

מס' דף: 1

תאריך: 07/05/2025

ט' אירן תשפ"ה

הועדה המקומית לתכנון ובנייה - בת-ים

פרוטוקול החלטות ישיבת רשות רישוי מקומית

ישיבה מס' 20250005 ביום ראשון תאריך 04/05/25, אירן, תשפ"ה בשעה 15:00

תאריך: 07/05/2025

פרוטוקול לשיבת רשות רישוי מקומית מס' 20250005 בתאריך: 04/05/25

רשימת הבקשות

סעיף בקשה	תיק בניין	גוש חלקה מגרש	פרט המבוקש	כתובת	עמ.
2	1094	350 7121	עיריית בת ים עפרה חזה 6, בת ים		
3	13012	209 7138	עמי חן חסונ זומות בנייה נורדים מקס 18, בת ים והשקעות בע"מ		

סעיף 1:

1094

תיק בינוי :

מספר בקשה : 20250220

מספר יישוב מוקומית יסיפה מס' : 04/05/2025

תאריך : 04/05/2025

 המבקש :**עירייה בת ים**

נורדהו מס' 17 בת ים

בעל הנכס :**עירייה בת ים****אורך :****אזור אופנהים**

סוג בקשה : בקשה להיתר - רישיון מלא
מספר בקשה ברישוי זמיון : 10000476863

כתוות הבניין : עפרה חזה 6, בת ים
גוש וחלקה : גוש: 7121 חלקה: 52 מגרש: 350

תכנית: בי/777

מאות הבקשה :

1. פיתוח עבודות עפר תשתיות וביסוס+גדר/חומה
2. הקמת מבנים יבילים לטובת גני ילדים בחינוך המיוחד. על המגרש מבקשים להקים 7 כיתות

גון במבנים יבילים + 2 מבנים יבילים נוספים עתידיים (פלה רפואי).

חו"ד מהנדס העיר
ممילץ לאשר את הבקשה לשני שלבים בcpf

החלטה :

הוחלט לאשר את הבקשה לשני שלבים בcpf.

מבקש:

- ## • עמי חן חסן יזמות בניה והשקעות בע"מ שלמה המליך 1 בת ים

בעל הנכס:

- #### ♦ עמי חן חסן יזמות בניה והש��עות בע"מ

עדות:

- ♦ משה מנו

סוג בקשה: בקשה להיתר - רישיון מלא
מספר בהשא ברישיוני זיכין: 10000402220

כטורת ברוניזו: וורדיין מאטס 18. רת' ים

ג'וֹשׁ וּפְלַבָּהּ: גּוֹאֵז 7138 פְּלַבָּהּ: 209 גּוֹדֵן: מִוּרָה

28.02. 377.02. 338.02. 113.02. 30.02. 1130.02. תבש

מהות הבקשה:

**הकמת מבנה מגורים חדש הכולל 8 קומות קרקע, סה"כ 24 יח"ד להשכלה לטוויה
ארוך + מסחר מלוחה רחוב.**

חווייד מהנדס העיר

מליע לאשר:

הקמת מבנה מגורים חדש הכולל 8 קומות, מעל קומת הקרקע, סה"כ 24 יח"ד להשכלה לטוויה ארוך + מסחר מלאוה רחוב וגיזור זמני.

בכפוף לתיקון התוכנית בהתאם להערכות של מחלקה רישיון והשלמת האישורים הנדרשים כחוק.

המלחין:

הוחלט לאשר:

הקמת מבנה מגורים חדש הכולל 8 קומות, מעל קומת הקרקע, סה"כ 24 יח"ד להשכלה לטווח ארוך + מסחר מלאה רחוב וגידור זמני

ברקעם להיבנו בחומרית בהבאם לארונות של מחלקה היישנו וברדישלים האיסנורית בוגרניות בהוב