1. **单选题**

1、个人住房贷款期限最长为（）

C

A、10年

B、20年

C、30年

D、40年

2、下列不属于住房公积金个人贷款业务承办银行基本职责的是：（）

A

1. 承担公积金信贷风险
2. 借款合同签约
3. 金融手续操作
4. 职工贷款账户设立和计结息

3、对于（）、总行级重点客户开发的楼盘和已竣工验收的项目，不需先由审批部门进行个人住房贷款楼盘的准入审批，在进行必要的审查后就可与房地产开发商签订楼盘合作协议或最高额保证合同。

D

A、“五证”齐全的楼盘

B、主体工程已通过竣工验收的楼盘

C、曾与我行建立良好合作关系的开发商开发的楼盘

D、我行房地产开发贷款支持的楼盘

4、个人助业贷款的借款人应当具有从事合法生产经营的能力和满（）年以上的该行业从业经验。

B

A、1

B、2

C、3

D、5

5、个人助业贷款在发放后（）日内应完成首次贷后检查。

C

A、10

B、20

C、30

D、60

**二、多选题**

1、以下哪些是建行为适应电子商务发展潮流，在网络、电子渠道布局、拓展房金业务的重要组成部分：（）

ACD

A、善融商务

B、存贷通

C、借贷通

D、房e通

2、以下哪些凭证可以作为购房首付款证明材料：（）

ABCD

A、发票

B、收据

C、银行进账单

D、现金缴款单

3、“假按揭”的共性有：（）

ABCD

A、多个借款人具有某一共性，例如同是开发商或施工单位职工亲属，收入证明由同一单位开具，来自于异地同一区域等

B、向借款人工作单位调查其情况时，所提供的工作单位不存在或查无此人

C、借款申请人对所购房屋情况不了解

D、申请单款所购房屋价格与该地区同类楼盘价格相比异常

4、个人消费贷款禁止用于以下用途：（）

ABCD

A、股本权益性投资

B、购买股票、基金、理财产品等

C、生产经营性用途

D、购买住房和商业用房

5、个人助业贷款的抵押物可以是（）

ACD

A、别墅

B、可确定价值的股票期货金融衍生品等

C、可上市交易的普通商品用房、商铺

D、办公用房、标准工业厂房

**三、填空题**

1、个人住房贷款是指中国建设银行用信贷资金向在中国境内城镇\_\_\_\_、\_\_\_\_、\_\_\_\_各类型住房和商业用房的自然人发放的贷款。

购买、建造、大修

2、个人住房贷款贷前调查人员负责审核申请材料是否真实、完整、合法、有效，调查借款申请人的\_\_\_\_\_\_\_\_、\_\_\_\_\_\_\_\_、\_\_\_\_\_\_\_\_以及\_\_\_\_\_\_\_\_等情况。

偿还能力、还款意愿、购房行为真实性 贷款担保

3、个人征信不良记录是指分期还款拖欠贷款本金或利息连续\_\_\_\_期（含）或累计\_\_\_\_期（含）以上的。

3 6

4、个人消费贷款包括普通贷款和额度贷款，其中普通贷款是指建设银行根据借款人明确的消费融资需求，向其核准发放的\_\_\_\_\_\_\_\_的贷款；额度贷款是指建设银行对借款人的信用状况、资产情况进行评估授予借款人一定额度，借款人根据不同的实际消费需求\_\_\_\_\_\_\_\_的贷款。

不可循环使用 可循环使用

5、个人助业贷款的贷款对象为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的具有完全民事行为能力的中国公民。

18周岁-60周岁