




품 의 서

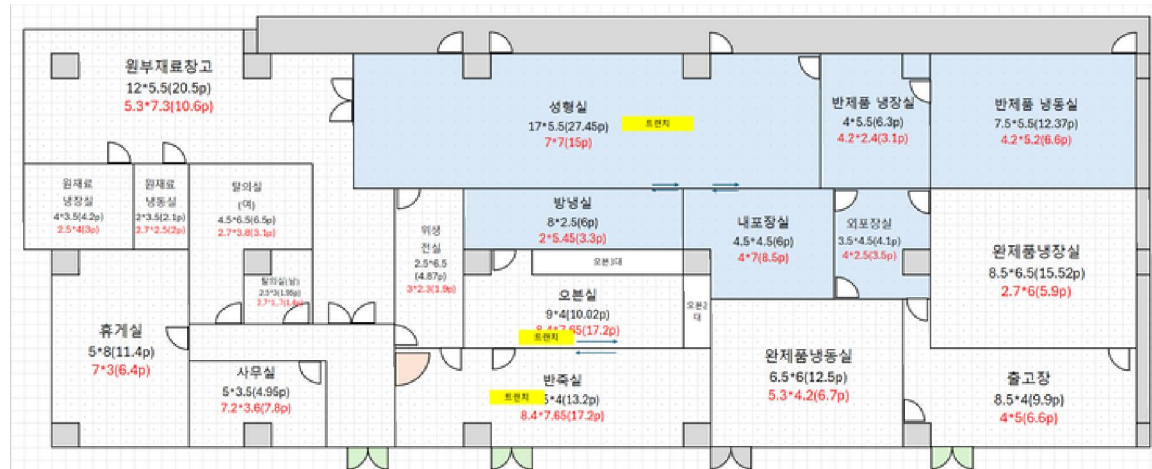
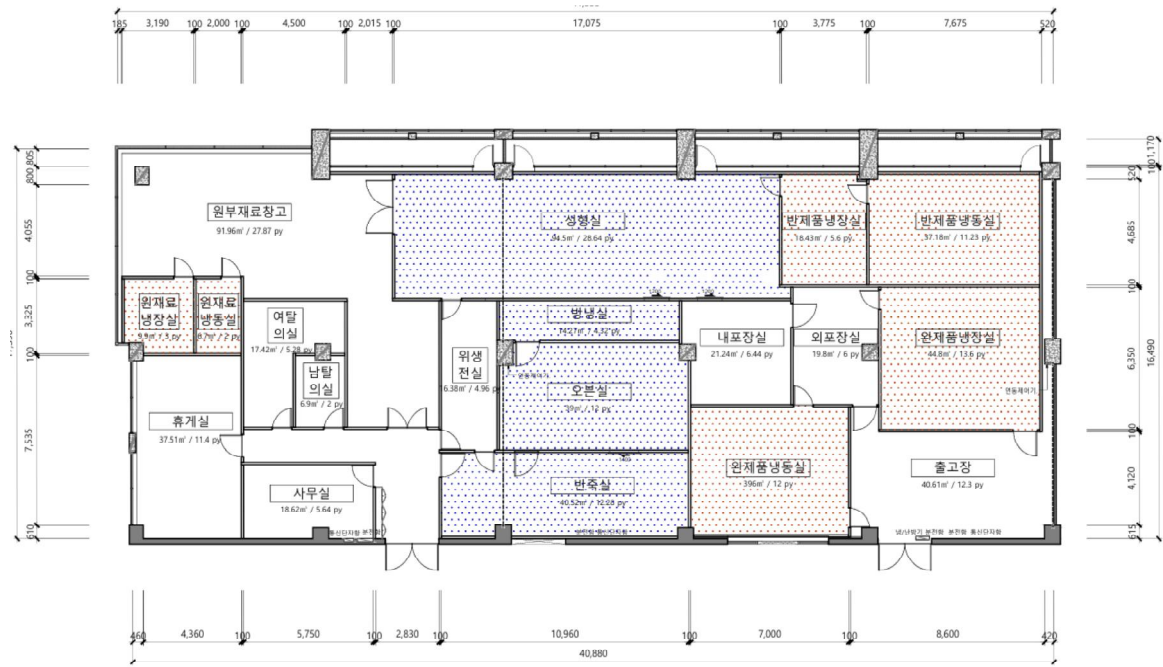
문서번호	품의서20250108-004
작성일자	2025-01-07(화)
신청부서	사업본부
신 청 자	유제욱
직 위	본부장

