

POLA PERILAKU BIAYA

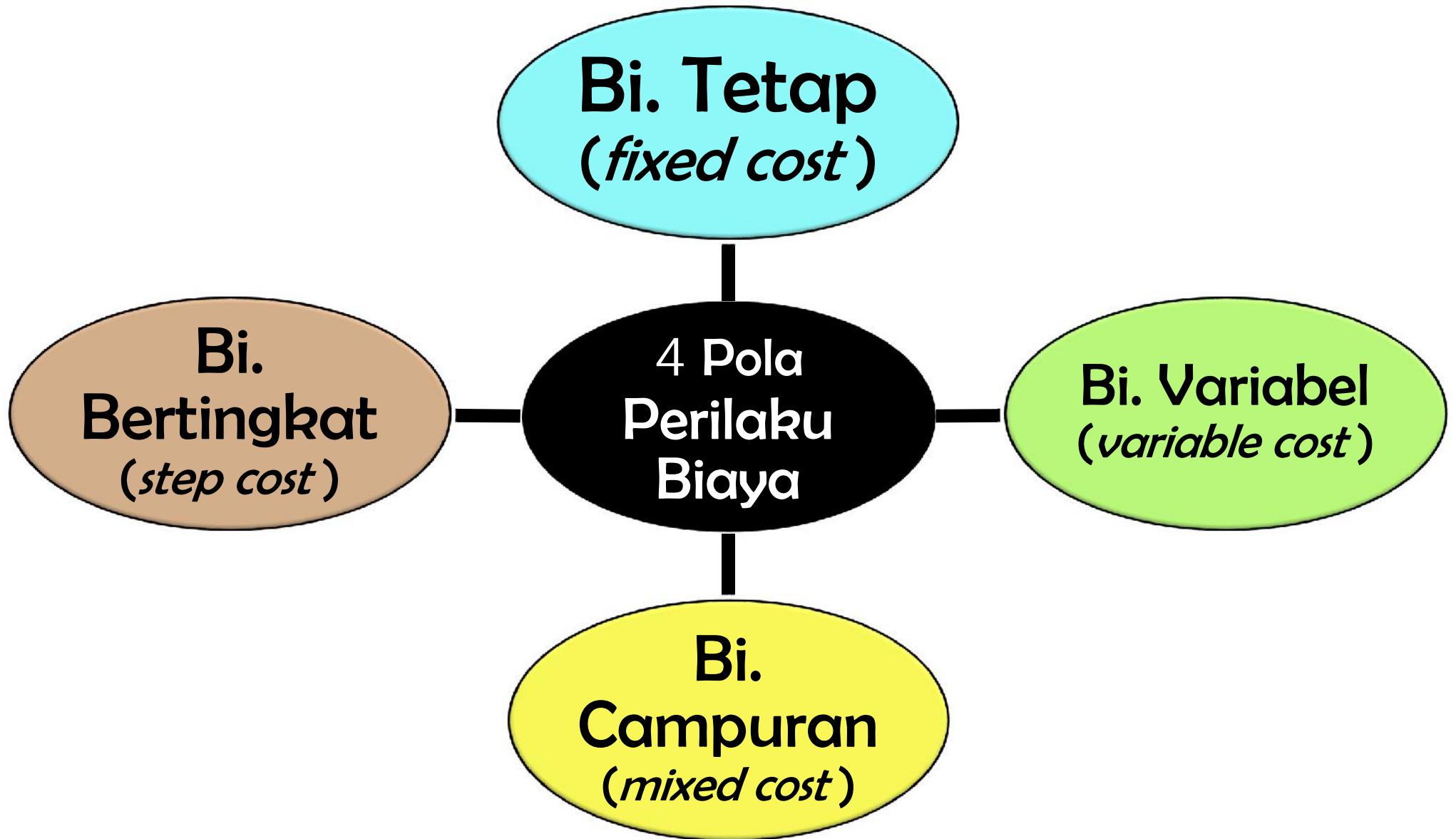
Bi. Tetap
(fixed cost)

**Bi.
Bertingkat**
(step cost)

**4 Pola
Perilaku
Biaya**

Bi. Variabel
(variable cost)

