

מס' דף : 1

תאריך : 04/12/2025
י"ד כסלו תשפ"ו

הועדה המקומית לתכנון ובנייה - בת-ים

פרוטוקול החלטות ישיבת רשות רישוי מקומית
ישיבה מס' 19 ביום רביעי תאריך 03/12/25 י"ג כסלו, תשפ"ו בשעה 14:00

תאריך : 04/12/2025

פרוטוקול לשיבת רשות רישוי מקומית מס' 19 בתאריך : 03/12/25

רשימת הבקשות

סעיף	בקשה	תיק בניין	גוש	חלוקת מגרש	פרטי המבקש	כתובת	עמ.
2	20210498	3296	101	374 7138	רויאל אס.בי.אס סחר בע"מ ע"י יגאל משה דרך בן גוריון, בת ים		
3	20250458	3310	248	7139	דוריס דגמי	שדי יוספטל 6, בת ים	
5	20250573	5476	292	7153	עיריית בת ים	נגביה 13, בת ים	

- אישור תעודה גמר ע"י האחראי לביקורת על הביצוע
 - תצהיר המבקש, תצהיר עורך הבקשה
 - תצהיר האחראי לביקורת, תצהיר מתכנן שלד הבניין, תצהיר האחראי לביצוע שלד הבניין ותצהיר קיבל הביצוע
 - תצהיר יועץ בטיחות
 - בדיקות מעבדה ואישוריים נילוים
 - אישור מעבדה מוסמכת לתקינות מעקות
 - אישור דיווח האחראי לביקורת
 - אישור הבקשה ע"י האחראי לביקורת, מפקח בניה, מנהל מחלקת פיקוח
 - אישור היחידה הסביבתית - טופס הרכבת כМОויות פסולת בניין.
 - אישור היחידה הסביבתית - תעודה שKİLAH ואישור פינוי לאטר מורשה
 - אישור מעבדה מוסמכת לריכוז בדיקות בטונינים : יסודות, תקרות, עמודים, קירות מעליות ומדרגות מרتف - רצפה תקרה וקירות, ממ"ד/ממ"ק
 - אישור מעבדה מוסמכת לאטימות מעפטת בניין, גגות, חלונות, קירות ומרפסות
 - אישור מחלקת תשתיות - אישור תכנית הסדרי תנעה
 - אישור תאגיד המים והביוב
- יש לפעול בהתאם להנחיות המפורטות באתר התאגיד לקבלת אישור

5476

מספר בקשה: 20250573

תיק בנין:

מספר ישיבה מס' 20250019 בתאריך: 03/12/2025

מבקש:

• עיריית בת ים

נורדהו מקס בת ים

בעל הנכס:

• עיריית בת ים

Որ:

• אלברט אברמוב

סוג בקשה: בקשה להיתר - רישיון מקוצר
מספר בקשה ברישוי זמין: 10000522774

כתובת הבניין: נגבה 13, בת ים

גוש וחלקה: גוש 7153 חלקה 292

תכנית: 2/א, 3/39/4, 50

מהות הבקשה:תוספת פיר מעלייה פנימית לפידרישות לנגישות במבנה קיימת-אגף רוחה. שינויים פנימיים
לא תוספת שטח.חו"ץ מהנדס העיר

לאשר

החלטת:

הוחלט לאשר

תק. השלמה

14/09/2025

- דוח חישובים סטטיים כולל תצהיר מתכנן שלד והצהרת מהנדס - מצ"ב טפסים

תק. השלמה

14/09/2025

תיאומיים ואישוריים נוספים- אישור רם"י (בביקשות שרמי"י היא בעל הנכס)
הערה: נמצא בהליך מוקצת לא נדרשת חתימה

- אישור היחידה הסביבתית

- נספח נגישות+חתימות יו"ג נגישות ע"ג תוכנית הגשה/ פטור מנגישות

- אישור ממונה בטיחות מוסדות ציבור(במידה ומדובר בבקשת שלבנה ציבור)