결재	본부장	대표이사
	 유제욱	 김수근
	2025/01/07	2025/01/08
합의	팀장	
	 이현지	
	2025/01/08	

시행일자																																																				
제 목	CK 센터 이전으로 인한 인테리어 공사 계약의 건																																																			
<p>당 본부에서는 아래와 같이 CK센터 이전 및 신규 구축을 진행하고자 품의드리오니 재가 부탁 드립니다.</p> <p style="text-align: center;">- 아 래 -</p> <p>1. 개 요</p> <p>1) CK센터 이전 및 신규 구성을 위한 인테리어 공사 진행</p> <p>2) 공사 기간 : 2025년 1월 6일 ~ 2월 28일</p> <p>3) 준공예정일 : 2025년 2월 28일 (금)</p> <p>2. 시공업체 : (주)지음 건축사 사무소</p> <p>3. 공사내역</p> <p style="text-align: right;">(단위 : 원, VAT 별도)</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>항목</th> <th>금액</th> <th>비고</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>가설공사</td> <td>8,816,120</td> <td>보양, 입주청소 포함</td> </tr> <tr> <td>철거공사</td> <td>5,232,000</td> <td>천정철거 및 폐기물반출</td> </tr> <tr> <td>판넬공사</td> <td>99,650,000</td> <td>벽체, 천정, 방화도어 및 마감</td> </tr> <tr> <td>설비공사</td> <td>11,785,000</td> <td>배수/배관, 트랜치, 보일러, 계량기 등</td> </tr> <tr> <td>미장(방통) 및 방수공사</td> <td>16,038,000</td> <td>거푸집, 미장, 방수</td> </tr> <tr> <td>전기공사(판넬노출형)</td> <td>18,793,600</td> <td>등기구 이설, 배관배선, 분전함 등</td> </tr> <tr> <td>금속공사</td> <td>5,600,000</td> <td>배관 트레이</td> </tr> <tr> <td>바닥공사</td> <td>6,984,000</td> <td>에폭시, 기존바닥 보수</td> </tr> <tr> <td>냉난방공사</td> <td>12,445,000</td> <td>냉난방기 이설, 드레인펌프</td> </tr> <tr> <td>소방공사</td> <td>10,289,000</td> <td>배관/배선 스프링클러, 감지기, 유도등</td> </tr> <tr> <td>덕트공사</td> <td>9,310,000</td> <td>데크오븐 덕트 설치, 디퓨저 이설</td> </tr> <tr> <td>간접비</td> <td>9,579,200</td> <td>산재 보험료, 안전보건 관리료 등</td> </tr> <tr> <td>일반관리비</td> <td>10,726,096</td> <td>(재료비+노무비+경비)*5%</td> </tr> <tr> <td>이 윤</td> <td>17,161,754</td> <td>(재료비+노무비+경비)*8%</td> </tr> <tr> <td>합계</td> <td>242,409,769</td> <td></td> </tr> <tr> <td>최종공사금액</td> <td>237,000,000</td> <td>NEGO</td> </tr> </tbody> </table> <p>*별첨 : 인테리어 상세 견적서, 계약서</p> <p>4. 결제방법</p>		항목	금액	비고	가설공사	8,816,120	보양, 입주청소 포함	철거공사	5,232,000	천정철거 및 폐기물반출	판넬공사	99,650,000	벽체, 천정, 방화도어 및 마감	설비공사	11,785,000	배수/배관, 트랜치, 보일러, 계량기 등	미장(방통) 및 방수공사	16,038,000	거푸집, 미장, 방수	전기공사(판넬노출형)	18,793,600	등기구 이설, 배관배선, 분전함 등	금속공사	5,600,000	배관 트레이	바닥공사	6,984,000	에폭시, 기존바닥 보수	냉난방공사	12,445,000	냉난방기 이설, 드레인펌프	소방공사	10,289,000	배관/배선 스프링클러, 감지기, 유도등	덕트공사	9,310,000	데크오븐 덕트 설치, 디퓨저 이설	간접비	9,579,200	산재 보험료, 안전보건 관리료 등	일반관리비	10,726,096	(재료비+노무비+경비)*5%	이 윤	17,161,754	(재료비+노무비+경비)*8%	합계	242,409,769		최종공사금액	237,000,000	NEGO
항목	금액	비고																																																		
가설공사	8,816,120	보양, 입주청소 포함																																																		
철거공사	5,232,000	천정철거 및 폐기물반출																																																		
판넬공사	99,650,000	벽체, 천정, 방화도어 및 마감																																																		
설비공사	11,785,000	배수/배관, 트랜치, 보일러, 계량기 등																																																		
미장(방통) 및 방수공사	16,038,000	거푸집, 미장, 방수																																																		
전기공사(판넬노출형)	18,793,600	등기구 이설, 배관배선, 분전함 등																																																		
금속공사	5,600,000	배관 트레이																																																		
바닥공사	6,984,000	에폭시, 기존바닥 보수																																																		
냉난방공사	12,445,000	냉난방기 이설, 드레인펌프																																																		
소방공사	10,289,000	배관/배선 스프링클러, 감지기, 유도등																																																		
덕트공사	9,310,000	데크오븐 덕트 설치, 디퓨저 이설																																																		
간접비	9,579,200	산재 보험료, 안전보건 관리료 등																																																		
일반관리비	10,726,096	(재료비+노무비+경비)*5%																																																		
이 윤	17,161,754	(재료비+노무비+경비)*8%																																																		
합계	242,409,769																																																			
최종공사금액	237,000,000	NEGO																																																		

- ① 계약금 : 20% (47,400,000원), 2025년 1월 15일 (수) 지급예정
 ② 중도금 : 50% (118,500,000원), 2025년 2월 17일 (월) 지급 예정
 ③ 잔 금 : 30% (71,100,000원) + 부가세 (23,700,000원), 공사완료 후 10일 이내 지급예정

5. 도면 이미지



6. 비고

-본사 별도 진행사항 : 승압전력 사용 신청(계량기 설치비용, 간선작업비용), 도시가스 사용신청 (배관/계량기 설치 비용). 끝.