

מס' דף: 1

תאריך: 19/08/2025
כ"ה אב תשפ"ה

הועדה המקומית לתכנון ובנייה - בת-ים

פרוטוקול החלטות ישיבת רשות רישוי מקומיות
ישיבה מס' 11 ביום שלישי תאריך 19/08/25 כ"ה אב, תשפ"ה בשעה 14:00

תאריך: 19/08/2025

פרוטוקול לשיבת רשות רישוי מקומיות מס' 11 בתאריך: 20250011

רשימת הבקשות

סעיף בקשה	תיק בניין	גוש חלקה מגרש	פרט המבוקש	כתובת	עמ.
1	20250477	975	180 7120	עיריית בת ים שדה יצחק, בת ים	2
2	20250563	1987	133 7129	עיריית בת ים אורט ישראל 7, בת ים	3
3	20250561	20261	2005 390 7152	עיריית בת ים הפלמ"ח, בת ים	4
4	20250562	3339	224 7139	עיריית בת ים בורוכוב 10, בת ים	5
5	20250600	5552	199 7154	עיריית בת ים בר אילן 40, בת ים	6
6	20250599	2390	76 7156	עיריית בת ים הנרייטה סולד 4, בת ים	7
7	20230858	1882	102 69 7128	קים לוסטיגמן יוזם ובנייה בע"מ מצדה 2, בת ים	8

סעיף 1:

מספר בקשה: 20250477 תיק בנין: 20250011
 פרוטוקול רשות רישיון מקומית ישיבה מס' 19/08/2025 בתאריך: 19/08/2025

 המבקש:

- ♦ **עיריית בת ים**
נורדהו מקס 17 בת ים

בעל הנכס:

- ♦ עיריית בת ים

עורך:

- ♦ אחוד נדל

סוג בקשה: בקשה להיתר - רישיון מלא
מספר בקשה ברישוי זמיון: 10000501858

כتوת הבניין: שדה יצחק, בת ים

שטח מגרש: 46981.00 מ"ר

גוש: 120 חלקה: 180

תכנית: ביה/א, 142/ביה, 142/ביה/א, 142/ביה/ביה/א

מהות הבקשה:

הקמת חדר טכני תת קרקעי בשטח 22.99 מ"ר לטובת שדרוג מזקה קיימת ברחוב יצחק שדה (גונ העיר), לרבות שדרוג מזקה + גידור זמני לתקופת הבנייה

חו"ד מהנדס העיר

לאשר

החלטה:

הוחלט לאשר

סעיף 2:

סעיף 2:
פרוטוקול רשות

1987

תיק בניו:

מספר בקשה : 20250563 | תיק בגיןו :

ירנה מס'ר : 20250011 רח'אריד : 19/08/2025

מבקש:

- ## ♦ עיריות בת ים ♦

בעל הנכס:

- ♦ עיריות בת ים

עורץ:

- ♦ אהוד נדל

סוג בקשה: בקשה להיתר - רישיון מלא
מספר בהשאלה גזעיוני: 10000509935

בתנות הבנויין: אורך ישראל 7. בות ים

שנת מגרש : 20048.00 מ"ר

גוש וחלוקת: גוש: 7129 חלק

תבנית: 2/2/א' 4/400/22 1/400/22 400/22 55/א

מהות הבקשה:

הקמת מצלה בשטח 1307 מ"ר בחצר בית ספר דרך לטובת קירוי מגשר כדורגל

חווייד מהנדס העיר

לאשר

החולטה:

הוחלט לאשר

סעיף 3:

פרוטוקול רשות רישוי מקומית מס' 20250011 בתאריך 19/08/2025

מספר בקשה: 20250561 תיק בניין:

מספר מס' ישיבה: 20250011 בתאריך: 19/08/2025

20261

מבקש:

- עיריית בת ים

נורדהו מקס בת ים

בעל הנכס:

- עיריית בת ים

עורך:

- אלברט אברמוב

סוג בקשה: בקשה להיתר - רישיון מלא
מספר בקשה ברישוי זמיון: 10000508078**כתובת הבניין: הפלמ"ח, בת ים**

גוש וחלקה: גוש: 7152 חלקה: 390 מגרש: 2005 יעוד: שטח למבני ציבור, ספורט וחינוך;

גוש: 6998 חלקה: 155 מגרש: 2017

תכנית: 502-0923730, 502-0586131, 577, 1/403, ב/א/403, 3/364, ב/א/3, 3/39/4, ב/א/2, 1/403, ב/א/77

חו"ץ מהנדס העיר

לאשר

החלטת:

תוספת 2 פירי מעליות למוסד חינוך קיים - לבית ספר נתיבות רבקה, +גיאור זמני לבנייה.

