

מס' דף: 1

תאריך: 12/05/2025
י"ד אייר תשפ"ה

הועדה המקומית לתכנון ובניה - בת-ים

פרוטוקול החלטות ישיבת רשות רישוי מקומית

ישיבה מספר: 20250006 ביום שני תאריך 12/05/25 י"ד אייר, תשפ"ה בשעה 12:50

תאריך: 12/05/2025

פרוטוקול לישיבת רשות רישוי מקומית מספר: 20250006 בתאריך: 12/05/25

רשימת הבקשות

סעיף	בקשה	תיק בניין	גוש	חלקה	מגרש	פרטי המבקש	כתובת	עמ.
1	20250229	922	7120	179	102	סאן בת ים אל אל סי	דרך בן גוריון 136, בת ים	2
2	20250156	5448	7153	261		בניהו שלום צור	ויצמן 19, בת ים	3
3	20240684	3153	7139	218		עיריית בת ים	נורדאו מקס 17, בת ים	4
4	20250090	4310	7145	168		עיריית בת ים	ליבסקינד 7, בת ים	5

סעיף: 1

מספר בקשה: 20250229 תיק בניין: 922
פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 20250006 בתאריך: 12/05/2025

מבקש:

♦ סאן בת ים אל אל סי

דרך בן גוריון 136 בת ים

♦ אלה ר. בת ים בע"מ

דרך בן גוריון 136 בת ים

בעל הנכס:

♦ סאן בת ים אל אל סי

♦ אלה ר. בת ים בע"מ

עורך:

♦ רון יואל פייגין

סוג בקשה: בקשה להיתר - רישוי מלא

מספר בקשה ברישוי זמין: 10000479962

כתובת הבניין: דרך בן גוריון 136, בת ים

שטח מגרש: 15287.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: 7120 חלקה: 179 מגרש: 102 יעוד: אזור מלונאות

תכנית: בי/79/א, בי/450, בי/2/א, 502-0586131, בי/403, בי/1/403, בי/430/ב

מהות הבקשה:

בקשה חלקית לתכנית שינויים להיתר AS MADE מספר 20150545 + גגונים חדשים בכניסה למלון.

חוו"ד מהנדס העיר

ממליץ לאשר את הבקשה

החלטת:

הוחלט לאשר את הבקשה

מבקש:

♦ **בניהו שלום צור**

ויצמן בת ים

♦ עטרת צור

ויצמן בת ים

בעל הנכס:

♦ בניהו שלום צור

♦ עטרת צור

עורך:

♦ בנימין שלום מאיר

סוג בקשה: בקשה להיתר - רישוי מלא

מספר בקשה ברישוי זמין: 10000470772

כתובת הבניין: ויצמן 19, בת ים

שטח מגרש: 554.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: 7153 חלקה: 261 יעוד: אזור מגורים א

תכנית: בי/364, בי/430, בי/430א', בי/430ב'

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

שינויים ותוספת בניה לדירה מס' 1 תת חלקה מס' 1+גדר זמנית לתקופת הבניה

חו"ד מהנדס העיר

ממליץ לאשר את הבקשה

ה ח ל ט ה:

הוחלט לאשר את הבקשה

מבקש:

* עיריית בת ים

נורדאו מקס 17 בת ים מיקוד: 5910001

בעל הנכס:

* עיריית בת ים

עורך:

* ארנה סירקיס בן ציוני

סוג בקשה: בקשה להיתר - רישוי מלא

מספר בקשה ברישוי זמין: 10000261164

כתובת הבניין: נורדאו מקס 17, בת ים

שטח מגרש: 7450.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: 7139 חלקה: 218 יעוד: מבנים ומוסדות ציבור;

חלקה: 244;

גוש: 7140 חלקה: 254;

גוש: 7139 חלקה: 241; 199; 200; 236;

גוש: 7140 חלקה: 263; 264;

תכנית: בי/2, בי/30א'

מהות הבקשה:

שדרוג שצ"פ קיים. העבודה כוללת עבודות פירוק, עבודות עפר, עבודות פיתוח, החלפת תשתיות, מערך שבילים,

ברכת ג'טים, טריבונות ישיבה, אזור מתקני משחק, מתקני כושר, מבנה יביל לשירותים, כולל פרגולות, קירות

פיתוח

חוו"ד מהנדס העיר

ממליץ לאשר את הבקשה

החלטה:

הוחלט לאשר את הבקשה

סעיף: 4

מספר בקשה: 20250090 תיק בניין: 4310

פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 20250006 בתאריך: 12/05/2025

מבקש:

♦ **עיריית בת ים**

נורדאו מקס בת ים

בעל הנכס:

♦ עיריית בת ים

עורך:

♦ אלברט אברמוב

סוג בקשה: בקשה להיתר - רישוי מלא

מספר בקשה ברישוי זמין: 10000463555

כתובת הבניין: ליבסקינד 7, בת ים

גוש וחלקה: גוש: 7145 חלקה: 168

תכנית: 502-0196659, בי/2, א, בי/777, 502-0586131

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

הוספת פיר פלדה חיצוני עבור מעלון - עבור מועדון הילה + גידור זמני לתקופת הבניה

חוו"ד מהנדס העיר

ממליץ לאשר את הבקשה

ה ח ל ט ה:

הוחלט לאשר את הבקשה