

PROYECTO FINAL



FABULAS PRAETERITA

HISTORIAS DEL PASADO



13 DE ABRIL DE 2022

FABULAS PRATERITA

Página 0 de 30

Alumno: Yosu Litago Albuixech.

Grado Superior: 2ºDesarrollo de Aplicaciones Multiplataforma.

PROYECTO FINAL

INDICE.

- 1. CREACIÓN DE LOS SOCIOS DE LA EMPRESA.**
- 2. IDEA SOBRE LA CREACIÓN DE LA EMPRESA.**
 - Análisis de las cuestiones a favor o en contra de la creación de la empresa.
 - Decisión de la creación de la empresa y argumentar porque la creamos.
- 3. DIMENSIÓN QUE TENDRA LA EMPRESA.**
 - Forma jurídica de la empresa.
 - Dueños / Socios de la empresa.
 - Sector económico al que pertenecerá la empresa.
 - Tamaño de la empresa.
 - Recursos financieros: fuentes de financiación que tendrá la empresa.
- 4. ANALISIS DE MERCADO.**
 - Descripción del producto que utilizara la empresa.
 - Análisis de la competencia que tendrá la empresa en el sector.
 - Análisis del DAFO (Debilidades, Amenazas, Fortalezas y Oportunidades), que tendrá la empresa.
 - Análisis de los clientes y sus características y lo que buscaran de nuestra empresa.
- 5. ELECCIÓN DEL NOMBRE Y EL LOGO.**
 - Ubicación de la empresa.
 - Plano de situación de la empresa.
 - Plano del local donde se realizará la actividad de nuestra empresa.
- 6. ORGANIGRAMA DE LA EMPRESA.**
 - Estructura de la empresa.
 - Funciones y responsabilidades del personal de la empresa.
 - Funciones a realizar de la empresa.
 - Distribución de las tareas que hará cada trabajador de la empresa.
- 7. FUENTES DE FINANCIACIÓN.**
 - Detalle de donde se van a obtener los recursos financieros para la creación de la empresa.
- 8. PLAN DE INVERSIONES.**
 - Determinar lo que hará falta invertir para la actividad / funcionamiento de la empresa.
 - Relación en las inversiones de la empresa y el coste de estas inversiones.
 - Tecnología a emplear, tamaño de esta tecnología (€) y donde prestara sus servicios la empresa.

PROYECTO FINAL

9. PROGRAMA DE PRODUCCIÓN.

- Detallar el proceso productivo de la empresa.
- Funciones productivas de cada área o de cada trabajador de la empresa.
- Planificación de la empresa con sus tareas / servicios.
- Estrategias de la empresa, con sus tareas / servicios.

10. PLAN DE APROVISIONAMIENTO.

- Compras que realizara la empresa.
- Condiciones y políticas de las compras que hará la empresa.
- Coste de las compras que hará empresa.

11. PLAN DEL PERSONAL.

- Número de personas que trabajan en la empresa.
- Tipos de contratación que hará la empresa.
- Costes salariales del personal de la empresa.
- Motivación del personal de la empresa.
- Seguridad y salud laboral del personal de la empresa
- Grado de satisfacción del personal de la empresa.

12. PLAN DE GASTOS.

- Previsión de los gastos de la empresa.
- Iva de los gastos del punto anterior de la empresa.
- Relación de los gastos por trimestre de la empresa.

13. PLAN DE VENTAS.

- Precio de los productos de la empresa.
- Relación de las ventas por meses / trimestres de la empresa.
- Comercialización y distribución de los productos / servicios de la empresa.

14. RESULTADO Y BALANCE.

- Resultado y balance económico de la empresa.

15. EXPLICACIÓN Y ARGUMENTACIÓN SOBRE LA VIABILIDAD ECONOMICA Y DE MARKETING O NO DE LA EMPRESA.

- Explicar y argumentar porque la empresa es viable económicamente y en marketing y porque no es viable en estos aspectos.

PROYECTO FINAL

CREACIÓN DE LOS SOCIOS DE LA EMPRESA.

La empresa principalmente se compondrá de un socio, que este caso será yo, Yosú Litago Albuixech, pero que, en el futuro, podrá haber más inversores y socios en la empresa, a través de la compra de acciones.

IDEA SOBRE LA CREACIÓN DE LA EMPRESA.

- **A favor de la creación de la empresa:**
 - Estoy a favor de la creación de esta empresa, porque siempre me han gustado las leyendas / historias de las civilizaciones antiguas y creo que gracias a la tecnología / maquinaria, arquitectos, arqueólogos, historiadores, investigadores, etc, que tendrá la empresa, podremos saber más cosas de esas civilizaciones antiguas y sus secretos mejor guardados y que nos pueden servir hoy en día, para comprender / entender, más sobre ellos.
- **En contra de la creación de la empresa:**
 - Estoy en contra de la creación de esta empresa, porque es una empresa que requiere de una inversión de mucho dinero (tecnología / maquinaria, trabajadores, expertos, etc), tener contactos y una clientela muy específica, ya que no hay muchos clientes / empresa hoy en día, que busquen secretos de estas civilizaciones antiguas, ya que requieren de mucho tiempo y de una gran inversión económica.
- **Decisión de la creación de la empresa y argumentar porque la creamos:**
 - Creo esta empresa porque me gusta la idea sobre la que se rodea y esta idea es la de que a través de las tecnologías / maquinarias, trabajadores y expertos (historiadores, investigadores, etc), podremos investigar las leyendas / historias de las civilizaciones antiguas y saber más de sus secretos y de porque son tan misteriosas y fascinantes de conocer hoy en día.

PROYECTO FINAL

DIMENSIÓN QUE TENDRA LA EMPRESA.

- **Forma jurídica de la empresa:**
 - La empresa será una Sociedad Limitada SL, porque se compondrá de un solo socio al principio, pero podrán entrar más socios en el futuro, la responsabilidad estará limitada a la aportación de los propios socios, el capital mínimo a aportar será de 3.000€, se podrán vender las acciones de cada socio o dársela al resto de socios y se pagara un mínimo de un 15% de impuestos, como marca la ley en España.
- **Dueños / Socios de la empresa:**
 - Al principio solo estaré yo como dueño Yosu Litago Albuixech, pero en el futuro podrán entrar más socios a la empresa.
- **Sector económico al que pertenecerá la empresa:**
 - El sector al que pertenecerá la empresa y dará sus servicios a todos los posibles clientes, será al Sector Terciario o también llamado Sector Servicios.
- **Tamaño de la empresa:**
 - El tamaño de la empresa al principio será la de una PYME, pero si todo va bien en el futuro, podrá aumentar de tamaño.
- **Recursos financieros: fuentes de financiación que tendrá la empresa:**
 - Los recursos financieros que tendrá la empresa será la de un crédito financiero y varias fuentes de financiación de dicho banco y todo esto estará destinado a la previsión para inversión y gastos de los tres primeros meses de la empresa, que serán los siguientes:
 - Inversión: (entre 300.000€ y 500.000€).
 - **Ordenadores:** compraremos un numero de entre 25 y 50 ordenadores, para esos trabajadores, incluido el dueño y socio fundador y nos gastaremos aproximadamente entre (25.000€ / 50.000€ + el 21% IVA, entre todos los ordenadores).
 - **Mesas:** compraremos un numero de entre 25 y 50 mesas, para esos trabajadores, incluidos el dueño y socio fundador y nos gastaremos aproximadamente entre (2.500€ / 5.000€. + el 21% IVA, entre todas las mesas).
 - **Sillas:** compraremos un numero de entre 25 y 50 sillas, para esos trabajadores, incluido el dueño y socio fundador y nos gastaremos aproximadamente entre (1.250€ / 2.500€. + el 21% IVA, entre todas las sillas).

