


A modern living room interior featuring a dark grey tufted sofa with several decorative pillows (white, black and white geometric, and colorful abstract). A black leather armchair is positioned to the left. A glass coffee table is in the foreground. The room has large windows in the background, letting in natural light. A semi-transparent white banner is overlaid on the bottom half of the image, containing the title text.

MZ 세대를 위한 1인가구 생활 패턴 분석 서비스



MZ세대를 위한 임대주택 청약 경쟁률 예측 서비스

- 3-1 기획의도
- 3-2 프로젝트 목표
- 3-3 기대효과

History

[illegible]

3-1 기획의도

20·30대의 1인가구 비율은 점점 높아지고 있으나
1인가구의 67.7%는 연 소득 3000만원 ↓

*출처 : <https://www.sisajournal.com/news/articleView.html?idxno=243189>

1인 가구 추이 (단위: 만 가구)

자료: 통계청



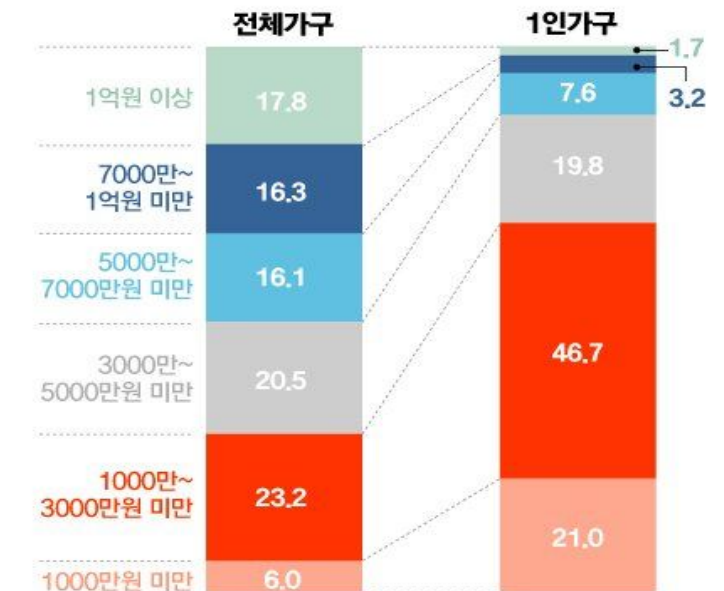
연령별 비중 (2021년 기준)



*출처 : <https://www.joongang.co.kr/article/25123816#home>

1인가구 소득분포

단위: %, 지난해 기준



자료: 통계청

The JoongAng

3-1 기획의도

청년 1인 가구의 66.8%는 주거 대출 이자, 원금 상환, 월세 등 금전적 부담

-연령이 낮을수록, 점유형태가 불안정할수록 주거비용 부담을 느낌

[표 3-76] 세대별/점유유형별 주거비 부담

*출처 : 서울시 1인가구 실태조사 및 제도개선 연구용역 보고서

구분		부담되지 않음			부담됨		
			전혀	별로		약간	매우
			부담되지 않는다	부담되지 않는다		부담된다	부담된다
전체		45.9	12.9	33.0	54.1	44.7	9.5
세대별	청년	33.2	8.3	24.9	66.8	53.1	13.7
	중장년	49.3	12.2	37.1	50.7	43.1	7.7
	노년	73.1	26.3	46.8	26.9	25.4	1.5
점유 유형별	자가	64.5	22.6	41.9	35.5	30.9	4.7
	전세	48.3	11.2	37.1	51.7	44.9	6.8
	월세/기타	25.7	6.1	19.6	74.3	57.1	17.2

3-1 기획의도

20~30대, 시세보다 2~30% 저렴한
임대주택 청약공고 관심도 높아

- 1인가구의 주거안정 정책 중 공공임대주택 공급 및 입주 요건 개선이 67.0점으로 가장 높아
- 청년 1인가구가 다른 세대에 비해 주거 안정 정책이 필요하다고 응답함

*출처 : 서울시 1인가구 실태조사 및 제도개선 연구용역 보고서

[단위: 100점 만점]

