

מס' דף: 1

תאריך: 30/12/2025  
י"ט בטבת תשפ"ו

הועדה המקומית לתכנון ובנייה - בת-ים

**פרוטוקול החלטות ישיבת רשות רישוי מקומי**  
**ישיבה מס' 20250020 ביום שני תאריך 29/12/25 ט' בטבת, תשפ"ו בשעה 12:00**

תאריך: 30/12/2025

תאריך: 29/12/2025 בתאריך: 20250020 פרוטוקול לשיבת רשות רישוי מקומי מס' 20250020

**רשימת הבקשות**

סעיף בקשה	תיק בניין	גוש חלקה מגורש	פרטי המבקש	כתובת	עמ.
1	20250630	20349	206 49 5027	בנה, בית ים לאה שמחה תורגמן מרר	2
2	20250631	20349	206 49 5027	יקוטיאל לוי בנה, בית ים	3
3	20250350	17021	40 110 5027	חברת צרפתי שמעון בע"מ לא רחוב, בית ים	4
4	20250620	3052	115 7137	בר יהודה 28, בית ים פרידה לוי	5
5	20250883	1840	103 26 7156	מצלאוי חברה לבניין בעמ שדר יוסף טל 105, בית ים	6
6	20250886	1840	27 7156	מצלאוי חברה לבניין בעמ שדר יוסף טל 107, בית ים	7
7	20230914	4465	278 7146	אולסקר שינדלר 18, בית דירות ים אללה גרביר - מייצגת	8
8	20250691	17022	41 108 5027	צרפתי שמעון בע"מ בנה, בית ים	9
9	20250955	1772	3 7178	אלמוג פינוי בגין בע"מ כ"ט בנובמבר 40, בית ים	10
10	20250956	1772	301 4 7178	אלמוג פינוי בגין בע"מ כ"ט בנובמבר 40, בית ים	11

סעיף:

סעיף:  
פרוטוקול רשות

20349

תיק בניין:

מספר בקשה : 20250630 | תיק בגין :

ירנה מספר: 0250020 רחאריד: 29/12/2025

## **מבקש:**

- לא שמחה תורגמן מר  
חיל האויר ראשו לציוו

## **בעל הנכס:**

- ♦ לאה שמחה תורגמן מרר

עורץ:

- ♦ וְאַקְנִין אָזֶן שִׁיר

**סוג בקשה:** בקשה להיתר - רישיון מלא  
מספר בקשה ברישיון זמי: 10000517571

### **בתוֹת הַבְּנִיּוֹן: בָּתִ יִשְׁעָה, בָּתִ יִסְׁרָאֵל**

**גוש וחלוקת: גוש: 5027 חלקה: 49 מגרש: 206 יעד: מגורים א'**

**תבנית:** תמא/60, הנחיות לפוד טرك, תמא/1, 4/16, תמא/40/ב, תtal/72/א, 502-0413625, 502-0586131  
 תמא/1, 1/35, 502-0358069, תמא/1, 1/10/ד/10, 1/4/18, תמא/1, 1/38, תtal/18, 502-0216473  
 תמא/12, 1/410, ב/מק/2/23, 1/23, 1/2/23, 1/4/23, 1/37, תמא/1, 3/38, ב/י/ב, 502-10/ד/10, 1/5/1  
 תמא/1, 1/12, 1/410, 5/23, 1/2, 1/4/18, ב/י/430, 1/4/18, תמא/1, 35/38, תמא/38, 1/5/1  
 תמא/1, 1/36, 1/328, 2/4/4, 403/ב, 1/37, 1/403/ב, 1/270, 1/18, תמא/19, תמא/16, ב/י/328/ב, 1/36/א, תמא/1

## מהות הבקשה:

**קמת בית חצי מדו משפחתי עם שני קומות וקומה גג הכוללת חדר בוגר וקומה מרתק.**

חווייד מהנדס העיר

לאשֶׁר

החלטת

הוחלט לאשר

סעיף 2:

סעיף 2:  
פרוטוקול רשות

20349

תיק בניין:

מספר בקשה : 20250631 | תיק בגין :

