

מס' דף: 1

תאריך: 30/12/2025

י' טבת תשפ"ו

הועדה המקומית לתכנון ובניה - בת-ים

פרוטוקול החלטות ישיבת רשות רישוי מקומית

ישיבה מספר: 20250020 ביום שני תאריך 29/12/25 ט' טבת, תשפ"ו בשעה 12:00

תאריך: 30/12/2025

פרוטוקול לישיבת רשות רישוי מקומית מספר: 20250020 בתאריך: 29/12/25

רשימת הבקשות

סעיף	בקשה	תיק בניין	גוש	חלקה	מגרש	פרטי המבקש	כתובת	עמ.
1	20250630	20349	5027	49	206	לאה שמחה תורגמן מרר	בת ים, בת ים	2
2	20250631	20349	5027	49	206	יקותיאל לוי	בת ים, בת ים	3
3	20250350	17021	5027	110	40	חברת צרפתי שמעון בע"מ	ללא רחוב, בת ים	4
4	20250620	3052	7137	115		פרידה לוי	בר יהודה 28, בת ים	5
5	20250883	1840	7156	26	103	מצלאוי חברה לבנין בעמ	שד' יוספטל 105, בת ים	6
6	20250886	1840	7156	27		מצלאוי חברה לבנין בעמ	שד' יוספטל 107, בת ים	7
7	20230914	4465	7146	278		אלה גרבר - מייצגת דיירים	אוסקר שינדלר 18, בת ים	8
8	20250691	17022	5027	108	41	צרפתי שמעון בע"מ	בת ים, בת ים	9
9	20250955	1772	7178	3		אלמוג פינוי בינוי בע"מ	כ"ט בנובמבר 40, בת ים	10
10	20250956	1772	7178	4	301	אלמוג פינוי בינוי בע"מ	כ"ט בנובמבר 40, בת ים	11

סעיף: 1	מספר בקשה: 20250630	תיק בניין: 20349
פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 20250020 בתאריך: 29/12/2025		

מבקש:

- לאה שמחה תורגמן מרר
- חיל האויר ראשון לציון

בעל הנכס:

- לאה שמחה תורגמן מרר

עורך:

- ואקנין אוזן שיר

סוג בקשה: בקשה להיתר - רישוי מלא

מספר בקשה ברישוי זמין: 10000517571

כתובת הבניין: בת ים, בת ים

גוש וחלקה: גוש: 5027 חלקה: 49 מגרש: 206 יעוד: מגורים א'

תכנית: תמא/60, הנחיות לפוד טרק, תמא/1, תמא/4/16, תמא/40/ב, תתל/72/א, 502-0586131, 502-0413625, תמא/3/38/א, 502-0358069, תמא/1/35, תמא/1/4/18, תמא/1/10/ד/10, תמא/2/4/16, 502-0216473, תתל/18, תמא/12/ד/10, בי/מק/410/1, תמא/2/4/א/23, תמא/1/4/א/23, תמא/1/37, תמא/3/38, בי/430/ב, תמא/10/ד/10, תמא/1/12, תמא/4/א/23, תתל/36, תממ/5, בי/410, תמא/2/א/23, תמא/4/18, בי/430/א, תמא/35, תמא/38, תממ/1/5, בי/403/1, תמא/36/א, תמא/37, בי/403, תמא/2/4, בי/328/ב, תמא/16, תמא/19, תמא/23, בי/270, תמא/18

מהות הבקשה:

קמת בית חצי מדו משפחתי עם שני קומות וקומת גג הכוללת חדר בגג וקומת מרתף.

