

פרוטוקול החלטות ישיבת רשות רישוי מקומית
ישיבה מספר: 20250015 ביום שני תאריך 29/09/25 ז' תשרי, תשפ"ו בשעה 13:00

פרוטוקול לישיבת רשות רישוי מקומית מספר: 20250015 בתאריך: 29/09/25 תאריך: 30/09/2025

רשימת הבקשות

| סעיף | בקשה | תיק בניין | גוש | חלקה | מגרש | פרטי המבקש | כתובת | עמ. |
|------|----------|-----------|------|------|------|-------------|------------------------|-----|
| 1 | 20240291 | 5868 | 7160 | 318 | | אילן ווקנין | ניצנה 13, בת ים | 2 |
| 2 | 20240426 | 5912 | 7160 | 139 | | עירית בת ים | החלוצים 11, בת ים | 3 |
| 3 | 20240794 | 4546 | 7147 | 75 | | אברהם חרר | הלפר 33, בת ים | 4 |
| 4 | 20240645 | 5290 | 7152 | 141 | | אוריה פרץ | ויצמן 44 א, בת ים | 5 |
| 5 | 20240509 | 2386 | 7156 | 45 | | יוסף כושנגי | הנריאטה סולד 16, בת ים | 6 |

מבקש:

♦ אילן ווקנין

ניצנה 13 בת ים

בעל הנכס:

♦ עולה חדש חברה לשיכון ותעשייה בע"מ

♦ יפית ווקנין

עורך:

♦ יואב חבזון

סוג בקשה: בקשה להיתר - רישוי מלא

מספר בקשה ברישוי זמין: 10000503086

כתובת הבניין: ניצנה 13, בת ים

גוש וחלקה: גוש: 7160 חלקה: 318

תכנית: בי/52, בי/2א, בי/52א, בי/328, בי/364, בי/430, בי/430א, 502-0586131

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

תוספת שטח בדירה קיימת בקומה א' דירה מס' 4 תת חלקה מס' 2 כולל ממ"ד ומרפסת פתוחה + תוספת בניה על הגג + מצללה + גידור זמני לתקופת הבנייה

חוו"ד מהנדס העיר

ממליץ לסרב לבקשה – לאור העובדה כי פורסמה הודעה לפי סעיפים 77–78 לחוק התכנון והבנייה, החלה על המקרקעין, ובהתאם להחלטה ההוועדה ומדיניות הוועדה, לא ניתן לאשר היתרי בנייה.

עם זאת, יתאפשרו היתרים מצומצמים לעבודות בטיחות (חיזוק הנדסי, מעקות וכיו"ב), ביטחון (מיגון/ממ"ד), הנגשה (מעלית, רמפה) וכן להוספת מרפסות בלבד.

ה ח ל ט ה:

הוחלט לסרב לבקשה – לאור העובדה כי פורסמה הודעה לפי סעיפים 77–78 לחוק התכנון והבנייה, החלה על המקרקעין, ובהתאם להחלטה ההוועדה ומדיניות הוועדה, לא ניתן לאשר היתרי בנייה.

עם זאת, יתאפשרו היתרים מצומצמים לעבודות בטיחות (חיזוק הנדסי, מעקות וכיו"ב), ביטחון (מיגון/ממ"ד), הנגשה (מעלית, רמפה) וכן להוספת מרפסות בלבד.

סעיף: 2

מספר בקשה: 20240426 תיק בניין: 5912
פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 20250015 בתאריך: 29/09/2025

מבקש:

• עיריית בת ים

השר פנקס 5 בת ים

בעל הנכס:

• עיריית בת ים

עורך:

• טליה מרקוביץ

סוג בקשה: בקשה להיתר - רישוי מלא

מספר בקשה ברישוי זמין: 10000390948

כתובת הבניין: החלוצים 11, בת ים

שטח מגרש: 2150.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: 7160 חלקה: 139

תכנית: בי/68, בי/2, א', בי/364/3

מהות הבקשה:

תוספת שטח למקווה קיים

חוו"ד מהנדס העיר

לאשר

החלטה:

הוחלט לאשר.

| | | |
|--|-----------------|---------|
| מספר בקשה: 20240794 | תיק בניין: 4546 | סעיף: 3 |
| פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 20250015 בתאריך: 29/09/2025 | | |

מבקש:

♦ **אברהם חרר**

הלפר 33 בת ים

בעל הנכס:

♦ אברהם חרר

עורך:

♦ ילנה לרנר

♦ יפעת דור אגם

סוג בקשה: בקשה להיתר - רישוי מלא

מספר בקשה ברישוי זמין: 10000378141

כתובת הבניין: הלפר 33, בת ים

גוש וחלקה: גוש: 7147 חלקה: 75

תכנית: בי/430, בי/430 א, בי/430 ב

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

תוספת בנייה על הגג בתת חלקה 12, מס' דירה 12+תוספת מצללה + הריסה כמסומן

בתשריט, בהיתר קיים מס' 1818 מתאריך 11.2.86

חוו"ד מהנדס העיר

לאשר את הבקשה

ה ח ל ט ה:

הוחלט לאשר את הבקשה.

| | | |
|--|---------------------|-----------------|
| סעיף: 4 | מספר בקשה: 20240645 | תיק בניין: 5290 |
| פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 20250015 בתאריך: 29/09/2025 | | |

מבקש:

• **אוריה פרץ**

רקפת 616 צור הדסה

בעל הנכס:

• אוריה פרץ

עורך:

• כהן ברכה

סוג בקשה: בקשה להיתר - רישוי מלא

מספר בקשה ברישוי זמין: 10000417941

כתובת הבניין: ויצמן 44 א, בת ים

שטח מגרש: 575.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: 7152 חלקה: 141

תכנית: בי/2 א, בי/364 3

מהות הבקשה:

תוספת בניה וממ"ד לדירה מספר 2 בקומת קרקע + גידור זמני לתקופת הבניה

חוו"ד מהנדס העיר

לאשר

לנושא ההתנגדויות:

| שם המתנגד יונה דוד, בלפור 111 א' בת ים | | |
|---|-----------------------|--|
| טענה | לקבל/לדחות/לקבל בחלקה | מענה |
| 1. בקשתו לבניה גורם לסגירת מעבר מביתי לאנשים שבאים אלינו ילדים עם עגלות של תינוקות אין גישה וגורם לסגירת המעבר לביתי. | לדחות את ההתנגדות | 1. אין הוועדה דנה בעניינים קנייניים אלא בעניינים תכנוניים בלבד, בנוסף הכניסה המוצעת אינה פוגעת בכניסה הקיימת של הדירות וכן התקבלה הסכמה של 80% בעלי הזכות בנכס. בהתאם לחוק המקרקעין סעיף 71' (ג) - בעל דירה שהורחבה ייראה כמי שהסכים להרחבה דומה של דירה אחרת בבית המשותף. |

החלטת:

הוחלט לאשר את הבקשה.

לנושא ההתנגדויות:

| שם המתנגד יונה דוד, בלפור 111 א' בת ים | | |
|---|-----------------------|--|
| טענה | לקבל/לדחות/לקבל בחלקה | מענה |
| 2. בקשתו לבניה גורם לסגירת מעבר מביתי לאנשים שבאים אלינו ילדים עם עגלות של תינוקות אין גישה וגורם לסגירת המעבר לביתי. | לדחות את ההתנגדות | 2. אין הוועדה דנה בעניינים קנייניים אלא בעניינים תכנוניים בלבד, בנוסף הכניסה המוצעת אינה פוגעת בכניסה הקיימת של הדירות וכן התקבלה הסכמה של 80% בעלי הזכות בנכס. בהתאם לחוק המקרקעין סעיף 71' (ג) - בעל דירה שהורחבה ייראה כמי שהסכים להרחבה דומה של דירה אחרת בבית המשותף. |

מבקש:

♦ יוסף כושנגי

סולד הנרייטה 16 בת ים

♦ סימה כושנגי

סולד הנרייטה 16 בת ים

בעל הנכס:

♦ יוסף כושנגי

♦ סימה כושנגי

עורך:

♦ אבשלום הררי

סוג בקשה: בקשה להיתר - רישוי מלא

מספר בקשה ברישוי זמין: 10000404219

כתובת הבניין: הנרייטה סולד 16, בת ים

שטח מגרש: 1076.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: 7156 חלקה: 45 יעוד: מגורים א'

תכנית: בי/430, בי/430א

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

הוספת חדר על הגג בשטח של 38.23 מ"ר

חוו"ד מהנדס העיר

לאחר בחינת הבקשה והמסמכים שצורפו, הנני ממליץ לאשר את הבקשה, לרבות הסטייה ממדיניות הוועדה והחלטותיה לאור הנסיבות האישיות והמיוחדות שמשתקפות מהמסמכים שהוגשו הנ"ל.

ה ח ל ט ה:

לאחר בחינת הבקשה והמסמכים שצורפו והחלטת לאשר את הבקשה, לרבות הסטייה ממדיניות הוועדה והחלטותיה לאור הנסיבות האישיות והמיוחדות שמשתקפות מהמסמכים שהוגשו הנ"ל.