PROYECTO FINAL

- **Material de fabricación:** compraremos un numero de ilimitadas piezas, cables, circuitos integrados, conductores, para la fabricación y producción de (Aparatos electrónicos, Drones, GeoRadares, etc) y nos gastaremos aproximadamente entre (10.000€ / 15.000€. + el 21% IVA, entre todos los materiales).
- **Maquinaria especial:** compraremos varias maquinarias y utilizaremos varias herramientas tecnológicas, para esos trabajadores y nos gastaremos aproximadamente entre (15.000€ / 20.000€. + el 21% IVA, entre toda la maquinaria).
- **Personal:** contrataremos entre 25 y 50 personas, dedicadas al ámbito de la arquitectura, arqueología, historia, investigación, etc) y nos gastaremos aproximadamente entre (30.000€ / 60.000€ + el 21% IVA, entre todo el personal).
- **Gastos (entre 135.000€ y 275.000€):**
 - **Alquilar nave:** alquilaremos una nave con varias oficinas y varias zonas de almacenaje para los tres primeros meses, para poner los materiales y la maquinaria necesaria y nos gastaremos aproximadamente entre (3.000€ / 6.000 al mes + el 21% IVA).
 - Total: 9.000€ o 18.000€ entre los tres primeros meses.
 - **Seguridad Social:** pagaremos las cuotas de los tres primeros meses, para el dueño y socio fundador y para los 25 / 50 trabajadores y nos gastaremos aproximadamente entre (9.000€ para los 25 trabajadores al mes / 18.000€ para los 50 trabajadores al mes y 9.000€ para el dueño y socio fundador al mes).
 - Total: entre 27.000€ / 54.000€ en la totalidad de los tres primeros meses, para los trabajadores.
 - Total: 27.000€ en la totalidad de los tres primeros meses, para el dueño y socio fundador.
 - **Gastos (Agua, Luz, Teléfono, etc):** pagaremos las cuotas de los tres primeros meses y nos gastaremos aproximadamente entre (500€ y 1.000€ al mes).
 - Total: entre 1.500€ / 3.000€ en la totalidad de los tres primeros meses de la empresa.

PROYECTO FINAL

- Mantenimiento / Limpieza del material y de la maquinaria: pagaremos a una empresa externa, para que nos envíe un equipo especial de mantenimiento y limpieza y nos gastaremos aproximadamente entre (3.000€ / 6.000€ al mes).
 - Total: entre 9.000€ / 18.000€ en la totalidad de los tres primeros meses de la empresa.
- Sueldo de los trabajadores: pagaremos a los 25 / 50 trabajadores y al dueño y socio fundador un sueldo y nos gastaremos aproximadamente entre (1.200€ al mes, por trabajador y dueño y socio fundador).
 - Total: entre 90.000€ / 180.000€ por los trabajadores los tres primeros meses y para el dueño y socio fundador 3.600€ los tres primeros meses.
- Gestoría: iremos a una gestoría externa, para la gestión de todos los trámites y papeleo de la empresa y nos gastaremos aproximadamente entre (300€ o 350€ al mes).
 - Total: entre 900€ o 1.050€ los tres primeros meses, para la empresa.

PROYECTO FINAL

ANALISIS DEL MERCADO.

- Descripción del producto que utilizara la empresa:
 - FABULAS PRAETERITA: es una empresa dedicada a través de su tecnología / maquinaria, expertos, trabajadores etc, a ayudar a toda clase de gobiernos, empresas, organizaciones, investigadores, historiadores, etc, a ayudar a investigar y descubrir más cosas acerca de las historias / leyendas de las civilizaciones antiguas y a descubrir más secretos de esas civilizaciones antiguas y a saber más cosas sobre ellas, para las personas de hoy en día.
- Análisis de la competencia que tendrá la empresa en el sector:
 - Ejemplos de empresas, que se dedican a lo mismo que FABULAS PRAETERITA:
 - Reseña: Eh estado buscando empresas que se dediquen exactamente o tengan algún parecido a FABULAS PRAETERITA y me ha sido imposible encontrar, aunque solo fuera una y esto puede deberse, a que no haya muchas empresas en el sector y en el mercado, que se dediquen a investigar y descubrir secretos de las civilizaciones antiguas y sean conocidas a nivel mundial.
- Análisis del DAFO (Debilidades, Amenazas, Fortalezas y Oportunidades), que tendrá la empresa:

<u>INTERNO</u>	<u>EXTERNO</u>
<u>DEBILIDADES</u> <ul style="list-style-type: none">• Somos jóvenes.• Falta de experiencia.• Falta de conocimiento y formación en el sector y en el mercado.• Falta de contactos para movernos y ser conocidos en el sector y el mercado.	<u>AMENAZAS</u> <ul style="list-style-type: none">• Empresas más conocidas y de mayor poder adquisitivo.• Fallo en nuestros productos y servicios.• Robo de nuestros productos.• Falta de confianza de los clientes hacia nuestros productos y servicios.
<u>FORTALEZAS</u> <ul style="list-style-type: none">• Somos jóvenes.• Somos gente con ganas de trabajar y destacar en el sector y en el mercado.• Somos ambiciones y queremos ser los mejores en lo nuestro.• Somos innovadores en nuestros productos y servicios.• Somos fuertes y no nos rendimos ante las adversidades / dificultades.	<u>OPORTUNIDADES</u> <ul style="list-style-type: none">• Precios asequibles y económicos sobre nuestros productos y servicios, para todos los clientes, sin importar su poder adquisitivo.• Conseguir clientela que este interesa en los secretos y las historias de las civilizaciones antiguas.• Innovación en nuestros productos y servicios.