ירנה מס' 8 20250020 רח' אריד 29/12/2025

## **מבקש:**

- ♦ יקוטיאל לוי

דרד מנחם בגין בית ים

בעל הנכס:

- יְהוֹחִיאֵל לוי♦

עורך

- ♦ ואבויו אוזו שיר

**סוג בקשה:** בקשה להיתר - רישיי מלא  
מספר בקשה בירישיון זמני: 10000517555

### **כחות הבניין: בית ים, בית ים**

**גוש וחלוקת: גוש 5027 חלקה: 49 מגרש: 206 יעד: מגורים א'**

מהות הבקשה:

**הקמת בית חyi מדו משפחתי עם 2 קומות וקומת גג הכוללת חדר בగג וקומת מרפסת.**

## חווייד מהנדס העיר

לאשֶׁר

החולטת

הוחלט לאשר

## **מבקש:**

- ## • חברת צרפתי שמעון בע"מ

בעל הנכס:

- כרנת ארפאדי שמחו רע"מ

עורך:

- יואב אומן ♦

**סוג בקשה:** בקשה להיתר - רישיון מלא  
מספר בהשאלה גրיזיאו זמיין: 10000484919

**כחות הבניין:** לא רחוב. בת ים

כטובה הבניין: פלא רחוב, בת ים

**גוש וחלוקת: גוש: 5027 חלקה: 110 מגרש: 40 יעד: מגורים ד'**

**תבנית:** 502-0400747, 502-0586131, 502-0358069, 410/1, ב/מ/ק, 410/1, 4/10/1, תמא/60, הנחיות לפוד טرك, תמא/1, 4/16, תמא/40/ב, תמא/1, 1/35, תמא/1, 1/4/18, תמא/10/ד, 1/10/1, תמא/12/ד, 12/10/1, 2/4/16, תמא/2, 1/4/18, תמא/1, 1/4/18, תמא/1, 1/4/23, תמא/10/ד, 1/12/1, תמא/1, 1/4/37, תמא/1, 1/4/23, תמא/1, 2/4/23, תמא/1, 4/18/4, תמא/5, 1/23/2, תמא/23/2, תמא/18/2, תמא/1/5, 1/36/3, תמא/19/2, ב/328/2, ב/23/1, תמא/16/2, תמא/19/1, תמא/37/1, תמא/36/1, תמא/35/1, מז/1, חנינה 1/36/1, תמא/270/1, ב/1/23, תמא/18/1, מז/1, חנינה 1/36/1, תמא/2025

### מהות הבקשה:

תכנית שינויים להיתר מס' 1730/2019 מТАאריך 13.12.2021.

**קומות מרוף 2 : שינוי בחלוקת ומוט המחסנים, ביטול חדרי חשמל, Tosfot שטח במרתף בגין ביתול קיר דיפון מערבי .**

**קומות מתרף 1:** שינוי גאותרי בה. אשפה פנאומטי, שינוי בחלוקת וccoות המוחשיים, תוספת שטח לה. טרפו, תוספת שטח במתרף בגין ביטול קיר דיפון מערבי.

**קומת קרקע:** שינוי קיר מול מעליות, שינוי גודל פיר ינייקת אוויר והוספת פיר אינסטלציה.

**קומה 1-23 :** עדכון דל陶ות ניסחה ראשית ללבוי הבניין. שינוי גאומטרי במיקום קיר לובי עשו קומתי.

**קומה 14-15 :** עדכון חזית דרום מזרחית, שינו חיפוי.  
**קומה 22-23 :** הגדלת רוחב דלתות כניסה לדירות.

הנחיות מרכזית להגנה

ליאושר

כט

## זהו ליטו זה:

**סעיף 4:**

פרוטוקול לשיבת רשות רישיון מקומית מס' 20250020 בתאריך: 29/12/2025

3052

מספר בקשה: 20250620

תיק בניין:

מספר יישיבה מס' 20250020 בתאריך: 29/12/2025

**מבקש:****פרידה לוי**

בר יהודה 9/28 בית ים

**בעל הנכס:**

חכים שטריט

פרידה לוי

**עורך:**

יואב חבזון

סוג בקשה: בקשה להיתר - רישיון מלא

מספר בקשה ברישיון זמין: 10000516817

**כתובת הבניין: בר יהודה 28, בית ים**

גוש וחלקה: גוש: 7137 חלקה: 115

תכנית: בי/29/א, בי/2/א, בי/9/א, בי/339, בי/377, בי/30, בי/430, בי/430/ב, בי/4/א, בי/430/ב, בי/4/ב, 502-0358069, 502-0586131

**החותם הבקשה:**

הכשרה מרופשת בקומה 3 דירה מס' 9 ותוספת מרופשת בקומה 4 דירה מס' 11.

