



History

Document History

NO	Version	Date	Page	Description	Name
1	0.1	2023-05-09	1p – 11p	기획안 초기 내용 작성	박예린, 신유정

3-1 기획의도

20·30대의 1인가구 비율은 점점 높아지고 있음 1인가구의 67.7%는 연 소득 **3000**만원 ↓



3-1 기획의도

청년 1인 가구의 66.8%는 주거 대출 이자, 원금 상환, 월세 등 금전적 부담

- 연령이 낮을수록, 점유형태가 불안정할수록 주거비용 부담을 느낌

[표 3-76] 세대별/점유유형별 주거비 부담

*출처 : 서울시 1인가구 실태조사 및 제도개선 연구용역 보고서

		부담되지 않음			부담됨	100	
7	분		전혀 부담되지 않는다	별로 부담되지 않는다		약간 부담된다	매우 부담된다
7	^{년체}	45.9	12.9	33.0	54.1	44.7	9.5
	청년	33.2	8.3	24.9	66.8	53.1	13.7
세대별	중장년	49.3	12.2	37.1	50.7	43.1	7.7
	노년	73.1	26.3	46.8	26.9	25.4	1.5
점유 유형별	자가	64.5	22.6	41.9	35.5	30.9	4.7
	전세	48.3	11.2	37.1	51.7	44.9	6.8
	월세/기타	25.7	6.1	19.6	74.3	57.1	17.2

3-1 기획의도

20~30대, 시세보다 2~30% 저렴한 임대주택 청약공고 관심도 높아

- 1인가구의 주거안정 정책 중 공공임대주택 공급 및 입주 요건 개선이 **67.0**점으로 가장 높아 -청년 1인가구가 다른 세대에 비해 주거 안정 정책이 필요하다고 응답함

[다의: 100정 마정]

*출치 : 서울시 1인가구 실태조사 및 제도개선 연구용역	見司人
---------------------------------	-----

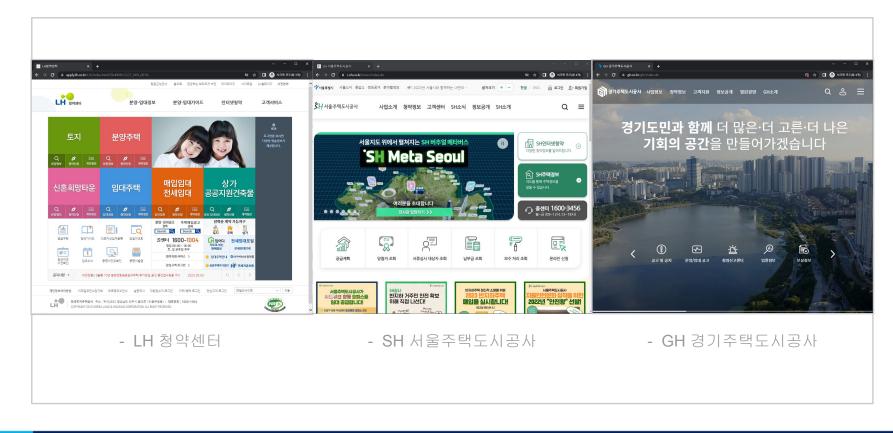
구분	보증금, 월세 등 주거비 보조	주택 관련 대출 및 이자 지원	공공인대주 택 공급 및 입주 요건 개선	지기소유 지원	주택 개량 및 개보수 지원 62.9	정보 제공 및 상담 63.1
응답자 전체	66.0	66.8	67.0	66.7		
남성	65.8	67.1	67.0	67.2	62.3	63.1
20CH	70.9	71.1	71.0	71.8	64.7	65.6
30CH	66.9	69.0	67.7	68.6	63.6	64.8
40CH	64.3	66.9	68.8	66.6	62.0	63.8
50대	64.2	64.6	65.0	66.3	61.0	62.1
60 ^{CH}	58.0	60.6	59.3	59.3	56.1	56.6
70대 이상	65.8	67.1	67.0	67.2	62.3	63.1
여성	66.3	66.5	67.0	66.2	63.4	63.1
20CH	70.6	68.0	68.9	69.5	64.3	65.5
30CH	70.1	70.7	70.9	68.4	66.0	63.4
40CH	65.7	69.0	66.3	67.3	62.6	64.9
50CH	62.1	65.1	65.3	65.0	61.7	64.4
60 ^{CH}	63.0	63.4	63.1	62.3	61.3	59.8
70대 이상	61.1	61.6	64.4	62.2	62.2	60.0