PROYECTO FINAL

- **Análisis de los clientes y sus características y lo que buscaran de nuestra empresa:**
 - Los tipos de clientes serían los siguientes:
 - Países.
 - Gobiernos.
 - Organizaciones.
 - Empresas.
 - Facultades.
 - Investigadores, Historiadores, Expertos, etc.
 - Las características de estos clientes serían las siguientes:
 - Principalmente tienen que ser clientes que les encante investigar, descubrir secretos e historias de las civilizaciones antiguas y sus leyendas y tesoros.

PROYECTO FINAL

ELECCIÓN DEL NOMBRE Y EL LOGO.

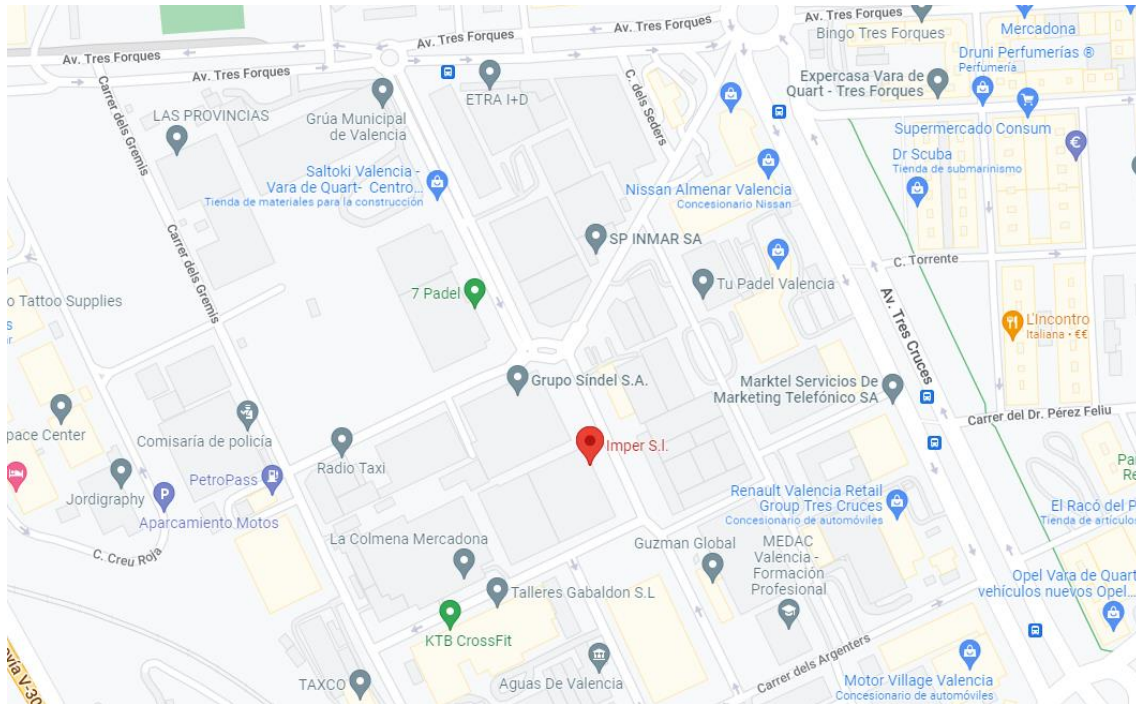
- **Nombre de la empresa:**
 - Nombre de la empresa: **FABULAS PRATERITA.**
- **Logo de la empresa:**
 - Logo de la empresa:



- Reseña: Elegimos este logo porque nuestra empresa se dedicará con nuestros productos, servicios y expertos, a ayudar y asesorar a todo aquel cliente que esté interesado en las historias / leyendas, tesoros y secretos, de las civilizaciones antiguas.
- **Ubicación de la empresa, donde estarán la oficina y la nave donde se fabricarán nuestros productos y atenderemos a nuestros clientes.**
 - Zona donde se ubicará la empresa:
 - Vara de Quart, València / València (Provincia)
 - Calle donde se ubicará la empresa:
 - Carrer dels Traginers, 14, 46014 València, València.

PROYECTO FINAL

- **Plano de situación de la empresa.**
 - Imagen de la zona donde se ubicará la empresa, con su oficina y nave y todos los comercios, locales, naves, etc, de alrededor.

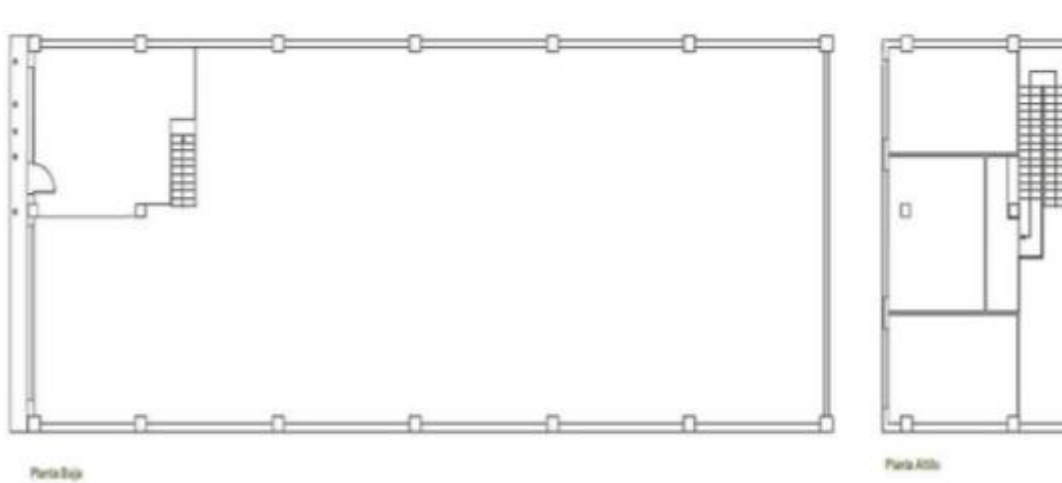


- Imagen de la calle donde se ubicará la empresa, con su oficina y nave.



PROYECTO FINAL

- **Plano del local donde se realizará la actividad de nuestra empresa.**
 - Plano de las dos plantas de la nave de la empresa, planta baja y primera planta.



- Plano de la planta baja de la nave de la empresa, donde se fabricarán nuestros productos.