구분	보증금, 월세 등 주거비 보조	주택 관련 대출 및 이자 지원	공공임대주택 공급 및 입주 요건 개선	자가소유 지원	주택 개량 및 개보수 지원	정보 제공 및 상담
응답자 전체	66.0	66.8	67.0	66.7	62.9	63.1
남성	65.8	67.1	67.0	67.2	62.3	63.1
20대	70.9	71.1	71.0	71.8	64.7	65.6
30대	66.9	69.0	67.7	68.6	63.6	64.8
40대	64.3	66.9	68.8	66.6	62.0	63.8
50대	64.2	64.6	65.0	66.3	61.0	62.1
60대	58.0	60.6	59.3	59.3	56.1	56.6
70대 이상	65.8	67.1	67.0	67.2	62.3	63.1
여성	66.3	66.5	67.0	66.2	63.4	63.1
20대	70.6	68.0	68.9	69.5	64.3	65.5
30대	70.1	70.7	70.9	68.4	66.0	63.4
40대	65.7	69.0	66.3	67.3	62.6	64.9
50대	62.1	65.1	65.3	65.0	61.7	64.4
60대	63.0	63.4	63.1	62.3	61.3	59.8
70대 이상	61.1	61.6	64.4	62.2	62.2	60.0

*출처 : https://newsis.com/view/?id=NI SX20191126_0000841339&cID=10201&pID=10200

기존유형		SH공사 선매입형		일부 분양형	
총 주택물량의 20%를 시세 30% 수준 공급		총 주택물량의 70%를 시세 반값 이하 공급		총 주택물량의 40%를 시세 반값 이하 공급	
주택공급량	임대료 수준	주택공급량	임대료 수준	주택공급량	임대료 수준
민간임대 일반 64%	주변시세의 95%	선매입 30%	주변시세의 50% 이하	분양 30%	주변시세
		민간 일반 30%	95% 이하	민간 일반 30%	95% 이하
민간 특별 16%	85%	민간 특별 20%	50% 이하	민간 특별 20%	50% 이하
공공임대 20%	30%	공공 20%	30% 이하	공공 20%	30% 이하

03. MZ세대를 위한 임대주택 청약 경쟁률 예측 서비스

3-1 기획의도

임대주택 관련 정보 수집에 대한 불편함을 느껴

- 임대주택 청약광고 정보가 기관 별로 나누어져 있음
- 이름이 비슷하여 헷갈리거나 일정을 몰라서 놓침

구분	지역	청약	공고	접수
경상북도	경상북도	2023.05.09	2023.05.09	2023.05.09
경상남도	경상남도	2023.05.09	2023.05.26	2023.05.26
경상남도	경상남도	2023.05.04	2023.05.19	2023.05.19
서울특별시	서울특별시	2023.05.03	2023.05.10	2023.05.10
대전광역시	대전광역시	2023.04.27	2023.05.10	2023.05.10
인천광역시	인천광역시	2023.04.27	2023.05.10	2023.05.10
부산광역시 외	부산광역시 외	2023.04.27	2023.05.10	2023.05.10
경기도	경기도	2023.04.27	2023.05.10	2023.05.10
서울특별시	서울특별시	2023.04.27	2023.05.10	2023.05.10
제주특별자치도	제주특별자치도	2023.04.27	2023.05.10	2023.05.10
경기도	경기도	2023.04.27	2023.05.10	2023.05.10
경상남도	경상남도	2023.04.27	2023.05.10	2023.05.10