**חו"ד מהנדס העיר**

לאשר

**החתמה:**

הוחלט לאשר

**סעיף 5:**

פרוטוקול רשות רישוי מקומית מס' 20250020 בתאריך 29/12/2025

מספר בקשה: 20250883 תיק בניין:

מספר יישוב: 20250020 בתאריך: 29/12/2025

1840

**מבקש:**

- ♦ **מצלאוי חברה לבניין בעמ'**  
דרך אייתן 1 קריית אונו
- ♦ נצבא התאחדות עירונית בעמ'  
גוש עציון 8 פתח תקווה

**עורך:**

- ♦ יואב דוד המשמשוני

סוג בקשה: בקשה להיתר - רישיון מלא

מספר בקשה ברישוי זמין: 10000535581

**כתובת הבניין:** שדר' יוספטל 105, בית ים

גוש וחלקה: גוש: 7156 חלקה: 26 מגרש: 103 ; חלקה: 151 ; חלקה: 27 ;

תכנית: בי/א, בי/ב, 502-0189183, 502-0638973

**מהות הבקשה:**

הリストת מבנה מגורים ברחוב יוספטל 105 כולל קומות עמודים ו 4 קומות מגורים

**חו"ץ מהנדס העיר**

לאשר

**החלטת:**

הוחלט לאשר

**סעיף 6:**

פרוטוקול לשיבת רשות רישיון מקומית מס' 20250020 בתאריך: 29/12/2025

מספר בקשה: 20250886 תיק בניין:

1840

מספר יישוב מס' 20250020 בתאריך: 29/12/2025

**מבקש:**

- ♦ מצלאיו חברה לבניין בעמ' דרכ איטן 1 קריית אונו
- ♦ נצבא התאחדות עירונית בעמ' גוש עציון 8 פתח תקווה

**עורך:**

- ♦ יואב דוד המשמשוני

סוג בקשה: בקשה להיתר - רישיון מלא

מספר בקשה ברישוי זמין: 10000535578

כתובת הבניין: שדר' יוספטל 107, בית ים

27

גוש וחלוקת: גוש: 7156 חלקה: 502-0189183, 502-0638973

תכנית: בי/א, בי/ב, בי/ב, רישוי זמין: 107/109 הכווללים קומות עמודים ו 4 קומות מגורים.

**מחות הבקשה:**

חו"ד מהנדס העיר

לאחר

**החלטת:**

הוחלט לאשר

**סעיף 7:**

4465

מספר בקשה: 20230914

תיק בניין:

פרוטוקול רשות רישוי מקומית מס' 20250020 בתאריך: 29/12/2025

**מבקש:**

- אלה גרבך - מייצגת דיירים  
שינדלר אוסקר 18 דירה 18 בת ים

**בעל הנכס:**

- בעליים לפי נסח טאבו מייצגת אלה גרבך

**עובד:**

- דינה גלר

**סוג בקשה:** בקשה להיתר - רישיון מלא  
מספר בקשה ברישוי זמיון: 10000445343

**כתובת הבניין:** אוסקר שינדלר 18, בת ים  
**גוש וחלקה:** גוש: 7146 חלקה: 278

**תכנית:** בי/2/א, בי/0, 377, בי/03, בי/4/א, בי/4/ב, בי/430, בי/403, בי/430, בי/403, בי/03, בי/0, 502-0358069, 502-0586131, 328/א, בי/328/ב, בי/328/א, בי/328/ב

**מהות הבקשה:**

הרחבת מרפסות שימוש קיימות ותוספת מרפסות שימוש +תוספת פרגולה +גידור זמני  
لتיקופת הבנייה