סעיף 4:

פרוטוקול רשות רישוי מקומית מס' 20250011 בתאריך 19/08/2025

3339

מספר בקשה: 20250562

תיק בנין:

מספר ישיבה מס' 20250011 בתאריך: 19/08/2025

 המבקש:

- ♦ **עיריית בת ים**
נורדהו מקס 17 בת ים

בעל הנכס:

- ♦ עיריית בת ים

עובד:

- ♦ אהוד נדל

סוג בקשה: בקשה להיתר - רישיון מלא
מספר בקשה ברישוי זמיון: 10000504830

כתובת הבניין: בורוכוב 10, בת ים

שטח מגרש: 693.00 מ"ר
גוש: 7139 חלקה: 224 ; 236 ;
תכנית: בי/א, 330, בי/30/א, 403, בי/30, בי/430

מotto הבקשה: הקמת מצללה בשטח 615 מ"ר בחצר בית ספר דרך המר לטובת קירוי מגרש כדוגל
חו"ץ מהנדס העיר
לאשר

החלטת:

הוחלט לאשר

סעיף 5:

פרוטוקול רשות רישוי מקומית מס' 20250011 בתאריך 19/08/2025

5552

מספר בקשה: 20250600
תיק בניין:

נורדהו מס' 17 בת ים

 המבקש:

- ♦ **עירייה בת ים**

בעל הנכס:

- ♦ עירייה בת ים

עובד:

- ♦ אחד נדל

סוג בקשה: בקשה להיתר - רישיון מלא
מספר בקשה ברישוי זמיון: 10000512762

כתובת הבניין: בר אילן 40, בת ים

שטח מגרש: 4759.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: 7154 חלקה: 199 יעוד: מבנים ומוסדות ציבור

תכנית: בי/2/א', בי/29/א'

מהות הבקשה:

הקמת מצללה בשטח 573 מ"ר בחצר ישיבת אדרת לטובת קירוי מגרש בדור gal

חו"ד מהנדס העיר

לאשר

החלטת:

הוחלט לאשר

סעיף 6:

מספר בקשה: 20250599 תיק בנין: 20250011
 פרוטוקול רשות רישיון מקומית ישיבה מס' 19/08/2025 בתאריך: 19/08/2025

 המבקש:

- ♦ **עיריית בית ים**
נורדהו מקס בית ים

בעל הנכס:

- ♦ עיריית בית ים

עובד:

- ♦ אלברט אברמוב

סוג בקשה: בקשה להיתר - רישיון מלא
מספר בקשה ברישוי זמיון: 10000513163

כחות הבניין: הנראייה סולד 4, בית ים

שטח מגרש: 7053.00 מ"ר
גוש וחלקה: גוש 7156 חלקה 76 ייעוד: מבנים ומוסדות ציבור
תכנית: ב/2א'

מהות הבקשה:

הוספת פיר בלבד חיצוני באולפנת צביה עבור מעליות שתותקן בעתיד. כולל גידור האתר לזמן העבודה
טיור הבניה הקיימת:

ביןין ציבורי בן 4 קומות

טיור התוספת המבוקשת:

פיר עבור מעלית

מיקום התוספת:

קומת הקרקע

חו"ד מהנדס העיר

לאשר

החלטת:

הוחלט לאשר

מבקש:

- ♦ **קיים לוסטיגמן יוזם ובנייה בע"מ**
דרך בגין תל אביב - יפו
- ♦ קרדן נדלן ייזום ופיתוח בע"מ
דרך בגין 154 תל אביב - יפו

בעל הנכס:

- ♦ עפרה פלדבאו
- ♦ גיא יצחק

עורך:

- ♦ גיא מילוסלבסקי

סוג בקשה: בקשה להיתר - רישיון מלא
מספר בקשה ברישוי זמיון : 10000319531

כתובת הבניין: מצדה 2, בת ים

גוש וחלקה: גוש : 8128 חלקה : 69 מגרש : 102 ;
חלקה : 68 מגרש : 101 ייעוד : מגורים ד' ;
חלקה : 139 מגרש : 102 ייעוד : דרך מוצעת

תכנית: ב/י/א, 377, ב/י/א, 430, ב/י/ב, 403, ב/י/ב, 1/403, ב/י/א, 529, ב/י/9, 502-0586131

מחות הבקשה:

שינוי בעל היתר עדכון שם המבקש מ- "קיים לוסטיגמן יוזם ובנייה וקרדן נדלן ייזום ופיתוח בע"מ" ל- "קרדן נדלן ייזום ופיתוח בע"מ".

לבקשת הרישת 2 מבנים טוריים בני 4 קומות ובנויות 2 מגדלי מגורים בני 34 קומות הכלולים קומת מסחר, קומת ביןńים , 31 קומות מגורים וקומה טכנית בגג עליון. 5 קומות חניה תת קרקעית, 300 יח'ד (כל מבנה 150 יח'ד), بالإضافة הקמת חדר טרפו והצבת צוביי גז. + גידור זמני, עוגנים זמניים וחפירה ודיפון .

חו"ד מהנדס העיר

ممילץ לאשר בקשה את השינוי.

החלטת:

הוחלט לאשר את הבקשה לשינוי.