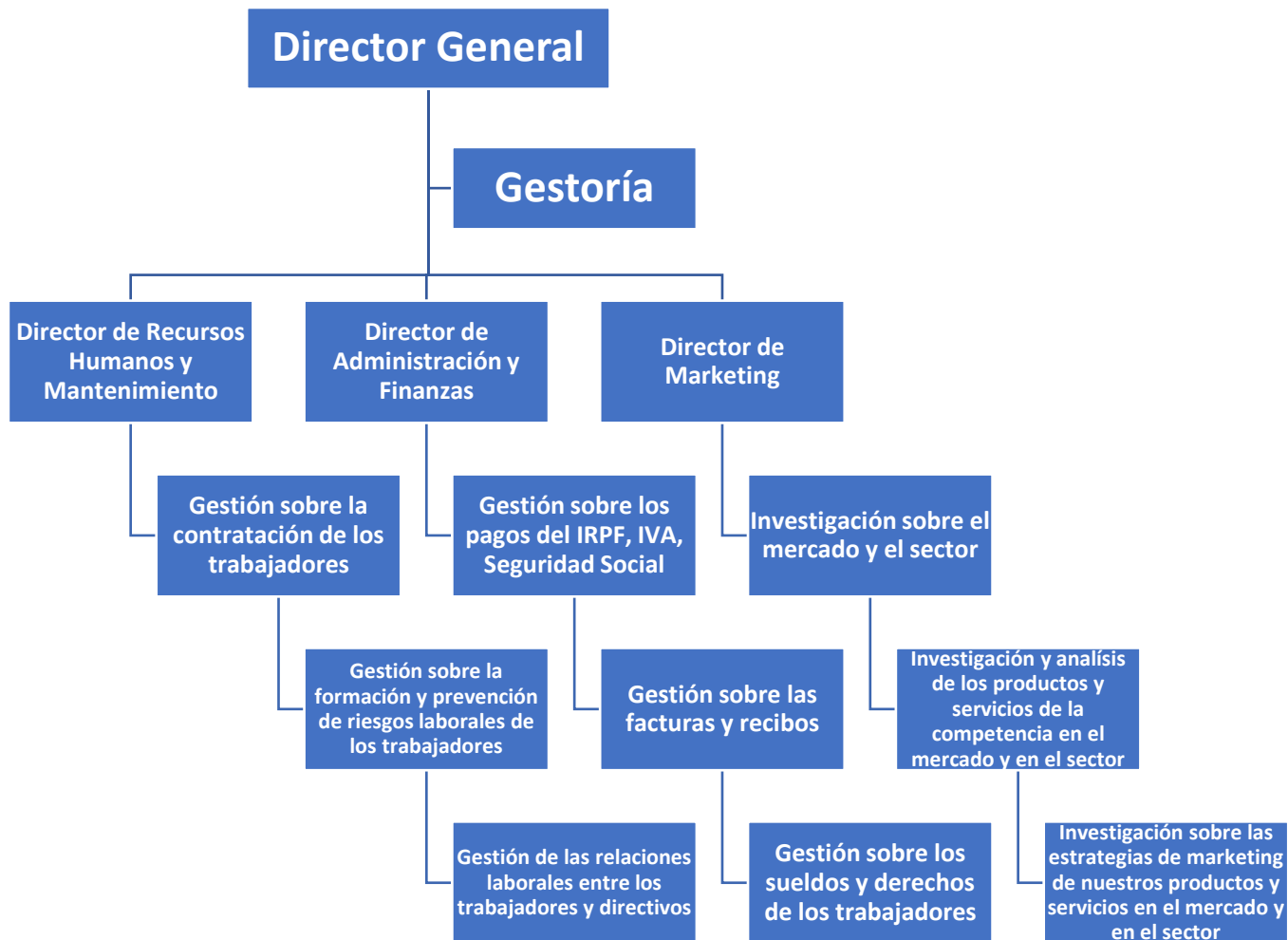
- Plano de la primera planta de la nave de la empresa, donde estarán nuestras oficinas de atención al cliente, con nuestros expertos y asesores.



PROYECTO FINAL

ORGANIGRAMA DE LA EMPRESA.

- Estructura de la empresa.



- Funciones y responsabilidades del personal de la empresa.
 - Director General:
 - **Puesto:** Director General y Gestoría.
 - **Funciones y responsabilidades:** Estará al cargo de la gestión sobre el seguimiento y evaluación de cómo va la empresa respecto a los beneficios y los gastos y los demás departamentos, a la relación entre los directivos y los trabajadores y a la gestión de todos los papeleos de la empresa con la gestoría.

PROYECTO FINAL

- Primer Directivo:
 - Puesto: Director de Recursos Humanos y Mantenimiento.
 - Funciones y responsabilidades: Estará al cargo de la gestión sobre la contratación de los trabajadores, la gestión sobre la formación de los trabajadores y la gestión de las relaciones laborales, entre los trabajadores y los demás directivos.
- Segundo Directivo:
 - Puesto: Director de Administración y Finanzas.
 - Funciones y responsabilidades: Estará al cargo de la gestión de los pagos de la empresa (IRPF, IVA, SS, etc.), la gestión sobre las facturas de la empresa y la gestión sobre los sueldos, de los trabajadores.
- Tercer Directivo:
 - Puesto: Director de Marketing.
 - Funciones y responsabilidades: Estará al cargo de la gestión sobre la investigación del mercado y el sector terciario / servicios, a la investigación y análisis, de los productos y de la competencia en dicho sector y a la investigación sobre las estrategias de marketing de nuestros productos y servicios en dicho mercado y sector.
- Trabajadores:
 - Funciones y responsabilidades: Estarán al cargo de realizar un buen desempeño para conseguir un buen producto y prestar un buen servicio al cliente y principalmente se dedicarán a fabricar nuestros productos y a mantener dichos productos en buen estado, para su entrega final al cliente.
- Funciones a realizar de la empresa.
 - Las principales funciones que a realizar de la empresa serán las de montaje y mantenimiento de nuestros productos y que nuestros directivos y expertos, tengan un buen trato con los clientes y vendan nuestros productos y servicios y asesoren a los clientes y que la empresa entre todos crezca y sea grande en el sector y en el mercado en el futuro.
- Distribución de las tareas que hará cada trabajador de la empresa.
 - Trabajadores: Se dedicarán especialmente al montaje y mantenimiento de los Aparatos electrónicos, Drones, Georadares, etc y a supervisar que el producto se entrega en perfecto estado al cliente.
 - Expertos:
 - Arqueólogos: Se dedicarán especialmente al análisis y a la investigación a través de los huesos, de la cerámica, de las características del paisaje, etc, sobre el terreno.

PROYECTO FINAL

- **Arquitectos:** Se dedicarán especialmente al análisis y a la investigación a través de los edificios y de las inspecciones sobre el terreno.
- **Historiadores:** Se dedicarán especialmente al análisis y a la investigación a través de la historia, de los mitos y leyendas y de los secretos de las civilizaciones antiguas.
- **Investigadores:** Se dedicarán especialmente al análisis y a la investigación sobre esas civilizaciones antiguas y los mitos y leyendas sobre esas civilizaciones.
 - **Reseña:** Todos los expertos trabajaran conjuntamente en la búsqueda y nuevos hallazgos sobre estas civilizaciones antiguas y en el asesoramiento a los clientes en cualquier duda que tengan.