**חו"ד מהנדס העיר**

לאשר

**החלטת:**

הוחלט לאשר

## **מבקש:**

- צרפתית שמעון בע"מ  
הרוואים 1 אשדוד

בעל הנכס:

- ♦ עו"ד משה שורר

עדות

- יונאר אומנו

**סוג בקשה:** בקשה להיתר - רישיון מלא  
מספר בהשלה ברישיון זמני: 10000521508

### **כחות הבניין: בית ים, בית ים**

2 12,2 12 :1 1111111

מבחן 00747

מהות הבקשה:

## תכנית שינויים להיתר מס' 13.12.2021 ממועד 30.12.2019

**קומות מרتف-2** - שינוי בחלוקת ומאות המחסנים, ביטול חדרי חשמל, תוספת שטח במרתף.  
בigin ביטול קיר דיפון מזרחי.

**קומה מתרף-1 :** שינויי גאומטרי בה אשלפה פנאומטי, שינויים בחלוקת ובכמות המחסנים, תוספת שטח לה טרפו, תוספת שטח במרטהן בגוں בטיטול קיר דיפון מזרחי.

**קומת קרקע:** שינוי גודל פיר יניקת אויר והוספת פיר אינסטלציה.

**קומה 23-1:** עדכון דלותות כניסה ראשית לובי הבניין. שניים גומטריים במיקום קיר לובי

עשות קוממיות

**קומה 14-1 : עדכון חזית דרום מזרחית, שינוי חיפוי וקיר בין חלונות בחדר שינה 3-1-4 בדירה 5 ח' .**

**קומה 22-23 : הגדרת רוחב דלתות כניסה לדירות.**

#### **קומת גג טכני: שינוי גומרתי מאגרי מיס בגג טכני**

שינויים במערך מערכת סולרית.

חוו"ד מהנדס העיר

כט

## החלטת התובע

**סעיף 9:**

פרוטוקול רשות רישוי מקומית מס' 20250955

מספר בקשה: 20250955 תיק בניין:

פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מס' 20250020 בתאריך: 29/12/2025

**מבקש:**

- ♦ אלמוג פינוי בגין בע"מ

חכצלה החוף 3 יבנה מיקוד: 8122452

**בעל הנכס:**

- ♦ אלמוג פינוי בגין בע"מ

**עיר:**

- ♦ גיל צבי שנהב

- ♦ עוזי רחמים

סוג בקשה: בקשה להיתר - רישיון מלא

מספר בקשה ברישוי זמין: 10000550302

כתובת הבניין: כ"ט בנובמבר 40, בית ים

גוש וחלקה: גוש: 7178 חלקה: 3 ; 21 ; 22 ;

תכנית: 591/1, 502-0749986, בי/2/א, בי/3/ב, בי/143, 377, בי/369, 430, בי/403, בי/795, תצר בי/1/

**המות הבקשה:**

הריסטה 5 מבני מגורים קיימים בני 5 קומות במגרשים 300+200.

חו"ד מהנדס העיר

לאשר

**החלטה:**

הוחלט לאשר

1772

מספר בקשה :  
תיק בנין :20250956  
20250020 בתאריך :  
29/12/2025**מבקש:**

- אלמוג פינוי בגין בע"מ

חכלהת החוף 3 יבנה מיקוד : 8122452

**בעל הנכס:**

- אלמוג פינוי בגין בע"מ

**עובד:**

- גיל צבי שנהב

- עוזי רחמים

סוג בקשה: בקשה להיתר - רישיון מלא

מספר בקשה ברישוי זמין : 10000550399

כתובת הבניין: כ"ט בנובמבר 40, בת ים

גוש וחלקה: גוש: 7178 חלקה: 4 מגרש: 301 יעד: מגורים ומשרדים

תכנית: 591/1, 795, 403, 369, 377, 143, 328/ב, 2/א, 502-0749986

**המות הבקשה:**

הריסטה 3 מבני מגורים קיימים בני 5 קומות במגרש 301

חו"ד מהנדס העיר

לאשר

**החלטה:**

הוחלט לאשר