

מס' דף: 1

תאריך: 03/06/2025

ז' סיון תשפ"ה

הועדה המקומית לתכנון ובנייה - בת-ים

פרוטוקול החלטות ישיבת רשות רישוי מקומי

ישיבה מס' 0007 ביום חמישי תאריך 25/05/2025 ב' סיון, תשפ"ה בשעה 14:00

תאריך: 03/06/2025

פרוטוקול לשיבת רשות רישוי מקומי מס' 0007 בתאריך: 25/05/2025

רשימת הבקשות

סעיף	בקשה	תיק בניין	גוש	חלה	מגרש	פרט המבוקש	כתובת	עמ.
2	5458	20240722	271	7153		שי בורוכוב ויצמן, 27, בת ים		
3	1076	20250119	42	7121		עיריית בת-ים - על ידי דרכן גוריון, בת ים דורית מורייה		
4	478	20240821	190	6998		אמיר משולם ויצמן, 71, בת ים		
5	5446	20240151	259	7153		נדב כהן ויצמן, 15, בת ים		
7	1094	20250220	350	52	7121	עיריית בת ים עפרה חזה, 6, בת ים		
8	5420	20250294	218	7146		עיריית בת ים העמדות 3, בת ים		

5458	מספר בקשה : 20240722	תיק בניין :
	פרוטוקול רשות רישיון מקומית מס' 20250007 ישיבה מס' 29/05/2025 בתאריך :	

סעיף 1:

פרוטוקול לשיבת רשות רישיון מקומית מס' 20250007 ישיבה מס' 29/05/2025 בתאריך :

מבקש:

- ♦ **שי בורוכוב**
ויצמן 27 בת ים

בעל הנכס:

- ♦ **שי בורוכוב**
- ♦ נופר חצבני בורוכוב

עורך:

- ♦ **יואב חבזון**

סוג בקשה: בקשה להיתר - רישיון מלא

מספר בקשה ברישוי זמין : 10000429088

כתובת הבניין: ויצמן 27, בת ים

שטח מגרש : 615.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: 7153 חלקה: 271 יעודה: אזרח מגוריים א

תכנית: בי/3/364, בי/430,

מהות הבקשה:

הבנייה

חו"ד מהנדס העיר

לאשר את הבקשה

החלטה:

הוחלט לאשר את הבקשה.

סעיף 2:

פרוטוקול רשות רישוי מקומית מס' 20250007 בתאריך 29/05/2025

מספר בקשה: 20250119 תיק בניין:

נורדהו מקס בת ים ישיבה מס' 29/05/2025 בתאריך:

מבקש:

- ♦ עיריית בת-ים - על ידי דורית מורה נורדהו מקס בת ים

בעל הנכס:

- ♦ עיריית בת-ים - על ידי דורית מורה

עובד:

- ♦ ירונן נגר

סוג בקשה: בקשה להיתר - רישיון מלא
מספר בקשה ברישוי זמיון: 10000462983

כתובת הבניין: דרך בן גוריון, בת ים

גוש וחלקה: גוש: 7121 חלקה: 42

תכנית: בי/2/א, בי/79א', תמי"א 13, בי/450/

מהות הבקשה:

הוספת שירותים ציבוריים, הקמת משטח מรองץ (דק) בסמוך לקיוסק קיים ומצלחות.

חו"ד מהנדס העיר:

מליאץ לאשר את הבקשה בכפוף להריסטה החריגות בימיidi.

החלטת:

הוחלט לאשר את הבקשה בכפוף להריסטה החריגות בימיidi.

