

מס' דף: 1

תאריך: 24/04/2025

כ"ו ניסן תשפ"ה

הועדה המקומית לתכנון ובניה - בת-ים

פרוטוקול החלטות ישיבת ועדת משנה

ישיבה מספר: 20250005 ביום שני תאריך 21/04/25 כ"ג ניסן, תשפ"ה בשעה 17:00

רשימת נושאים תכנוניים

סעיף	מספר	נושא תכנוני	שם התכנית/נושא תכנוני	עמ.
1	502-1456409 דיון בהמלצה לתוכנית בסמכות מחוזית	דיון בהמלצה לתוכנית בסמכות מחוזית	תכנית כוללת להתחדשות עירונית לפי סעיף 64ב' - פרסום לפי סעיף 77-78	2
2	שלביות תמ"א 38 כללי/סדרי עבודת הועדה	כללי/סדרי עבודת הועדה	שלביות הבניה בפרוייקטים תמ"א 38	4
3	תצר בי/514 אישור תצ"ר	אישור תצ"ר	תצר בי/514 שער העיר הצפוני	5
4	תצר בי/550 אישור תצ"ר	אישור תצ"ר	תצ"ר בי/550 מתחם ביל"ו	6

הודעה לפי סעיף 77 ו 78 לחוק התכנון והבניה: 502-1456409**סעיף: 1**

פרוטוקול ועדת משנה ישיבה מספר: 20250005 בתאריך: 21/04/2025

שם: תכנית כוללת להתחדשות עירונית לפי סעיף 64ב' - פרסום לפי סעיף 77-78

נושא: דיון בהמלצה לתוכנית בסמכות מחוזית

עיריית בת-ים

שטח התוכנית: 8,328,514.000 מ"ר

סמכות: ועדה מחוזית

בעלי עניין:**יזם:**

עיריית בת ים

עורך:

ארז אלה

מגיש:

עיריית בת ים

כתובת:

בת ים

מטרת הדיון

בימים אלו מקודמת תכנית כוללת להתחדשות עירונית בבית ים, תב"ע 502-1060870.

התכנית הומלצה להפקדה בישיבת מליאת מועצת העיר בתאריך 15/12/2024 ובימים אלו מתוקנים כלל מסמכי התכנית בהתאם להחלטה, על מנת להגישם לקליטה לדיון בוועדה המחוזית.

על מנת שלא לסכל את מימוש התכנית, מוצע לאשר 77-78 לתכנית, קרי הודעה על הכנת התכנית והגבלות מסויימות להוצאת ביתרי בנייה מכוחה, כמפורט בהמלצת מה"ע.

חוו"ד מהנדס הועדה

לאור חשיבות התכנית הכוללת, ומתוך רצון לאפשר מימוש התחדשות עירונית איכותית ומיטבה בבית ים, ממליץ לפרסם הודעה על הכנת התכנית וכן להגביל את ביתרי הבנייה כמפורט להלן:

המלצה בדבר תנאים להוצאת היתרי-בנייה לפי סעיף 78 לחוק התו"ב לאור אישור הוועדה המקומית את התכנית הכוללת להתחדשות עירונית להלן "התכנית"):

1. לא יאושרו היתרי בנייה במגרשים שע"פ התכנית הינם במסלול מקבצי או מתחמי.
2. לא יאושרו היתרי בנייה במגרשים שע"פ התכנית מונעים את יכולת התחדשות למגרש אחר ו/או ימנעו פיתוח ציבורי חיוני, כגון במקרה שיתיר מגרש כלוא ו/או מגרש בשטח הנמוך מ-700 מ"ר; במקרה שתימנע הרחבת ו/או יצירת דרכים/שבילים וכיו"ב.
3. למרות האמור, מתן היתרי-בנייה מטעמים של בטיחות (חיזוק הנדסי למבנה, מעקות וכיו"ב בלבד), ביטחון (מיגון בלבד) הנגשה (מעלית, רמפה וכיו"ב בלבד) ומרפסות, תתאפשר בכל תחום התכנית.
4. תחולה:
- א. מבני מגורים טעוני חיזוק בלבד.
- ב. התנאים הנ"ל יחולו על בקשות להיתר שטרם נדונו במועד החלטת הוועדה בדבר התנאים לפי סעיף 78, ולא יחולו על בקשות שכבר נדונו ואושרו ע"י הוועדה ובתוקף.
5. מועד תחילת התנאים: 01.08.2025 (וזאת על מנת לאפשר לבקשות להיתר פעילות בלבד למצות בפרק הזמן שהוגדר את הליך הרישוי עד לכדי החלטת ועדה חיובית)

ה ח ל ט ה:

לאור חשיבות התכנית הכוללת, ומתוך רצון לאפשר מימוש התחדשות עירונית איכותית ומיטבה בבית ים, הוחלט לפרסם הודעה על הכנת התכנית וכן להגביל את היתרי הבנייה כמפורט להלן:

להלן התנאים להוצאת היתרי-בנייה לפי סעיף 78 לחוק התו"ב לאור אישור הוועדה המקומית את התכנית הכוללת להתחדשות עירונית להלן "התכנית"):

1. לא יאושרו היתרי בנייה במגרשים שע"פ התכנית הינם במסלול מקבצי או מתחמי.
2. לא יאושרו היתרי בנייה במגרשים שע"פ התכנית מונעים את יכולת התחדשות למגרש אחר ו/או ימנעו פיתוח ציבורי חיוני, כגון במקרה שיתיר מגרש כלוא ו/או מגרש בשטח הנמוך מ-700 מ"ר; במקרה שתימנע הרחבת ו/או יצירת דרכים/שבילים וכיו"ב.
3. למרות האמור, מתן היתרי-בנייה מטעמים של בטיחות (חיזוק הנדסי למבנה, מעקות

וכיו"ב בלבד), ביטחון (מיגון בלבד) הנגשה (מעלית, רמפה וכיו"ב בלבד) ומרפסות, תתאפשר בכל תחום התכנית.

4. תחולה:

א. מבני מגורים טעוני חיזוק בלבד.

ב. התנאים הנ"ל יחולו על בקשות להיתר שטרם נדונו במועד החלטת הוועדה בדבר התנאים לפי סעיף 78, ולא יחולו על בקשות שכבר נדונו ואושרו ע"י הוועדה ובתוקף.

