

## Acta N° 50

El jueves 30 de agosto de 2012 se realizó una Asamblea Ordinaria dando cumplimiento al artículo 24 de la vigente Ley de Propiedad Horizontal convocada a las 7:00 pm, en primera convocatoria de no haber quórum se convocará a las 7:15 pm en segunda convocatoria y de no haber quórum se convocará en tercera y última a las 7:30 pm, siendo válidos los acuerdos que se tomen sea cualquiera el número de propietarios asistentes.

### Puntos a tratar:

Primero: Presentación a cargo de la Junta de Condominio actual

Segundo: Rendición de cuenta período julio 2011-julio 2012  
Logros alcanzados - Administración  
Condominio - Estacionamiento - Gastos - Fondos  
Estados financieros

Tercero: Elección de Junta de Condominio 2012-2013

Cuarto: Varios

Queda asentado que el Informe de gestión administrativa al 30-08-2012 fue entregado a cada uno de los vecinos a partir del lunes 26 del presente mes (agosto 2012)

### Lista de asistencia

Graciela Bño de guerra	7 B
Wilber Dávila R.	2C.
Yenny Anzola	11C.
Pilar Díaz	11B
CLAUDIO MENDOZA.	9-E.
Sulay Arenas	7, 8-E
GABINO ROMERO	6A
h. - D. e	5C





Oscar Sarache	APTO 12-E.
SAD/ CASTEL/4005	APTO PH).
Jaime Alvez	APTO 8-4
Moises Arriz	apto 1d
Salvador de Andrade	APTO 3-E
MARIO GONZALEZ	APTO 14-E
ENZO AMARISCA	APTO 5-A
Manuel Dopente	APTO 13 A.
Betty Petit L.	APTO. 3-E
Wilman Flore,	6-C
INCRECIA ARMAS	10-A
LEONARDO LADENA	APTO 11 A
Hirique Herero	12 B
Yppro Sucka Paz Castillo	APTO H-C.
Claritza Sacchi	APTO 7-D

La asamblea ordinaria de los vecinos de las Residencia Barrili dio comienzo a las 8:30 pm. Después de realizar la presentación por el señor Gadiño Rausso, secretario de actas de la junta de Condominio 2011-2012 se le dio la palabra al administrador Miguel H. para que hiciera la rendición de cuentas periodo julio 2011 - julio 2012: Logros alcanzados por la administración.

Miguel H. = Inicia su exposición recordando que el artículo 24 de la Ley de Política Habitacional indica que la convocatoria de la Asamblea tiene que hacerse de manera pública a través de un periódico Gastos del Edificio según el informe de gestión asciende a Bs. 477.728,54 de los cuales el 80,88% (Bs 338.608,52) corresponden a los gastos comunes del condominio y del estacionamiento, el resto que es el 29,12% (Bs. 139.120,02) pertenecen a las cuotas extraordinarias de los trabajos realizados. Plantea si el monto de Bs. 23.959,00 que ya fue pagado al señor Vera por el trabajo de las tuberías principales de agua se cobra como a





El Fondo del Estacionamiento participa con 25,99% del Fondo total (Bs. 15.308,37) se usó para la pintura edificio y estacionamiento. Los fondos creados por el uso del salón de fiesta, interés de mora y gestión de cobranza es un 7,69% del total.

La morosidad al 23/08/2012 es de Bs. 18.848,95 que representa el 32,82% del monto total a cobrar y el mismo está agrupado en 14 propietarios (19,8%)

Una vez finalizada la exposición del administrador M.H. Pilar Díaz explicó que no se había hecho la convocatoria por periódico por el gasto que eso significa pero que además de haberse publicado la convocatoria en las carteleras, los asensos se repartió apartamento por apartamento junto a el informe de gestión administrativa; situación que suple una convocatoria por periódico.

Punto 3 - Elección de la Junta de Condominio 2012-2013  
La Junta de Condominio 2012-2013 quedó formada por los siguientes vecinos

Presidente — Saul Castellanos — PH1

Vicepresidente — Ramon Boquette — 13A

Tesorera — Yenny Ampola — 11C

Secretaria — Pilar Díaz — 11B - 3.814.20

Vocal — Gardino Romero — 6A

Vocal — Juan Carlos Bazzanella — 3E

Punto 4 - Puntos varios

Lex de trabajo actual → Hasta el próximo mes de mayo se puede adecuar el horario de la consejería que según esta le debe tener los días libres. En los actuales momentos tiene un día y medio; trabaja hasta el día sábado hasta el mes. El artículo 185 de la Ley de Trabajo contempla que parkeros y cobradores tienen horario especial y en el caso de los cobradores



tas especiales o se asigna a las fuentes

Según el cuadro de las cuentas contables se tiene lo siguiente:

Personal  $\Rightarrow$  184.648,19 (57,13%)

Hidrocapital  $\Rightarrow$  38.558,17 (11,93%)

Tacturas cargadas en recibo  $\Rightarrow$  41.428,52 (12,82%)

Administración  $\Rightarrow$  22.100,00 (6,84%)

Electricidad  $\Rightarrow$  17.222,64 (5,33%)

Mant. ascensores  $\Rightarrow$  13.160,00 (4,07%)

Mant. bombas  $\Rightarrow$  3.780,00 (1,17%)

Mant. puertas automáticas  $\Rightarrow$  2.320,00 (0,72%)

Total  $\Rightarrow$  323.217,52

Estos gastos fueron entre julio 2011/julio 2012

Las prestaciones sociales de los cuatro trabajadores se ven en bs. 42.803,00 para julio 2012 y se encuentra en la calidad de la empresa, estando depositados el 79,41% (bs. 33.990,00) en una cuenta corriente del banco Banesco. Este monto no cubre los intereses de las prestaciones.

