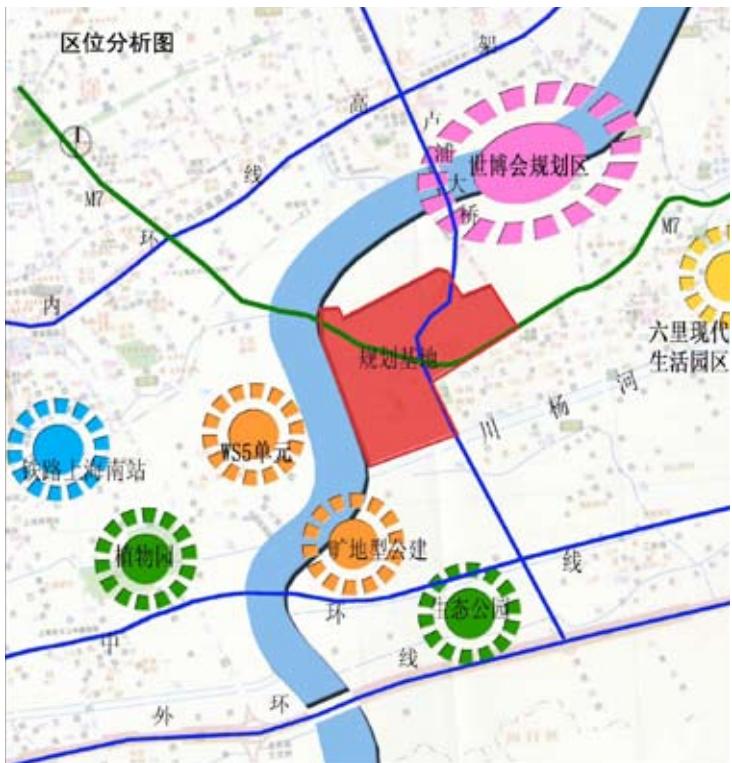




# ES2 单元

13-1 地块



## 地块位置图

耀华地区南至川杨河、北至世博会场址规划区红线范围、东起卢浦大桥 - 济阳路，西至黄浦江，沿黄浦江岸线长度约 1.8 公里。

该区域位于黄浦江两岸综合开发核心区南延伸段的北端，其北侧和东侧近邻世博会场址，西侧为黄浦江凸岸。

## 交通规划



轨道交通 7 号线

东近卢浦大桥、打浦路隧道

南近龙耀路隧道、通过耀龙路跨川杨河桥

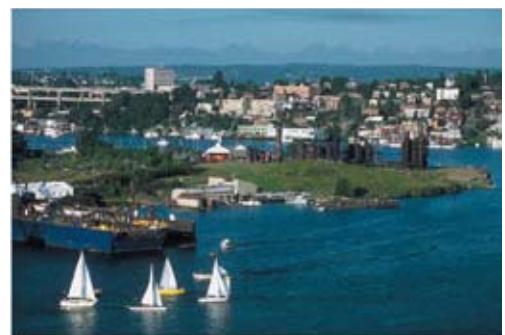
距虹桥机场和浦东国际机场分别为 20 公里和 35 公里。





## 规划理念

规划以商业、商务和现代居住为主，综合娱乐文化、旅游休闲和生态建设等功能为一体的滨水综合功能区。



## 绿地景观系统

贯彻水绿结合的设计理念，通过点状分布、线状延伸和面状扩展构建地区多层次的绿色生态网络。





## 地下空间规划

根据规划布局，结合轨道交通、城市道路及滨江景观带，开发建设地下空间。

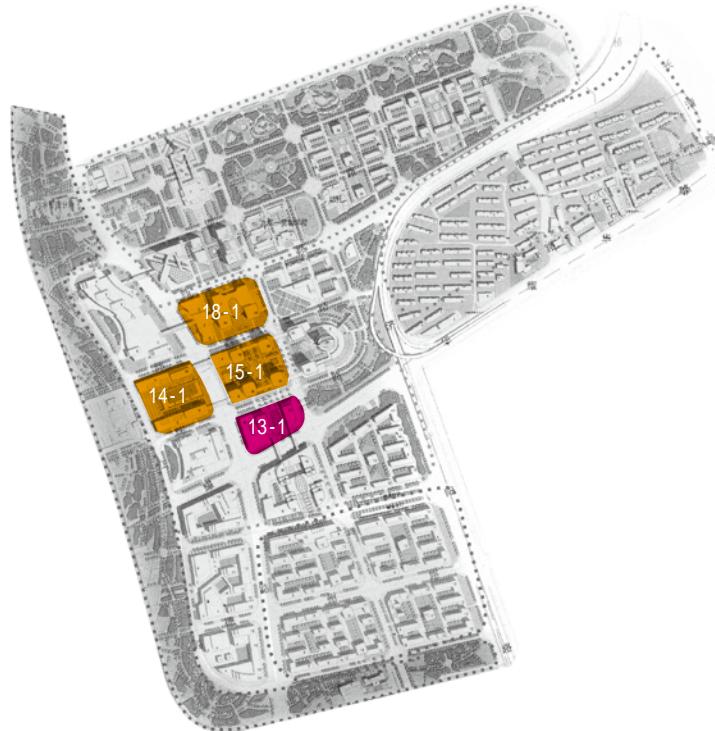