5. מועד תחילת התנאים: 01.08.2025 (וזאת על מנת לאפשר לבקשות להיתר פעילות בלבד למצות בפרק הזמן שהוגדר את הליך הרישוי עד לכדי החלטת וועדה חיובית)

הצבעה:

בעד - 3 + 1 (אלי יריב קול כפול) (עו"ד דוד פפיא + עו"ד אנסטסיה סהר שבצ'וק לא השתתפו)

נגד - 3 (בוסקילה אורי, אירנה גנין ואפרים מזרחי)

שם: שלביות הבניה בפרוייקטים תמ"א 38

נושא: כללי/סדרי עבודת הועדה

עיריית בת-ים

מטרת הדיון

יידוע הוועדה על שלביות הבניה בפרוייקטים לחיזוק ותוספות מכוח תמ"א 38 ואיכלוסם

מטרת התוכנית:

יידוע הוועדה בדבר שלביות הבניה בפרוייקטים מאושרים לחיזוק ותוספות מבנה קיים.

1. שלב א': אישור תחילת עבודות לבניית בור החניה עבור מתקן החנייה (התקנת המתקן תידרש להיעשות במהלך של ג'), לרבות חפירה דיפון, קירות, רצפות, ומדרגות הנדרשים למתקן החנייה המאושר.

2. שלב ב': אישור תחילת עבודות לחיזוק המבנה הקיים + מיגון הדירות הקיימות והרחבתן

3. שלב ג': אישור תחילת עבודות ליתרת העבודות המאושרות (תוספת הקומות והיח"ד החדשות, התקנת מתקן החניה, עבודות פיתוח וכיו"ב)

פירוט תחולת כל אישור תיקבע על בסיס הנ"ל והיתר-הבניה המאושר הרלוונטי.

המעבר שבין שלב לשלב מותנה בהשלמת העבודות בכל שלב לשביעות רצון מהנדס-העיר או מי מטעמו

ככלל, איכלוס מבנה מתבצע לאחר השלמת כלל התנאים שנקבעו בהיתר-הבניה, לרבות השלמת כלל הבניה וביצוע פתרון התנועה והחנייה עד תום. למען הספר ספק, לא יתאפשר איכלוס מבנה ללא מענה לנושא החנייה לשביעות רצון מהנדס-העיר או מי מטעמו

ה ח ל ט ה:

בוצע יידוע לוועדה.

תכנית לצרכי רישום: תצר בי/1514

סעיף: 3

פרוטוקול ועדת משנה ישיבה מספר: 20250005 בתאריך: 21/04/2025

שם: תצר בי/1514 שער העיר הצפוני

נושא: אישור תצ"ר

עיריית בת-ים

סמכות: ועדה מקומית

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 7146

190-193, 198-199, 216, 220,

מטרת הדין

אישור תצ"ר בי/1514 שער העיר בהתאם לתוכנית בי/1514.

מטרת התוכנית:

תצ"ר עפ"י תוכנית איחוד וחלוקה שמספרה 502-0805655 (בי/1514 מק איחוד וחלוקה - שער העיר הצפוני בת ים) שאושרה בתאריך 4.6.2023 ותוכנית בי/514 פינוי בינוי 'שער העיר הצפוני' שאושרה בתאריך 5.8.2018.

חוו"ד מהנדס הועדה

התצ"ר נבדק ונמצא תואם תוכנית איחוד וחלוקה בי/1514/מק שער העיר הצפוני. ממליץ לאשר את תצ"ר בי/1514 שער העיר בכפוף לאישור המודד המחוזי.

ה ח ל ט ה:

התצ"ר נבדק ונמצא תואם תוכנית איחוד וחלוקה בי/1514/מק שער העיר הצפוני. הוחלט לאשר את תצ"ר בי/1514 שער העיר בכפוף לאישור המודד המחוזי.

הצבעה:

פה אחד - 6 (עו"ד סהר שבצ'וק אנסטסיה + עו"ד דוד פפיא עזבו)

שם: תצ"ר בי/550/1 מתחם ביל"ו

נושא: אישור תצ"ר

עיריית בת-ים

סמכות: ועדה מקומית

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 7146

195, 203-200, 213, 221,

מטרת הדיון

אישור תצ"ר בי/550/1 מק מתחם ביל"ו.

מטרת התוכנית:

תצ"ר בהתאם לתוכנית איחוד וחלוקה מתחם ביל"ו בי/550/1 31.5.23 ותב"ע בי/550

מתחם ביל"ו שאושרה בתאריך 5.8.2018.

חו"ד מהנדס הועדה

התצ"ר נבדק ונמצא תואם תב"ע.

ממליץ לאשר את התוכנית בכפוף לאישור המודד המחוזי.

ה ח ל ט ה:

התצ"ר נבדק ונמצא תואם תב"ע.

הוחלט לאשר את התוכנית בכפוף לאישור המודד המחוזי.

הצבעה:

פה אחד - 6 (עו"ד סהר שבצ'וק אנסטסיה + עו"ד דוד פפיא עזבו)

רשימת הבקשות

סעיף	בקשה	תיק בניין	גוש	חלקה	מגרש	פרטי המבקש	כתובת	עמ.
1	20230441	3237	7138	171		נחמן פלדברג	דרך בן גוריון 115, בת ים	8
2	20240010	171	6998	91		בן-ימין חגי	הפלמ"ח 21, בת ים	10
3	20191203	2047	7129	25		א.ר.י מזרחי ובניו בניה והשקעות בע"מ	ניסנבויס יצחק 33, בת ים	12
4	20240227	4387	7146	300		נביל גנדור בשם בעלי הנכס	בלפור 10, בת ים	13
5	20201733	4241	7145	57		מיתר בארלוזורוב 17 בת ים בע"מ	ארלוזורוב 17, בת ים	14
6	20181527	2927	7136	232		א.א. אליה ייזום פרויקטים לבניה בע"מ	הרשת 35, בת ים	19
7	20181089	19506	5026	64	א47	לאה צוקרמן	בת ים, בת ים	21
8	20240565	2599	7131	104		טובול דניאל ייזום ובניה קרית הצרבות בת ים	מבצע סיני 2, בת ים	22
9	20240457	2600	7131	105		טובול דניאל ייזום ובנייה קרית התרבות בת-ים	מבצע סיני 4, בת ים	23
10	20240458	2279	7131	106		טובול דניאל ייזום ובנייה קרית התרבות בת-ים	מבצע סיני 6, בת ים	24

סעיף 1:	מספר בקשה: 20230441	תיק בניין: 3237
פרוטוקול ועדת משנה ישיבה מספר: 20250005 בתאריך: 21/04/2025		

מבקש:

