

## ☞ 용산-건축-005

### 1 위치 및 시설물 종류

위 치	시 설 물
 <p>•서울시 용산구 용산동2가 1-1630</p>	 <p>•옹벽(H:4m, L:18m) ▶ 자체관리대상 시설물</p>

### 2 시설물 제원 및 상·하부 현황

- 해당 구조물은 콘크리트 옹벽으로 최고 높이 4m, 연장 18m인 자체관리대상 시설물에 해당함
- 해당 구조물은 신흥로 23길에 위치하며 구릉성 산지의 주택가 밀집지역에 형성
- 대상 구조물은 건축물 하부에 위치한 콘크리트 옹벽으로 주택과 인접해 있어 옹벽에 접근이 어려움

### 3 시설물 상태

- 옹벽에 균열이 다수 있으나 외관상의 변형이 적어 붕괴 위험성은 낮을 것으로 판단됨
- 옹벽과 인접해 있는 건물에 사선 방향의 균열 발달하여 벽돌 등의 부착물이 탈락하여 떨어질 위험이 있음
- 옹벽내 일부 균열부에 대한 보수 처리가 이루어져 있음

균 열	건물균열	일부 균열부 보수
 <p>•옹벽내 미세한 균열 발생</p>	 <p>•상부 건물에 사선방향 균열 발생</p>	 <p>•옹벽내 일부 균열 구간 보수</p>

### 4 재해위험도 평가 결과

붕괴위험성											사회적 영향도 (점수)	보정 (점수)	점수 합산 /등급
침하 (cm)	수평 변위 (cm)	세굴	파손 /손상 (mm)	균열 (mm)	마모 /침식	박리 (mm)	박락 /층분리 (mm)	철근 노출 (%)	백태	배출구			
0~2	0~2	미발생	1~5	0.31~0.5	약간 심함	0	0~10	0	무	미설치	30	0	59(C)

### 5 종합의견

- 옹벽내에 다수의 균열이 있으나 위험성이 낮은 것으로 보이며, 주변 건물에 사선 방향의 균열이 발달한 것으로 보아 옹벽보다는 건물들에 대한 안전관리가 더욱 필요함
- 옹벽에 침하, 활동, 전도와 같은 변위 발생이 없어 붕괴 위험성은 낮으나, 균열이 발생하였고 그 연장선 상에 놓여 있는 건물에도 균열이 확인되므로 이에 대한 보수 대책 수립이 필요하며, 주택 밀집 지역으로 피해 예상 이 큰 시설물로 주기적인 점검, 관찰이 필요함