

תאריך ביקור באתר: 04/06/2025

לכבוד:

בעלי הקרקע מוסינזון 5 תל אביב

יע.צ. ואני העיר תמן"א 2 בע"מ

דו"ח מפקח/ת הנדסי מטעם בעלי הדירות

התחדשות עירונית- פרויקט הרישה ובניה תמן"א 38/2

פרטים כלליים:

החברה היżמת: י.ע.צ. ואני העיר תמן"א 2 בע"מ

מפקח מטעם היוזם: אבי שמייר

עו"ד ב"כ הדירות: דנה פליקר ממשרד KCB

עדכונים לפרויקט:

1. באחריות היוזם לטפל בכלל הליקויים באופן כללי במידה ולא מצורפים לדוח זה.
2. באחריות היוזם/הקבלן/המונה בטיחות למלא אחר הוראות פיקוד העורף והרשאות המקומיות ולפעול ע"פ ההוראות בתקופת מלחמת חרבנות ברזל.

ספקים עיקריים לפרויקט:

דלת כניסה - תוצרת פלרז

דלתות פנימית - פנדור

כלי סניטריים - אלוני וויה ארקדייה

מידוג - VRF מתוצרת AUFI

תיעוד המבנה מיום 04/06/2025



התקדיםות הבניה

בעלים	בדיקות חללים	בדיקות חשמל	בדיקות אינסטלציה	בדיקות מיזוג אויר	בדיקות תכנית מטבחים
1					
3	30.1.25	30.1.25	30.1.25 - קיימים אי תאומים	21.4.25 - קיימים אי תאומים	30.1.25
5					30.1.25
6	11.2.25	11.2.25	11.2.25	11.2.25	11.2.25
7	13.3.25	26.2.25	13.3.25	5.5.25	
10		25.3.25	21.4.25	21.4.25	
11	10.4.25	10.4.25	10.4.25	10.4.25 יש הערות	10.4.25
14			20.05.25		

ממצאים / תיעודים באתר

תיאור	הערות / לטיפול	תמונות	תמונה
אתר סגור החל מהיום ועד לתאריך 15.6.2025	היום עדכן שבימים הללו החל מהיום וכל שבוע הבא לא תהייה פעילות של פועלים באתר בשל חג הקורבן של הציבור המוסלמי. פיקוח הדירות הגיע לאתר ותיעד כי הוא נעל		
1			
			

מהנדסת אמי חי, מפקחת בנייה
48491059
הנדסת רשותה מס' 4
ק. אoron ניהול פרויקטים

