



History

Document History

NO	Version	Date	Page	Description	Name
1	0.1	2023-05-10	1p - 12p	기획안 초기 내용 작성	박예린, 신유정

3-1 기획의도

20·30대의 1인가구 비율은 점점 높아지고 있으나 1인가구의 67.7%는 연 소득 **3000**만원 ↓



3-1 기획의도

청년 1인 가구의 66.8%는 주거 대출 이자, 원금 상환, 월세 등 금전적 부담

-연령이 낮을수록, 점유형태가 불안정할수록 주거비용 부담을 느낌

[표 3-76] 세대별/점유유형별 주거비 부담

*출처 : 서울시 1인가구 실태조사 및 제도개선 연구용역 보고서

ſ	단위	4:	%
	-		

		부담되지 않	음		부담됨	pa: 114	100
구분			전혀 부담되지 않는다	별로 부담되지 않는다		약간 부담된다	매우 부담된다
7	<u>년</u> 체	45.9	12.9	33.0	54.1	44.7	9.5
	청년	33.2	8.3	24.9	66.8	53.1	13.7
세대별	중장년	49.3	12.2	37.1	50.7	43.1	7.7
	노년	73.1	26.3	46.8	26.9	25.4	1.5
710	자가	64.5	22.6	41.9	35.5	30.9	4.7
점유	전세	48.3	11.2	37.1	51.7	44.9	6.8
유형별	월세/기타	25.7	6.1	19.6	74.3	57.1	17.2

3-1 기획의도

20~30대, 시세보다 2~30% 저렴한 임대주택 청약공고 관심도 높아

- 1인가구의 주거안정 정책 중 공공임대주택 공급 및 입주 요건 개선이 **67.0**점으로 가장 높아 -청년 1인가구가 다른 세대에 비해 주거 안정 정책이 필요하다고 응답함

*물체 : 서울시	1위가구	실태조사 및	제도개선	연구용역	보고서

[단위: 100점 만점]

갼	보증금, 월세 등 주거비 보조	주택 관련 대출 및 이자 자원	공공인대주 택 공급 및 입주 요건 개선	자7산유 지원	주택 개량 및 개보수 자원	정보 제공 및 상담
응답자 전체	66.0	66.8	67.0	66.7	62.9	63.1
남성	65.8	67.1	67.0	67.2	62.3	63.1
20CH	70.9	71.1	71.0	71.8	64.7	65.6
30CH	66.9	69.0	67.7	68.6	63.6	64.8
40CH	64.3	66.9	68.8	66.6	62.0	63.8
50CH	64.2	64.6	65.0	66.3	61.0	62.1
60 ^{CH}	58.0	60.6	59.3	59.3	56.1	56.6
70대 이상	65.8	67.1	67.0	67.2	62.3	63.1
여성	66.3	66.5	67.0	66.2	63.4	63.1
20CH	70.6	68.0	68.9	69.5	64.3	65.5
30CH	70.1	70.7	70.9	68.4	66.0	63.4
40CH	65.7	69.0	66.3	67.3	62.6	64.9
50CH	62.1	65.1	65.3	65.0	61.7	64.4
60cH	63.0	63.4	63.1	62.3	61.3	59.8
70대 이상	61.1	61.6	64.4	62.2	62.2	60.0

*출처: https://newsis.com/view/?id=NISX20191126-0000841339&cID=10201&pID=10200

기존유	형	SH공사 선	선매입형	일부 분양형 총 주택물량의 40%를 시세 반값 이하 공급		
총 주택물량의 시세 30% 수		총 주택물링 시세 반값				
주택공급량	임대료 수준	주택공급량	임대료 수준	주택공급량	임대료 수준	
민간임대 일반 64%	주변시세의	선매입 30%	주변시세의 50% 이하	분양 30%	주변시세	
	95%	민간 일반 30%	95% 이하	민간 일반 30%	95% 이하	
민간 특별 16%	85%	민간 특별 20%	50% 이하	민간 특별 20%	50% 이하	
공공임대 20%	30%	공공 20%	30% 이하	공공 20%	30% 이하	

3-1 기획의도

임대주택 관련 정보 수집에 대한 불편함을 느껴

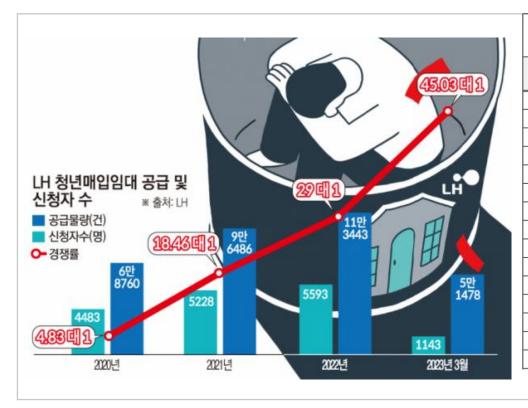
- 임대주택 청약공고 정보가 기관 별로 나누어져 있음 - 이름이 비슷하여 헷갈리거나 일정을 몰라서 놓침