L 다양한 세대들을 대상으로 한 광고들이 중구난방식으로 업로드되어 청년과 관련된 공고만 찾기 어려움

- LH 청약센터

- SH 서울주택도시공사

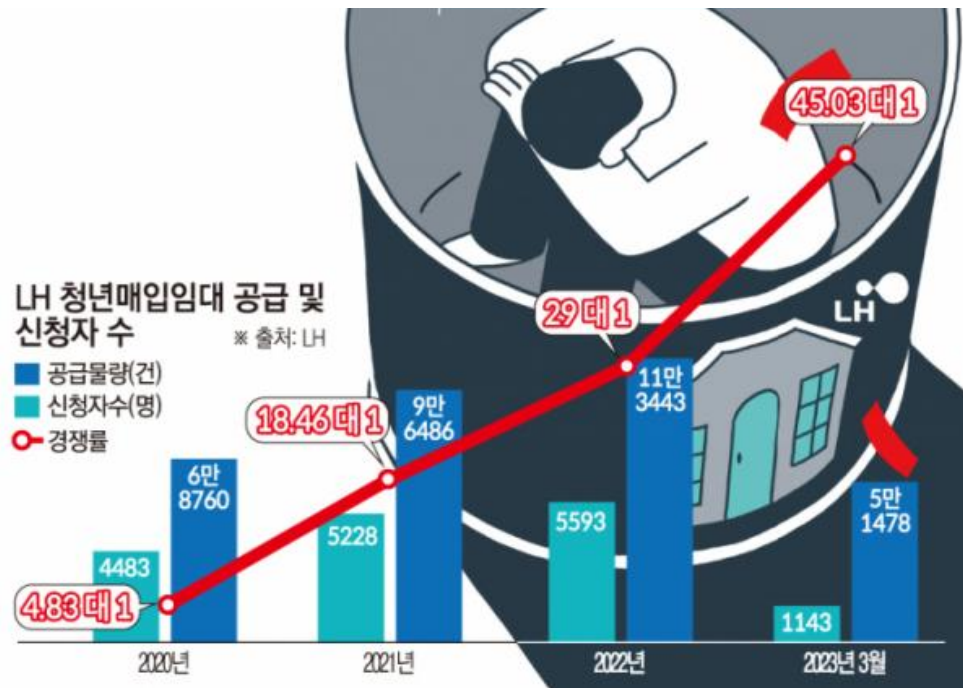
- GH 경기주택도시공사

03. MZ세대를 위한 임대주택 청약 경쟁률 예측 서비스

3-1 기획의도

공급 물량에 비해 엄청난 경쟁률

-당해 공고에 어느 지역, 어떤 평수에 신청을 넣어야 당첨확률이 올라갈지
지표가 없어서 판단이 어려움



2022년 2차 청년 매입임대주택 입주자모집공고(2022.12.30.)
인터넷 청약신청 최종 경쟁률 공지

구분	자치구	주택명	주택형	주소지	성별	공급호수(호)	신청현황(누계)	
							신청자(명)	경쟁률
재공급	강동구	강동서영스윗홈	35A	서울특별시 강동구 천호로48길 9-13 (길동 349-9, 강동서영스윗홈)	-	2	62	2.1
재공급	구로구	대정미오스	29B	서울특별시 구로구 오리로13길 50 (오류동 240-7, 대정미오스)	-	2	22	11
재공급	금천구	A단지	-	서울특별시 금천구 독산로33길 34 (시흥동 849-33, A단지)	여자	2	12	6
재공급	금천구	B단지	-	서울특별시 금천구 독산로33길 32 (시흥동 849-32, B단지)	남자	2	9	4.5
재공급	금천구	쥬빌리2차	-	서울특별시 금천구 법안로12길 50 쥬빌리2차 (독산동 1005-3, 제2동)	-	5	159	31.8
재공급	서초구	서초파크타운 A동	-	서울특별시 서초구 반포대로5길 64, 서초파크타운 A동 (서초동 1478-9)	-	1	115	115
재공급	서초구	백년빌	-	서울특별시 서초구 논현로5길 15-20, 백년빌 (양재동 400-6)	-	1	92	92
재공급	서초구	반포삼이하우스	29B	서울특별시 서초구 주흥6길 33 (반포동 726-40, 반포삼이하우스)	-	1	174	174
재공급	서초구	동우빌라트 서초	29B	서울특별시 서초구 효령로46길 32-5 (서초동 1481-14, 동우빌라트 서초)	-	1	120	120
재공급	송파구	동명청 없음	36A	서울특별시 송파구 백재고분로46길 41-7 (송파동 145-5)	-	1	131	131
재공급	영등포구	양평에스하임2 나동	-	서울특별시 영등포구 양평로28마길 24, 양평에스하임2 나동 (양평동6가 65)	-	1	113	113
재공급	강남구	백년빌	-	서울특별시 강남구 도곡로18길 10, 백년빌 (도곡동 547-11)	-	2	200	100
신규공급	강남구	희준빌	27B	서울특별시 강남구 논현로121길 35, 희준빌 (논현동 173-5)	-	8	631	78.9
신규공급	강남구	희준빌	31B	서울특별시 강남구 논현로121길 35, 희준빌 (논현동 173-5)	-	2	108	54
신규공급	강남구	희준빌	34A	서울특별시 강남구 논현로121길 35, 희준빌 (논현동 173-5)	-	2	420	210