חוו"ד מהנדס העיר

לאשר

החלטת:

הוחלט לאשר

מבקש:

♦ יקותיאל לוי

דרך מנחם בגין בת ים

בעל הנכס:

♦ יקותיאל לוי

עורך:

♦ ואקנין אוזן שיר

סוג בקשה: בקשה להיתר - רישוי מלא

מספר בקשה ברישוי זמין: 10000517552

כתובת הבניין: בת ים, בת ים

גוש וחלקה: גוש: 5027 חלקה: 49 מגרש: 206 יעוד: מגורים א'

תכנית: תמא/60, הנחיות לפוד טרק, תמא/1, תמא/4/16, תמא/40/ב, תתל/72/א, 502-0586131, 502-0413625, תמא/3/38/א, 502-0358069, תמא/1/35, תמא/1/4/18, תמא/1/10/ד/10, תמא/2/4/16, 502-0216473, תתל/18, תמא/12/ד/10, בי/מק/1/410, תמא/2/4/א/23, תמא/1/4/א/23, תמא/1/37, תמא/3/38, בי/430/ב, תמא/10/ד/10, תמא/1/12, תמא/4/א/23, תתל/36, תממ/5, בי/410, תמא/2/א/23, תמא/4/18, בי/430/א, תמא/35, תמא/38, תממ/1/5, בי/403/1, תמא/36/א, תמא/37, בי/403, תמא/2/4, בי/328/ב, תמא/16, תמא/19, תמא/23, בי/270, תמא/18

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

הקמת בית חצי מדו משפחתי עם 2 קומות וקומת גג הכוללת חדר בגג וקומת מרתף.

חו"ד מהנדס העיר

לאשר

ה ח ל ט ה:

הוחלט לאשר

מבקש:

* חברת צרפתי שמעון בע"מ

הבנאים 1 אשדוד

בעל הנכס:

* חברת צרפתי שמעון בע"מ

עורך:

* יואב אומן

סוג בקשה: בקשה להיתר - רישוי מלא

מספר בקשה ברישוי זמין: 10000484919

כתובת הבניין: ללא רחוב, בת ים

גוש וחלקה: גוש: 5027 חלקה: 110 מגרש: 40 יעוד: מגורים ד'

תכנית: 502-0400747, 502-0586131, 502-0358069, בי/410, בי/403, בי/מק/1/410, תמא/40/א/1/1, תמא/60, הנחיות לפוד טרק, תמא/1, תמא/4/16, תמא/ב/40, תמא/1/35, תמא/1/4/18, תמא/1/10/ד/10, תמא/2/4/16, תמא/12/ד/10, תמא/2/4/23/א/2, תמא/1/4/23/א/2, תמא/1/37, תמא/10/ד/10, תמא/1/12, תמא/4/א/23, תמא/5, תמא/2/א/23, תמא/4/18, תמא/35, תמא/1/5, תמא/א/36, תמא/37, תמא/2/4, בי/328, תמא/16, תמא/19, תמא/23, בי/270, תמא/18, מד/חניה 2025, תמא/א/36/1

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

תכנית שינויים להיתר מס' 20191730 מתאריך 13.12.2021.

קומת מרתף 2-: שינוי בחלוקת וכמות המחסנים, ביטול חדרי חשמל, תוספת שטח במרתף בגין ביטול קיר דיפון מערבי.

קומת מרתף 1-: שינוי גאומטרי בח. אשפה פנאומטי, שינוי בחלוקת וכמות המחסנים, תוספת שטח לח. טרפו, תוספת שטח במרתף בגין ביטול קיר דיפון מערבי.

קומת קרקע: שינוי קיר מול מעליות, שינוי גודל פיר יניקת אוויר והוספת פיר אינסטלציה.

קומת מחסנים: שינוי בחלוקת וכמות המחסנים, פתיחת גישה להעית שלישית,

קומה 1-23: עדכון דלתות כניסה ראשית ללובי הבנין. שינוי גאומטרי במיקום קיר לובי עשן קומתי.

קומה 1-14: עדכון חזית דרום מזרחית, שינוי חיפוי וקיר בין חלונות בחדר שינה 3 ו-4 בדירה 5 ח'.

קומה 22-23: הגדלת רוחב דלתות כניסה לדירות.