**Bi.
Campuran**
(mixed cost)

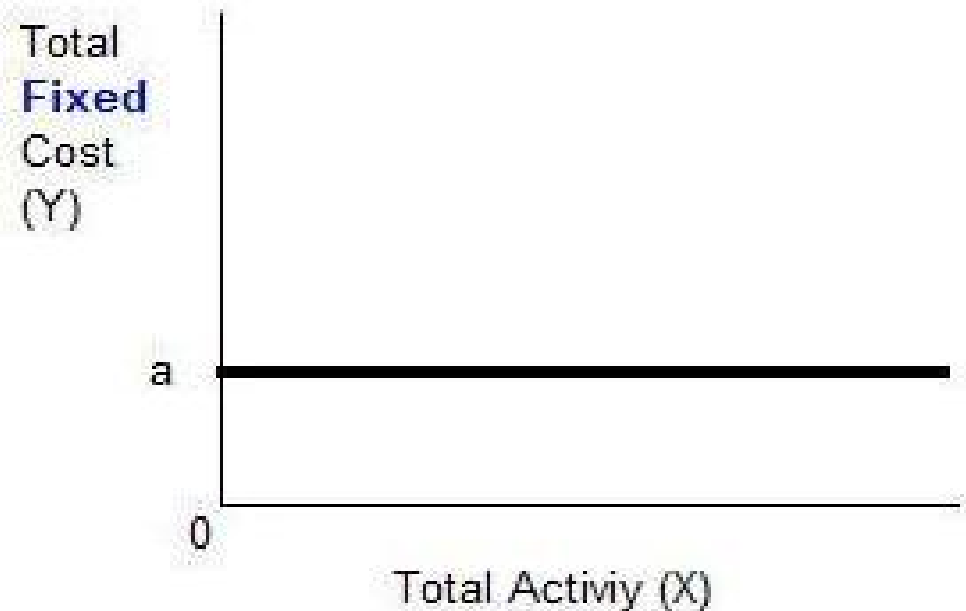


BIAYA TETAP (*Fixed Cost*)

- Biaya yg dlm **Jangka Pendek** **“TIDAK BERUBAH”** sekalipun terjadi Peningkatan / Penurunan Aktifitas.
- Misalnya :
 - Biaya Gaji
 - Biaya Sewa
 - Biaya Penyusutan, dll.
- Persamaan Total Biaya Tetap :

$$Y = a$$

Y = Total Bi. Tetap
 a = Biaya Tetap



Contoh Soal :

- JAN. 2019, KFC menyewa Gedung berkapasitas 100 org (100 kursi)
 - Biaya Sewa Rp. 2.000,- / bln.
 - KFC menyediakan Menu “Paket Hemat” ;
 - ✓ Jan. '19, membuat 40 menu “PaHe”
 - ✓ Peb.'19, membuat 60 menu “PaHe”
 - ✓ Mrt. '19, membuat 50 menu “PaHe”
- Biaya Sewa yg Harus
Dibayar ... TETAP
= Rp. 2.000 / bln
(Selama Jumlah Pembeli
Memenuhi Kapasitas Gedung)
- Ketika Jumlah Pembeli **SUDAH MELEBIHI** daya tampung (100 kursi)
KFC MENYEWA TAMBAHAN GEDUNG ...
Biaya Sewa menjadi 2x lipat (2 x Rp. 2.000)
= Rp. 4.000,-

BIAYA VARIABEL (*Variable Cost*)

- Biaya yang BERUBAH, SESUAI Perubahan VOLUME AKTIFITAS.