*출처 :sh주택공사

3-2 프로젝트 목표

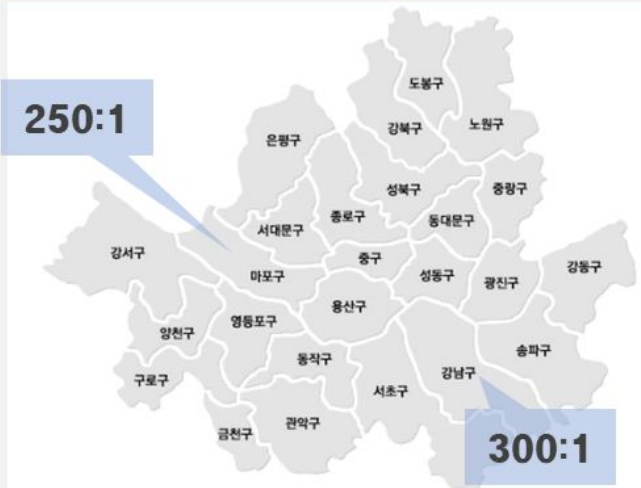
지역별 경쟁률 예측 서비스 및 청약광고 모아보기 서비스

✓ 비싼 월세에 부담을 느끼는 1인가구 청년

✓ 치열한 임대주택 청약 경쟁률 속에서 어떤 지역에 청약 신청을 넣으면 좋을지 지표가 필요한 사람들

✓ 임대주택에 관심을 갖고 있지만 정책 정보 수집이 어려운 MZ세대

지역구별 경쟁률 예측 서비스



지역구별 청년 임대주택 경쟁률을 빅데이터 분석을 통해 예측하여 보여줌

청약 광고 모아보기 서비스

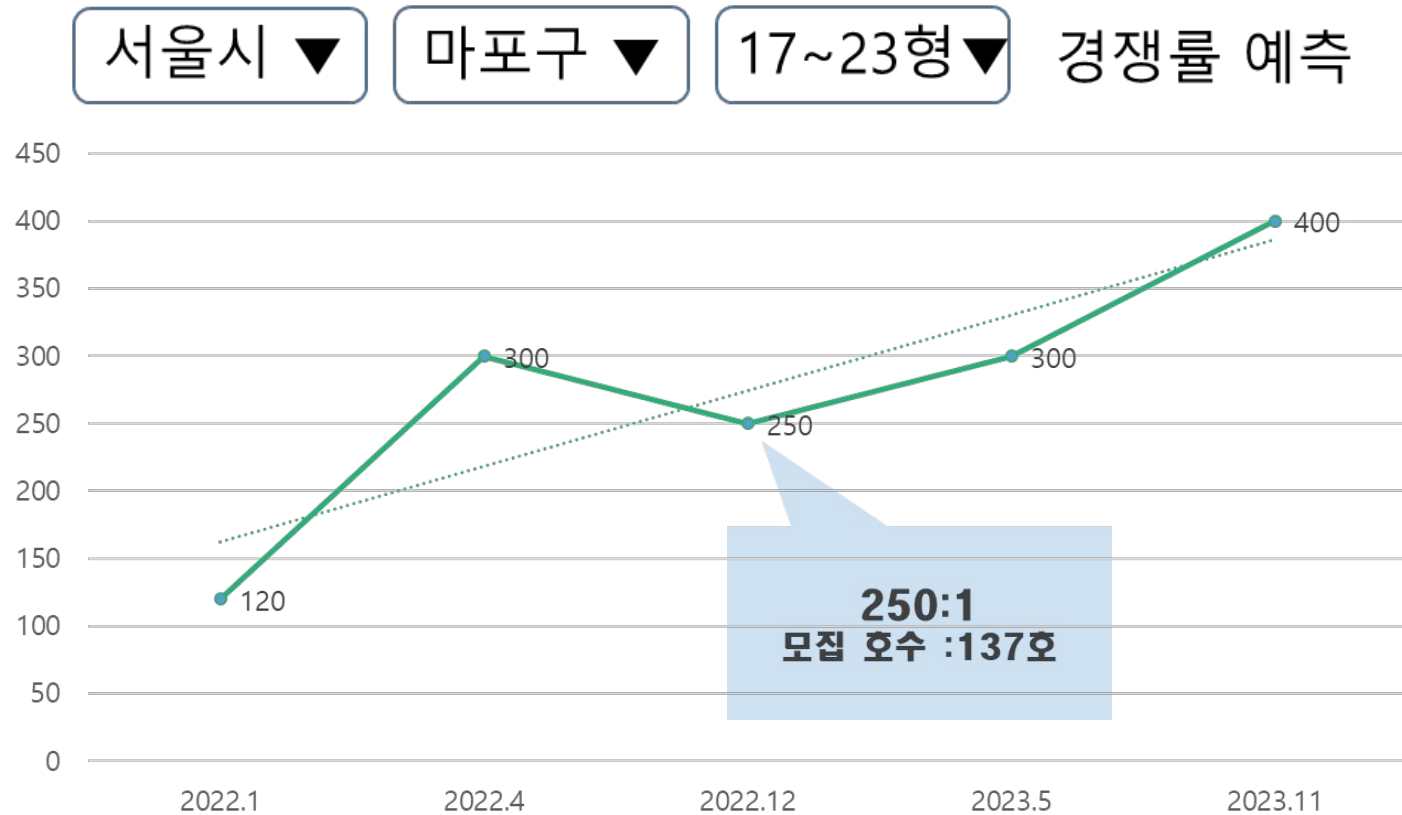


서울시와 경기도의 '1인가구'와 '청년'을 대상으로 한 임대주택 모집 광고를 LH, SH, GH 에서 추출하여 한번에 모아 보여줌

3-2 프로젝트 목표

임대주택 지역구별, 주택형별 경쟁률 예측 서비스

-LH 한국 토지주택 공사, SH 서울주택 도시 공사의 청약 최종 경쟁률 데이터를 분석해 지역구별, 주택형(평수)별 경쟁률을 예측하여 보여준다.




3-2 프로젝트 목표

청약공고 모아보기 서비스


