

מס' דף: 1

תאריך: 30/09/2025
ח' תשרי תשפ"ו

הועדה המקומית לתכנון ובנייה - בת-ים

פרוטוקול החלטות ישיבת רשות רישוי מקומי
ישיבה מס' 20250015 ביום שני תאריך 29/09/25 ז' תשרי, תשפ"ו בשעה 13:00

תאריך: 30/09/2025

פרוטוקול לשיבת רשות רישוי מקומי מס' 20250015 בתאריך: 29/09/25

רשימת הבקשות

סעיף בקשה	תיק בניין	גוש חלקה מגרש	פרט המבוקש	כתובת	עמ.
1	20240291	5868	318 7160	אלון ווקני ניצנה 13, בת ים	2
2	20240426	5912	139 7160	עמיית בת ים החלוצים 11, בת ים	3
3	20240794	4546	75 7147	אברהם חרר הלפר 33, בת ים	4
4	20240645	5290	141 7152	אוריה פרץ ויצמן 44 א, בת ים	5
5	20240509	2386	45 7156	יוסף כושנגי הנרייטה סולד 16, בת ים	6

סעיף 1:

פרוטוקול רשות רישוי מקומית מס' 20250015 בתאריך: 29/09/2025

מספר בקשה: 20240291 תיק בניין:
מספר מס' ישיבה: 20250015 בתאריך: 29/09/2025**מבקש:**

- אילן ווקני

ニיצנה 13 בת ים

בעל הנכס:

- עליה חדש חברה לשיכון ותעשייה בע"מ

- יפית ווקני

עורך:

- יואב חבזון

סוג בקשה: בקשה להיתר - רישיון מלא

מספר בקשה ברישוי זמין: 10000503086

כתובת הבניין: ניצנה 13, בית ים

גוש וחלקה: גוש 7160 חלקה: 318

תכנית: בי/א, 52, בי/א, 328, בי/א, 4/364, בי/א, 430, בי/א, 430, בי/א, 502-0586131

מפורט הבקשה:

תוספת שטח בדירה קיימת בקומת א' דירה מס' 4 תת חלקה מס' 2 כולל מ"ד ומרפסת פתחה+ תוספת בניה על הגג +מצלה+גיזור זמני לתקופת הבניה

חו"ד מהנדס העיר

ممיליאץ לסרב בקשה – לאור העובדה כי פורסמה הודעה לפי סעיפים 77–78 לחוק התכנון והבנייה, החלה על המקרקעין, ובהתאם להחלטה ההועדה ומדיניות הוועדה, לא ניתן לאשר היתרי בניה.

עם זאת, ניתןו היתרדים מצומצמים לעבודות בטיחות (חיזוק הנדסי, מעקות וכיו"ב), ביטחון (מיגון/ממ"ד), הנגשה (מעלית, רמפה) וכן להוספת מרפסות בלבד.

החלטה:

הוחלט לסרב בקשה – לאור העובדה כי פורסמה הודעה לפי סעיפים 77–78 לחוק התכנון והבנייה, החלה על המקרקעין, ובהתאם להחלטה ההועדה ומדיניות הוועדה, לא ניתן לאשר היתרי בניה.

עם זאת, ניתןו היתרדים מצומצמים לעבודות בטיחות (חיזוק הנדסי, מעקות וכיו"ב), ביטחון (מיגון/ממ"ד), הנגשה (מעלית, רמפה) וכן להוספת מרפסות בלבד.

סעיף 2:

5912

תיק בניין :

מספר בקשה : 20240426

פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מס' 20250015 בתאריך : 29/09/2025

מבקש:

- עירית בת ים
השר פנקס 5 בת ים

בעל הנכס:

- עירית בת ים

עובד:

- טליה מרקוביץ

סוג בקשה: בקשה להיתר - רישיון מלא
מספר בקשה ברישוי זמיון: 10000390948

כתובות הבניין: החלוצים 11, בת ים

שטח מגרש: 2150.00 מ"ר
גוש וחלקה: גוש: 7160 חלקה: 139
תכנית: בי/68/ב, בי/2/א', בי/364/ת

מהות הבקשה:
תוספת שטח למקווה קיים

חו"ץ מהנדס העיר

לאשר

החלטת:
הוחלט לאשר.