קומת גג טכני: שינוי גאומטרי מאגרי מים בגג טכני

חו"ד מהנדס העיר

לאשר

ה ח ל ט ה:

הוחלט לאשר

מספר בקשה: 20250620	תיק בניין: 3052	פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 20250020 בתאריך: 29/12/2025	סעיף: 4
---------------------	-----------------	--	---------

מבקש:

♦ פרידה לוי

בר יהודה 28/9 בת ים

בעל הנכס:

♦ חיים שטריט

♦ פרידה לוי

עורך:

♦ יואב חבזון

סוג בקשה: בקשה להיתר - רישוי מלא

מספר בקשה ברישוי זמין: 10000516817

כתובת הבניין: בר יהודה 28, בת ים

גוש וחלקה: גוש: 7137 חלקה: 115

תכנית: בי/29א, בי/2א, בי/339, בי/377, בי/430, בי/430א, בי/430ב, 502-0358069, 502-0586131

מהות הבקשה:

הכשרה מרפסת בקומה 3 דירה מספר 9 ותוספת מרפסת בקומה 4 דירה מספר 11 .
חוו"ד מהנדס העיר

לאשר

החלטה:

הוחלט לאשר

מבקש:

♦ מצלאוי חברה לבנין בעמ

דרך איתן 1 קרית אונו

♦ נצבא התחדשות עירונית בעמ

גוש עציון 8 פתח תקווה

עורך:

♦ יואב דוד השמשוני

סוג בקשה: בקשה להיתר - רישוי מלא

מספר בקשה ברישוי זמין: 10000535581

כתובת הבניין: שד' יוספטל 105, בת ים

גוש וחלקה: גוש: 7156 חלקה: 26 מגרש: 103 ; חלקה: 151 ; 27

תכנית: בי/2, א, בי/430, ב, 502-0189183, 502-0638973

מהות הבקשה:

הריסת מבנה מגורים ברחוב יוספטל 105 בכולל קומת עמודים ו 4 קומות מגורים

חוו"ד מהנדס העיר

לאשר

החלטת:

הוחלט לאשר

סעיף: 6

מספר בקשה: 20250886 תיק בניין: 1840
פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 20250020 בתאריך: 29/12/2025

מבקש:♦ **מצלאוי חברה לבנין בעמ**

דרך איתן 1 קרית אונו

♦ נצבא התחדשות עירונית בע"מ

גוש עציון 8 פתח תקווה

עורך:

♦ יואב דוד השמשוני

סוג בקשה: בקשה להיתר - רישוי מלא

מספר בקשה ברישוי זמין: 10000535578

כתובת הבניין: שד' יוספטל 107, בת ים

גוש וחלקה: גוש: 7156 חלקה: 27

תכנית: בי/2, א, בי/430, ב, 502-0189183, 502-0638973**מ ה ו ת ה ב ק ש ה:****הריסת שני מבני מגורים ברחוב יוספטל 107/109 הכוללים קומת עמודים ו 4 קומות מגורים.****חוו"ד מהנדס העיר**

לאשר

ה ח ל ט ה:**הוחלט לאשר**

מבקש:

♦ אלה גרבר - מייצגת דיירים

שינדלר אוסקר 18 דירה 18 בת ים

בעל הנכס:

♦ בעלים לפי נסח טאבו מייצגת אלה גרבר

עורך:

♦ דינה גלר

סוג בקשה: בקשה להיתר - רישוי מלא

מספר בקשה ברישוי זמין: 10000445343

כתובת הבניין: אוסקר שינדלר 18, בת ים

גוש וחלקה: גוש: 7146 חלקה: 278

תכנית: בי/2/א, בי/200, בי/203, בי/377, בי/430/א, בי/430/ב, בי/403, בי/403/1, 502-0358069, 502-0586131, בי/328, בי/328/א, בי/328/ב

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

הרחבת מרפסות שמש קיימות ותוספת מרפסות שמש + תוספת פרגולה + גידור זמני

לתקופת הבניה

חו"ד מהנדס העיר

לאשר

ה ח ל ט ה:

הוחלט לאשר

מבקש:

* צרפתי שמעון בע"מ

הבנאים 1 אשדוד

בעל הנכס:

* עו"ד משה שורר

עורך:

* יואב אומן

סוג בקשה: בקשה להיתר - רישוי מלא

מספר בקשה ברישוי זמין: 10000521508

כתובת הבניין: בת ים, בת ים

תכנית: 502-0400747, 502-0586131, 502-0358069, בי/מק/1/410, בי/410, בי/403, תמא/א/40/1, תמא/60, הנחיות לפוד טרק, תמא/1, תמא/4/16, תמא/ב/40, תמא/1/35, תמא/1/4/18, תמא/1/10/ד/10, תמא/2/4/16, תמא/12/ד/10, תמא/2/4/23, תמא/1/4/23, תמא/1/37, תמא/10/ד/10, תמא/1/12, תמא/4/א/23, תמא/5, תמא/2/א/23, תמא/4/18, תמא/35, תמא/1/5, תמא/א/36, תמא/37, תמא/2/4, בי/328, תמא/16, תמא/19, תמא/23, תמא/13/ים-תיכון, בי/270, תמא/18

מהות הבקשה:

תכנית שינויים להיתר מס' 20191730 מתאריך 13.12.2021.

קומת מרתף 2-: שינוי בחלוקת וכמות המחסנים, ביטול חדרי חשמל, תוספת שטח במרתף בגין ביטול קיר דיפון מזרחי.

קומת מרתף 1-: שינוי גאומטרי בח. אשפה פנאומטי, שינוי בחלוקת וכמות המחסנים, תוספת שטח לח. טרפו, תוספת שטח במרתף בגין ביטול קיר דיפון מזרחי.

קומת קרקע: שינוי גודל פיר יניקת אוויר והוספת פיר אינסטלציה.

קומת מחסנים: שינוי בחלוקת וכמות המחסנים, פתיחת גישה להעית שלישית, קומה 1-23: עדכון דלתות כניסה ראשית ללובי הבנין. שינוי גאומטרי במיקום קיר לובי עשן קומתי.

קומה 1-14: עדכון חזית דרום מזרחית, שינוי חיפוי וקיר בין חלונות בחדר שינה 3 ו-4 בדירה 5 ח'.

קומה 22-23: הגדלת רוחב דלתות כניסה לדירות.

קומת גג טכני: שינוי גאומטרי מאגרי מים בגג טכני

שינויים במערך מערכת סולרית.

חוו"ד מהנדס העיר

לאשר

החלטה:

הוחלט לאשר

מבקש:

♦ אלמוג פינוי בינוי בע"מ

חבצלת החוף 3 יבנה מיקוד: 8122452

בעל הנכס:

♦ אלמוג פינוי בינוי בע"מ

עורך:

♦ גיל צבי שנהב

♦ עוזי רחים

סוג בקשה: בקשה להיתר - רישוי מלא

מספר בקשה ברישוי זמין: 10000550302

כתובת הבניין: כ"ט בנובמבר 40, בת ים

גוש וחלקה: גוש: 7178 חלקה: 3 ; 21 ; 22

תכנית: 502-0749986, בי/2, א, בי/328, ב, בי/143, בי/377, בי/369, בי/430, בי/403, בי/795, תצר בי/1/591

מהות הבקשה:

הריסת 5 מבני מגורים קיימים בני 5 קומות במגרשים 300+200 .

חוו"ד מהנדס העיר

לאשר

החלטת:

הוחלט לאשר

1772	תיק בניין :	מספר בקשה : 20250956	סעיף: 10
29/12/2025	בתאריך :	ישיבה מספר : 20250020	פרוטוקול רשות רישוי מקומית

מבקש:

♦ אלמוג פינוי בינוי בע"מ

חבצלת החוף 3 יבנה מיקוד : 8122452

בעל הנכס:

♦ אלמוג פינוי בינוי בע"מ

עורך:

♦ גיל צבי שנהב

♦ עוזי רחים

סוג בקשה: בקשה להיתר - רישוי מלא

מספר בקשה ברישוי זמין : 10000550399

כתובת הבניין: כ"ט בנובמבר 40, בת ים

גוש וחלקה: גוש: 7178 חלקה: 4 מגרש: 301 יעוד: מגורים ומשרדים

תכנית: 502-0749986, בי/2/א, בי/328/ב, בי/143, בי/377, בי/369, בי/430, בי/403, בי/795, תצר בי/1/591

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

הריסת 3 מבני מגורים קיימים בני 5 קומות במגרש 301

חוו"ד מהנדס העיר

לאשר

ה ח ל ט ה:

הוחלט לאשר