סעיף 3:

פרוטוקול רשות רישוי מקומית מס' 20250007 בתאריך: 29/05/2025

מספר בקשה: 20240821 תיק בניין:

מספר יישיבה מס' 29/05/2025 בתאריך:

478

מבקש:

- ♦ אמיר משולם
ויצמן 71 בת ים

בעל הנכס:

- ♦ אמיר משולם

עובד:

- ♦ יואב חבזון

סוג בקשה: בקשה להיתר - רישיון מלא
מספר בקשה ברישוי זמיון: 10000439864

כחות הבניין: **ויצמן 71, בית ים**

שטח מגרש: 612.00 מ"ר
שטח בניה מותר: 214.20 מ"ר אחוזי בניה מותרים: 35%

גוש וחלקה: גוש: 6998 חלקה: 190 ייעוד: אזרח מגורים א

תכנית: בי/ט 3/364

מחות הבקשה:

תוספת שטח לדירה לדירה קיימת מס' 4 בקומת א + ממ"ד בשטח של 12.5 מ"ר,
גידור זמני לתקופת הבניה.

חו"ד מהנדס העיר
לאור האמור לעיל ממליץ לאשר את הבקשה

החלטה:
לאור האמור לעיל הוחלט לאשר את הבקשה

סעיף 4:

פרוטוקול רשות רישוי מקומית מס' 20250007 בתאריך: 29/05/2025

מספר בקשה: 20240151 תיק בניין: 29/05/2025 בתאריך: 20250007

מבקש:

♦ נדב כהן

ויצמן 15 בת ים

♦ הودיה כהן

ויצמן 15 בת ים

בעל הנכס:

♦ נדב כהן

♦ הודיה כהן

עורך:

♦ ערן אדרי

סוג בקשה: בקשה להיתר - רישיון מלא
מספר בקשה ברישוי זמין: 10000362733

כתובת הבניין: ויצמן 15, בת ים

שטח מגרש: 567.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: 7153 חלקה: 259

תכנית: בי/ב 3/364, בי 430

מהות הבקשה:

תוספת בניה במבנה'A' דירה 4 תוספת מרפסת וממ' +הוספת חדר על הגג+שינויים פנימיים והרישות במסומו בתכנית +גידור זמני לתקופת הבניה.

חו"ד מהנדס העירלאור האמור לעיל ממליץ לאשר את הבקשה
לנושא ההתנגדויות:

שם המתנגד אליו הוגש, ויצמן 15 בת ים

טענה	لקבלה/لدוחות/לקבל בחלוקת	מענה
1. המבוקש בונה בהתאם לתבע בי/ב/5/מ' לפ涕 התקנות החלות על המקראען, מדובר על מרפסת של לא יותר מ 12 מ' ר' הקבוע בתקנות מבחןת הכוניות לא מדובר בבליטה משמעותית האגרמת להסתירה. 2. הוועדה המקומית לא מקבלת אישורי וועצים שהשתמשו בעבר בנוסף שאישורם של וועצים תקפים למן מגבל לדוגמה מתכן השלח בבקשה מס' 20170542 הינו גולגולת אהרון ואילו בבקשתה הנ'ל הינו אבשלום בארי. 3. בהתאם לחוק המקראען סעיף 71 ב' (ג) - בעל דירה שהורחבה ייראה כמו שהסכימים להרחבה ודומה של דירה אחרת בבית המשותף ולכך הוועדה מאמצת את חוק המקראען בנוסף נשלח ידוע לפ' תקנה 36 ב', כמו כן אין הוועדה דנה בעניינים קנייניים אלא בעניינים תכנוניים בלבד.	לקבל את ההתנגדות בחלוקת	1. המרפסת בולטת לחוץ הרחוב ומסתירה או ר' שמי לבדרי המתנגד קומה נבנהה ע"י חוות' יועצים רבים והמבקש משתמש בתכניות וועצים אלו המבקש אינו תהייעץ עימיו לפני הגשת בקשה להיתר ובנניה על תקרת ביתו בנוסף הוועדה בשיקוליה חייבת להתבסס על העובה כי אין זכות לנבד כהן לבנות על הגג התוספת לא חתימתי ו/או עד אשר עניין זכויות הבנייה יוסדרו במלואן

החלטה:
לאור האמור לעיל הוחלט לאשר את הבקשה
לנושא ההתנגדויות:

שם המתנגד אליו הוגש, ויצמן 15 בת ים

טענה	لקבלה/لدוחות/לקבל בחלוקת	מענה
------	--------------------------	------

מסמך דף: 6

<p>4. המבקש בונה בהתאם לתביעה ב/510/מך ולפי התקנות החלות על המקרקעין, מזכיר על מרפקת של לא יותר מ 12 מ"ר הקבוע בתקנות מבחינה תכניתית לא מדובר בבליטה המשמעותית האורמת להסתירה.</p> <p>5. הוועדה המקומית לא מקבלת אישורי יועצים שהשתמשו בעבר בנוסך שאישורם של יועצים תקENTS פENS לזמן MOGBEL לדOGMA MATKANEN HESHER B'SHOKHETA SHEBOKHETA SHABALTE AHARON V'ALO B'SHOKHETA HEN'L HINO AVSHALOM BAARI.</p> <p>6. B'SHAFAM HAOKH MALKERKEIN SUEIF 71(G) - BEUL DIRA SHOHORCHBA YIRAA KAMI SHAHSCIM LERHACHBA DOMAHA SEL DIREH ACHERET B'BAYIT HEMSHOTEF VELUCEN HOUUDAH MAMZUCH AT CHOK MALKERKEIN BENOSOF NASHLAH HADUA LEPI TAKNA B', KIMO KAN ANIN HOUUDAH DENE B'UNIYIM KNEYINIIM ALA B'UNIYIM TAKNUNIM B'LAVD.</p>	<p>לקבל את ההתקנות בחלוקת שם רבים וה המבקש משתמש בתכניות יועצים אלו ה המבקש אינו תייעץ עימי לפני הגשת בקשה להותר ובניה על תקרת ביתו בגין הועודה בשיקוליה חייבת להתבסס על העובדה כי אין זכות לנבד כהן לבנות על הגג התוספת ללא חתימתו /או עד אשר עניין זכויות הבניה יוסדרו במלואן</p>
--	---

סעיף 5:

פרוטוקול רשות רישוי מקומית מס' 20250007 בתאריך 29/05/2025

מספר בקשה: 20250220 תיק בניין:
מספר מס' ישיבה: 20250007 בתאריך: 29/05/2025

1094

 המבקש:

- ♦ **עיריית בת ים**
נורדהו מקס 17 בת ים

בעל הנכס:

- ♦ עיריית בת ים

עובד:

- ♦ אדר אופנהים

סוג בקשה: בקשה להיתר - רישיון מלא
מספר בקשה ברישוי זמיון: 10000476863

כתוות הבניין: עפרה חזה 6, בת ים
גוש וחלקה: גוש: 7121 חלקה: 52 מגרש: 350

תכנית: בי/777

מatters הבקשה:

1. הקמת מבנים יבילים לטובת גני ילדים בחינוך המיוحد. על המגרש מבקשים להקים 7 כיתות גן
במבנים יבילים + 2 מבנים יבילים נוספים נוספים עתידיים (פרה רפואי).
2. פיתוח עבודות עפר תשתיות וביסוס וממ"י.

חו"ד מהנדס העיר
ممילץ לאשר את הבקשה לשני שלבים בcpf

החלטה:

הוחלט לאשר את הבקשה לשני שלבים בcpf

5420	מספר בקשה : 20250294	תיק בנין :
	פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מס' 20250007 בתאריך : 29/05/2025	

סעיף 6:**מבקש:**

- ♦ **עיריית בת ים**
נורדהו מקס בת ים

בעל הנכס:

- ♦ עיריית בת ים

עורך:

- ♦ אלברט אברמוב

סוג בקשה: בקשה להיתר - רישיון מלא
מספר בקשה ברישוי זמיון : 10000483540

כתובת הבניין: העמדות 3, בת ים

שטח מגרש : 1606.00 מ"ר
גוש וחלקה : גוש 7146 חלקה 218 יעוד : מבנים ומוסדות ציבור
תכנית : בי/2/א', בי/192, בי/777

מהות הבקשה: בניית פיר עברו מעלה עתידי שיוקם במבנה נתיבים להורות (מבנה חווידע), ללא תוספת שטחים למבנה הקיימים.

חו"ד מהנדס העיר
ممילץ לאשר את הבקשה

החלטה: הוחלט לאשר את הבקשה