• **נחמן פלדברג**

דרך בן גוריון 115 בת ים

בעל הנכס:

• נחמן פלדברג

עורך:

• מיכאל שמואל אורן

סוג בקשה: בקשה להיתר-מסלול הקלות ושימוש חורג- 90 יום

מספר בקשה ברישוי זמין: 10000373653

כתובת הבניין: דרך בן גוריון 115, בת ים

שטח מגרש: 567.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: 7138 חלקה: 171 יעוד: מגורים ג1

תכנית: 502-0584417

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

הכשרה ותוספת בניה ליחידת מסחר בקומת קרקע לפי תוכנית בי/מק 1/506 + איחוד 2

חנויות ל-1

חוו"ד מהנדס העיר

לאשר

לנושא ההתנגדות

שם המתנגד: עזר אברהם, דרך בן גוריון 115 דירה 13

טענה	לקבל/ לדחות/לדחות בחלקה	מענה
1. ההרחבה נבנתה ללא אישור מראש של דיירי הבניין 2. הרחבה מהווה פגיעה בשטח המשותף של בניין	לדחות את ההתנגדות	1. בוצע פרסום לפי תקנה 149 והתקבלו 100% חתימות כולל דייר הנ"ל 2. לא רואה פגיעה בהרחבה, ההרחבה נבנתה לכיוון רחוב ללא נזק לשטחים משותפים של בניין.

ממליץ לאשר את הבקשה

הקלה מאושרות:

1. בתחום מגרשי המגורים, תנאי לבקשה להרחבת המסחר הינו פרסום הקלה לפי סעיף 149 לחוק.

ה ח ל ט ה:

לנושא ההתנגדות

שם המתנגד: עזר אברהם, דרך בן גוריון 115 דירה 13

טענה	לקבל/ לדחות/לדחות בחלקה	מענה
3. ההרחבה נבנתה ללא אישור מראש של דיירי הבניין 4. הרחבה מהווה פגיעה בשטח המשותף של בניין	לדחות את ההתנגדות	3. בוצע פרסום לפי תקנה 149 והתקבלו 100% חתימות כולל דייר הנ"ל 4. לא רואה פגיעה בהרחבה, ההרחבה נבנתה לכיוון רחוב ללא נזק לשטחים משותפים של בניין.

הוחלט לאשר את הבקשה .

הצבעה:

פה אחד - 6 (עו"ד סהר שבצ'וק אנסטסיה + עו"ד דוד פפיא עזבו)

2. בתחום מגרשי המגורים, תנאי לבקשה להרחבת המסחר הינו פרסום הקלה לפי סעיף 149 לחוק.

מבקש:

♦ בן-ימין חגי

הפלמח 21 בת ים

♦ שירה חגי

הפלמח 21 בת ים

בעל הנכס:

♦ בן-ימין חגי

♦ שירה חגי

עורך:

♦ ערן אדרי

סוג בקשה: בקשה להיתר-מסלול הקלות ושימוש חורג- 90 יום

מספר בקשה ברישוי זמין: 10000344267

כתובת הבניין: הפלמ"ח 21, בת ים

שטח מגרש: 607.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: 6998 חלקה: 91**תכנית:** בי/364/3**מהות הבקשה:****הריסת דירה קיימת (42 מ"ר), ובניית דירה חדשה + חדר על הגג, בדירה מס' 3, גידור זמני לתקופת הבניה.****חוו"ד מהנדס העיר**

לאשר

ממליץ לאשר את הבקשה בכפוף להשלמת האישורים והתיקונים הבאים:

פירוט הקלות מבוקשות:

1. הקלה בגובה בליטה מעל מרפסת בקומת הגג, מבוקש 3.5 מ' במקום 2.4 מ'.

הערות בדיקה:

- פירוט הדירות בקומת הקרקע (פתחים, יעוד חדרים וכו'), לא ברור למי שייך כל האלמנטים הקיימים בקומת קרקע, גדרות מחסן דרכי גישה לתפעול ותחזוקה שטחים למיקום מתקנים טכניים כגון אשפה, גז וכו'
- יש לסדר גישה משותפת לגג עליון של תוספת חדשה לצורך טיפול במתקנים טכניים על הגג (פתח סולם)
- לעדכן גובה מעקה בגג עליון ומרפסות גג לפי גובה מילוי מעל תקרה קונסטרוקטיבית. גובה מעקה הנמדד בנקודה הכי גבוהה של מילוי משופע של הגג/ מרפסת.
- לתכנן/לעדכן צמ"גים כך שיוורדים עד הקרקע ומחוברים על הקיר/עמוד ולא צינור חופשי באוויר.
- יש להתאים תכנון פרגולה להוראות תכנית בי/430/ב סעיף "יי" ולעדכן תכנית מפורטת של פרגולה בהתאם.
- לעדכן טופס 1 רישוי זמין עפ"י החלטת ועדה לרבות מהות הבקשה.

החלטה:

הוחלט לאשר את הבקשה.

הצבעה:

פה אחד - 6 (עו"ד סהר שבצ'וק אנסטסיה + עו"ד דוד פפיא עזבן)

בכפוף להשלמת האישורים והתיקונים הבאים:

2. הקלה בגובה בליטה מעל מרפסת בקומת הגג, מבוקש 3.5 מ' במקום 2.4 מ'.

הערות בדיקה :

- פירוט הדירות בקומת הקרקע (פתחים, יעוד חדרים וכו'), לא ברור למי שייך כל האלמנטים הקיימים בקומת קרקע, גדרות מחסן דרכי גישה לתפעול ותחזוקה שטחים למיקום מתקנים טכניים כגון אשפה, גז וכו'
- יש לסדר גישה משותפת לגג עליון של תוספת חדשה לצורך טיפול במתקנים טכניים על הגג (פתח סולם)
- לעדכן גובה מעקה בגג עליון ומרפסות גג לפי גובה מילוי מעל תקרה קונסטרוקטיבית. גובה מעקה הנמדד בנקודה הכי גבוהה של מילוי משופע של הגג/ מרפסת.
- לתכנן/לעדכן צמ"גים כך שיוורדים עד הקרקע ומחוברים על הקיר/עמוד ולא צינור חופשי באוויר .
- יש להתאים תכנון פרגולה להוראות תכנית בי/430/ב סעיף "יי" ולעדכן תכנית מפורטת של פרגולה בהתאם.
- לעדכן טופס 1 רישוי זמין עפ"י החלטת וועדה לרבות מהות הבקשה.

