

LOAN CUM HYPOTHECATION AGREEMENT

• The parties agree to carry out the arbitration proceedings virtually through the online dispute resolution (“ODR”) platform of Presolv360 (<https://presolv360.com/>) and, for such purpose, the email addresses and/or mobile numbers available, provided or otherwise referenced in the contract shall be considered. Each party shall be responsible for intimating such institution in the event of any change in its email address and/or mobile number throughout the arbitration proceedings. In the event the arbitration proceedings cannot be administered virtually in the opinion of the arbitrator, the proceedings shall be conducted physically, and the venue of the proceedings shall be as determined by the arbitrator having regard to the circumstances of the case, including the convenience of the parties. / Presolv360 (<https://presolv360.com/>) ന്റെ ഓൺലൈൻ തർക്ക പരിഹാര (“ODR”) പ്ലാറ്റ്ഫോം വഴി വെർച്യുവലായി മധ്യസ്ഥ നടപടികൾ നടത്താൻ കക്ഷികൾ സമ്മതിക്കുന്നു. കൂടാതെ, അത്തരം ആവശ്യത്തിനായി, കരാറിൽ ലഭ്യമായ, നൽകിയിരിക്കുന്ന അല്ലെങ്കിൽ പരാമർശിച്ചിരിക്കുന്ന ഇമെയിൽ വിലാസങ്ങളും / അല്ലെങ്കിൽ മൊബൈൽ നമ്പറുകളും പരിഗണിക്കും. മധ്യസ്ഥ നടപടികളിലൂടെയും അത്തരം സ്ഥാപനത്തിന്റെ ഇമെയിൽ വിലാസത്തിലും / അല്ലെങ്കിൽ മൊബൈൽ നമ്പരിലും എന്തെങ്കിലും മാറ്റം സംഭവിച്ചാൽ, ആ സ്ഥാപനത്തെ അറിയിക്കേണ്ട ഉത്തരവാദിത്തം ഓരോ കക്ഷിക്കും ഉണ്ടായിരിക്കും. മധ്യസ്ഥന്റെ അഭിപ്രായത്തിൽ മധ്യസ്ഥതയുടെ നടപടികൾ വെർച്യുവലായി നടത്താൻ കഴിയാത്ത സാഹചര്യത്തിൽ, നടപടിക്രമങ്ങൾ നേരിട്ട് നടത്തപ്പെടും. കൂടാതെ കക്ഷികളുടെ സൗകര്യം ഉൾപ്പെടെ കേസിന്റെ സാഹചര്യങ്ങൾ കണക്കിലെടുത്ത് നടപടിക്രമങ്ങളുടെ സ്ഥലം മധ്യസ്ഥൻ നിർണ്ണയിക്കുന്നതാണ് .

- KYC Documents (Proof of Identity & Proof of Address).
- ക് വ്വേ സി ടാലറ്റ് (സർട്ടിഫൈഡ് പ്രൂവ് ഓഫ് ഐഡന്റിറ്റി ആന്റ് പ്രൂവ് ഓഫ് അഡ്രസ്സ്)
- Valid business licence issued by local authority (Old and New).

സ്കൂളിന് പ്രാദേശികതലത്തിൽ നൽകിയ വ്യാപാര പരവാനി (പഴയതും പുതിയതും).

- Valid special licence if required for business.

വ്യാപാരകൃത്യം അനുബന്ധിച്ച്, മാസം തുടർച്ചയായി പരവാനി

- GST Registration Certificate.

ജിഎസ്റ്റി സെറട്ടിഫിക്കറ്റ് പ്രമാണപത്രം

- Income Tax Return.

ഇൻകം ടാക്സ് റിട്ടേൺ

Evidence of Properties owned (Latest land tax paid receipt, Encumbrance certificate, Photocopy of title deeds, etc.).

അസ്തികളുടെ ഉടമസ്ഥതയുടെ തെളിവ് (പുതിയ ഭൂമിയിലെ ടാക്സ് അടയ്ക്കൽ റസീഡ്, എൻകമ്പ്രസ്മെന്റ് സർട്ടിഫിക്കറ്റ്, ടൈറ്റിൽ ഡീഡ്സ്-ന്റെ ഫോട്ടോകോപ്പി, തുടങ്ങി).

- Valid Shop Rent / Lease Agreement.

മാസംതോറും അടയ്ക്കൽ കരാർ / ലീസ് കരാർ /

- Bank Account Statement / Passbook for past 6 months.

കഴിഞ്ഞ 6 മാസങ്ങൾക്കുള്ള ബാങ്ക് അക്കൗണ്ട് പാസ്ബുക്ക് / പാസ്ബുക്ക്

- 250 Rupees Cheque in favour of Yogakshemam Loans Ltd./

യോഗക്ഷേമം ലോൺസ് ലിമിറ്റഡ്-ന്റെ പേരിൽ 250 രൂപയുടെ ചെക്ക്.

- 2 Copies of colour photographs of all applicants.

എല്ലാ അപ്രേക്ഷകരുടെയും ഹാൻഡ്കോളുകൾ 2 പകർപ്പ്

- Any other document that may be required.

അനുബന്ധമായി ആവശ്യപ്പെടാൻ കഴിയുന്ന ഡോക്യുമെന്റ്

കടൻ തേജസ്വതിയെക്കുറിച്ചുള്ള കാര്യങ്ങൾ (സംരക്ഷണാർത്ഥം വിലയ്ക്കുള്ള വിവരങ്ങൾ കൈമാറുന്നതിനും. “വണിക അപ്രേക്ഷകൻ” “വണിക വിവിധതരം” പോലുള്ളവയെക്കുറിച്ചുള്ള പരിശോധനയ്ക്കും തയ്യാറാക്കേണ്ടതും.

Particulars of Co-applicant/సహ-దరఖాస్తుదారు యొక్క వివరాలు