Situación del Seguro Social: El registro contable de MHA de a. bs. 23.485,77 pero el IVSS lo ubica en bs. 59.000,00; esto se debe porque todavía aparecen tres ejemplares de 2009; los cuales han sido retirados pero el IVSS los mantiene activos... "Se espera por el levantamiento del acta, a los efectos de conciliar las cuentas y puedan realizarse el respectivo ajuste del monto a cancelar."

En el informe de la rendición de cuentas se indica que en la Asamblea Extraordinaria de noviembre de 2011 se aprobó un aumento de 30% al Fondo de Reserva así como la eliminación del Fondo de Contingencia que venía operando en paralelo.

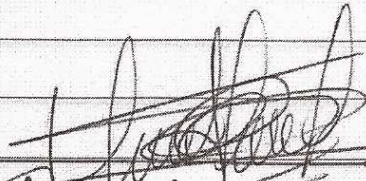
El Fondo de Reserva del Condominio a julio de 2012 se ubica en Bs. 31.570,63; durante el lapso analizado (julio 2011/julio 2012) se usó para los gastos de emergencia de las tuberías de los pisos 9 y 10.



El administrador expone que solicita un aumento de sus honorarios de 40% y reducir un día de edes a la semana. La vecina Hilagras del SE pregunta por el aumento que había realizado MH en diciembre de 2011 de dejar la administración y el Sr. Miguel explica que pudo resolver el tiempo y el trabajo pendiente por que si no estamos de acuerdo por la petición que la junta entrante busque otras alternativas.

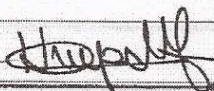
La asamblea se levanta sin resolver el planteamiento del administrador MH.

### Firmas de la junta saliente 2011-2012

  
Nemes Arias

11.229.336

Presidente

  
Pilar Díaz

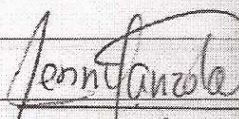
3814243

Vicepresidente

  
Galina R

13.087.034

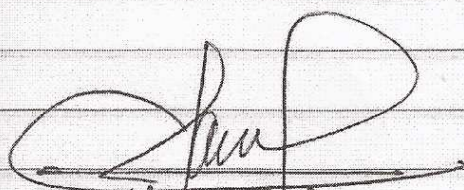
Vocal-Sect

  
Jenny A

12.114.011

Tesorera

### Firmas de la junta electa 2012-2013

  
Saul Castellanos

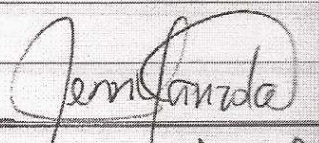
3.097.734

Presidente

  
Manuel Bogoté

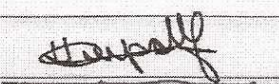
9483635

Vicepresidente

  
Jenny Angulo

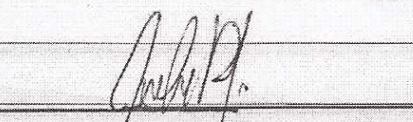
12.111.011

Tesorera

  
Pilar Díaz

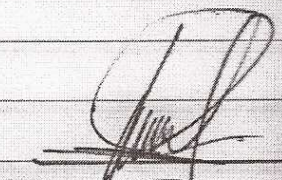
3814243

Secretaria

  
Juan C. Bazzanella

14.775.220

Vocal

  
Galina R

13.087.034

Vocal





## Postdata al Acta N° 50

En la línea 23 de la página 68 se aúta lo siguiente = "Miguel H. insiere su exposición recordando que artículo 24 de la Ley de Política Habitacional indica que convocatoria de la Asamblea tiene que hacerse de manera pública a través de un periódico y lo correcto es decir: artículo 24 de la Ley de Propiedad Horizontal indica que la Asamblea se tendrá por válidamente constituida cuando ha sido convocada por un periódico que circule en la localidad". También se anexa en la primera línea de la página 69 y se aprueba cargar a los fondos el monto de bs. 83.959,90 para la próxima Junta de Condominio quien fijará el porcentaje que se cargará a cada uno de los Fondos.

Estos agregados fueron realizados a petición del administrador Miguel H. a través del correo electrónico una vez que le entregó una copia del Acta Número 50 que refleja Asamblea General Ordinaria realizada el jueves 30 de agosto de 2018.

Saul Castellanos  
3.097.734

Presidente

Manuel Boquetté  
9483635

Vicepresidente

Penny Ampola  
12.184.072

Tesorera

Pilar Díaz

Juan C. Bazzanella

Galindo Romero