- Persamaan

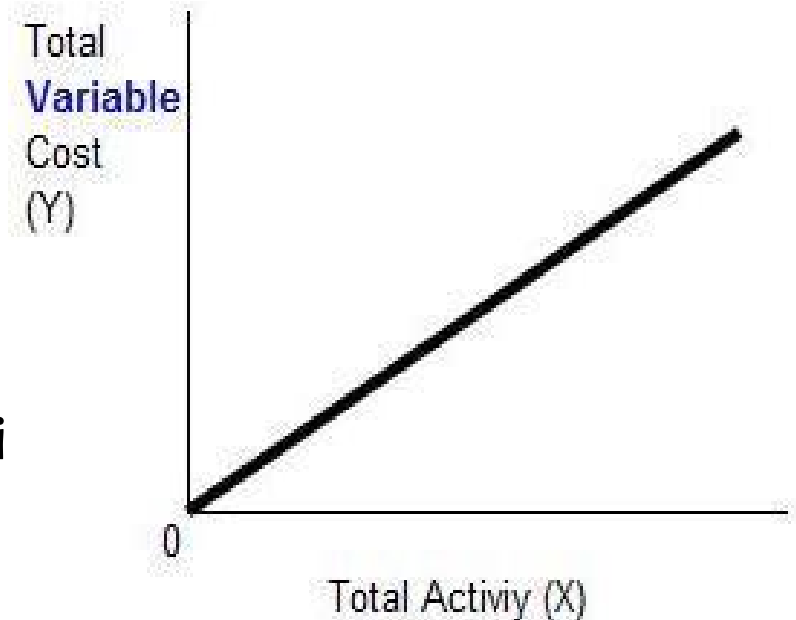
Total Biaya Variabel :

$$Y = bX$$

Y = Total Bi. Variabel

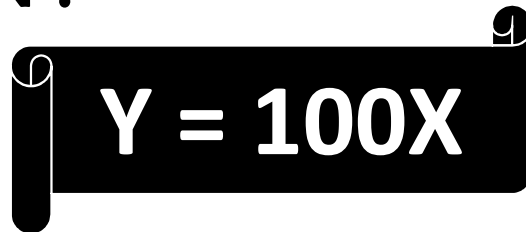
X = Total Unit Diproduksi

b = Bi. Variabel Per Unit



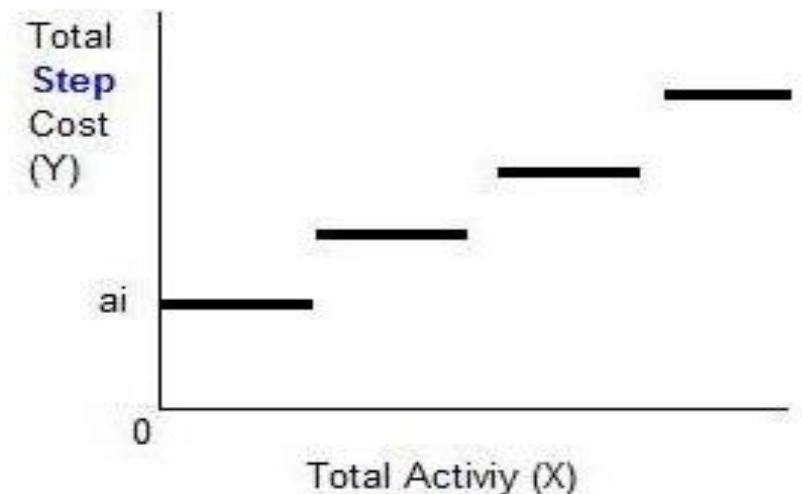
Contoh Soal :

- JAN. 2019, KFC membuat 40 menu “PaHe”
- Biaya Variabel Rp. 100,- / PaHe
- Jika ...
 - ✓ **Peb. '19, membuat 60 menu “PaHe”**
 - 👉 **Biaya Variabel = Rp. 100 x 60 = Rp. 6.000,-**
 - ✓ **Mrt. '19, membuat 50 menu “PaHe”**
 - 👉 **Biaya Variabel = Rp. 100 x 50 = Rp. 5.000,-**
- **PERSAMAAN :**


$$Y = 100X$$

BIAYA BERTINGKAT (*Step Cost*)

- BERSIFAT TETAP pada KISARAN Volume Aktivitas tertentu ; kemudian ...
 - » BERPINDAH ke tingkat di atasnya, jika Volume Aktivitas MELAMPAUI BATAS KISARAN
- Mis : Biaya Tenaga Kerja



Contoh Soal :

- KFC, untuk membuat 100 - 400 menu “PaHe” membutuhkan Tenaga Kerja 5 org.
- Biaya T.K. = Rp. 10,- / org
- Jadi ... Selama KFC membuat 100 – 400 “Pahe”
 - ☞ Biaya T.K. = 5 x Rp. 100,- = Rp. 500,-
- Ketika Produksi 401 - 800 menu “Paket Hemat” membutuhkan T.K. 8 org.
 - ☞ Biaya T.K. = 8 x Rp. 100,- = Rp. 800,-

dst.