תנאים להיתר

- תשלום אגרות והיטלים: תשלום כל התשלומים כאמור בסעיף 145(ד) לחוק

- תשלום דמי הקמה לתאגיד מי בת ים על פי כללי תאגידים מים וביוב

- הפקדת ערבות בנקאית לפי תקנה 70 אם נדרש בהחלטת הוועדה

אישור לתחילת עבודה

- הודעת מינוי ותצהיר מודד מוסכם

- מבדק בקשה תחילת עבודות ע"י אחראי לביקורת

- בקשה אישור תחילת עבודות חתום ע"י אחראי לביקורת, קבלן, אחראי לביצוע שלד הבניין ובעל ה

- טבלת פרטיאנשי קשר בעלי תפקידים וממונאים באתר

- הודעת מינוי ותצהיר קבלן רשום לביצוע שלד הבניין

- הודעת מינוי ותצהיר אחראי לביצוע שלד הבניין

- הסכם התקשרות עם מעבדה לביצוע בדיקות ע"פ חוק התכנון והבנייה

- אישור היחידה הסביבתית

- אישור הסדרי תנעה זמניות, יש לתאם פגישה עם צחי בן גניי 010-5556010-03.

- אישור תשתיות תיאום הנדסי(לרבבות פתיחת תיק במערכת תשתיות לאומיות)

- אישור חשמל הטמנה/העתקה של קווי מתח, עמודי תאורה בהתאם עם מחי' חשמל וางף התשתיות

בתיאום עם מחי' חשמל וางף התשתיות

- אישור תכנית ארגון אתר וסקר סיוכנים

- אישור רשות העתיקות

- אישור תאגיד מי בת ים – מים.

- העתקה והטמנת עצים בתיאום מול פקיד היירות.

דרישות למליך ביצוע

- דיווח על ערכות ביקורת באתר הבניה במועד סימון קווי בניין, בצוות מדייה עדכנית עם הס

- דוח ביקורת באתר לשלב גמר יסודות רצפה ראשונה

- + רצפה ראשונה, בצרוף מפת מדידה עדכנית עם היסודות והרצפה הראשונה
 - דיווח על עירicת ביקורת באתר הבניה במועד גמר הקמת השדר.
 - דיווח על עירicת ביקורת באתר הבניה במועד גמר הבניה.
- דיווח על עירicת ביקורת באתר הבניה במועד גמר הבניה, בצרוף מפת מדידה עדכנית עם הבניה שהושלמה, לרבות סימון כל הגבהים בMargash, גדרות, מרחקים, תוואי קווי ושורות הביבוע עד להתחברות למערכת עירונית

תעודת גמר

- אישור תעודה גמר ע"י האחראי לביקורת על הביצוע
- תצהיר המבקש, תצהיר עורך הבקשה
- תצהיר אחראי לביקורת, תצהיר מתכנן שלד הבניין, תצהיר אחראי לביצוע שלד הבניין ותצהיר קיבל הביצוע
- תצהיר מודד מוסמך
- תצהיר יועץ בטיחות
- אישור יועץ נגישות מטעם היוזם (קובץ מסמכים נלווה)
יש לציין ליהיד החתימה שהאישור הינו לא כולל
- דוח מסכם האחראי לביקורת על הביצוע
- בדיקות מעבדה ואישוריים נילוויים
- אישור מעבדה מוסמכת לריכוז בדיקות בטוניים : יסודות,תקנות,עמודים,קירות מעליות ומדרגות
- אישור לבדיקת תקינות מעליות ע"י משרד העבודה
- אישור דיווח אחראי לביקורת
- אישור היחידה הסביבתית
- אישור מח' אגרות והיטלים
- אישור מחלקת גנים ונוף
- אישור הבקשה ע"י האחראי לביקורת,מפקח בניה,מנהל מחלקת פיקוח

תנאים בהיתר

במסגרת התקנת המעלית, ידרשו האישוריים הבאים :
יועץ בטיחות אש
יועץ מעליות