PROYECTO FINAL

FUENTES DE FINANCIACIÓN.

- Detalle de donde se van a obtener los recursos financieros para la creación de la empresa.
 - El detalle de donde se van a obtener los recursos financieros para la creación de la empresa serán los siguientes:
 - Solicitaremos un crédito financiero a varios bancos y esto será lo que tendremos que pagar, dependiendo del banco en el que queremos dicho crédito financiero:
 - Banco BBVA.
 - Esto es lo que tendremos que pagar por conseguir nuestro crédito financiero en el banco BBVA.

¿Eres cliente de BBVA?

☒ No soy cliente de BBVA ☐ Soy cliente de BBVA

¿Cuál es la finalidad de tu préstamo?

Disfruta de una bonificación en el tipo de interés con el préstamo eficiencia energética.
[Ver finalidades de eficiencia energética](#)

Reformas Coche Efic. energética Otros

¿Qué cantidad necesitas y qué plazo se ajusta a tus necesidades?

Min. 3.000 € Máx. 75.000 € 75.000 €

Min. 24 meses Máx. 96 meses 96 meses (8 años)

Ahorra 3.669,48€ domiciliando tu nómina

1.030,01€

Al mes durante: **8 años**

TIN: 7,20 % | TAE: 8,14 %

Comisión de apertura: **2,3 %**

Total a devolver, sumando capital, intereses y gastos: **100.915,37€**

✓ Con nómina domiciliada
✓ Con Cuenta BBVA

[Ver condiciones TAE](#)

Solicita 75.000€

1.067,89€

Al mes durante: **8 años**

TIN: 8,20 % | TAE: 9,23 %

Comisión de apertura: **2,3 %**

Total a devolver, sumando capital, intereses y gastos: **104.584,85€**

ⓘ Sin nómina domiciliada
✓ Con Cuenta BBVA

[Ver condiciones TAE](#)

Solicita 75.000€

PROYECTO FINAL

- **Banco Santander.**
 - Esto es lo que tendremos que pagar por conseguir nuestro crédito financiero en el banco Santander.

Selecciona tu préstamo:

☐ Anticipo de nómina ☐ Coche ☐ Reforma ☒ Préstamo personal

¿Cuánto dinero necesitas?

¿En cuántos meses quieres devolverlo?

Quiero mejorar mi precio:

☒ Domicilio mi nómina/pensión en Santander **Mejora en el tipo de interés nominal: -1,00%***

☐ ¿Deseas protegerte contratando el Seguro de Protección de Préstamos? **Mejora en el tipo de interés nominal: -0,75%***

Puedes mejorar el tipo de interés un 0,75% si proteges tu préstamo contratando el seguro.

Tu cuota mensual

1.343,91 €
el primer año

1.372,81 €
el resto del periodo

Comisión de apertura financiada	(2,25%) 2.025,00 €
Tipo de interés nominal primer año (tipo fijo)	5,99%
Tipo de interés nominal resto periodo (tipo fijo)	6,74%
TAE	7,45%
Importe total financiado	92.025,00 €

Documentación necesaria y costes asociados

- **Banco Cetelem.**
 - Esto es lo que tendremos que pagar por conseguir nuestro crédito financiero en el banco Cetelem.

Simula tu Préstamo

☒ Otros proyectos ☐ Coche Nuevo ☐ Reformas y Hogar

Importe a financiar

4.000 €

Meses para devolverlo

12

Cuota desde: **889,94 €**

Desde TIN: 9,35 % **TAE*: 9,76 %**

Importe total adeudado: 85.434,24 €

Total Intereses: 25.434,24 €
Coste total del crédito: 25.434,24 €

PROYECTO FINAL

- **Banco Ing.**
 - Esto es lo que tendremos que pagar por conseguir nuestro crédito financiero en el banco Ing.

¿Cuál es la finalidad del préstamo?
Selecciona un motivo por el que solicitas un nuevo préstamo

Inversión ▼

¿Cuánto dinero necesitas?
Introduce un valor mínimo de 6.000 € y un máximo de 60.000 €

60.000 EUR

¿Cuáles son tus ingresos mensuales?
Introduce el importe de tu nómina o pensión

150.000 EUR

¿Qué gastos tienes cada mes?
Introduce la suma de todos tus gastos fijos mensuales en préstamos, hipotecas, alquileres y pensiones

135.000 EUR

¿En cuántos meses quieres devolverlo?
Introduce un valor mínimo de 12 y un máximo de 84 meses

84

Así podría ser tu Préstamo NARANJA

Tu cuota estaría entre:

Cuota mínima: **819,85 €/mes**

Cuota máxima: **965,04 €/mes**

Desde 3,99 % TIN (4,06 % TAE)*

Cuota de: **819,85 €**
Importe total (capital + intereses): 68.867,40 €
Coste total (intereses): 8867,40 €

Hasta 8,99 % TIN (9,37 % TAE)*

Cuota de: **965,04 €**
Importe total (capital + intereses): 81.063,36 €
Coste total (intereses): 21.063,36 €

El TIN y TAE dependerá del análisis de riesgo final.

Importe: 60.000 €

Plazo: 7 años

Comisiones: 0 €

¡Lo quiero!

- La decisión final después de comparar varios bancos y diversas fuentes de financiación ha sido la de escoger el crédito que nos ofrece la entidad Banco Santander y la hemos escogido por estos motivos:
 - Nos permiten obtener un crédito de su entidad bancaria, sin ser clientes de esa entidad.
 - Nos permiten escoger entre varias fuentes de financiación, entre las cuales está la que buscamos nosotros y eso nos da más confianza y seguridad, a la hora de escoger dicho crédito en su entidad.
 - La cantidad inicial que podemos escoger con su crédito es de 90.000€, pero están abiertos a ofrecernos más apoyo financiero, ya que le hemos comentado nuestro proyecto y están interesados en financiaros más, si así lo deseamos y podemos pagarlo.
 - El plazo que nos ofrecen para pagar el crédito es de 84 meses (8 años).
 - Reseña: Hemos decidido poner nuestras nominas en este banco, ya que, gracias a ellas, el banco nos ofrece unas mejores condiciones, en la obtención del crédito financiero y en la forma de pago, de dicho crédito.

PROYECTO FINAL

PLAN DE INVERSIONES.