מבקש:

♦ א.ר.י מזרחי ובניו בניה והשקעות בע"מ

הרב ניסנבוים יצחק 35 בת ים

בעל הנכס:

♦ א.ר.י מזרחי ובניו בניה וה

♦ לפי רשם

עורך:

♦ גלית רומאו

סוג בקשה: בקשה להיתר-מסלול הקלות ושימוש חורג- 90 יום

מספר בקשה ברישוי זמין: 2140702007

כתובת הבניין: ניסנבוים יצחק 33, בת ים

שטח מגרש: 8258.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: 7129 חלקה: 25 ; 24 ; 131 יעוד: מגורים, מסחר ותעסוקה

תכנית: בי/2/א', 502-0159145, בי/55/א, בי/400, בי/400/1, בי/2/400, בי/3/400, בי/4/400, בי/6/400

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

מובא לדיון לצורך הארכת תוקף היתר מס' 20191203 מתאריך 28.08.2022 עד לתאריך

28.08.2028

1. אישור בקשה מתוקנת לרבות ההקלות בהתאם להחלטת ועדה ערר מס' בי/17/85255

מיום 26.02.21 :

לתוספת קומות למבנה מסחר ומשרדים קיים -מבנה א (4 קומות חדשות מעל 7

קומות קיימות), 4 כיתות גני ילדים.

בניה מגדל מלונאות ומגורים בצמוד למבנה קיים (מבנה ב) בן 36 קומות מעל קומת קרקע

+קומה טכני ו-6 קומות מרתף חניה תת קרקעי, סה"כ 150 יח"ד ו-136 יחידות אירוח.

חוו"ד מהנדס העיר

ממליץ לאשר בקשה להארכת תוקף היתר מס' 20191203 מתאריך 28.8.2022 עד לתאריך 28.8.2028 מהנימוק

המפורט במכתב הבקשה מיום 25.2.2025 ובכפוף לתנאים המפורטים בהיתר מס' 20191203 מיום 28.8.2022.

ה ח ל ט ה:

הוחלט לאשר בקשה להארכת תוקף היתר מס' 20191203 מתאריך 28.8.2022 עד לתאריך 28.8.2028 מהנימוק

המפורט במכתב הבקשה מיום 25.2.2025 ובכפוף לתנאים המפורטים בהיתר מס' 20191203 מיום 28.8.2022.

הצבעה:

פה אחד - 6 (עו"ד סהר שבצ'וק אנסטסיה + עו"ד דוד פפיא עזבו)

סעיף: 4

מספר בקשה: 20240227 תיק בניין: 4387

פרוטוקול ועדת משנה ישיבה מספר: 20250005 בתאריך: 21/04/2025

מבקש:♦ **נביל גנדור בשם בעלי הנכס**

בלפור 10 בת ים

בעל הנכס:

♦ בעלי הנכס על פי נסח טאבו

עורך:

♦ אליסה אטלסוב

סוג בקשה: בקשה להיתר-מסלול הקלות ושימוש חורג- 90 יום

מספר בקשה ברישוי זמין: 10000373699

כתובת הבניין: בלפור 10, בת ים

גוש וחלקה: גוש: 7146 חלקה: 300

תכנית: בי/510/1/מק

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

תוספת 28 מרפסות בשטח של 20 מ"ר ל-28 יח"ד מתוך 34 יח"ד בחזית הקדמית בבניין

קיים בן 8 קומות, גידור זמני לתקופת הבניה.

חוו"ד מהנדס העיר

ממליץ לאשר את הבקשה לתוספת 28 מרפסות בשטח של 20 מ"ר ל-28 יח"ד מתוך 34 יח"ד

בחזית הקדמית בבניין קיים בן 8 קומות, גידור זמני לתקופת הבניה.

הקלה המאושרת:

1. הקלה מסעיף 4.1.2 ד' על הגבלת גובה מכח ת.ב.ע. בי/510/1/מק, בקומה א' מבוקש 2.54

מ', ובקומה ב' מבוקש גובה 5.40 מ' במקום 6 מ' המותרים בתכנית החלה במקום.

ה ח ל ט ה:

הוחלט לאשר את הבקשה לתוספת 28 מרפסות בשטח של 20 מ"ר ל-28 יח"ד מתוך 34 יח"ד

בחזית הקדמית בבניין קיים בן 8 קומות, גידור זמני לתקופת הבניה.

הקלה המאושרת:

1. הקלה מסעיף 4.1.2 ד' על הגבלת גובה מכח ת.ב.ע. בי/510/1/מק, בקומה א' מבוקש 2.54

מ', ובקומה ב' מבוקש גובה 5.40 מ' במקום 6 מ' המותרים בתכנית החלה במקום.

הצבעה:

פה אחד - 6 (עו"ד סהר שבצ'וק אנסטסיה + עו"ד דוד פפיא עזבו)

מבקש:

♦ מיתר בארלוזורוב 17 בת ים בע"מ

אילת 10 מעש

בעל הנכס:

♦ עו"ד אילן גלזר מיופה כוח הבעלים

עורך:

♦ דרור בריל

סוג בקשה: בקשה לתמ"א 38 - הריסה ובנייה

מספר בקשה ברישוי זמין: 7323716203

כתובת הבניין: ארלוזורוב 17, בת ים

גוש וחלקה: גוש: 7145 חלקה: 57

תכנית: בי/2, א, בי/339, בי/328, בי/430, בי/430, א, בי/430, ב, בי/403, בי/538, 502-0216473, 502-0358069, 502-0413625, 502-0586131

מהות הבקשה:

הבקשה מובאת לדיון לצורך עידכון פרסום ישן ודיון על פרסום נוסף.

1. אישור תכנית עיצוב אדריכלי
2. הריסת מבנה בן 3 קומות מעל לקומת עמודים מפולשת הכולל 24 יח"ד ע"פ תמ"א 38. מבוקש הקמת 2 מבנים בני 9 קומות מעל 2 קומות תת קרקעיות עבור חניה, חדרי טכניים ומחסנים עבור דיירים. סה"כ 59 יח"ד חדשות.
- חו"ד מהנדס העיר

ממליץ לאשר הבקשה להריסת בניין קיים בן 3 קומות מעל קומת עמודים מפולשת הכולל 24 יח"ד ע"פ תמ"א 38 מבוקש הקמת שני מבנים בן 9 קומות מעל 2 קומות תת קרקעיות עבור חניה, חדרי טכניים ומחסנים עבור דיירים סה"כ 59 יח"ד חדשות. בכפוף:

הערות לתשריט הבקשה:

יש לתקן תכנית לפי הערות הבודק

השלמת דרישות בקרת תכנ:

1. אישור מכון בקרה.

