

מס' דף: 1

תאריך: 19/08/2025

כ"ה אב תשפ"ה

הועדה המקומית לתכנון ובניה - בת-ים

פרוטוקול החלטות ישיבת רשות רישוי מקומית

ישיבה מספר: 20250011 ביום שלישי תאריך 19/08/25 כ"ה אב, תשפ"ה בשעה 14:00

תאריך: 19/08/2025

פרוטוקול לישיבת רשות רישוי מקומית מספר: 20250011 בתאריך: 19/08/25

רשימת הבקשות

| סעיף | בקשה | תיק בניין | גוש | חלקה | מגרש | פרטי המבקש | כתובת | עמ. |
|------|----------|-----------|------|------|------|------------------------------|-----------------------|-----|
| 1 | 20250477 | 975 | 7120 | 180 | | עיריית בת ים | שדה יצחק, בת ים | 2 |
| 2 | 20250563 | 1987 | 7129 | 133 | | עיריית בת ים | אורט ישראל 7, בת ים | 3 |
| 3 | 20250561 | 20261 | 7152 | 390 | 2005 | עיריית בת ים | הפלמ"ח, בת ים | 4 |
| 4 | 20250562 | 3339 | 7139 | 224 | | עיריית בת ים | בורוכוב 10, בת ים | 5 |
| 5 | 20250600 | 5552 | 7154 | 199 | | עיריית בת ים | בר אילן 40, בת ים | 6 |
| 6 | 20250599 | 2390 | 7156 | 76 | | עיריית בת ים | הנריאטה סולד 4, בת ים | 7 |
| 7 | 20230858 | 1882 | 7128 | 69 | 102 | קים לוסטיגמן יזום ובניה בע"מ | מצדה 2, בת ים | 8 |

| | | |
|--|---------------------|----------------|
| סעיף: 1 | מספר בקשה: 20250477 | תיק בניין: 975 |
| פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 20250011 בתאריך: 19/08/2025 | | |

מבקש:

• עיריית בת ים

נורדאו מקס 17 בת ים

בעל הנכס:

• עיריית בת ים

עורך:

• אהוד נדל

סוג בקשה: בקשה להיתר - רישוי מלא

מספר בקשה ברישוי זמין: 10000501858

כתובת הבניין: שדה יצחק, בת ים

שטח מגרש: 46981.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: 7120 חלקה: 180

תכנית: בי/2, א, בי/142, בי/142

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

הקמת חדר טכני תת קרקעי בשטח 22.99 מ"ר לטובת שדרוג מזרקה קיימת ברחוב יצחק שדה (גן העיר), לרבות

שדרוג מזרקה + גידור זמני לתקופת הבנייה

חו"ד מהנדס העיר

לאשר

ה ח ל ט ה:

הוחלט לאשר

מבקש:

♦ עיריית בת ים

נורדאו מקס 17 בת ים

בעל הנכס:

♦ עיריית בת ים

עורך:

♦ אהוד נדל

סוג בקשה: בקשה להיתר - רישוי מלא

מספר בקשה ברישוי זמין : 10000509935

כתובת הבניין: אורט ישראל 7, בת ים

שטח מגרש : 20048.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: 7129 חלקה: 133 יעוד: שטח לבניני ציבור

תכנית: בי/2 א', בי/55 א, בי/400, בי/400/2, בי/400/3, בי/400/4, בי/400/5, 502-0923730, תמא/40 א/1, תמא/60, הנחיות לפוד טרק, מד/600, תמא/1, תמא/4/16, תמא/40 ב, 502-0586131, 502-0222596, בי/577, תמא/35, תמא/4/18, תמא/2/4/16, תמא/12/10 ד/12, תמא/2/4 א/23, תמא/1/4 א/23, תמא/1/37, תמא/1/12, תמא/4/23 א/4, תממ/5, תמא/2/23 א/2, תמא/4/18, תמא/35, תממ/1/5, תמא/36 א, תמא/37, תמא/2/4, תמא/16, תמא/19, תמא/23, תמא/18, בי/2 א. 502-1060870

מהות הבקשה:

הקמת מצללה בשטח 1307 מ"ר בחצר בית ספר דרכא לטובת קירוי מגרש כדורגל

חוו"ד מהנדס העיר

לאשר

החלטת:

הוחלט לאשר

סעיף: 3

מספר בקשה: 20250561 תיק בניין: 20261

פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 20250011 בתאריך: 19/08/2025

מבקש:

♦ עיריית בת ים

נורדאו מקס בת ים

בעל הנכס:

♦ עיריית בת ים

עורך:

♦ אלברט אברמוב

סוג בקשה: בקשה להיתר - רישוי מלא

מספר בקשה ברישוי זמין: 10000508078

כתובת הבניין: הפלמ"ח, בת ים

גוש וחלקה: גוש: 7152 חלקה: 390 מגרש: 2005 יעוד: שטח למבני ציבור, ספורט וחינוך;

גוש: 6998 חלקה: 155 מגרש: 2017

תכנית: 502-0923730, 502-0586131, בי/577, בי/403, בי/3/364, בי/2/א, בי/3/39/4, בי/50

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

תוספת 2 פירי מעלית למוסד חינוך קיים - לבית ספר נתיבות רבקה, +גידור זמני לזמן הבניה.