- Determinar lo que hará falta invertir para la actividad / funcionamiento de la empresa.
 - Las inversiones necesarias para realizar las actividades que requiere la empresa serán las siguientes y su inversión será desde (600.000€ a 800.000€):
 - Ordenadores: compraremos un numero de entre 25 y 50 ordenadores, para esos trabajadores, incluido el dueño y socio fundador y nos gastaremos aproximadamente entre (25.000€ / 50.000€ + el 21% IVA, entre todos los ordenadores).
 - Mesas: compraremos un numero de entre 25 y 50 mesas, para esos trabajadores, incluidos el dueño y socio fundador y nos gastaremos aproximadamente entre (2.500€ / 5.000€. + el 21% IVA, entre todas las mesas).
 - Sillas: compraremos un numero de entre 25 y 50 sillas, para esos trabajadores, incluido el dueño y socio fundador y nos gastaremos aproximadamente entre (1.250€ / 2.500€. + el 21% IVA, entre todas las sillas).
 - Material de fabricación: compraremos un numero de ilimitadas piezas, cables, circuitos integrados, conductores, para la fabricación y producción de (Aparatos en 3D, Drones, GeoRadares, etc) y nos gastaremos aproximadamente entre (30.000€ / 50.000€. + el 21% IVA, entre todos los materiales).
 - Maquinaria especial: compraremos varias maquinarias y utilizaremos varias herramientas tecnológicas, para esos trabajadores y nos gastaremos aproximadamente entre (50.000€ / 100.000€. + el 21% IVA, entre toda la maquinaria).
 - Personal: contrataremos entre 25 y 50 personas, dedicadas al ámbito de la arquitectura, arqueología, historia, investigación, etc) y nos gastaremos aproximadamente entre (30.000€ / 60.000€ + el 21% IVA, entre todo el personal).
 - Reseña: Utilizaremos una página web para promocionarnos en el mercado y en el sector y para que los clientes puedan contactar con la empresa, para lo que necesiten.

PROYECTO FINAL

- **Relación en las inversiones de la empresa y el coste de estas inversiones.**
 - La relación entre lo que necesitamos para las inversiones en la empresa y el coste de estas inversiones serán las siguientes:
 - Inversión en la empresa, desde 600.000 a 800.000€, calculados en el punto anterior.
 - Coste de dichas inversiones para la empresa será desde 137.000€ a 274.000€, calculados en lo que pone abajo y en los tres primeros meses de la empresa.
 - **Alquilar nave:** alquilaremos una nave con varias oficinas y varias zonas de almacenaje para los tres primeros meses, para poner los materiales y la maquinaria necesaria y nos gastaremos aproximadamente entre (3.000€ / 6.000 al mes + el 21% IVA).
 - Total: 9.000€ o 18.000€ entre los tres primeros meses.
 - **Seguridad Social:** pagaremos las cuotas de los tres primeros meses, para el dueño y socio fundador y para los 25 / 50 trabajadores y nos gastaremos aproximadamente entre (9.000€ para los 25 trabajadores al mes / 18.000€ para los 50 trabajadores al mes y 9.000€ para el dueño y socio fundador al mes).
 - Total: entre 27.000€ / 54.000€ en la totalidad de los tres primeros meses, para los trabajadores.
 - Total: 27.000€ en la totalidad de los tres primeros meses, para el dueño y socio fundador.
 - **Impuestos de Sociedades:** pagaremos las cuotas de los tres primeros meses de la empresa y nos gastaremos aproximadamente entre un 25% al mes.
 - **Gastos (Agua, Luz, Teléfono, etc):** pagaremos las cuotas de los tres primeros meses y nos gastaremos aproximadamente entre (500€ y 1.000€ al mes).
 - Total: entre 1.500€ / 3.000€ en la totalidad de los tres primeros meses de la empresa.
 - **Mantenimiento / Limpieza del material y de la maquinaria:** pagaremos a una empresa externa, para que nos envíe un equipo especial de mantenimiento y limpieza y nos gastaremos aproximadamente entre (3.000€ / 6.000€ al mes).
 - Total: entre 9.000€ / 18.000€ en la totalidad de los tres primeros meses de la empresa.

PROYECTO FINAL

- **Sueldo de los trabajadores:** pagaremos a los 25 / 50 trabajadores y al dueño y socio fundador un sueldo y nos gastaremos aproximadamente entre (1.200€ al mes, por trabajador y dueño y socio fundador).
 - Total: entre 90.000€ / 180.000€ por los trabajadores los tres primeros meses y para el dueño y socio fundador 3.600€ los tres primeros meses.
- **Gestoría:** iremos a una gestoría externa, para la gestión de todos los trámites y papeleo de la empresa y nos gastaremos aproximadamente entre (300€ o 350€ al mes).
 - Total: entre 900€ o 1.050€ los tres primeros meses, para la empresa.
- **Tecnología a emplear, tamaño de esta tecnología (€) y donde prestara sus servicios la empresa.**
 - La tecnología a emplear en la empresa será la de una base de datos donde guardara todos los datos relacionados con la empresa y sus clientes y una página web, donde se podrá visualizar todos los aspectos de dicha empresa, así como un pequeño formulario de contacto para cualquier duda, que tengan los clientes.
 - El tamaño de la tecnología que utilizará la empresa no será muy caro, ya que hay bases de datos que se pueden hostear e implementar en un servidor web online a buen precio y exactamente igual, en el caso de la página web.
 - Precio de la base de datos:
 - Microsoft SQL Server: 1GB cuesta 350,00€ al mes.
 - My SQL: 1GB cuesta 210,00€ al mes.
 - Postgre SQL: 1GB cuesta 315,00€ al mes.
 - Precio de la página web:
 - El precio de la página web oscila entre 100€ y 1.000€ al año, dependiendo de lo que el desarrollador haga en la página web.
 - La empresa prestara sus servicios principalmente sobre el sector terciario o también llamado sector servicios, ya que se dedicará a través de su tecnología y maquinaria y sus expertos (Investigadores, Historiadores, etc), a asesorar a los clientes y a cualquier gobierno, facultad, empresa, etc, que esté interesada en las leyendas / historias y secretos de las civilizaciones antiguas.

PROYECTO FINAL

PROGRAMA DE PRODUCCIÓN.

- **Detallar el proceso productivo de la empresa.**
 - El proceso productivo de la empresa sería el siguiente:
 - Los trabajadores estarían trabajando en el montaje y en el mantenimiento de los Aparatos electrónicos, de los Drones y de los GeoRadares, etc y supervisando que el producto se entrega en perfecto estado al cliente.
 - Los expertos estarían trabajando en la investigación de las historias / leyendas y de los tesoros y secretos que hay en las civilizaciones antiguas y además asesorarían a los clientes, en todo lo que fuese necesario.
- **Funciones productivas de cada área o de cada trabajador de la empresa.**
 - Las funciones productivas de cada trabajador en la empresa sería el siguiente:
 - Los trabajadores estarían al cargo del montaje y mantenimiento de los Aparatos electrónicos, de los Drones y de los GeoRadares, etc y supervisando que todo se hace bien y correctamente, para que el producto se entregue al cliente, en perfecto estado.
 - Expertos:
 - Arqueólogos: Se dedicarán especialmente al análisis y a la investigación a través de los huesos, de la cerámica, de las características del paisaje, etc, sobre el terreno.
 - Arquitectos: Se dedicarán especialmente al análisis y a la investigación a través de los edificios y de las inspecciones sobre el terreno.
 - Historiadores: Se dedicarán especialmente al análisis y a la investigación a través de la historia, de los mitos y leyendas y de los secretos de las civilizaciones antiguas.
 - Investigadores: Se dedicarán especialmente al análisis y a la investigación sobre esas civilizaciones antiguas y los mitos y leyendas sobre esas civilizaciones.
 - Reseña: Todos los expertos trabajarán conjuntamente en la búsqueda y nuevos hallazgos sobre estas civilizaciones antiguas y en el asesoramiento a los clientes en cualquier duda que tengan.

