



MZ 세대를 위한 1인가구 생활 패턴 분석 서비스

Index

Chapter 1.

1인가구 주거형태 분석 서비스


1. 선호지역 분석
2. 거주면적, 집값 분석
3. 생활 편의시설 파악
4. 지역 안정성 분석

Chapter 2.

1인가구 식생활 정보 제공 서비스

Chapter 3.

1인가구 정책 서비스

A photograph of a modern, multi-story apartment building with white concrete facades and balconies featuring dark metal railings. The building is partially obscured by a large, dark blue diagonal overlay that covers the bottom right portion of the image.

Chapter 01

1인가구 주거형태 분석 서비스

1-1 기획의도

1-2 프로젝트 목표

1-3 개발 목표

1-4 기대효과

1-1 기획의도

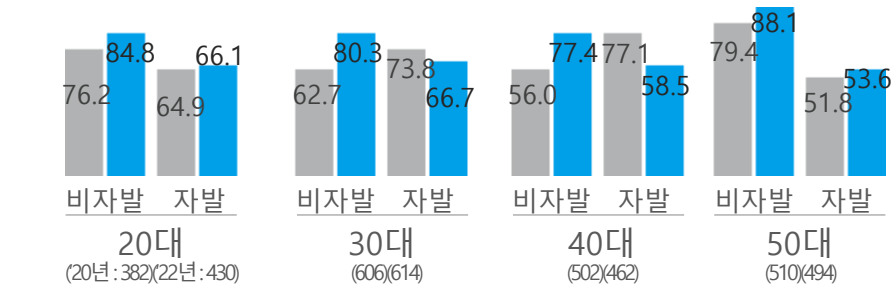
비자발적 요인이 자발적 요인보다 커

- 비자발적인 1인가구 선택 요인 중 대부분이 학교/직장 때문에
- 자발적인 1인가구는 지속적으로 하락

1인 생활 요인 변화 및 요인별 Top1·Top2

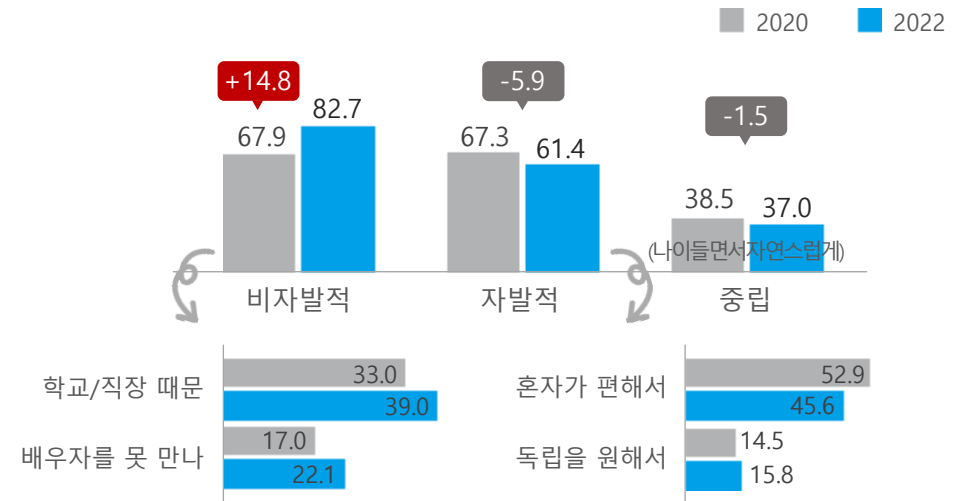
*출처 : KB금융 2022 한국 1인가구 보고서

연령별 1인 생활 요인 변호 및 요인별 Top1



구분	20대	30대	40대	50대
비자발	학교/직장 때문에		마음에 드는 배우자를 못 만나	
자발	혼자가 편해서			

1인 생활 요인 변화 및 요인별 Top2



1-1 기획의도

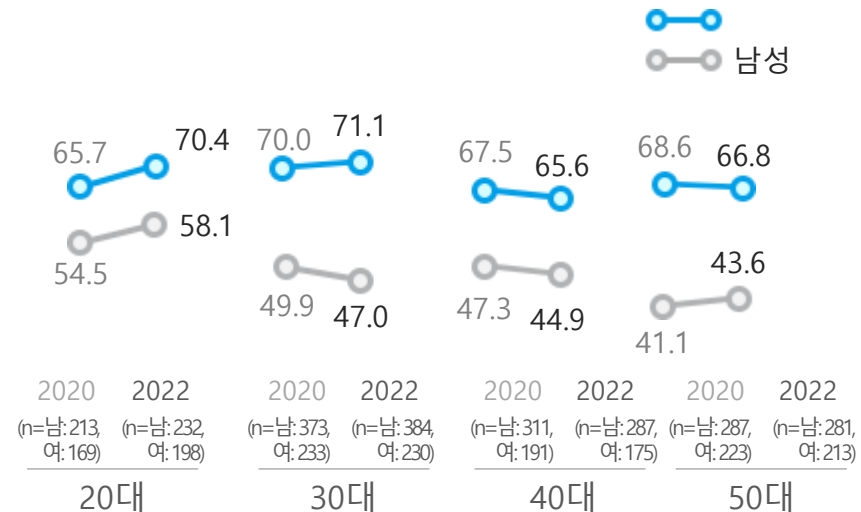
20·30대는 1인가구 생활 의향 점점 높아져

- 20대의 1인가구 생활 의향 가장 높게 나타남
- 특히 30대 여성이 높은 수준을 유지

연령 및 성별 1인 생활 지속 의향 비율 변화

