



History

Document History

NO	Version	Date	Page	Description	Name
1	0.1	2023-05-09	1p – 11p	기획안 초기 내용 작성	박예린, 신유정

3-1 기획의도

20·30대의 1인가구 비율은 점점 높아지고 있으나 1인가구의 67.7%는 연 소득 **3000**만원 ↓



3-1 기획의도

청년 1인 가구의 66.8%는 주거 대출 이자, 원금 상환, 월세 등 금전적 부담

-연령이 낮을수록, 점유형태가 불안정할수록 주거비용 부담을 느낌

[표 3-76] 세대별/점유유형별 주거비 부담

*출처 : 서울시 1인가구 실태조사 및 제도개선 연구용역 보고서

ſ	단위	4:	%
	-		

구분 전체		부담되지 않음			부담됨	(a)	100
		전혀 부담되 않는다		별로 부담되지 않는다		약간 부담된다	매우 부담된다
		45.9	12.9	33.0	54.1	44.7	9.5
	청년	33.2	8.3	24.9	66.8	53.1	13.7
세대별	중장년	49.3	12.2	37.1	50.7	43.1	7.7
	노년	73.1	26.3	46.8	26.9	25.4	1.5
710	자가	64.5	22.6	41.9	35.5	30.9	4.7
점유	전세	48.3	11.2	37.1	51.7	44.9	6.8
유형별	월세/기타	25.7	6.1	19.6	74.3	57.1	17.2

3-1 기획의도

20~30대, 시세보다 2~30% 저렴한 임대주택 청약공고 관심도 높아

- 1인가구의 주거안정 정책 중 공공임대주택 공급 및 입주 요건 개선이 **67.0**점으로 가장 높아 -청년 1인가구가 다른 세대에 비해 주거 안정 정책이 필요하다고 응답함

공공임대 20%

[단위: 100점 만점]

		1물시 1인가구	실태조사 및 제도개	선 연구용역 보고서
--	--	----------	------------	------------

				554	[전취: 100점 전			
구분		보증금, 월세 등 주거비 보조	주택 관련 대출 및 이자 지원	공공입대주 택 공급 및 입주 요건 개선	자/노유 자원	주택 개량 및 개보수 자원	정보 제공 및 상담	
응답자 전체	1	66.0	66.8	67.0	66.7	62.9	63.1	
남성	1	65.8	67.1	67.0	67.2	62.3	63.1	
200	H	70.9	71.1	71.0	71.8	64.7	65.6	
300	H	66.9	69.0	67.7	68.6	63.6	64.8	
400	Н	64.3	66.9	68.8	66.6	62.0	63.8	
500	Н	64.2	64.6	65.0	66.3	61.0	62.1	
600	H	58.0	60.6	59.3	59.3	56.1	56.6	
70 CH	이상	65.8	67.1	67.0	67.2	62.3	63.1	
여성	1	66.3	66.5	67.0	66.2	63.4	63.1	
200	H	70.6	68.0	68.9	69.5	64.3	65.5	
300	H	70.1	70.7	70.9	68.4	66.0	63.4	
400	Н	65.7	69.0	66.3	67.3	62.6	64.9	
500	H	62.1	65.1	65.3	65.0	61.7	64.4	
600	H	63.0	63.4	63.1	62.3	61.3	59.8	
70CH	이상	61.1	61.6	64.4	62.2	62.2	60.0	

기존유	형	SH공사 신	선매입형	일부 분양형		
총 주택물량의 시세 30% 수		총 주택물링 시세 반값		총 주택물량의 40%를 시세 반값 이하 공급		
주택공급량	임대료 수준	주택공급량	임대료 수준	주택공급량	임대료 수준	
민간임대 일반 64%	주변시세의	선매입 30%	주변시세의 50% 이하	분양 30%	주변시세	
	95%	민간 일반 30%	95% 이하	민간 일반 30%	95% 이하	
민간 특별 16%	85%	민간 특별 20%	50% 이하	민간 특별 20%	50% 이하	