3-1 기획의도

공급 물량에 비해 엄청난 경쟁률

-당해 공고에 어느 지역, 어떤 평수에 신청을 넣어야 당첨확률이 올라갈지 지표가 없어서 판단이 어려움



	2022년 2차 청년 매입임대주택 입주자모집공고(2022.12.30.) 인터넷 청약신청 최종 경쟁 를 공지									
7.11		T 1944		Liday.	77+4/+	신청현황((누계)			
구분	자치구	주택명	주택형	주소지	성별 공급호수(호)	신청자(명)	경쟁률			
재공급	강동구	강동서영스윗홈	35A	서울특별시 강동구 천중로48길 9-13 (길동 349-9, 강동서영스윗홈)		2	62	-1		
재공급	구로구	대정이오스	29B	서울특별시 구로구 오리로13길 50 (오류동 240-7, 대정이오스)		2	22	11		
재공급	금천구	A단지		서울특별시 금천구 독산로33길 34 (시흥동 849-33, A단지)	여자	2	12	6		
재공급	금천구	B단지	-	서울특별시 금천구 독산로33길 32 (시흥동 849-32, B단지)	남자	2	9	4.5		
재공급	금천구	쥬빌리2차	*	서울특별시 금천구 범안로12길 50 쥬빌리2차 (독산동 1005-3, 제2동)		5	159	31.8		
재공급	서초구	서초파크타운 A동	-	서울특별시 서초구 반포대로5길 64, 서초파크타운 A등 (서초등 1478-9)		1	115	115		
재공급	서초구	백년빌		서울특별시 서초구 논현로5길 15-20, 백년빌 (양재동 400-6)		1	92	92		
재공급	서초구	반포삼이하우스	29B	서울특별시 서초구 주흥6길 33 (반포동 726-40, 반포삼이하우스)		1	174	174		
재공급	서초구	동우빌라트 서초	29B	서울특별시 서초구 효령로46길 32-5 (서초동 1481-14, 동우빌라트 서초)		1	120	120		
재공급	송파구	동명칭 없음	36A	서울특별시 송파구 백제고분로46길 41-7 (송파동 145-5)	-	1	131	131		
재공급	영등포구	양평에스하임2 나동	-	서울특별시 영등포구 양평로28마길 24, 양평에스하임2 나동 (양평동6가 65)		1	113	113		
재공급	강남구	백년빌	*	서울특별시 강남구 도곡로18길 10, 백년빌 (도곡동 547-11)		2	200	100		
신규공급	강남구	희준빌	27B	서울특별시 강남구 논현로121길 35, 희준별 (논현동 173-5)	-	8	631	78.9		
신규공급	강남구	희준빌	31B	서울특별시 강남구 논현로121길 35, 희준별 (논현동 173-5)	-	2	108	54		
신규공급	강남구	희준빌	34A	서울특별시 강남구 논현로121길 35, 희준별 (논현동 173-5)	-	2	420	21/1		

*출처 :sh주택공시

3-2 프로젝트 목표

청약공고 모아보기 서비스 및 지역별 경쟁률 예측 서비스

✔비싼 월세에 부담을 느끼는 1인가구 청년

✔ 치열한 임대주택 청약 경쟁률 속에서 어떤 지역에 청약 신청을 넣으면 좋을지 지표가 필요한 사람들

✓임대주택에 관심을 갖고 있지만 정책 정보 수집이 어려운 MZ세대

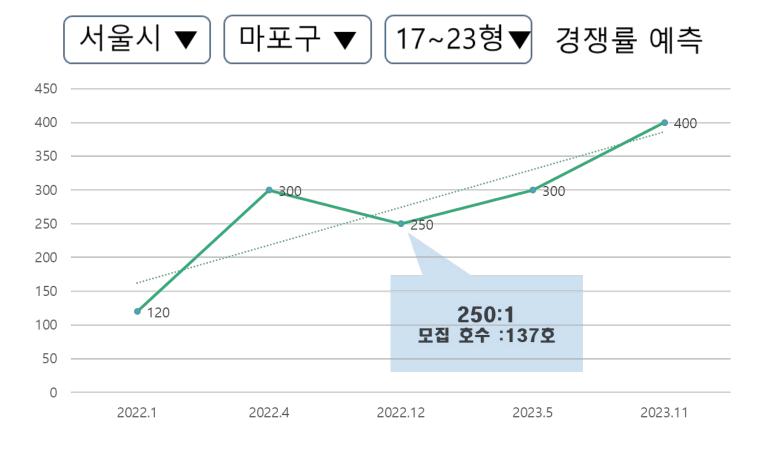




3-2 프로젝트 목표

임대주택 지역별 경쟁률 예측 서비스

-SH주택 공사의 청약 최종 경쟁률 데이터를 분석해 지역구별, 주택형(평수)별 경쟁률을 예측하여 보여준다.



3-2

프로젝트 목표

청약공고 모아보기 서비스

- 1인가구 청년에 해당하는 공고들을 추출하여 모아보기 서비스 제공 - 접수기간 일정을 캘린더에서 체크 가능



LH 한국 토지 주택 공사

- 청년 매입 임대 주택 공고
- 공공 전세 주택 공고
- 행복주택(수도권) 공고



SH 서울 주택 도시 공사

- 청년 매입 임대 주택 공고
- 역세권 청년 주택 공고
- 행복주택 공고



GH 경기 주택 도시 공사

- 행복주택 공고

2023.5								
	1	2	3	4	5	6		
7	8	9 공 전세 주택 [[10 H1	11	12	13		
		O 2×11 1 14	잠실 행복	주택 (LH)	(211)			
			서울	리츠 행복 주택	(SH)			
14	15	16	17	18	19	공급지역 상세공급일정 임대조건 자세히 보기		

3-3 기대효과

지역별, 주택형별 경쟁률을 예측하여 보여줌으로써 어떤 지역에 청약 신청을 넣으면 좋을지 신청자의 결정에 도움을 줌

여러 기관에서, 다양한 세대들을 대상으로 한 공고들이 중구난방식으로 업로드 되는 사이에서 MZ 세대의 경제 상황과 선호하는 주거지역에 맞는 임대주택 청약공고를 한눈에 모아볼 수 있어

MZ 세대의 임대주택 정보 획득이 용이함