

建设用地项目呈报材料

“一书四方案”

(浦东)土呈字[2017]第148批次

编制机关(公章): 上海市浦东新区规划和土地管理局

主要负责人(签字):



填 报 时 间:

2017年 12 月 7 日

中华人民共和国国土资源部监制

一、建设用地项目呈报说明书

计量单位：公顷

建设用地项目名称		浦东新区2017年第148批次			
申请用地总面积		2.01348		新增建设用地	1.45185
土地 利用 现状	权属	合计	使用国有土地	征收集体土地	使用集体土地
	地类				
	总计	2.01348	0.09714	1.91634	0
	(一)农用地	0.80849	0	0.80849	
	其中	耕地	0	0.70741	
		含基本农田	0	0	
		林地	0	0	
		园地	0	0	
		草地	0	0	
		其他农用地	0.10108	0.10108	
	(二)建设用地	0.56163	0.09714	0.46449	
	(三)未利用地	0.64336	0	0.64336	
土地 用途	拟开发地块名称或编号（批次类） /功能分区名称（单选类）		用地面积		
	姚渔港（韵涛路-周祝公路）河道综合整治工程		2.01348		

县（市）人民政府
审核意见

同意

（公章）



主管领导（签字）：

陈其华

2017 年 12 月 7 日

市（地、州）人民政府
国土资源主管部门
审查意见

（公章）

主管领导（签字）：

年 月 日

市（地、州）人民政府
审核意见

（公章）

主管领导（签字）：

年 月 日

二、农用地转用方案

计量单位：公顷

地类	转用面积		其中						
			国有土地	集体土地					
农用地	0.80849		0	0.80849					
其中：耕地	0.70741		0	0.70741					
含基本农田	0		0	0					
耕地质量情况	质量等别	6	面积	0.70741					
	质量等别		面积						
	质量等别		面积						
	质量等别		面积						
	质量等别		面积						
	平均质量等别	6	合计	0.70741					
土地利用总体规划									
符合规划	符合规划		规划级别	市级					
需调整规划	0		规划级别						
涉及占用基本农田	0		补划基本农田						
农用地转用计划									
申请使用国家计划			已安排使用省级计划						
年度	农用地	其中：耕地	年度	农用地	其中：耕地				
			2017	0.80849	0.70741				
未使用当年计划指标的，应予以说明：									

三、补充耕地方案

计量单位：公顷、万元

占用耕地面积		0.70741			
含25度以上坡耕地		0	可调整地类		0.02878
需补充耕地面积		0.70741	其中：水田		0
补充耕地责任单位		浦东新区人民政府及建设单位			
补充耕地承担单位		浦东新区人民政府及建设单位			
挂钩确认信息编号		'310000201800277758			
补充耕地方式					
委托补充			自行补充		
补充面积	耕地开垦费缴纳标准	缴纳金额	补充面积	补充耕地	补充耕地
				费用标准	总费用
0.70741	120元/平方米	84.8892			
已补充耕地情况					
挂钩的土地整治	挂钩面积	所在县（市、区）	验收单位及文号	质量等别	
项目备案号					
'31023020120336	0.70741	浦东新区	上海市规土局 沪调字（2017）0023号	6	
		浦东新区			
		浦东新区			
		浦东新区			
		浦东新区			
合 计	0.70741	平均质量等别	6	补充水田	0
承诺补充耕地情况					
挂钩的土地整治	挂钩面积	所在县（市、区）	完成时限	质量等别	
项目备案号					
合 计		平均质量等别		补充水田	
补改结合补充耕地情况					
挂钩的提质改造	挂钩面积	所在县（市、区）	完成时限	提升质量	
项目备案号				等别	
合 计		平均提升 质量等别		补充水田	

四、征收土地方案

计量单位：公顷、万元、人

征收土地面积		1.91634		其中：耕地		0.70741		
被征收土地涉及的权属单位								
乡（镇）		周浦镇		村		牛桥村		
权属状况		土地界址清楚，地类、面积准确，权属无争议						
征地补偿情况	地类		面积		征地补偿	产值标准	倍数	
					费用标准			
	耕地		0.70741		81.15万/公顷	土地补偿标准采用征地区片价（根据沪规土资综规（2017）321号）		
	其中：基本农田		0					
	其他农用地		0.10108					
	建设用地		0.46449					
	未利用地		0.64336					
	青苗补偿费		按沪规土资综规（2017）321号执行，按实际计算					
	地上附着物补偿费		按沪规土资综规（2017）321号执行，按实际计算					
	征地总费用（暂估）		303.9054					
征地安置情况	需安置农业人口数（暂估）		18		需安置劳动力人数（暂估）		18	
	安置途径（暂估）	发放安置补助费						
		农业安置						
		社会保障安置		18人				
		留地留物业安置						
		用地单位安置						
		征地款入股安置						
其他需要说明的情况								

五、供地方案

计量单位：公顷、公里、个

申 请 供 地 情 况	功能分区		供地方式		供地面积	
	合计					
指 标 适 用 情 况	功能分区	数量	申请用地	原有用地 (改扩建项目)	指标控 制面积	指标对应 条件
	说明开展节地评价论证情况：					