תנאים להיתר:

1. אגרות והיטלים: תשלום אגרות והיטלים, היטלי השבחה בחוק.

תנאים לתחילת עבודות הבנייה:**מח' הפיקוח**

1. אישור מכון בקרה לתחילת עבודות
2. יש לצרף הודעה על מינוי אחראי לתיאום עם מכון בקרה
3. הודעת מינוי ותצהיר מודד מוסמך
4. מבדק בקשה חתום ע"י אחראי לביקורת
5. בקשת אישור תחילת עבודות חתום ע"י אחראי לביקורת, קבלן, אחראי לביצוע שלד הבניין ובעל ההיתר
6. טבלת פרטי אנשי קשר בעלי תפקידים וממונים באתר
7. הודעת מינוי ותצהיר אחראי לביקורת על הביצוע
8. הודעת מינוי ותצהיר קבלן רשום לביצוע שלד הבניין
9. הודעת מינוי ותצהיר אחראי לביצוע שלד הבניין
10. הודעת מינוי ותצהיר מדביר מורשה
11. אישור רשות העתיקות (לבקשות בתחום עתיקות בהתאם להנחיות רשות העתיקות)
12. אישור בטוחים(פוליסה)מבעל ההיתר והקבלן הראשי
13. הסכם התקשרות עם מעבדה לביצוע בדיקות ע"פ חוק התכנון והבניה

מס' דף: 15

14. תצהיר בדבר גידור ושילוט פרטי היתר וממונים, מפת מדידה AS MADE על מיקום הגידור, ושלטי אזהרה, עיצוב אורבני, רישוי עסק
15. הצהרת ממונה בטיחות קבלן באתר הבניה בו מבוצעות עבודות הריסה ובניה
16. אישור היחידה הסביבתית
17. אישור המנהלת להתחדשות עירונית על עמידה בתוכנית עבודה חברתית לשלב זה ויידוע הציבור
18. אישור תשתיות- הסדרי תנועה
19. אישור תשתיות - תאום הנדסי לרבות פתיחת תיק במערכת תשתיות לאומיות
20. אישור חשמל בהטמנה/העתקה של קווי מתח, עמודי תאורה בתאום עם חברת חשמל ואגף התשתיות (במידה ונדרש העתקה/הטמנה של קו מתח, עמודי תאורה וכו')
21. אישור מחלקת מבנה חינוך
22. אישור תכנית ארגון אתר בטיחות וסקר סיכונים
23. אישור תאגיד המים
24. אישור מחלקת נכסים על תפיסת שטח ציבורי (בשימוש בנכסי עירייה)
25. אישור מחלקת גנים ונוף/ שפ"ע לרבות אישור פקיד היערות לכריתה/העתקה או שימור(במידה וקיים עץ בוגר בקרבה של 4 מ')
26. אישור מחלקת תברואה על חתימת כתב התחייבות ודיווח בגין הדברת השטח לתקופת הבנייה
27. אישור מחלקת אגרות והיטלים

תנאים למהלך הביצוע:

מח' הפיקוח:

1. דיווח על עריכת ביקורת באתר הבניה במועד סימון קווי בניין, בצרוף מפת מדידה עדכנית עם הסימון
2. דיווח על עריכת ביקורת באתר הבניה במועד גמר יסודות הבניין + רצפה ראשונה, בצרוף מפת מדידה עדכנית עם היסודות והרצפה הראשונה
3. דיווח על עריכת ביקורת באתר הבניה במועד גמר הקמת השלד
4. דיווח על עריכת ביקורת באתר הבניה במועד גמר הבניה, בצרוף מפת מדידה עדכנית עם הבניה שהושלמה, לרבות סימון כל הגבהים במגרש, גדרות, מרחקים, תוואי קווי ושוחות הביוב עד להתחברות למערכת עירונית

תנאים לתעודת גמר:

מח' הפיקוח

1. אישור תעודת גמר ע"י האחראי לביקורת על הביצוע
2. אישור מכון בקרה - גמר
3. תצהיר המבקש, תצהיר עורך הבקשה
4. תצהיר אחראי לביקורת, תצהיר מתכנן שלד בניין, תצהיר אחראי לביצוע שלד הבניין ותצהיר קבלן הביצוע
5. תצהיר מודד מוסמך
6. תצהיר יועץ תנועה
7. תצהיר יועץ בטיחות
8. תצהיר יועץ נגישות מטעם היזם (קובץ מסמכים נלווה) - יש לציין לייד החתימה שהאישור הינו לאכלוס
9. דוח מסכם מאחראי לביקורת על הביצוע
10. בדיקות מעבדה ואישורים נלווים
11. אישור בדיקת מעבדה מוסמכת לשליפת עוגנים (רק אם יש שימוש בעוגנים)
12. אישור מעבדה מוסמכת לריכוז בדיקות בטונים: יסודות, תקרות, עמודים, קירות מעלית ומדרגות, מרתף - רצפה תקרה וקירות, ממ"ד/ממ"ק
13. אישור מעבדה מוסמכת להדבקות טיח במרחב מוגן
14. אישור מעבדה מוסמכת לאטימות במרחב המוגן
15. אישור מעבדה מוסמכת לאטימות מעטפת בניין, גגות, חלונות, קירות ומרפסות
16. אישור מעבדה מוסמכת לחוזק הדבקת ציפוי חוץ ועמידותו באזור ימי (באזור ימי)
17. אישור מעבדה מוסמכת לבדיקת אבן ת"י 2378 חלק 1+2
18. אישור מעבדה מוסמכת למערכות סניטריות: אינסטלציה של מים, ביוב וניקוז
19. אישור מעבדה מוסמכת לתקינות מערכת הגז
20. אישור מעבדה מוסמכת לתקינות מערכת סולרית
21. אישור מעבדה מוסמכת לתשתית למתקן לקליטת שידור כבלים/לויין
22. אישור מעבדה מוסמכת לתקינות מעקות
23. אישור לבדיקת תקינות מעלית ע"י משרד העבודה
24. אישור דיווח אחראי לביקורת -טופס ד-137