BIAYA CAMPURAN (*Mixed Cost*)

- Disebut juga Biaya “**SEMI-VARIABEL**”
- Mis : Biaya Listrik
 - Jika digunakan u/ keperluan kantor, sekaligus u/ kegiatan produksi.
 - ☞ Bersifat **TETAP** jika u/ Keperluan Kantor, &
 - ☞ Bersifat **VARIABEL** jika u/ keperluan Produksi

- Persamaan Total Bi. Campuran :

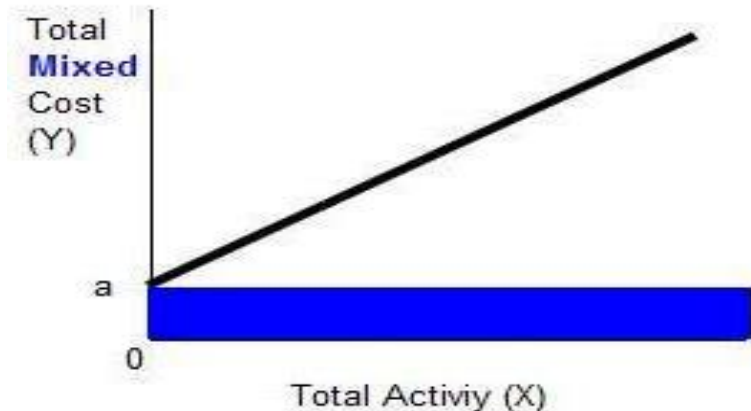
$$Y = a + bX$$

Y = Total Biaya Campuran

X = Total Unit Diproduksi

a = Biaya Tetap

b = Bi. Variabel per unit

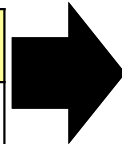


Salah Satu **METODE** u/ memisahkan **BIAYA CAMPURAN** ke dalam Biaya Tetap & Biaya Variabel, yaitu :

👉 **METODE TINGGI RENDAH**

➔ Memilih Titik **TERTINGGI** & Titik **TERENDAH**

Bln	Biaya Listrik	Kegiatan
Jan.	Rp. 700.000	70 jam
Peb.	Rp. 630.000	65 jam
Mrt.	Rp. 710.000	80 jam
April	Rp. 415.000	85 jam
Mei	Rp. 625.000	95 jam
Juni	Rp. 735.000	105 jam



Keterangan	Biaya Listrik pada TINGKAT KEGIATAN Tertinggi & Terendah		
	Tertinggi	Terendah	Selisih
Jam Kegiatan	105	65	40
Biaya	735.000	630.000	105.000



	Tertinggi	Terendah
Biaya Listrik	735.000	630.000
Rp. 2.625 x 105	275.625	
Rp. 2.625 x 65		170.625
Bi. Tetap dari Bi. LISTRIK	459.375	459.375

- Biaya Variabel
= Rp. 105.000 : 40 = Rp. 2.625,- / jam

- **PERSAMAAN :**

👉 $Y = 459.375 + 2.625X$

Soal 1

- Gunakan Metode Tinggi Rendah !

Bln	Bi. Listrik (Rp)	Kegiatan (Jam)
Januari	850.000,-	100
Pebruari	1.000.000,-	95
Maret	825.000,-	80
April	750.000,-	85
Mei	1.025.000,-	105
Juni	875.000,-	90

Soal 2

- Gunakan Metode Tinggi Rendah !

Bln	Bi. Listrik (Rp)	Kegiatan (Jam)
Januari	1.050,-	16
Pebruari	1.100,-	17
Maret	1.300,-	20
April	1.150,-	18
Mei	1.200,-	23
Juni	1.000,-	15

Soal 3

Diketahui :

- Bp. Sule, jika memproduksi **500** roti, membutuhkan Bi. Variabel **Rp. 67.500,-**
- Jika memproduksi **625** roti, membutuhkan Bi. Variabel **Rp. 84.375,-**

Buat
Persamaan-nya !

$$Y = bX$$

TERIMA KASIH