

מס' דף: 1

תאריך: 16/09/2025
כ"ג אלול תשפ"ה

הועדה המקומית לתכנון ובניה - בת-ים

פרוטוקול החלטות ישיבת רשות רישוי מקומית

ישיבה מספר: 20250014 ביום שני תאריך 15/09/25 כ"ב אלול, תשפ"ה בשעה 11:30

תאריך: 16/09/2025

פרוטוקול לישיבת רשות רישוי מקומית מספר: 20250014 בתאריך: 15/09/25

רשימת הבקשות

| סעיף | בקשה | תיק בניין | גוש | חלקה | מגרש | פרטי המבקש | כתובת | עמ. |
|------|----------|-----------|------|------|------|-------------------------------|--------------------|-----|
| 1 | 20250377 | 1221 | 7122 | 88 | 101 | אשטרום נכסים בע"מ | הקוממיות 31, בת ים | 2 |
| 2 | 20250523 | 5749 | 7155 | 317 | | עיריית בת ים | כצלסון 56, בת ים | 3 |
| 3 | 20240872 | 1977 | 7123 | 81 | | קבוצת מזרחי ובניו השקעות בע"מ | המסגר 2, בת ים | 4 |
| 4 | 20240159 | 5391 | 7152 | 389 | | תומר ויצמן | הגבורים 14, בת ים | 5 |

| | | | |
|------------|-------------|----------------------|---|
| 1221 | תיק בניין : | מספר בקשה : 20250377 | סעיף: 1 |
| 15/09/2025 | בתאריך : | 20250014 | פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר : |

מבקש:

♦ **אשטרום נכסים בע"מ**
קרמניצקי 10 תל אביב - יפו מיקוד : 6789910

בעל הנכס:

♦ חניוני אמד
♦ אשטרום נכסים

עורך:

♦ אורי גת

סוג בקשה: בקשה להיתר - רישוי מלא
מספר בקשה ברישוי זמין: 10000484484

כתובת הבניין: הקוממיות 31, בת ים

שטח מגרש: 19204.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: 7122 חלקה: 88 **מגרש:** 101 **יעוד:** מגורים מסחר ומשרדים

תכנית: בי/2, א', בי/55, בי/400, בי/1/400, בי/2/400, בי/3/400, בי/4/400, בי/5/400, בי/434

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

בקשה להיתר דיפון וחפירה עם עוגני קרקע זמניים. עדכון לקירות הדיפון ושינוי מפלסי הקומות מהיתר בניה

למרתפים מס' 20230463

חוו"ד מהנדס העיר

ממליץ לאשר בקשה להיתר יש לעמוד בכל האישורים והתנאים מהיתר 20230463

בכפוף לדרישות התכן

ה ח ל ט ה:

הוחלט לאשר בקשה להיתר יש לעמוד בכל האישורים והתנאים מהיתר 20230463

בכפוף לדרישות התכן

סעיף: 2

מספר בקשה: 20250523 תיק בניין: 5749
פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 20250014 בתאריך: 15/09/2025

מבקש:

♦ **עיריית בת ים**

נורדאו מקס בת ים

בעל הנכס:

♦ עיריית בת ים

עורך:

♦ אלברט אברמוב

סוג בקשה: בקשה להיתר - רישוי מלא

מספר בקשה ברישוי זמין: 10000517090

כתובת הבניין: כצנלסון 56, בת ים

גוש וחלקה: גוש: 7155 חלקה: 317

תכנית: בי/2, א, בי/46, ב, בי/430, בי/430/א

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

הוספת 2 כיתות לימוד יבילות

חוו"ד מהנדס העיר

לאשר

ה ח ל ט ה:

הוחלט לאשר

מבקש:

* קבוצת מזרחי ובניו השקעות בע"מ

הרב ניסנבוים יצחק 35 בת ים

בעל הנכס:

* קבוצת מזרחי ובניו השקעות בע"מ

עורך:

* גלית רומאו

סוג בקשה: בקשה להיתר - רישוי מלא

מספר בקשה ברישוי זמין: 10000445986

כתובת הבניין: המסגר 2, בת ים

גוש וחלקה: גוש: 7123 חלקה: 81 יעוד: איזור עסקים ובידור

תכנית: בי/400, בי/400, בי/400, בי/400, בי/400, בי/400, בי/400, בי/400

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

דיון להסבת המסלול למכון בקרה

הריסת מבנה תעשייה קיים והקמת מבנה חדש בן 8 קומות מעל קומת קרקע /מסחר + 5 קומות משרדים+מבנה ציבור

+קומה טכנית + 3 קומות מגורים+2 קומות מרתף חניה+גדר זמני. סה"כ 15 יח"ד

חוו"ד מהנדס העיר

בהתאם לנתונים המפורטים לעיל ובהתייחס לתוצר התכנוני בכללותו מומלץ לאשר את הבקשה

ומהותה: הריסת מבנה תעשייה קיים והקמת מבנה חדש בן 8 קומות מעל קומת קרקע מסחר+קומה טכנית+2 קומות מרתף חניה סה"כ

15 יח"ד

בכפוף לתיקונים כמפורט להלן:

תאומים ואישורים נוספים:

1. יחידה סביבתית

2. אישור חברת חשמל

3. יועץ בטיחות מוסמך לפתרון הגז המוצע בבניין ולתשתיות הגז המוצעות.

ה ח ל ט ה:

הוחלט לאשר הסבת המסלול למכון בקרה.

בהתאם לנתונים המפורטים לעיל ובהתייחס לתוצר התכנוני בכללותו הוחלט לאשר את הבקשה ומהותה: הריסת מבנה תעשייה קיים

והקמת מבנה חדש בן 8 קומות מעל קומת קרקע מסחר+קומה טכנית+2 קומות מרתף חניה סה"כ 15 יח"ד

בכפוף לתיקונים כמפורט להלן:

תאומים ואישורים נוספים:

4. יחידה סביבתית

5. אישור חברת חשמל

6. יועץ בטיחות מוסמך לפתרון הגז המוצע בבניין ולתשתיות הגז המוצעות.

| | | | |
|--|---------------------|-----------------|---------|
| פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 20250014 בתאריך: 15/09/2025 | מספר בקשה: 20240159 | תיק בניין: 5391 | סעיף: 4 |
|--|---------------------|-----------------|---------|

מבקש:

♦ תומר ויצמן

הגבורים 14 בת ים

♦ צרויה ויצמן

הגבורים 14 בת ים

בעל הנכס:

♦ תומר ויצמן

♦ צרויה ויצמן

עורך:

♦ אדוארד שיין

סוג בקשה: בקשה להיתר - רישוי מלא

מספר בקשה ברישוי זמין: 10000322947

כתובת הבניין: הגבורים 14, בת ים

שטח מגרש: 684.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: 7152 חלקה: 389 יעוד: אזור מגורים א

תכנית: בי/364, בי/2, א', בי/430, בי/430/א

מהות הבקשה:

תוספת שטח וממ"ד לדירה 4 בקומה א' + מרפסת + חדר על הגג ופרגולות

+ גידור זמני לתקופת הבניה.

חו"ד מהנדס העיר

לאשר

החלטה:

הוחלט לאשר