

Ficha Técnica del Terreno Urbano en Venta

Ubicación: Av. Panamericana Norte, Altura Km 197 - Distrito y Provincia de Barranca, Departamento de Lima - Perú.

Características Generales

- **Área Total:** 10,153 m²
- **Habilitación Urbana:** Inscrita - 55 lotes individualizados con Partidas Registrales propias en SUNARP
- **Uso:** Urbano - Ideal para desarrollo inmobiliario, comercial o institucional
- **Topografía:** Plana
- **Documentación:** Inscripción registral en Registros Públicos. No presenta cargas, gravámenes ni medidas judiciales.

Precio de Venta

- **Precio Actual:** USD \$800,000.00 (A tratar)
- **Valor de Tasación:** USD \$1.2 millones

Forma de Pago: A convenir con el propietario

Datos Legales

- **Partida Matriz:** P51000005 - Registro de la Propiedad Inmueble de Barranca
- **Estado Legal:** Libre de cargas, listo para transferencia inmediata

Contacto

- Corredora Autorizada: Magaly G.
- Celular / WhatsApp: 922 501 509
- Representación: BCA Publicidad & Marketing