# 周边已出让地块

ES2 单元 14-1

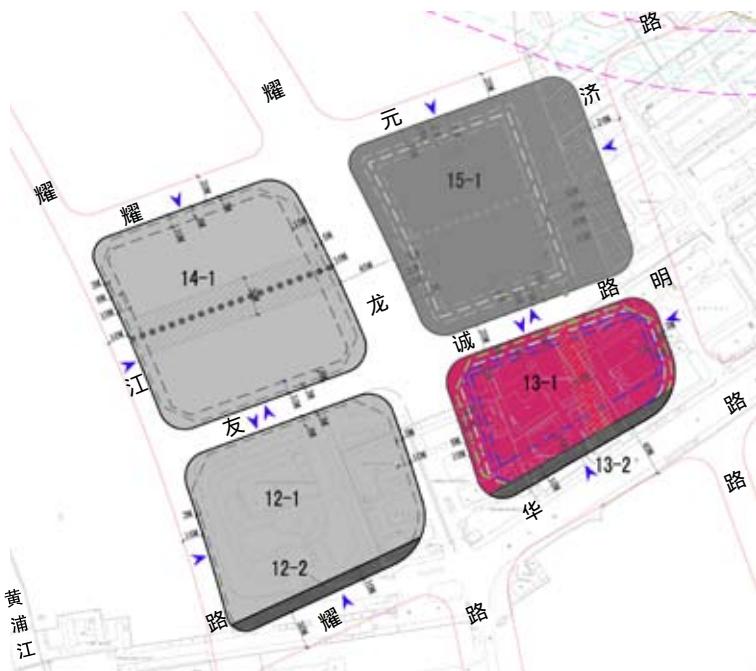
ES2 单元 15-1

ES2 单元 18-1 ( 七号线后滩站 )





## 近期拟出让地块



\* 地块具体规划参数等以出让文件为准

**地块名称**  
ES2 单元 13-1 地块

**地块位置**  
东至济明路、南至耀华路、  
西至耀龙路、北至友诚路

**规划用地性质**  
商业金融、商务办公

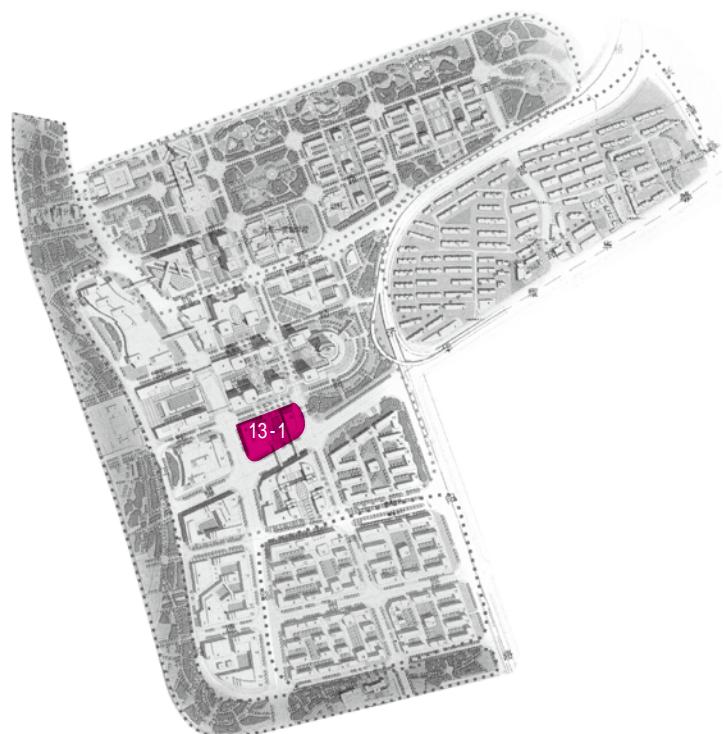
**地块面积**  
15310 平方米

**建筑容积率**  
3.8

**建筑面积**  
58180 平方米

**绿地率**  
30%

**建筑高度**  
150 米





上海市申江两岸开发建设投资（集团）有限公司

地址：中国 上海 浦东新区耀华路 699 号

电话 : (86-21) 6858 8866 传真 : (86-21) 6858 8638

[www.hpjbanks.com](http://www.hpjbanks.com)