חוו"ד מהנדס העיר

לאשר

ה ח ל ט ה:

הוחלט לאשר

| | |
|--|-----------------|
| מספר בקשה: 20250562 | תיק בניין: 3339 |
| פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 20250011 בתאריך: 19/08/2025 | |

סעיף: 4

מבקש:

♦ **עיריית בת ים**

נורדאו מקס 17 בת ים

בעל הנכס:

♦ עיריית בת ים

עורך:

♦ אהוד נדל

סוג בקשה: בקשה להיתר - רישוי מלא

מספר בקשה ברישוי זמין: 10000504830

כתובת הבניין: בורוכוב 10, בת ים

שטח מגרש: 693.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: 7139 חלקה: 224 ; 236

תכנית: בי/2/א', בי/226, בי/30/א, בי/330, בי/403, בי/430

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

הקמת מצללה בשטח 615 מ"ר בחצר בית ספר דרכא המר לטובת קירוי מגרש כדורגל

חוו"ד מהנדס העיר

לאשר

ה ח ל ט ה:

הוחלט לאשר

| | | | |
|------------|-------------|----------------------|---|
| 5552 | תיק בניין : | מספר בקשה : 20250600 | סעיף: 5 |
| 19/08/2025 | בתאריך : | 20250011 | פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר : |

מבקש:

• עיריית בת ים
נורדאו מקס 17 בת ים

בעל הנכס:

• עיריית בת ים

עורך:

• אהוד נדל

סוג בקשה: בקשה להיתר - רישוי מלא

מספר בקשה ברישוי זמין: 10000512762

כתובת הבניין: בר אילן 40, בת ים

שטח מגרש: 4759.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: 7154 חלקה: 199 יעוד: מבנים ומוסדות ציבור

תכנית: בי/2, בי/29א'

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

הקמת מצללה בשטח 573 מ"ר בחצר ישיבת אדרת לטובת קירוי מגרש כדורגל

חוו"ד מהנדס העיר

לאשר

ה ח ל ט ה:

הוחלט לאשר

סעיף: 6

מספר בקשה: 20250599 תיק בניין: 2390

פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 20250011 בתאריך: 19/08/2025

מבקש:

• עיריית בת ים

נורדאו מקס בת ים

בעל הנכס:

• עיריית בת ים

עורך:

• אלברט אברמוב

סוג בקשה: בקשה להיתר - רישוי מלא

מספר בקשה ברישוי זמין: 10000513163

כתובת הבניין: הנריאטה סולד 4, בת ים

שטח מגרש: 7053.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: 7156 חלקה: 76 יעוד: מבנים ומוסדות ציבור

תכנית: בי/א2'

מהות הבקשה:

הוספת פיר פלדה חיצוני באולפנת צביה עבור מעלית שתותקן בעתיד. כולל גידור האתר לזמן העבודה

תיאור הבניה הקיימת:

ביניין ציבורי בן 4 קומות

תיאור התוספת המבוקשת:

פיר עבור מעלית

מיקום התוספת:

קומת הקרקע

חוו"ד מהנדס העיר

לאשר

החלטת:

הוחלט לאשר

מבקש:**♦ קים לוסטיגמן יזום ובניה בע"מ**

דרך בגין תל אביב - יפו

♦ קרדן נדלן ייזום ופיתוח בע"מ

דרך בגין 154 תל אביב - יפו

בעל הנכס:

♦ עפרה פלדבאו

♦ גיא יצחק

עורך:

♦ גיא מילוסלבסקי

סוג בקשה: בקשה להיתר - רישוי מלא

מספר בקשה ברישוי זמין: 10000319531

כתובת הבניין: מצדה 2, בת ים

גוש וחלקה: גוש: 7128 חלקה: 69 מגרש: 102 ;

חלקה: 68 מגרש: 101 יעוד: מגורים ד';

חלקה: 139 מגרש: 102 יעוד: דרך מוצעת

תכנית: בי/2, א, בי/377, בי/430, א, בי/430, ב, בי/403, בי/1/403, בי/529, 502-0586131**מהות הבקשה:**

שינוי בעל ההיתר עדכון שם המבקש מ-"קים לוסטיגמן יזום ובניה וקרדן נדלן ייזום ופיתוח בע"מ" ל-"קרדן נדלן ייזום ופיתוח בע"מ".

לבקשה הריסת 2 מבנים טוריים בני 4 קומות ובניית 2 מגדלי מגורים בני 34 קומות הכוללים קומת מסחר, קומת ביניים, 31 קומות מגורים וקומה טכנית בגג עליון. 5 קומות חניה תת קרקעית, 300 יח"ד (כל מבנה 150 יח"ד), בנוסף הקמת חדר טרפו והצבת צוברי גז. +גידור זמני, עוגנים זמניים וחפירה ודיפון .

חוו"ד מהנדס העיר

ממליץ לאשר בקשה את השינוי.

החלטת:

הוחלט לאשר את הבקשה לשינוי.