

מס' דף : 1

תאריך : 16/09/2025  
כ"ג אולול תשפ"ה

הועדה המקומית לתכנון ובנייה - בת-ים

**פרוטוקול החלטות ישיבת רשות רישוי מקומי**  
**ישיבה מס' 20250014 ביום שני תאריך 15/09/25 כ"ב אולול תשפ"ה בשעה 11:30**

תאריך : 16/09/2025

פרוטוקול לשיבת רשות רישוי מקומי מס' 20250014 בתאריך : 15/09/25

**רשימת הבקשות**

סעיף	בקשה	תיק בניין	גוש	חלוקת	מגרש	פרטי המבקש	כתובת	עמ.
2	20250377	1221	101	88	7122	אשטראום נכסים בע"מ	הקוממיות 31, בת ים	
3	20250523	5749	317	7155		עיריית בת ים	צנלאסון 56, בת ים	
4	20240872	1977	81	7123		קבוצת מזרחי ובניו השקעות בע"מ	המסגר 2, בת ים	
5	20240159	5391	389	7152		תומר וייצמן	הగברים 14, בת ים	

**סעיף 1:**

1221

מספר בקשה :

20250377

תיק בניין :

פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מס' 20250014 בתאריך : 15/09/2025

מבקש:

- ♦ **אשטרום נכסים בע"מ**  
קרמניצקי 10 תל אביב - יפו מיקוד : 6789910

בעל הנכס:

- ♦ חניוני אמד

- ♦ אשטרום נכסים

עורך:

- ♦ אוורי גת

**סוג בקשה:** בקשה להיתר - רישיון מלא  
מספר בקשה ברישוי זמין : 10000484484

**כתובת הבניין:** **הקוממיות 31, בית ים**

שטח מגרש : 19204.00 מ"ר

גוש וחלוקת : גוש : 7122 חלקה : 88 מגרש : 101 יעד : מגורים מסחר ומשרדים  
תכנית : בי/2/א, בי/55א, בי/00, 400, בי/00, 1/2, בי/00, 3/400, בי/00, 4/400, בי/00, 5/400, בי/00, 434

**מהות הבקשה:** בקשה להיתר דיפון וחפירה עם עוגני קרקע זמניים. עדכון לkılנות הדיפון ושינוי מפלסי הקומות מהיתר בניה  
למרותifs מס' 20230463

**חו"ד מהנדס העיר:** ממליץ לאשר בקשה להיתר יש לעמוד בכל האישורים והתנאים מהיתר 20230463  
בכפוף לדרישות התכנון

החלטת:

הוחלט לאשר בקשה להיתר יש לעמוד בכל האישורים והתנאים מהיתר 20230463  
בכפוף לדרישות התכנון

**סעיף 2:**

פרוטוקול רשות רישוי מקומית מס' 20250523

מספר בקשה: 20250523 תיק בניין:

פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מס' 20250014 בתאריך: 15/09/2025

5749

 **המבקש:**

- ♦ **עיריית בת ים**  
נורדהו מקס בת ים

**בעל הנכס:**

- ♦ עיריית בת ים

**עורך:**

- ♦ אלברט אברמוב

**סוג בקשה:** בקשה להיתר - רישיון מלא  
מספר בקשה ברישוי זמיון: 10000517090

**כתובת הבניין:** **צנלאסון 56, בת ים**

גוש וחלקה: גוש: 7155 חלקה: 317

תכנית: בי/2/א, בי/46/ב, בי/430, בי/430/א

**מהות הבקשה:**

הוספה 2 כיתות לימוד יבילות

**חו"ד מהנדס העיר**

לאשר

**החלטת:**

הוחלט לאשר

מספר בקשה: 20240872 תיק בניין:

מספר יישיבה מס' 20250014 בתאריך: 15/09/2025

1977

מבקש:

- **קבוצת מזרחי ובניו השקעות בע"מ**  
הרבי ניסנבוים יצחק 35 בת ים

בעל הנכס:

- קבוצת מזרחי ובניו השקעות בע"מ

עיר:

- גלית רומאו

סוג בקשה: בקשה להיתר - רישיון מלא  
מספר בקשה ברישוי זמין: 10000445986

כתובת הבניין: המסדר 2, בית ים

גוש וחלקה: גוש: 7123 חלקה: 81 ייעוד: איזור עסקים ובידור  
תכנית: בי/א, 4/400, בי/2, 3/400, בי/400, בי/2, 4/400, בי/2/A

묘ות הקרקע:

דין להסבת המסלול למכוון בקרה

הristolת מבנה תעשייה קיימ& והקמת מבנה חדש בן 8 קומות מעל קומת קרקע/מסחר + 5 קומות משרדים+מבנה ציבור + קומה טכנית + 3 קומות מגורים+2 קומות מרتف חניה+גדר זמני. סה"כ 15 יח"ד  
חו"ד מהנדס העיר

בהתאם לנדרים המפורטים לעיל ובהתיחס לתוכנית התכנוני בכללותן מומלץ לאשר את הבקשה  
ומהותה: הריסת מבנה תעשייה קיימ& והקמת מבנה חדש בן 8 קומות מעל קומת קרקע מסחר+קומה טכנית+2 קומות מרتف חניה סה"כ 15 יח"ד  
בכפוף לתקונים במפורט להלן:

תאמים ואישורים נוספים:

1. יחידה סביבתית
2. אישור חברת חשמל
3. יועץ בטיחות מוסמך לפתרון הגז המוצע בבניין ולתשתיות הגז המוצעות.

החלטה:

וחולט לאשר הسابת המסלול למכוון בקרה.

בהתאם לנדרים המפורטים לעיל ובהתיחס לתוכנית התכנוני בכללותן הוחלט לאשר את הבקשה ומזהותה: הריסת מבנה תעשייה קיימ&  
והקמת מבנה חדש בן 8 קומות מעל קומת קרקע מסחר+קומה טכנית+2 קומות מרتف חניה סה"כ 15 יח"ד  
בכפוף לתקונים במפורט להלן:

תאמים ואישורים נוספים:

4. יחידה סביבתית
5. אישור חברת חשמל
6. יועץ בטיחות מוסמך לפתרון הגז המוצע בבניין ולתשתיות הגז המוצעות.

5391	מספר בקשה : 20240159	תיק בניין :
	פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מס' 20250014 בתאריך : 15/09/2025	

**סעיף 4:**

פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מס' 20250014 בתאריך : 15/09/2025

**מבקש:**

- ♦ **תומר ויצמן**  
הגברים 14 בת ים
- ♦ **צרויה ויצמן**  
הגברים 14 בת ים

**בעל הנכס:**

- ♦ **תומר ויצמן**
- ♦ **צרויה ויצמן**

**עורך:**

- ♦ **אדוARD שיין**

**סוג בקשה:** בקשה להיתר - רישיון מלא  
מספר בקשה ברישוי זמין : 10000322947

**כתובת הבניין: הגברים 14, בת ים**

שטח מגרש : 684.00 מ"ר  
**גוש וחלקה:** גוש: 7152 חלקה: 389 יעוד: אזרח מגורים א  
תכנית: בי/א, 3/364, בי/א', 430, בי/א, 430, בי/א'

**מהות הבקשה:**  
תוספת שטח וממ"ד לדירה 4 בקומת א' + מרפסת + חדר על הגג ופרגולות  
+ גידור זמני לתקופת הבניה.

**חו"ד מהנדס העיר**

לאשר

**החלטה:**

הוחלט לאשר