		0000841338	2010-102012nl		
형	SH공사 신	선매입형	일부 분양형		
			총 주택물량의 40%를 시세 반값 이하 공급		
임대료 수준	주택공급량	임대료 수준	주택공급량	임대료 수준	
주변시세의 95 %	선매입 30%	주변시세의 50% 이하	분양 30%	주변시세	
	민간 일반 30%	95% 이하	민간 일반 30%	95% 이하	
85%	민간 특별 20%	50% 이하	민간 특별 20%	50% 이하	
30%	공공 20%	30% 이하	공공 20%	30% 이하	
	주변시세의	변 20%를 총 주택물량	보 20%를 총 주택물량의 70%를 진 공급 전 공급 시세 반값 이하 공급 임대료 수준 주택공급량 임대료 수준 주변시세의 95% 선매입 30% 주변시세의 50% 이하 민간 일반 30% 95% 이하 85% 민간 특별 20% 50% 이하	변 20%를 총 주택물량의 70%를 총 주택물량의 70%를 존 공급 시세 반값 이하 공급 시세 반값 이하 공급 시세 반값 이하 공급 시세 반값 이하 공급 시세 반값 이 주변시세의 무변시세의 성매입 30% 주변시세의 등0% 이하 보양 30% 인간 일반 30% 인간 일반 30% 이하 민간 일반 30% 인간 특별 20% 50% 이하 민간 특별 20%	

3-1 기획의도

임대주택 관련 정보 수집에 대한 불편함을 느껴

- 임대주택 청약공고 정보가 각 지역, 기관 별로 나누어져 있음
 - 이름이 비슷하여 헷갈리거나 일정을 몰라서 놓침



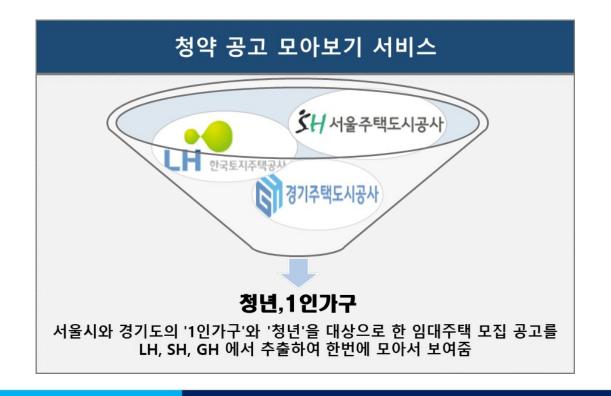
3-2 프로젝트 목표

청약공고 모아보기 서비스 및 지역별 경쟁률 예측 서비스

✔비싼 월세에 부담을 느끼는 1인가구 청년

✓임대주택에 관심을 갖고 있지만 정책 정보 수집이 어려운 MZ세대

✔ 어떤 지역에 청약 신청을 넣어야 당첨 확률이 올라갈지 알고 싶은 사람들





3-2

프로젝트 목표

청약공고 모아보기 서비스

- 공고 일정 한눈에 보기 + 상세 보기 제공
- 접수기간 일정을 캘린더에서 체크 가능



LH 한국 토지 주택 공사

- 청년 매입 임대 주택 공고
- 공공 전세 주택 공고
- 행복주택(수도권) 공고



SH 서울 주택 도시 공사

- 청년 매입 임대 주택 공고
- 역세권 청년 주택 공고
- 행복주택 공고



GH 경기 주택 도시 공사

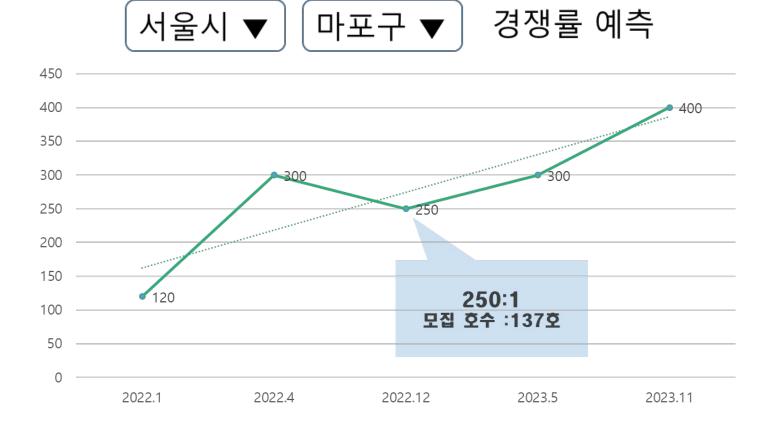
- 행복주택 공고



3-2 프로젝트 목표

임대주택 지역별 경쟁률 예측 서비스

-SH주택 공사의 청약 경쟁률 데이터 -지역구별 경쟁률을 예측하여 보여준다.



3-3 기대효과

1인가구 생활을 시작하는 MZ 세대의 경제 상황과 선호하는 주거지역에 맞는 임대주택 청약공고를 정리하여 보여줌으로써

MZ 세대의 임대주택 정보 획득 용이