*출처 : KB금융 2022 한국 1인가구 보고서

연령 및 성별 1인 생활 지속 의향 비율 변화



1-1 기획의도

연령대 높아질수록 주택 규모 커져

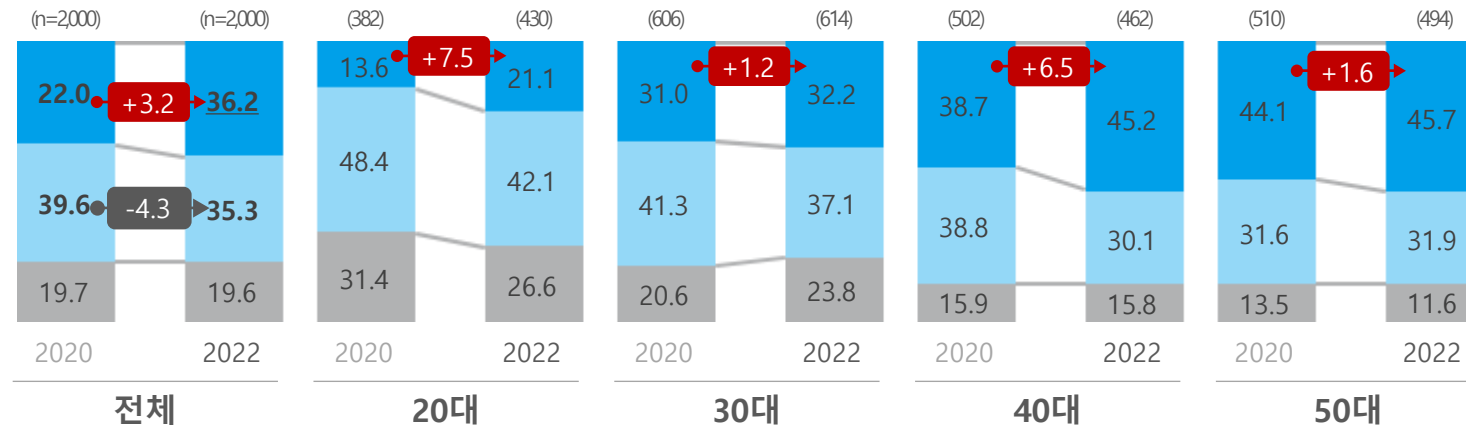
- 20대 1인가구 아파트 거주 비율 상승
- 30대 이상은 미래를 대비하여 중·대형 주택 선호

1인가구 현재 거주 주택 유형

*출처 : KB금융 2022 한국 1인가구 보고서

■ 현재 거주 주택 유형

■ 아파트 ■ 연립 및 다세대 주택 ■ 오피스텔



1-1

기획의도

MZ 세대 1인가구 대부분 임차로 거주

- MZ 세대 평균 전세보증금 약 2억 7천만원, 월세 보증금 약 5600만원, 월세는 약 45만원
- MZ 세대 1인가구의 42% 전세, 50.4% 월세로 거주

1인가구 주거 점유형태

*출처 : 서울시 1인가구 실태조사 및 제도개선 연구용역 보고서

세대별 점유형태

[단위: %]

구분	자가	전세	월세			공공임대 주택	무상
			계	보증금 있는 월세	보증금 없는 월세		
전체		39.1	30.3	29.7	0.6	1.0	0.7
세대별	청년	5.3	50.4	49.5	0.9	0.6	1.1
	중장년	39.4	14.6	14.1	0.5	0.8	0.4
	노년	72.6	5.3	5.0	0.3	2.5	0.1

거주주택의 주택가격 및 임대료 평균

[단위: 만 원]

구분		자가 주택가격	전세 보증금	월세	
				보증금	월세
전체		68,644.7	26,920.2	6,047.5	44.9
세대별	청년	50,123.5	27,453.0	5,617.1	44.5
	중장년	66,673.3	26,174.3	8,765.2	49.5
	노년	74,098.7	26,877.3	4,300.0	35.4

1-1 기획의도

1인가구 2명 중 1명 이상은 주거비 부담

- 연령이 낮을수록, 점유형태가 불안정할수록 주거비 부담을 더 느낌

1인가구 세대별/점유유형별 주거비 부담

*출처 : 서울시 1인가구 실태조사 및 제도개선 연구용역 보고서

■ 세대별/점유유형별 주거비 부담

[단위: %]

