

מסמך דף 1:

תאריך: 13/02/2025
ט"ו שבט תשפ"ה

הועדה המקומית לתכנון ובנייה - בת-ים

פרוטוקול החלטות ישיבת רשות רישוי מקומי
ישיבה מס' 20250002 ביום רביעי תאריך 12/02/25 י"ד שבט, תשפ"ה בשעה 14:30

תאריך: 13/02/2025

פרוטוקול לשיבת רשות רישוי מקומי מס' 20250002 בתאריך: 12/02/25

רשימת הבקשות

סעיף בקשה	תיק בניין	גוש חלקה מגרש	פרט המבוקש	כתובת	עמ.
1	20240487	2342	145 7131	עיריית בת ים ארזים 4, בת ים	2
2	20221923	4231	80 7145	אלכסנדר יחביץ בלפור 40, בת ים	3
3	20240683	3722	211 7141	עיריית בת ים דקר, בת ים	4
4	20240161	631	81 7058	פרנגי שושנה חיללי קבוץ גלויות 8, בת ים	5

מספר בקשה: 20240487 תיק בניין: 2342 פרוטוקול רשות רישיון מקומית ישיבה מס' 20250002 בתאריך: 12/02/2025

סעיף 1:**מבקש:**

- עיריית בית ים

נורדהו מקס בית ים

בעל הנכס:

- עיריית בית ים

עובד:

- אלברט אברמוב

סוג בקשה: בקשה להיתר - רישיון מלא
מספר בקשה ברישוי זמיון: 10000383733

כחות הבניין: אריזים 4, בית ים

שטח מגרש: 12232.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: 1317 חלקה: 145 יעוד: שטח לבנייני ציבור

מotto הבקשה:

תוספת 2 פירмы עבור מעליות שני מוסדות חינוך קיימים - במבנה תיכון רמת יסף ובמבנה חטיבת ביניהם רמת יסף, לצורך שיפור נגישות במוסדות הנ"ל. העבודה כוללת גידור זמני לתקופת הביצוע.

חו"ד מהנדס העיר

ممליץ לאשר את הבקשה

תנאים להיתר:

- תשלום אגרות והיטלים: תשלום כל התשלומים כאמור בסעיף 145 (ד) לחוק.
- יש להשלים את כל העורות מחלוקת הנדסה

תנאים בהיתר:

- במסגרת התקנת המעלית, ידרשו האישורים הבאים:

א. יועץ בטיחות אש

ב. יועץ מעליות

החלטת:

הוחלט לאשר את הבקשה

תנאים להיתר:

- תשלום אגרות והיטלים: תשלום כל התשלומים כאמור בסעיף 145 (ד) לחוק.
- יש להשלים את כל העורות מחלוקת הנדסה

תנאים בהיתר:

- במסגרת התקנת המעלית, ידרשו האישורים הבאים:

א. יועץ בטיחות אש

ב. יועץ מעליות

סעיף 2:

סעיף 2:
פרוטוקול רשות

4231

תיק בניין :

מספר בקשה : 20221923 | תיק בגיןו :

12/02/20

ירוחם מס' 20250002 רח' ארייד: 12/02/2025

מבקש:

- אלכסנדר יחביז
בלפור 40/18 בת ים מיקוד : 5957312

בעל הנכס:

- ◆ יחביז אולגה
 - ◆ יחביז אלכסנדר
 - ◆ יחביז ולדמיר

עורך:

- ♦ סامي קעדאו

סוג בקשה: בקשה להיתר - רישיון מלא
מספר בקשה ברישוי זמיין: 38618 100000

**כתובת הבניין: בלפור 40, בית ים
שטח מגרש: 761.00 מ'ר**

**גוש וחלוקת: גוש 7145 חלקה: 80 יעוד: אחסנה
תבנית: ב/י 430, ב/י 430/A**

מהות הבקשה:

**תוספת חדר על הגג בדירה 18 תת חלקה 18 בקומת 4 בשטח של 40 מ"ר
+ שינויים פנימיים מתוכנית מציאות מס' 10024 מtarיך 2.11.75 + הרישות כמסומן
בתכנון+גידור זמני בתקופת הבניה.**

חווייד מהנדס העיר

ממליץ לאשר את הבקשה:

תוספת חדר על הגד 18 תחת הלהקה 18 בקומת 4 בשטח של 40 מ"ר
+שינויים פנימיים מתוכננת מציאות מס' 10024 מתאריך 2.11.75 + הרישות כמסומן
בחכנית + אזכור זמני בתיקופת הבנייה.

בכפוף לקבלת אישורים ותיקונים הבאים:

1. יש להציג בתכנית גישה אל הגג העליון אשר עומד בתקנות

החלטת:

הוחלט לאשר את הבקשה:

תוספת חזר על הגר 18 תחת הלהקה 18 בקומת 4 בשטח של 40 מ"ר
+שינויים פנימיים מתוכנית מציאותית מס' 10024 מתאריך 2.11.75 + הרישות כמסומן
בתכנית + גידור זמני בתקופת הבניה.

בכפוף לקבלת אישורים ותיקונים הבאים:

2. יש להציג בתכנית גישה אל הagg העליון אשר עומד בתקנות

סעיף 3:

3722

תיק בינוי :

מספר בקשה : 20240683

פרוטוקול רשות רישיון מקומית ישיבה מס' 20250002 בתאריך : 12/02/2025

 המבקש:

- **עיריית בת ים**
נורדהו מקס בת ים

בעל הנכס:

- עיריית בת ים

עובד:

- ארנה סירקיס בן ציוני
סוג בקשה: בקשה להיתר - רישיון מלא
מספר בקשה ברישוי זמיון: 10000331655
כתובת הבניין: דקר, בת ים
גוש וחלקה: גוש: 7141 חלקה: 211 יעוד: ש.צ.פ.
תכנית: 502-0586131, בי/2/א

מהות הבקשה:

프로그램ות ושירותים אוטומטיים ברחבות מתכני משחק בגן דקר
חו"ד מהנדס העיר
ممלייצ' לאשר את הבקשה

החלטת:
הוחלט לאשר את הבקשה

631

מספר בקשה :

תיק בנין :

מספר בקשה : 20240161 תיק בנין :

מספר בקשה : 20250002 בתאריך : 12/02/2025

מבקש:

- ♦ **פרנגי שושנה חליילי**
חפץ חיים 13 פתח תקווה מיקוד : 4935002

- ♦ מאור בן פורת
קבוץ גליות 8 בית ים מיקוד : 5935516

בעל הנכס:

- ♦ **פרנגי שושנה חליילי**
- ♦ מאור בן פורת

עורך:

- ♦ יוסף שבתאי גואטה

סוג בקשה: בקשה להיתר - רישיון מלא
מספר בקשה ברישוי זמין : 10000360909

כתובת הבניין: קיבוץ גליות 8, בית ים
שטח מגרש : 605.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש : 7058 חלקה : 81 יעוד : אזור מגורים A
תכנית : בי/ב 3/364, בי/30

מהות הבקשה: הכשרת חדר על הגג לדירה מס' 4 תת חלקה 4 בשטח של 6.89 מ"ר ושינויים פנימיים בקומת א'

+ הריסות כמסומן בתכנית.

חו"ד מהנדס העיר

לאור האמור לעיל ממליין לאשר את הבקשה:
הכשרת חדר על הגג לדירה מס' 4 תת חלקה 4 בשטח של 6.89 מ"ר ושינויים פנימיים בקומת א'
+ הריסות כמסומן בתכנית.

החלטת:

לאור האמור לעיל הוחלט לאשר את הבקשה:
הכשרת חדר על הגג לדירה מס' 4 תת חלקה 4 בשטח של 6.89 מ"ר ושינויים פנימיים בקומת א'
+ הריסות כמסומן בתכנית.