

建设用 地 项 目 呈 报 材 料

“一书四方案”

(浦东)土呈字[2017]第148批次

编制机关(公章)： 上海市浦东新区规划和土地管理局

主要负责人(签字)：

填 报 时 间 : 2017年 12 月 7 日

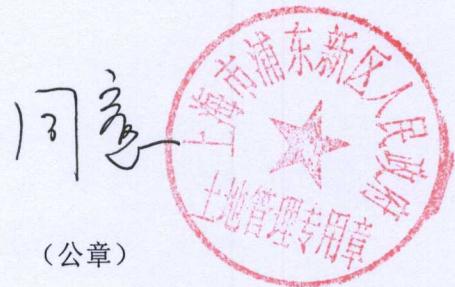
中华人民共和国国土资源部监制

一、建设用地项目呈报说明书

计量单位：公顷

建设用地项目名称		浦东新区2017年第148批次			
申请用地总面积		2. 01348	新增建设用地	1. 45185	
土地利用现状	权属	合计	使用国有土地	征收集体土地	使用集体土地
	地类				
	总计	2. 01348	0. 09714	1. 91634	0
	(一)农用地	0. 80849	0	0. 80849	
	其中	耕地 含基本农田 林地 园地 草地 其他农用地	0. 70741	0	0. 70741
			0	0	0
			0	0	0
			0	0	0
			0. 10108	0	0. 10108
	(二)建设用地	0. 56163	0. 09714	0. 46449	
	(三)未利用地	0. 64336	0	0. 64336	
土地用途	拟开发地块名称或编号（批次类） /功能分区名称（单选类）			用地面积	
	姚渔港（韵涛路-周祝公路）河道综合整治工程			2. 01348	

县（市）人民政府
审核意见



主管领导（签字）： 陈海龙 2017年12月7日

市（地、州）人民政府
国土资源主管部门
审查意见

（公章）

主管领导（签字）： 年 月 日

市（地、州）人民政府
审核意见

（公章）

主管领导（签字）： 年 月 日

二、农用地转用方案

计量单位：公顷

地类	转用面积	其中	
		国有土地	集体土地
农用地	0.80849	0	0.80849
其中：耕地	0.70741	0	0.70741
含基本农田	0	0	0
耕地质量情况	质量等别	6	面积
	质量等别		面积
	平均质量等别	6	合计

土地利用总体规划

符合规划	符合规划	规划级别	市级
需调整规划	0	规划级别	
涉及占用基本农田	0	补划基本农田	

农用地转用计划

申请使用国家计划			已安排使用省级计划		
年度	农用地	其中：耕地	年度	农用地	其中： 耕地
			2017	0.80849	0.70741

未使用当年计划指标的，应予以说明：

三、补充耕地方案

计量单位：公顷、万元

占用耕地面积	0.70741		
含25度以上坡耕地	0	可调整地类	0.02878
需补充耕地面积	0.70741	其中：水田	0
补充耕地责任单位	浦东新区人民政府及建设单位		
补充耕地承担单位	浦东新区人民政府及建设单位		
挂钩确认信息编号	'310000201800277758		

补充耕地方式

委托补充			自行补充		
补充面积	耕地开垦费缴纳标准	缴纳金额	补充面积	补充耕地	补充耕地
				费用标准	总费用
0.70741	120元/平方米	84.8892			

已补充耕地情况

挂钩的土地整治 项目备案号	挂钩面积	所在县（市、区）	验收单位及文号	质量等别
'31023020120336	0.70741	浦东新区	上海市规土局 沪调字〔 2017〕0023号	6
		浦东新区		
合计	0.70741	平均质量等别	6	补充水田 0

承诺补充耕地情况

挂钩的土地整治 项目备案号	挂钩面积	所在县（市、区）	完成时限	质量等别
合计		平均质量等别		补充水田

补改结合补充耕地情况

挂钩的提质改造 项目备案号	挂钩面积	所在县（市、区）	完成时限	提升质量
				等别
合计		平均提升 质量等别		补充水田

四、征收土地方案

计量单位：公顷、万元、人

征收土地面积	1.91634	其中：耕地	0.70741		
被征收土地涉及的权属单位					
乡（镇）	周浦镇	村	牛桥村		
权属状况	土地界址清楚，地类、面积准确，权属无争议				
征地补偿情况	地类	面积	征地补偿 费用标准		
	耕地	0.70741	81.15万/公顷		
	其中：基本农田	0			
	其他农用地	0.10108			
	建设用地	0.46449			
	未利用地	0.64336			
	青苗补偿费	按沪规土资综规〔2017〕321号执行，按实际计算			
	地上附着物补偿费	按沪规土资综规〔2017〕321号执行，按实际计算			
征地安置情况	征地总费用（暂估）	303.9054			
	需安置农业人口数（暂估）	18	需安置劳动力人数（暂估）	18	
	发放安置补助费				
	农业安置				
	社会保障安置	18人			
	留地留物业安置				
	用地单位安置				
	征地款入股安置				
其他需要说明的情况					

五、供地方案

计量单位：公顷、公里、个

申请供地情况	功能分区	供地方式	供地面积
	合计		
指标适用情况	功能分区	数量	申请用地
			原有用地 (改扩建项目)
说明开展节地评价论证情况：			