구분		부담되지 않음	전혀 부담되지 않는다	별로 부담되지 않는다	부담됨	약간 부담된다	매우 부담된다
전체		45.9	12.9	33.0	54.1	44.7	9.5
세대별	청년	33.2	8.3	24.9	66.8	53.1	13.7
	중장년	49.3	12.2	37.1	50.7	43.1	7.7
	노년	73.1	26.3	46.8	26.9	25.4	1.5
점유 유형별	자가	64.5	22.6	41.9	35.5	30.9	4.7
	전세	48.3	11.2	37.1	51.7	44.9	6.8
	월세/기타	25.7	6.1	19.6	74.3	57.1	17.2

1-1 기획의도

MZ 세대 1인가구 주변시설 이용 분석

- 편의점·슈퍼마켓, 식당, 카페를 주로 이용

MZ 세대 1인가구가 자주 이용하는 주변시설

*출처 : 서울시 1인가구 실태조사 및 제도개선 연구용역 보고서

청년 1인가구의 주변시설 이용 여부

[단위: %]

구분	이용하지 않음	이용함	가끔 이용	자주 이용	매우 자주 이용
편의점, 슈퍼마켓	0.0	100.0	18.5	64.0	17.5
식당	2.8	97.2	39.8	44.8	12.7
카페, 커피숍	2.1	97.9	30.6	50.2	17.0
빨래방, 세탁소	8.8	91.2	51.4	32.1	7.7
목욕탕, 찜질방	30.4	69.6	44.4	19.5	5.8
PC방	37.7	62.3	37.8	19.9	4.6
동주민센터	34.3	65.7	46.7	14.6	4.3
공공지원시설	55.2	44.8	26.2	14.2	4.4
종교시설	49.4	50.6	25.6	20.2	4.9
공원	6.2	93.7	47.8	40.4	5.4

1-1 기획의도

MZ 세대 1인가구 지역 안정성 분석

- 1인가구 80%가 범죄 위험에 불안
- 1인가구의 폭력범죄는 약 3배 높게 나타남

1인가구 범죄피해 경험

*출처 : 서울시 1인가구 실태조사 및 제도개선 연구용역 보고서

1인가구 범죄피해 경험

[단위: 건, %, 명]

구분		폭력범죄				재산범죄			
		발생건수	피해율	발생지수	피해자율	발생건수	피해율	발생지수	피해자율
전체		47	1.5	24	0.8	43	1.4	38	1.2
성별	남성	13	0.9	9	0.6	19	1.3	19	1.3
	여성	34	2.1	14	0.9	23	1.4	20	1.2
세대별	청년	19	1.3	13	0.9	19	1.3	11	0.7
	중장년	15	1.5	8	0.8	16	1.6	13	1.3
	노년	14	2.5	4	0.7	16	2.8	15	2.6
주택 유형별	아파트	9	1.0	3	0.9	6	0.7	5	0.6
	비아파트	38	1.7	20	0.9	37	1.7	34	1.5

1-2 프로젝트 목표

MZ 세대를 위한 1인가구 주거형태 분석 서비스

- ✓ 학업이나 취업으로 인해 1인가구 생활을 시작하는 MZ 세대
- ✓ 지방 지역에서 올라와 수도권의 거주 지역에 대한 정보가 없는 청년

선호지역 위치



1인가구 선호지역 분석을 통한
주거형태별 인구 밀집도 정보 제공

평수와 가격대



1인가구 선호 거주면적을 분석 후
부합하는 거주지 위치 정보 제공

생활 편의시설



1인가구가 자주 이용하는
주변 편의시설 위치 제공

안정성



CCTV 정보 및 범죄율 파악 후
1인가구의 안전한 위치 정보 제공

1-3 개발 목표

1인가구 거주지 추천

서울시 1인가구(연령별) 통계 DB

주거형태별·지역별 인구 파악 DB

서울시(동별) 가구원수별 가구수 통계 DATA

서울시 인구 생활이동 현황 DATA

1-3 개발 목표

선호지역 평수와 가격대 추천

부동산통계정보 DATA 및 API

서울시 부동산 실거래가 DATA

서울시 1인가구의 주거면적 선호 통계 DATA

1-3 개발 목표

생활 편의시설 파악

카카오 Maps API

서울시 문화공간 정보 DB

서울시 주요 공원현황 DB

1-3 개발 목표

지역 안정성 분석

전국 CCTV 정보 표준 DB

서울시 안전비상벨 설치위치 정보 DB

서울시 범죄율 DB

서울시(동별) 화재발생 현황 통계

1-3 개발 목표

Development Goal

1

MZ세대 1인가구 선호지역 분석

서울시 1인가구 수 통계에 대한 밀집도 분석

2

사용자에 맞는 주거지역 추천

거주면적과 시세 분석을 통한 추천

3

편의시설, 안전시설물 시각화

주거지역별 편의시설과 안정성 분석 후 시각화

1-4 기대효과

1인가구 생활을 시작하는 MZ 세대의 경제 상황과
선호하는 특성에 맞는 거주 지역을 추천하여

MZ 세대의 주거 안정성 강화

MZ 세대를 위한 1인가구 생활 패턴 분석 서비스

1인가구 주거형태 분석 서비스