סעיף 3:

פרוטוקול לשיבת רשות רישיון מקומית מס' 20250015 בתאריך: 29/09/2025

מספר בקשה: 20240794 תיק בניין:

פרוטוקול לשיבת רישיון מקומית ישיבה מס' 20250015 בתאריך: 29/09/2025

4546

מבקש:

- ♦ אברהם חדר

הספר 33 בת ים

בעל הנכס:

- ♦ אברהם חדר

עובד:

- ♦ ילנה לרנר

- ♦ יפעת דור אגם

סוג בקשה: בקשה להיתר - רישיון מלא

מספר בקשה ברישוי זמין: 10000378141

כתובת הבניין: הספר 33, בת ים

גוש וחלקה: גוש: 7147 חלקה: 75

תכנית: בי/א, 430/4, בי/ב, 430/4

מפורט הבקשה:

תוספת בנייה על הגג בתת חלקה 12, מס' דירה 12+תוספת מצללה + הריסה כמפורט

בתשריט, בהיתר קיים מס' 1818 מתאריך 11.2.86

חו"ד מהנדס העיר

לאשר את הבקשה

ח לט ה:

הוחלט לאשר את הבקשה.

מספר בקשה: 5290 תיק בניין: 20250015 בתאריך: 29/09/2025

מבקש:

• א/orיה פרץ

רकפת 616 צור הדסה

בעל הנכס:

• א/orיה פרץ

ウורץ:

• כהן ברכה

סוג בקשה: בקשה להיתר - רישיון מלא
מספר בקשה ברישוי זמיון: 10000417941

כתובת הבניין: ויצמן 44 א, בית ים

שטח מגרש: 575.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: 7152 חלקה: 141

תכנית: בי/א, בי/ב, בי/ג

מהות הבקשה:
תוספת בניה וממ"ד לדירה מס' 2 בקומת קרקע + גידור זמני לתקופת הבניהחו"ד מהנדס העיר

לאשר

לנושא ההתנגדויות:

שם המתנגד יונה זוז, בלפור 111 א' בית ים

טענה	לקבל/לדוחות/לקבל בחלוקת	מענה
1. בקשה לבניה גורם לסגירת מעבר מביתי לאנשים שבאים אליו ילדים עם עגלות של תינוקות אין גישה וגורם לסגירת המעבר לביתי.	לדוחות את ההתנגדות	1. אין הוועדה דנה בעניינים קנייניים אלא בעניינים תכנוניים בלבד, בנוסף הכוונה המוצעת אינה פוגעת בכניםה הקיימת של הדיורות וכן התקבלה הסכמה של 80% בעלי הזכות בנכס. בהתאם לחוק המקרקעין סעיף 71 ב' (ג) - בעל דירה שהרחבה יוראה כמו שהסכים להרחבה דומה של דירה אחרת בבית המשותף.

החלטת לאשר את הבקשה.

לנושא ההתנגדויות:

שם המתנגד יונה זוז, בלפור 111 א' בית ים

טענה	לקבל/לדוחות/לקבל בחלוקת	מענה
2. בקשה לבניה גורם לסגירת מעבר מביתי לאנשים שבאים אליו ילדים עם עגלות של תינוקות אין גישה וגורם לסגירת המעבר לביתי.	לדוחות את ההתנגדות	2. אין הוועדה דנה בעניינים קנייניים אלא בעניינים תכנוניים בלבד, בנוסף הכוונה המוצעת אינה פוגעת בכניםה הקיימת של הדיורות וכן התקבלה הסכמה של 80% בעלי הזכות בנכס. בהתאם לחוק המקרקעין סעיף 71 ב' (ג) - בעל דירה שהרחבה יוראה כמו שהסכים להרחבה דומה של דירה אחרת בבית המשותף.

סעיף 5:

פרוטוקול רשות רישיון מקומית מס' 20250015 בתאריך: 29/09/2025

מספר בקשה: 20240509 תיק בניין:

2386

מבקש:

- ♦ **יוסף כושנגי**

סולד הנרייטה 16 בת ים

- ♦ סימה כושנגי

סולד הנרייטה 16 בת ים

בעל הנכס:

- ♦ **יוסף כושנגי**

- ♦ סימה כושנגי

עורך:

- ♦ אבשלום הררי

סוג בקשה: בקשה להיתר - רישיון מלא

מספר בקשה ברישוי זמין: 10000404219

כתובת הבניין: הנרייטה סולד 16, בת ים

שטח מגרש: 1076.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: 7156 חלקה: 45 יעוד: מגוריםAi

תכנית: BI/430, BI/A

מהות הבקשה:

הוספת חדר על הגג בשטח של 38.23 מ"ר

חו"ץ מהנדס העיר

לאחר בוחינת הבקשה והמסמכים שצורפו, הנני ממליץ לאשר את הבקשה, לרבות הסטייה ממדיניות הוועדה והחלטותיה לאור הנسبות האישיות והמיוחדות שימושתקפות מהמסמכים שהוגשו הניל.

החלטה:

לאחר בוחינת הבקשה והמסמכים שצורפו והוחלט לאשר את הבקשה, לרבות הסטייה ממדיניות הוועדה והחלטותיה לאור הנسبות האישיות והמיוחדות שימושתקפות מהמסמכים שהוגשו הניל.