25. אישור הבקשה ע"י אחראי לביקורת, מפקח בניה, מנהל מחלקת פיקוח
26. אישור תשתיות - ניקוז מי נגר
27. אישור תשתיות - הסדרי תנועה
28. אישור תשתיות - תאום הנדסי
29. אישור מחלקת עיצוב אורבני
30. אישור היחידה הסביבתית
31. אישור תאגיד המים
32. אישור מחלקת גנים ונוף/ שפ"ע לרבות פקיד היערות (במידה וקיים עץ בוגר בקרבה של 4 מ')
33. אישור מחלקת נכסים - תשלום חובות שטחי התארגנות
34. אישור מחלקת אגרות והיטלים
35. אישור מחלקת רישוי עסקים ותשלום אגרות שילוט
36. אישור הצבת דפיברלטור
37. תיקון הליקויים שנוצרו כתוצאה מהבניה הן למרחב הציבורי והן למבנים הגובלים יהיו ע"ח היזם

ה ח ל ט ה:

הוחלט לאשר הבקשה להריסת בניין קיים בן 3 קומות מעל קומת עמודים מפולשת הכולל 24 יח"ד ע"פ תמ"א 38 מבוקש הקמת שני מבנים בן 9 קומות מעל 2 קומות תת קרקעיות עבור חניה, חדרים טכניים ומחסנים עבור דיירים סה"כ 59 יח"ד חדשות בכפוף:

הערות לתשריט הבקשה:

יש לתקן תכנית לפי הערות הבדוק

השלמת דרישות בקרת תכנ:

2. אישור מכון בקרה.

תנאים להיתר:

1. אגרות והיטלים: תשלום אגרות והיטלים, היטלי השבחה כחוק.

תנאים לתחילת עבודות הבנייה:

מח' הפיקוח

28. אישור מכון בקרה לתחילת עבודות
29. יש לצרף הודעה על מינוי אחראי לתיאום עם מכון בקרה
30. הודעת מינוי ותצהיר מודד מוסמך
31. מבדק בקשה חתום ע"י אחראי לביקורת
32. בקשת אישור תחילת עבודות חתום ע"י אחראי לביקורת, קבלן, אחראי לביצוע שלד הבניין ובעל ההיתר
33. טבלת פרטי אנשי קשר בעלי תפקידים וממונים באתר
34. הודעת מינוי ותצהיר אחראי לביקורת על הביצוע
35. הודעת מינוי ותצהיר קבלן רשום לביצוע שלד הבניין
36. הודעת מינוי ותצהיר אחראי לביצוע שלד הבניין
37. הודעת מינוי ותצהיר מדביר מורשה
38. אישור רשות העתיקות (לבקשות בתחום עתיקות בהתאם להנחיות רשות העתיקות)
39. אישור בטוחים (פוליסה) מבעל ההיתר והקבלן הראשי
40. הסכם התקשרות עם מעבדה לביצוע בדיקות ע"פ חוק התכנון והבניה

מס' דף: 17

41. תצהיר בדבר גידור ושילוט פרטי היתר וממונים, מפת מדידה AS MADE על מיקום הגידור, ושלטי אזהרה, עיצוב אורבני, רישוי עסק
42. הצהרת ממונה בטיחות קבלן באתר הבניה בו מבוצעות עבודות הריסה ובניה
43. אישור היחידה הסביבתית
44. אישור המנהלת להתחדשות עירונית על עמידה בתוכנית עבודה חברתית לשלב זה ויידוע הציבור
45. אישור תשתיות- הסדרי תנועה
46. אישור תשתיות - תאום הנדסי לרבות פתיחת תיק במערכת תשתיות לאומיות
47. אישור חשמל בהטמנה/העתקה של קווי מתח, עמודי תאורה בתאום עם חברת חשמל ואגף התשתיות (במידה ונדרש העתקה/הטמנה של קו מתח, עמודי תאורה וכו')
48. אישור מחלקת מבנה חינוך
49. אישור תכנית ארגון אתר בטיחות וסקר סיכונים
50. אישור תאגיד המים
51. אישור מחלקת נכסים על תפיסת שטח ציבורי (בשימוש בנכסי עירייה)
52. אישור מחלקת גנים ונוף/ שפ"ע לרבות אישור פקיד היערות לכריתה/העתקה או שימור(במידה וקיים עץ בוגר בקרבה של 4 מ')
53. אישור מחלקת תברואה על חתימת כתב התחייבות ודיווח בגין הדברת השטח לתקופת הבנייה
54. אישור מחלקת אגרות והיטלים
- תנאים למהלך הביצוע :**
- מח' הפיקוח :**
5. דיווח על עריכת ביקורת באתר הבניה במועד סימון קווי בניין, בצרוף מפת מדידה עדכנית עם הסימון
6. דיווח על עריכת ביקורת באתר הבניה במועד גמר יסודות הבניין + רצפה ראשונה, בצרוף מפת מדידה עדכנית עם היסודות והרצפה הראשונה
7. דיווח על עריכת ביקורת באתר הבניה במועד גמר הקמת השלד
8. דיווח על עריכת ביקורת באתר הבניה במועד גמר הבניה, בצרוף מפת מדידה עדכנית עם הבניה שהושלמה, לרבות סימון כל הגבהים במגרש, גדרות, מרחקים, תוואי קווי ושוחות הביוב עד להתחברות למערכת עירונית
- תנאים לתעודת גמר :**
- מח' הפיקוח**
38. אישור תעודת גמר ע"י האחראי לביקורת על הביצוע
39. אישור מכון בקרה - גמר
40. תצהיר המבקש, תצהיר עורך הבקשה
41. תצהיר אחראי לביקורת, תצהיר מתכנן שלד בניין, תצהיר אחראי לביצוע שלד הבניין ותצהיר קבלן הביצוע
42. תצהיר מודד מוסמך
43. תצהיר יועץ תנועה
44. תצהיר יועץ בטיחות
45. תצהיר יועץ נגישות מטעם היזם (קובץ מסמכים נלווה) - יש לציין לייד החתימה שהאישור הינו לאכלוס
46. דוח מסכם מאחראי לביקורת על הביצוע
47. בדיקות מעבדה ואישורים נלווים
48. אישור בדיקת מעבדה מוסמכת לשליפת עוגנים (רק אם יש שימוש בעוגנים)
49. אישור מעבדה מוסמכת לריכוז בדיקות בטונים : יסודות, תקרות, עמודים, קירות מעלית ומדרגות, מרתף - רצפה תקרה וקירות, ממ"ד/ממ"ק
50. אישור מעבדה מוסמכת להדבקות טיח במרחב מוגן
51. אישור מעבדה מוסמכת לאטימות במרחב המוגן
52. אישור מעבדה מוסמכת לאטימות מעטפת בניין, גגות, חלונות, קירות ומרפסות
53. אישור מעבדה מוסמכת לחוזק הדבקת ציפוי חוץ ועמידותו באזור ימי (באזור ימי)
54. אישור מעבדה מוסמכת לבדיקת אבן ת"י 2378 חלק 1+2
55. אישור מעבדה מוסמכת למערכות סניטריות: אינסטלציה של מים, ביוב וניקוז
56. אישור מעבדה מוסמכת לתקינות מערכת הגז
57. אישור מעבדה מוסמכת לתקינות מערכת סולרית
58. אישור מעבדה מוסמכת לתשתית למתקן לקליטת שידור כבלים/לויין
59. אישור מעבדה מוסמכת לתקינות מעקות
60. אישור לבדיקת תקינות מעלית ע"י משרד העבודה
61. אישור דיווח אחראי לביקורת -טופס ד-137