PROYECTO FINAL

- **Planificación de la empresa con sus tareas / servicios.**
 - La planificación de la empresa con respecto a sus servicios será el siguientes:
 - **Socios y Directivos:** Principalmente actuaran como gerentes, ya que serán los encargados de supervisar que todo funciona correctamente en la empresa y que los trabajadores hacen bien su trabajo y estén contentos y con todos los tramites en regla, como marca la ley.
 - **Trabajadores:** Principalmente se encargarán del montaje y en el mantenimiento de los Aparatos electrónicos, de los Drones y de los GeoRadares, etc y supervisando que el producto se entrega en perfecto estado al cliente.
- **Estrategias de la empresa, con sus tareas / servicios.**
 - La estrategia de la empresa será que al estar en un mercado y en sector donde no abundan muchas empresas, que se dediquen a lo que nosotros nos vamos a dedicar, podremos empezar a fabricar nuestros productos y a ofrecer nuestros servicios a nuestros clientes, sin ningún problema y gracias a esto, podremos tener unos buenos beneficios al principio y a la larga, ser una empresa consolidada en el mercado y en el sector y ser una referencia en lo nuestro.

PROYECTO FINAL

PLAN DE APROVISIONAMIENTO.

- **Compras que realizara la empresa.**
 - Las principales compras que hará la empresa serán las siguientes:
 - Ordenadores: entre 25 / 50 (25.000€ / 50.000€ + el 21% IVA, entre todos los ordenadores).
 - Mesas: entre 25 / 50 (2.500€ / 5.000€. + el 21% IVA, entre todas las mesas).
 - Sillas: entre 25 / 50 (1.250€ / 2.500€. + el 21% IVA, entre todas las sillas).
 - Material de fabricación de los productos:

<i>Productos</i>	<i>Cantidad</i>	<i>Precio Unitario</i>	<i>Total</i>
Carcasas	11	8,50€	93,50€
Tubos de aluminio y brazos mecánicos	33	3.00€	99.00€
Motores Brushless	11	15.00€	165.00€
Hélices	33	8.00€	265.00€
Módulos LED y controladores de vuelo	11	2,50€	27,50€
Baterías de litio	11	16.00€	177.00€
Receptores y piezas especiales para los GeoRadares	11	19.00€	210.00€

- Maquinaria para realizar la fabricación de esos productos: utilizaremos maquinaria especial, para que, junto al material de fabricación, podamos tener Aparatos electrónicos, Drones, GeoRadares, etc y el coste será de entre (50.000€ / 100.000€. + el 21% IVA, entre toda la maquinaria).
- **Condiciones y políticas que tendrá la empresa.**
 - Las condiciones y políticas que aplicaremos a las compras que hará la empresa serán las siguientes:
 - Precio y Calidad: el rango de los precios y de la calidad de los productos, los conoceremos y los fabricaremos, sabiendo que el coste de fabricación será del 50%, al valor de nuestros productos y que nuestros productos, serán de altísima calidad, para los clientes que tendremos.
 - Abastecimiento de los productos: buscaremos proveedores que nos suministren los mejores materiales de fabricación y que sean de lo mas eficientes y seguros.

PROYECTO FINAL

- **Condiciones de los pagos y de las entregas:** nuestros proveedores tendrán su dinero / recibo, el mismo día que nos envíen los materiales de fabricación a la empresa y a cambio nos aseguraremos, de que ellos nos envíen dichos materiales de fabricación, cuando nosotros lo estimemos necesario.
- **Intercambio de los productos:** la empresa evaluará si los proveedores nos envían el material de fabricación defectuoso y en caso de que así sea, devolvemos dichos materiales de fabricación.
- **Respeto hacia nuestros trabajadores y clientes:** la empresa se regirá por un estricto código de respeto, es decir no se podrá realizar ninguna práctica fuera de la ley, faltar el respeto a alguien, etc, ya sea con los clientes o con los proveedores, trabajadores, directivos, etc, ya que si así fuera, se abriría un proceso disciplinario en la empresa y si los directivos y el dueño lo consideran oportuno, se procedería al despido inmediato, de dicho trabajador o trabajadores.
- **Las políticas de compras que hará la empresa serán las siguientes:**
 - **Pronósticos:** estimaremos los números de las compras de las materias primas y de los materiales de fabricación, dependiendo de lo que necesitaremos en ese periodo de tiempo.
 - **Objetivos:** conseguiremos las mejores materias primas y los mejores materiales de fabricación, al mejor precio y a la mejor calidad posible.
 - **Procedimientos:** seguiremos los procedimientos básicos y los que se estipulan en ley española, para la compra de las materias primas y de los materiales de fabricación.
 - **Presupuesto:** destinaremos fondos económicos y haremos varias reuniones, entre los directivos y el dueño, para decidir en que invertiremos el dinero y en que materias primas y materiales de fabricación, será destinado ese presupuesto.
 - **Reseña:** las condiciones y políticas de compra en una empresa son muy importantes, ya que, con estas condiciones y políticas, se establecen los criterios para tener un compromiso entre los proveedores y la propia empresa, a la hora de obtener las materias primas y los materiales de fabricación, para el correcto funcionamiento de dicha empresa.

PROYECTO FINAL

- Coste de las compras que hará empresa.
 - El coste de las compras del primer punto del plan de aprovisionamiento de la empresa será de 1.037€, cada vez que la empresa solicite estas materias primas y los materiales de fabricación, para el montaje de los Aparatos eléctricos, Drones, GeoRadares, etc.

PROYECTO FINAL

PLAN DEL PERSONAL.

