

מס' דף: 1

תאריך: 13/02/2025  
ט"ו שבט תשפ"ה

הועדה המקומית לתכנון ובניה - בת-ים

פרוטוקול החלטות ישיבת רשות רישוי מקומית

ישיבה מספר: 20250002 ביום רביעי תאריך 12/02/25 י"ד שבט, תשפ"ה בשעה 14:30

תאריך: 13/02/2025

פרוטוקול לישיבת רשות רישוי מקומית מספר: 20250002 בתאריך: 12/02/25

רשימת הבקשות

סעיף	בקשה	תיק בניין	גוש	חלקה	מגרש	פרטי המבקש	כתובת	עמ.
1	20240487	2342	7131	145		עיריית בת ים	ארזים 4, בת ים	2
2	20221923	4231	7145	80		אלכסנדר יחביץ	בלפור 40, בת ים	3
3	20240683	3722	7141	211		עיריית בת ים	דקר, בת ים	4
4	20240161	631	7058	81		פרנגי שושנה חלילי	קיבוץ גלויות 8, בת ים	5

מבקש:

\* עיריית בת ים

נורדאו מקס בת ים

בעל הנכס:

\* עיריית בת ים

עורך:

\* אלברט אברמוב

סוג בקשה: בקשה להיתר - רישוי מלא

מספר בקשה ברישוי זמין: 10000383733

כתובת הבניין: ארזים 4, בת ים

שטח מגרש: 12232.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: 7131 חלקה: 145 יעוד: שטח לבניני ציבור

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

תוספת 2 פירים עבור מעליות בשני מוסדות חינוך קיימים- במבנה תיכון רמת יוסף ובמבנה חטיבת ביניים רמת יוסף, לצורך שיפור נגישות במוסדות הנ"ל. העבודה כוללת גידור זמני לתקופת הביצוע.

חוו"ד מהנדס העיר

ממליץ לאשר את הבקשה

תנאים להיתר:

1. תשלום אגרות והיטלים: תשלום כל התשלומים כאמור בסעיף 145 (ד) לחוק.

2. יש להשלים את כל הערות מחלקת הנדסה

תנאים בהיתר:

2. במסגרת התקנת המעלית, ידרשו האישורים הבאים:

א. יועץ בטיחות אש

ב. יועץ מעליות

ה ח ל ט ה:

הוחלט לאשר את הבקשה

תנאים להיתר:

1. תשלום אגרות והיטלים: תשלום כל התשלומים כאמור בסעיף 145 (ד) לחוק.

2. יש להשלים את כל הערות מחלקת הנדסה

תנאים בהיתר:

2. במסגרת התקנת המעלית, ידרשו האישורים הבאים:

א. יועץ בטיחות אש

ב. יועץ מעליות

4231 תיק בניין :	מספר בקשה : 20221923	<b>סעיף: 2</b> פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 20250002 בתאריך: 12/02/2025
------------------	----------------------	--

**מבקש:**

**• אלכסנדר יחביץ**

בלפור 40/18 בת ים מיקוד : 5957312

**בעל הנכס:**

• יחביץ אולגה

• יחביץ אלכסנדר

• יחביץ ולדמיר

**עורך:**

• סאמי קעדאן

**סוג בקשה:** בקשה להיתר - רישוי מלא

מספר בקשה ברישוי זמין : 10000238618

**כתובת הבניין:** בלפור 40, בת ים

שטח מגרש : 761.00 מ"ר

**גוש וחלקה:** גוש: 7145 חלקה: 80 יעוד: אחסנה

**תכנית:** בי/430, בי/430א

**מ ה ו ת ה ב ק ש ה:**

תוספת חדר על הגג בדירה 18 תת חלקה 18 בקומה 4 בשטח של 40 מ"ר

+ שינויים פנימיים מתוכנית מציאותית מס' 10024 מתאריך 2.11.75 + הריסות כמסומן

בתכנית+גידור זמני בתקופת הבניה.

**חוו"ד מהנדס העיר**

ממליץ לאשר את הבקשה:

תוספת חדר על הגג בדירה 18 תת חלקה 18 בקומה 4 בשטח של 40 מ"ר

+ שינויים פנימיים מתוכנית מציאותית מס' 10024 מתאריך 2.11.75 + הריסות כמסומן

בתכנית+ גידור זמני בתקופת הבניה.

בכפוף לקבלת אישורים ותיקונים הבאים:

1. יש להציג בתכנית גישה אל הגג העליון אשר עומד בתקנות

**ה ח ל ט ה:**

הוחלט לאשר את הבקשה:

תוספת חדר על הגג בדירה 18 תת חלקה 18 בקומה 4 בשטח של 40 מ"ר

+ שינויים פנימיים מתוכנית מציאותית מס' 10024 מתאריך 2.11.75 + הריסות כמסומן

בתכנית+ גידור זמני בתקופת הבניה.

בכפוף לקבלת אישורים ותיקונים הבאים:

2. יש להציג בתכנית גישה אל הגג העליון אשר עומד בתקנות

**מבקש:**

• עיריית בת ים

נורדאו מקס בת ים

**בעל הנכס:**

• עיריית בת ים

**עורך:**

• ארנה סירקיס בן ציוני

סוג בקשה: בקשה להיתר - רישוי מלא

מספר בקשה ברישוי זמין: 10000331655

כתובת הבניין: דקר, בת ים

גוש וחלקה: גוש: 7141 חלקה: 211 יעוד: ש.צ.פ.

תכנית: 502-0586131, בי/א

**מהות הבקשה:**

פרגולות ושירותים אוטומטיים ברחבת מתקני משחק בגן דקר

**חוו"ד מהנדס העיר**

ממליץ לאשר את הבקשה

**החלטה:**

הוחלט לאשר את הבקשה

**סעיף 4:**

מספר בקשה: 20240161 תיק בניין: 631

פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 20250002 בתאריך: 12/02/2025

**מבקש:****♦ פרנגי שושנה חלילי**

חפץ חיים 13 פתח תקווה מיקוד: 4935002

**♦ מאור בן פורת**

קבוץ גלויות 8 בת ים מיקוד: 5935516

**בעל הנכס:****♦ פרנגי שושנה חלילי****♦ מאור בן פורת****עורך:****♦ יוסף שבתאי גואטה****סוג בקשה:** בקשה להיתר - רישוי מלא

מספר בקשה ברישוי זמין: 10000360909

**כתובת הבניין:** קיבוץ גלויות 8, בת ים

שטח מגרש: 605.00 מ"ר

**גוש וחלקה:** גוש: 7058 חלקה: 81 יעוד: אזור מגורים א**תכנית:** בי/364, בי/430**מ ה ו ת ה ב ק ש ה:****הכשרת חדר על הגג לדירה מס' 4 תת חלקה 4 בשטח של 6.89 מ"ר ושינויים פנימיים בקומה****א' +הריסות כמסומן בתכנית.****חוו"ד מהנדס העיר**

לאור האמור לעיל ממליץ לאשר את הבקשה:

הכשרת חדר על הגג לדירה מס' 4 תת חלקה 4 בשטח של 6.89 מ"ר ושינויים פנימיים בקומה

**א' +הריסות כמסומן בתכנית.****ה ח ל ט ה:**

לאור האמור לעיל הוחלט לאשר את הבקשה:

הכשרת חדר על הגג לדירה מס' 4 תת חלקה 4 בשטח של 6.89 מ"ר ושינויים פנימיים בקומה

**א' +הריסות כמסומן בתכנית.**