

מס' דף: 1

תאריך: 07/05/2025
ט' אייר תשפ"ה

הועדה המקומית לתכנון ובניה - בת-ים

פרוטוקול החלטות ישיבת רשות רישוי מקומית

ישיבה מספר: 20250005 ביום ראשון תאריך 04/05/25 ו' אייר, תשפ"ה בשעה 15:00

תאריך: 07/05/2025

פרוטוקול לישיבת רשות רישוי מקומית מספר: 20250005 בתאריך: 04/05/25

רשימת הבקשות

סעיף	בקשה	תיק בניין	גוש	חלקה	מגרש	פרטי המבקש	כתובת	עמ.
1	20250220	1094	7121	52	350	עיריית בת ים	עפרה חזה 6, בת ים	2
2	20240496	13012	7138	209		עמי חן חסון יזמות בניה והשקעות בע"מ	נורדאו מקס 18, בת ים	3

סעיף: 1

מספר בקשה: 20250220 תיק בניין: 1094
פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 20250005 בתאריך: 04/05/2025

מבקש:

• עיריית בת ים

נורדאו מקס 17 בת ים

בעל הנכס:

• עיריית בת ים

עורך:

• אדר אופנהים

סוג בקשה: בקשה להיתר - רישוי מלא

מספר בקשה ברישוי זמין: 10000476863

כתובת הבניין: עפרה חזה 6, בת ים

גוש וחלקה: גוש: 7121 חלקה: 52 מגרש: 350

תכנית: בי/777

מהות הבקשה:

1. פיתוח עבודות עפר תשתיות וביסוס+גדר/חומה

2. הקמת מבנים יבילים לטובת גני ילדים בחינוך המיוחד. על המגרש מבקשים להקים 7 כיתות

גן במבנים יבילים + 2 מבנים יבילים נוספים עתידיים (פרה רפואי).

חוו"ד מהנדס העיר

ממליץ לאשר את הבקשה לשני שלבים בכפוף

החלטה:

הוחלט לאשר את הבקשה לשני שלבים בכפוף :

מבקש:

♦ עמי חן חסון יזמות בניה והשקעות בע"מ

שלמה המלך 1 בת ים

בעל הנכס:

♦ עמי חן חסון יזמות בניה והשקעות בע"מ

עורך:

♦ משה מנו

סוג בקשה: בקשה להיתר - רישוי מלא

מספר בקשה ברישוי זמין: 10000402220

כתובת הבניין: נורדאו מקס 18, בת ים

גוש וחלקה: גוש: 7138 חלקה: 209 יעוד: מגורים ג'

תכנית: בי/30, א/30, בי/2, א/2, בי/339, בי/377, בי/328, בי/328, א/328, בי/328, ב/430, בי/מק/497, בי/538, בי/505,

בי/430, א/430, בי/430, ב/403, בי/1403, 502-0216473, 502-0586131, 502-0413625, בי/577

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

הקמת מבנה מגורים חדש הכולל 8 קומות + קומת קרקע, סה"כ 24 יח"ד להשכרה לטווח

ארוך + מסחר מלווה רחוב.

חוו"ד מהנדס העיר

ממליץ לאשר:

הקמת מבנה מגורים חדש הכולל 8 קומות, מעל קומת הקרקע, סה"כ 24 יח"ד להשכרה לטווח ארוך + מסחר מלווה רחוב וגידור

זמני.

בכפוף לתיקון התוכנית בהתאם להערות של מחלקת רישוי ובהשלמת האישורים הנדרשים כחוק.

ה ח ל ט ה:

הוחלט לאשר:

הקמת מבנה מגורים חדש הכולל 8 קומות, מעל קומת הקרקע, סה"כ 24 יח"ד להשכרה לטווח ארוך + מסחר מלווה רחוב וגידור

זמני.

בכפוף לתיקון התוכנית בהתאם להערות של מחלקת רישוי ובהשלמת האישורים הנדרשים כחוק.