- 62. אישור הבקשה ע"י אחראי לביקורת, מפקח בניה, מנהל מחלקת פיקוח
- 63. אישור תשתיות - ניקוז מי נגר
- 64. אישור תשתיות - הסדרי תנועה
- 65. אישור תשתיות - תאום הנדסי
- 66. אישור מחלקת עיצוב אורבני
- 67. אישור היחידה הסביבתית
- 68. אישור תאגיד המים
- 69. אישור מחלקת גנים ונוף/ שפ"ע לרבות פקיד היערות (במידה וקיים עץ בוגר בקרבה של 4 מ')
- 70. אישור מחלקת נכסים - תשלום חובות שטחי התארגנות
- 71. אישור מחלקת אגרות והיטלים
- 72. אישור מחלקת רישוי עסקים ותשלום אגרות שילוט
- 73. אישור הצבת דפיברלטור
- 74. תיקון הליקויים שנוצרו כתוצאה מהבניה הן למרחב הציבורי והן למבנים הגובלים יהיו ע"ח היזם

הצבעה :

פה אחד - 6 (עו"ד סהר שבצ'וק אנסטסיה + עו"ד דוד פפיא עזבו)

מבקש:

♦ **א.א. אליה ייזום פרויקטים לבניה בע"מ**

אברך ישעיהו 1 תל אביב - יפו

♦ יורי סימון

אברך ישעיהו 1 תל אביב - יפו

בעל הנכס:

♦ בעלי נכס ע"פ נסח טאבו

עורך:

♦ איתן גור

♦ סרגי פרוקופייב

סוג בקשה: בקשה לתמ"א 38- חיזוק מבנים

מספר בקשה ברישוי זמין: 10000044775

כתובת הבניין: הרשת 35, בת ים

גוש וחלקה: גוש: 7136 חלקה: 232

תכנית: בי/2, א, בי/339, בי/430, בי/430א, בי/430ב', בי/377, בי/403, בי/1403, תמ"א 38

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

הבקשה מובאת לדיון לצורך הארכת תוקף היתר 20181527 מתאריך 29.05.22 עד 29.05.28

1. חיזוק בנין קיים בין 3 קומות על קומת עמודים מפולשת במסגרת תמ"א 38. סגירת

קומת עמודים ליצירת 2 יח"ד. תוספת 3 קומות סה"כ מוצע 14 יח"ד+ממ"דים

ומרפסות, תוספת מעליות, שיפוץ כולל של המבנה.+גדר זמני ותכנית התארגנות. סה"כ

קיים+מוצע 26 יח"ד

חוו"ד מהנדס העיר

ממליץ לאשר הארכת תוקף היתר מס 20181527 מתאריך 29.05.22 עד לתאריך 29.05.28

1. אישור תחילת עבודות יפוצל לשלושה שלבים:

שלב א': אישור תחילת עבודות לבניית בור החניה עבור מתקן החנייה (התקנת המתקן תידרש להיעשות במהלך של ג'), לרבות חפירה דיפון, קירות, רצפות, ומדרגות הנדרשים למתקן החנייה המאושר.

שלב ב': אישור תחילת עבודות לחיזוק המבנה הקיים + מיגון הדירות הקיימות והרחבתן

שלב ג': אישור תחילת עבודות ליתרת העבודות המאושרות (תוספת הקומות והיח"ד החדשות, התקנת מתקן החניה, עבודות פיתוח וכיו"ב) פירוש תחולת כל אישור תיקבע על בסיס הנ"ל והיתר-הבנייה המאושר הרלוונטי.

המעבר שבין שלב לשלב מותנה בהשלמת העבודות בכל שלב לשביעות רצון מהנדס-העיר או מי מטעמו

ככלל, אכלוס מבנה מתבצע לאחר השלמת כלל התנאים שנקבעו בהיתר-הבנייה, לרבות השלמת כלל הבנייה וביצוע פתרון התנועה

והחנייה עד תום. למען הספר ספק, לא יתאפשר אכלוס מבנה ללא מענה לנושא החנייה לשביעות רצון מהנדס-העיר או מי מטעמו

ה ח ל ט ה:

הוחלט לאשר הארכת תוקף היתר מס 20181527 מתאריך 29.05.22 עד לתאריך 29.05.28

2. אישור תחילת עבודות יפוצל לשלושה שלבים:

שלב א': אישור תחילת עבודות לבניית בור החניה עבור מתקן החנייה (התקנת המתקן תידרש להיעשות במהלך של ג'), לרבות חפירה דיפון, קירות, רצפות, ומדרגות הנדרשים למתקן החנייה המאושר.

שלב ב': אישור תחילת עבודות לחיזוק המבנה הקיים + מיגון הדירות הקיימות והרחבתן

שלב ג': אישור תחילת עבודות ליתרת העבודות המאושרות (תוספת הקומות והיח"ד החדשות, התקנת מתקן החניה, עבודות פיתוח וכיו"ב) פירוש תחולת כל אישור תיקבע על בסיס הנ"ל והיתר-הבנייה המאושר הרלוונטי.

המעבר שבין שלב לשלב מותנה בהשלמת העבודות בכל שלב לשביעות רצון מהנדס-העיר או מי מטעמו

ככלל, אכלוס מבנה מתבצע לאחר השלמת כלל התנאים שנקבעו בהיתר-הבנייה, לרבות השלמת כלל הבנייה וביצוע פתרון התנועה

והחנייה עד תום. למען הספר ספק, לא יתאפשר אכלוס מבנה ללא מענה לנושא החנייה לשביעות רצון מהנדס-העיר או מי מטעמו.

