

인테리어 공사 계약서

공사 주요 내용

공사 주요 내용				
1	공사명			
2	시공장소			
3	공사기간	(착공일)	년 월 일	
		(준공일)	년 월 일	총 공사기간 ()일간
		(입주일)	년 월 일	
4	공사대금	금 원정(W) 부가세(10%) : <input type="checkbox"/> 포함 / <input type="checkbox"/> 미포함		
5	대금지급방법 (공란 없이 기재)	구분		
		계약금	금 원정(W) / (%) (. . . 지급)	
		잔금	금 원정(W) / (%) (. . . 지급)	
		입금계좌	은행 (계좌번호)	
* 공사대금 잔금은 총 공사대금의 10% 이상에 해당하는 금액으로 하며, 상기 대금지급방법에도 불구하고 기성고 60% 미만의 경우 수급인은 총 공사대금의 80% 이상을 도급인에게 청구하거나 도급인으로부터 수령할 수 없다.				
6	하자보수 이용 동의	<input type="checkbox"/> 이 용 / 대상 : 준공일로부터 계약년 이내 수급인(시, 도, 군, 구, 읍, 면)은 하자로 인한 수급인의 하자보수 비용을 제공하지 아니합니다. <input type="checkbox"/> 불이용 / 하자보수 비용은 수급인이 제공하는 하자보수 서비스는 제공하지 아니합니다. * 도급인은 하자보수에 관한 본 계약서, 특약서 상의 제반 내용을 모두 숙지하였습니다 : 확인자 도급인 (인) 또는 서명		
7	안심예치제 이용 동의	<input type="checkbox"/> 이 용 / 대상 : 중도금과 잔금 전액(기성고)을 무관하게 계약서 기재 최초 중도금 지급일로부터 7일 이전까지 예치 완료) <input type="checkbox"/> 불이용 * 도급인은 안심예치제에 관한 본 계약서, 특약서 상의 제반 내용을 모두 숙지하였습니다 : 확인자 도급인 (인) 또는 서명		
8	잔금에스크로 이용 동의	※ 잔금 에스크로는 내가 사는 그 집이 현상 완공 후 하고 잔금을 지급하는 방식입니다. <input type="checkbox"/> 이 용 / 대상 : 중도금과 잔금 전액(기성고)을 무관하게 계약서 기재 최초 중도금 지급일로부터 7일 이전까지 예치 완료) <input type="checkbox"/> 불이용 * 도급인은 잔금에스크로에 관한 본 계약서, 특약서 상의 제반 내용을 모두 숙지하였습니다 : 확인자 도급인 (인) 또는 서명		
9	현장 이미지 이용 동의	도급인은 내가 사는 그 집 및 수급인이 시공 현장 이미지를 자사의 홍보 등 상업적 목적으로 이용할 수 있음에 동의합니다. (도급인은 요청시 내가 사는 그 집 및 수급인은 동 시공 현장 이미지를 도급인에게 제공합니다) <input type="checkbox"/> 동의 / <input type="checkbox"/> 부동의		
10	특약사항	1. 추가공사계약이 서면으로 체결되지 아니한 경우(구두 체결 등) 해상 비서면 추가공사계약에 부분에 대하여는 AS 서비스 대상에서 제외됩니다. 2. 안심예치제, 잔금에스크로 이용 신청시 예치 만기일까지 내가 사는 그 집에 예치되지 아니하면 해당 이용신청은 '사실'로 처리합니다. 3. 안심예치제, 잔금에스크로 이용시 예치된 중도금 및 잔금은 특약서 규정에 따라 지급됩니다. 단, 잔금에 대해서는 공사확인완료서 (도급인, 수급인 모두의 서명 또는 날인 기재)도 내가 사는 그 집에 제출된 경우에만 지급됩니다. (도급인의 요청이 있는 경우 제외) 4. 명백한 증빙자료 제출 없이 요청된 도급인, 수급인의 중재조력요청에 대하여 내가 사는 그 집은 중재조력행위를 하지 않습니다.		

공사 주요 내용, 공사계약일반조건, 견적서, 도면에 의하여 본 계약을 체결함에 있어서 위 서류의 내용에 불일치가 있는 경우 공사 주요 내용, 공사계약일반조건, 견적서, 도면의 순서로 우선적 효력이 있다.

내가 사는 그 집이 제공하는 안심예치제를 이용하는 경우 중도금은 2회(1차, 2차) 이상으로 나누어 지급하기로 한다.
계약당사자는 도급인 및 수급인은 다음 각 호 중 해당 기한 내에 내가 사는 그 집에게 각 동일한 본 공사계약서 및 세부 견적서 사본을 각 제출하여야 하며, 이후 공사계약 (견적서상 자체변경 포함 등 시공내용 변경도 포함: 이하 등)을 변경하는 경우 변경일로부터 3일 이내에 내가 사는 그 집에게 변경된 공사대금이 포함된 각 동일한 변경된 공사계약서 및 변경된 세부견적서 사본을 각 제출하여야 함(미제출 시 내가 사는 그 집이 제공하는 서비스 및 혜택을 제공 받을 수 없음).

통상의 경우 : 도급인 - 계약체결일로부터 7일 이내 / 수급인 - 계약체결일로부터 3영업일이 되는 날의 18시까지
전호의 기한이 준공일보다 후도래하는 당사자 : 착공 전까지

본 계약서는 인테리어 표준 계약서로서 내가 사는 그 집은 통신판매중개자로서 계약의 당사자가 아니고, 도급인과 수급인 간 계약의 이행, 취소, 해약, 해지 등에 개입하거나 이에 대해 책임지지 아니하며, 파트너스사(수급인)가 제공한 견적 및 공사 시공 서비스에 대하여 일체 책임을 지지 아니한다.

다만 특약서 요건 충족시에 대한 책임만을 부담한다.

도급인 (발주자)	상호(법인단체명) 주 소 연 락 처 고객명(대표자명)	2025년 08월 16일 Jinho Kim (인) 또는 서명
수급인 (시공자)	상 호 주 소 연 락 처 대 표 자 명	 (인) 또는 서명
특약사항 제공자	상 호 주 소 연 락 처 대 표 자 명	내가 사는 그 집 서울특별시 강남구 테헤란로14길 6 남도빌딩 1222 - 1222 (대표번호) 김진호