

## 용산-건축-003

### 1 위치 및 시설물 종류

위 치

•서울시 용산구 후암동 43-7

시 설 물

•옹벽(H:3.5m, L:32m) ▶ 자체관리대상 시설물

### 2 시설물 제원 및 상·하부 현황

- 해당 구조물은 찰쌍기 구조의 석축으로 최고 높이 3.5m, 연장 32m인 자체관리대상 시설물에 해당함
- 해당 구조물은 두텁바위로 69길에 위치하며 상부에는 주택단지가 위치하고 하부는 주택단지와 도로가 위치함

### 3 시설물 상태

- 대상구조물은 석축으로 상부에는 벽돌로 만들어진 벽체가 설치됨
- 대상구조물내 석축과 상부 벽체에 전체적으로 균열이 발달되어 있으며, 일부 구간은 심한 균열로 인해 전도 현상을 보임
- 상부 벽체 부분에 심한 균열 및 박리 현상 등이 관찰됨

균 열

•하부 석축 균열

균열 및 박리

•상부 벽체 균열 및 박리

균 열

•상부 벽체 수직균열

### 4 재해위험도 평가 결과

붕괴 위험성											사회적 영향도 (점수)	보정 (점수)	점수 합산 /등급
침하 (cm)	수평 변위 (cm)	세굴	파손 /손상 (mm)	균열 (mm)	마모 /침식	박리 (mm)	박락 /층분리 (mm)	철근 노출 (%)	백태	배출구			
0~2	0~2	미발생	6~10	0.5이상	심함	0.1~0.5	0~10	0	무	깨끗	25	-10	41(C)

### 5 종합의견

- 대상 구조물은 침하, 활동, 전도와 같은 기초와 관련된 변위가 없어 붕괴 위험성은 높지 않으나, 상부 벽체는 균열 및 파손이 발생하여 보수가 필요함
- 장기적으로 보수 이외에도 주의 깊은 관찰과 점검이 필요함