- **Número de personas que trabajan en la empresa.**
 - El numero de personas que trabajaran en la empresa entre el dueño, los directivos, expertos y trabajadores, será de entre 25 y 50 personas.
- **Tipos de contratación que hará la empresa.**
 - Los tipos de contratos que habrá y que tendrá la empresa, serán del tipo de contratos indefinidos para los expertos y trabajadores y para el dueño, el director de recursos humanos y mantenimiento, el director de administración y finanzas, el director de marketing el tipo de contrato serán del tipo de autónomo societario.
- **Costes salariales del personal de la empresa.**
 - Los suelos que habrá en la empresa será el de todos por igual, es decir el de 1.200€ al mes, ya que pensamos que todos contribuimos al éxito de la empresa y no debe haber malos rollos entre el dueño, los directivos, los expertos y los trabajadores, por culpa del dinero.
- **Motivación del personal de la empresa.**
 - La intención de la empresa es la de motivar a todo el personal a través de retos entre los trabajadores y también entre los expertos y los directivos, ya sea a la hora del montaje y mantenimiento de los productos, a la hora de investigar más sobre una civilización antigua, a la hora de obtener un mejor precio con un proveedor, etc y el que mejor lo haga y rinda durante su estancia, recibirá un beneficio ya sea económico, con más días de vacaciones, etc.
- **Seguridad y salud laboral del personal de la empresa.**
 - En este aspecto la empresa será muy cuidadosa y lo tendrá todo en regla, ya que la seguridad y la salud laboral de todos los miembros es fundamental, para el crecimiento en el futuro y para el devenir de la empresa en el mercado y el sector.
- **Grado de satisfacción del personal de la empresa.**
 - En este aspecto la empresa será muy cuidadosa también, ya que para que la empresa crezca y sea mejor en el futuro, deberán tener en pleno funcionamiento y mantenimiento las maquinas en las que trabajaran los trabajadores, ya que gracia a esto, los trabajadores serán más felices, trabajaran y rendirán mejor y producirán más productos.

PROYECTO FINAL

PLAN DE GASTOS.

- Previsión de los gastos de la empresa.

- Gastos (€) de la empresa:

<i>Gastos</i>	<i>Ene.Feb.Mar</i>	<i>Abr.May.Jun</i>	<i>Jul.Ago.Sept</i>	<i>Oct.Nov.Dic</i>
Alquilar Nave	3.000 / 6.000			
Seguridad Social			9.000 / 18.000	
Gastos Comunes (Agua, Luz, Teléfono)	500 / 1.000	500 / 1.000	500 / 1.000	500 / 1.000
Mantenimiento Maquinaria	3.000 / 6.000		3.000 / 6.000	
Sueldo Trabajadores	90.000 / 180.000	90.000 / 180.000	90.000 / 180.000	90.000 / 180.000
Gestoría			300 / 350	
Materias Primas y Materiales de Fabricación		10.000 / 15.000		
Compra de la Maquinaria	15.000 / 20.000			

- Total de los gastos de la empresa:

- El total de los gastos del primer año de la empresa seria entre 500.000€ / 1.000.000€.

- Iva de los gastos del punto anterior de la empresa.

- Total de los gastos + el IVA del 21% de la empresa:

- El total de los gastos del primer año + el IVA del 21% de la empresa seria entre 485.000€ / 865.000€.

- Relación de los gastos por trimestre de la empresa.

- La relación de los gastos por trimestre de la empresa, están reflejados en la tabla anterior de los cálculos de los gastos.

PROYECTO FINAL

PLAN DE VENTAS.

- Precio de los productos de la empresa.

- Ventas (€) de la empresa:

<i>Ventas</i>	<i>Ene.Feb.Mar</i>	<i>Abr.May.Jun</i>	<i>Jul.Ago.Sept</i>	<i>Oct.Nov.Dic</i>
Aparatos Electrónicos	3.000 / 6.000	3.000 / 6.000	3.000 / 6.000	3.000 / 6.000
Drones	3.000 / 6.000	3.000 / 6.000	3.000 / 6.000	3.000 / 6.000
GeoRadares con Detectores de Metales	5.000 / 10.000	5.000 / 10.000	5.000 / 10.000	5.000 / 10.000
Asesoramiento	500 / 1.000	500 / 1.000	500 / 1.000	500 / 1.000
Materias Primas y Materiales de Fabricación	10.000 / 15.000	10.000 / 15.000	10.000 / 15.000	10.000 / 15.000

- Total de las ventas de la empresa:

- El total de las ventas del primer año de la empresa seria entre 500.000€ / 1.000.000€.

- Relación de las ventas por meses / trimestres de la empresa.

- La relación de las ventas por trimestre de la empresa, están reflejados en la tabla anterior de los cálculos de las ventas.

- Comercialización y distribución de los productos / servicios de la empresa.

- La comercialización y distribución de los productos y servicios de la empresa irán destinados al sector terciario / servicios y podrán entregarse mediante servidores de reparto o ir los mismos directivos / trabajadores, expertos o el propio dueño, a vender dichos productos / servicios, a los clientes.

PROYECTO FINAL

RESULTADO Y BALANCE.

- **Resultado y balance económico de la empresa.**
 - Después de realizar los gastos y las ventas que tendrá la empresa en su primer año, hemos llegado a la conclusión, de que el beneficio si todo va bien, sería de unos 500.000€ o 1.000.000€ de euros.
 - Reseña: Para la empresa va a ser muy difícil tener dichos beneficios en su primer año, ya que, al no ser conocidos, ni conocer el mercado y el sector, lo mas seguro es que tenga perdidas, pero creemos que, si la empresa logra establecerse en dicho mercado y sector, a la larga podrá obtener los beneficios comentados anteriormente y aumentos dichos beneficios, ya que es un mercado y un sector, donde se puede obtener mucho dinero.

PROYECTO FINAL

EXPLICACIÓN Y ARGUMENTACIÓN SOBRE LA VIABILIDAD ECONOMICA Y DE MARKETING O NO DE LA EMPRESA.

- Explicar y argumentar porque la empresa es viable económicamente y en marketing y porque no es viable en estos aspectos.
 - Porque es viable la empresa económicamente y tiene un buen marketing:
 - Creemos que la empresa es viable económicamente, porque contaremos con el propio capital del dueño y de los directivos y también porque tendremos un gran respaldo financiero detrás, en este caso, a través del banco Santander, que nos ofrece todo el crédito que necesitaremos, a cambio de una forma flexible sobre el pago de dicho crédito y sobre el marketing, crearemos un página web muy interactiva para los clientes y nuestros productos y servicios, podrán ser utilizados y comprados, por cualquier cliente, sin importar su poder adquisitivo.
 - Porque no es viable la empresa económicamente y no tiene un buen marketing:
 - Creemos que la empresa no es viable económicamente, porque hoy en día aunque el dueño y los directivos tengan un gran capital, ningún banco va a arriesgarse a financiar una empresa, que ofrezca sus productos y servicios, en un mercado y en un sector tan poco atractivo y con pocos resultados satisfactorios y sobre el marketing da igual si nuestra página web es de lo más interactiva y buena para nuestros clientes y también lo sean nuestros productos y servicios, ya que sino somos conocidos en el mercado y en el sector, nada de lo que hagamos funcionara, a corto y medio plazo.