- 1인가구 청년에 해당하는 공고들을 추출하여
모아보기 서비스 제공

- 접수기간 일정을 캘린더에서 체크 가능




LH 한국 토지 주택 공사

- 청년 매입 임대 주택 공고
- 공공 전세 주택 공고
- 행복주택(수도권) 공고



SH 서울 주택 도시 공사

- 청년 매입 임대 주택 공고
- 역세권 청년 주택 공고
- 행복주택 공고



GH 경기 주택 도시 공사

- 행복주택 공고

2023.5

	1	2	3	4	5	6
7	8	9	10	11	12	13
	공공 전세 주택 (LH)			잠실 행복 주택 (LH)		
				서울 리츠 행복 주택 (SH)		
14	15	16	17	18	19	공급지역 상세공급일정 임대조건 자세히 보기

3-3 기대효과

지역구별, 주택형별 경쟁률을 예측하여
보여줌으로써 어떤 지역에 청약 신청을 넣으면
좋을지 신청자의 결정에 도움을 줌

여러 기관에서, 다양한 세대들을 대상으로 한
광고들이 중구난방식으로 업로드 되는 사이에서
MZ 세대의 경제 상황과 선호하는 주거지역에 맞는
임대주택 청약공고를 한눈에 모아볼 수 있어

MZ 세대의 임대주택 정보 획득이 용이함