공공 20%

00008413346

30% 이하

공공 20%

30% 이하

3-1 기획의도

임대주택 관련 정보 수집에 대한 불편함을 느껴

- 임대주택 청약공고 정보가 기관 별로 나누어져 있음 - 이름이 비슷하여 헷갈리거나 일정을 몰라서 놓침



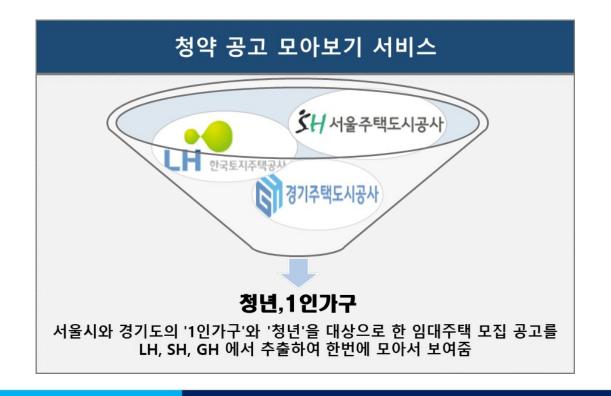
3-2 프로젝트 목표

청약공고 모아보기 서비스 및 지역별 경쟁률 예측 서비스

✓ 비싼 월세에 부담을 느끼는 1인가구 청년

✓임대주택에 관심을 갖고 있지만 정책 정보 수집이 어려운 MZ세대

✔ 치열한 경쟁률 속에서 어떤 지역에 청약 신청을 넣어야 당첨에 유리할지 알고 싶은 사람들





3-2

프로젝트 목표

청약공고 모아보기 서비스

- 해당 공고들을 크롤링하여 모아보기 서비스 제공

- 공고 일정 한눈에 보기 + 상세 보기 제공
- 접수기간 일정을 캘린더에서 체크 가능



LH 한국 토지 주택 공사

- 청년 매입 임대 주택 공고
- 공공 전세 주택 공고
- 행복주택(수도권) 공고



SH 서울 주택 도시 공사

- 청년 매입 임대 주택 공고
- 역세권 청년 주택 공고
- 행복주택 공고



GH 경기 주택 도시 공사

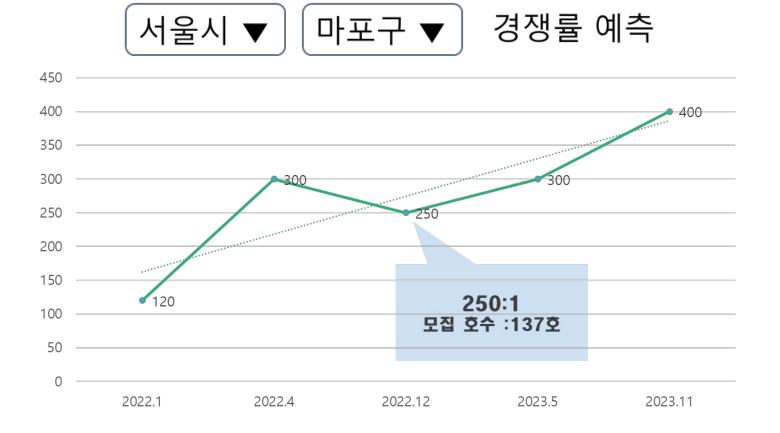
- 행복주택 공고



3-2 프로젝트 목표

임대주택 지역별 경쟁률 예측 서비스

-SH주택 공사의 청약 경쟁률 데이터 -지역구별 경쟁률을 예측하여 보여준다.



3-3 기대효과

여러 기관에서, 다양한 세대들을 대상으로 한 공고들이 중구난방식으로 업로드 되는 사이에서 MZ 세대의 경제 상황과 선호하는 주거지역에 맞는 임대주택 청약공고를 한눈에 모아볼 수 있어

MZ 세대의 임대주택 정보 획득이 용이함

어떤 지역에 청약 신청을 넣으면 당첨에 유리할지 예측 할 수 있음