

תאריך ביקור באתר: 04/06/2025
לכבוד:
בעלי הקרקע מוסינזון 5 תל אביב
י.ע.ז. ואני העיר תמ"א 2 בע"מ

דוח מפקח/ת הנדסי מטעם בעלי הדירות

התחדשות עירונית - פרויקט הריסה ובניה תמ"א 38/2

פרטים כלליים:

החברה היזמית: י.ע.ז. ואנשי העיר תמ"א 2 בע"מ

מפקח מטעם היזם: אבי שמיר

עו"ד ב"כ הדיירים: דנה פליקר ממשרד KCB

עדכונים לפרויקט:

1. באחריות היזם לטפל בכלל הליקויים באופן כללי במידה ולא מצורפים לדוח זה.
2. באחריות היזם/הקבלן/הממונה בטיחות למלא אחר הוראות פיקוד העורף והרשות המקומית ולפעול ע"פ ההנחיות בתקופת מלחמת חרבות ברזל.

ספקים עיקריים לפרויקט:

דלת כניסה - תוצרת פלרז

דלתות פנים - פנדור

כלים סניטרים - אלוני וויה ארקדיה

מיזוג - VRF מתוצרת AUFIT

תיעוד המבנה מיום 04/06/2025



התקדמות הבנייה

בעלים	בדיקת חללים	בדיקת חשמל	בדיקת אינסטלציה	בדיקת מיזוג אוויר	בדיקת תכנית מטבחים
1					
3	30.1.25	30.1.25	30.1.25 - קיימים אי תאומים	21.4.25 - קיימים אי תאומים	30.1.25
5			30.1.25 - קיימים אי תאומים		30.1.25
6	11.2.25	11.2.25	11.2.25	11.2.25	11.2.25
7	18.3.25	13.3.25	26.2.25	5.5.25	13.3.25
10	25.3.25	21.4.25	25.3.25	21.4.25	
11	10.4.25	10.4.25	10.4.25	10.4.25 יש הערות	10.4.25
14	20.05.25		20.05.25		

ממצאים / תיעודים באתר

תמונות	הערות / לטיפול	תיאור	
  	<p>היזם עדכן שבימים הללו החל מהיום וכל שבוע הבא לא תהיה פעילות של פועלים באתר בשל חג הקורבן של הציבור המוסלמי. פיקוח הדיירים הגיע לאתר ותיעד כי הוא נעול</p>	<p>אתר סגור החל מהיום ועד לתאריך 15.6.2025</p>	1

מהנדסת אמי חי, מפקחת בנייה
מהנדסת רשומה מספר 48491059
ק. אורון ניהול פרויקטים

אמי