הצבעה :

בעד - 3 (עו"ד סהר שבצ'וק אנסטסיה + עו"ד דוד פפיא עזבו)

נמנע - 1 (לאה במ)

נגד - 2 (אפרים מזרחי ואירנה גנין)

מבקש:♦ לאה צוקרמן

אחד במאי 50 חולון

♦ גיל סלומון

נוב 6 ראשון לציון

♦ שרה סבן

נח"ל נמרוד 12 ראשון לציון

בעל הנכס:

♦ מרחבי פתוח בע"מ

עורך:

♦ לאה רובננקו

סוג בקשה: בקשה להיתר-מסלול הקלות ושימוש חורג- 90 יום

מספר בקשה ברישוי זמין: 2019362639

כתובת הבניין: בת ים, בת ים

גוש וחלקה: גוש: 5026 חלקה: 64 מגרש: 47א ; חלקה: 45 מגרש: 47 יעוד: מגורים ג'

תכנית: בי/מק/1/410, בי/2/א', בי/430על תיקונה, בי/270, בי/377, בי/403, בי/1/403, בי/2/403

מהות הבקשה:

הבקשה מובאת לדיון לצורך הארכת תוקף היתר בניה מ-26.6.2022 עד ל-26.6.2028.

הקמת מבנה מגורים בצידו המזרחי של המגרש - סה"כ 87 יח"ד הכולל 21 קומות מגורים

מקומה 1 ועד קומה 21 + קומת גג. בקומה הראשונה מגורים+מחסנים.

חו"ד מהנדס העיר

ממליץ לאשר את הבקשה להארכת תוקף היתר מס' 20181089 מתאריך 26.6.2022 עד לתאריך 26.6.2028

בכפוף לתנאים המפורטים בהיתר מס' 20181089 מיום 26.6.2022.

החלטת:

הוחלט לאשר את הבקשה להארכת תוקף היתר מס' 20181089 מתאריך 26.6.2022 עד לתאריך 26.6.2028

בכפוף לתנאים המפורטים בהיתר מס' 20181089 מיום 26.6.2022.

הצבעה:

פה אחד - 6 (עו"ד סהר שבצ'וק אנסטסיה + עו"ד דוד פפיא עזבו)

מבקש:

♦ טובול דניאל ייזום ובניה קרית הצרבות בת - ים
הבנאי 7 מודיעין-מכבים-רעות

עורך:

♦ ישראל רוזיו

סוג בקשה: בקשה לתמ"א 38 - הריסה ובנייה

מספר בקשה ברישוי זמין: 10000389737

כתובת הבניין: מבצע סיני 2, בת ים

גוש וחלקה: גוש: 7131 חלקה: 104

תכנית: בי/2א, בי/319, בי/385, בי/430, בי/430א, בי/430ב, בי/58

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

מבוקש תכנית שינויים מהיתר מס' 20181094 מיום 13.2.20 ומהתו: שינויים מבניים במרתפים ובקומה טיפוסית, עדכון נקודתי בחזיתות, ובקומת קרקע, עדכון 0.0 למבנה הדרומי ללא תוספת שטחים

חוו"ד מהנדס העיר

ממליץ לאשר את הבקשה ומהותה: תכנית שינויים מבניים במרתפים ובקומה טיפוסית, עדכון נקודתי בחזיתות, ובקומת קרקע, עדכון 0.0 למבנה הדרומי ללא תוספת שטחים

השלמת דרישות בקרת תכנ:

3. אישור מהנדס
4. אישור המנהלת
5. אישור נגישות
6. אישור כיבוי אש
7. אישור חברת חשמל
8. אישור הג"א

תנאים להיתר: בהתאם להיתר מס' 20181094**ה ח ל ט ה:**

הוחלט לאשר את הבקשה ומהותה: תכנית שינויים מבניים במרתפים ובקומה טיפוסית, עדכון נקודתי בחזיתות, ובקומת קרקע, עדכון 0.0 למבנה הדרומי ללא תוספת שטחים

השלמת דרישות בקרת תכנ:

9. אישור מהנדס
10. אישור המנהלת
11. אישור נגישות
12. אישור כיבוי אש
13. אישור חברת חשמל
14. אישור הג"א

תנאים להיתר: בהתאם להיתר מס' 20181094

הצבעה:

פה אחד - 6 (עו"ד סהר שבצ'וק אנסטסיה + עו"ד דוד פפיא עזבו)

מבקש:

♦ טובול דניאל ייזום ובנייה קרית התרבות בת-ים

הבנאי 7 מודיעין-מכבים-רעות

בעל הנכס:

♦ לפי נסח טאבו

עורך:

♦ ישראל רוזין

סוג בקשה: בקשה לתמ"א 38 - הריסה ובנייה

מספר בקשה ברישוי זמין: 10000392907

כתובת הבניין: מבצע סיני 4, בת ים

גוש וחלקה: גוש: 7131 חלקה: 105

תכנית: בי/538, בי/403/1, בי/2/א, בי/339, בי/403, בי/1/403, בי/377, בי/430, בי/430/א, בי/430/ב, 502-0586131, 502-0358069

מהות הבקשה:

מבוקש תכנית שינויים מהיתר מס' 20181096 מיום 4.7.22 ומהותו: שינויים מבניים

במרתפים ובקומה טיפוסית, עדכון נקודתי בחזיתות, ובקומת קרקע, עדכון 0.0 למבנה

הדרומי ללא תוספת שטחים

חוו"ד מהנדס העיר

ממליץ לאשר את הבקשה ומהותה: תכנית שינויים מבניים במרתפים ובקומה טיפוסית, עדכון נקודתי בחזיתות, ובקומת קרקע, עדכון 0.0 למבנה הדרומי ללא תוספת שטחים

השלמת דרישות בקרת תכנ:

15. אישור מהנדס

16. אישור המנהלת

17. אישור נגישות

18. אישור כיבוי אש

19. אישור הג"א

תנאים להיתר: בהתאם להיתר מס' 20181096**החלטת:**

הוחלט לאשר את הבקשה ומהותה: תכנית שינויים מבניים במרתפים ובקומה טיפוסית, עדכון נקודתי בחזיתות, ובקומת קרקע, עדכון 0.0 למבנה הדרומי ללא תוספת שטחים

השלמת דרישות בקרת תכנ:

20. אישור מהנדס

21. אישור המנהלת

22. אישור נגישות

23. אישור כיבוי אש

24. אישור הג"א

תנאים להיתר: בהתאם להיתר מס' 20181096

הצבעה:

פה אחד - 6 (עו"ד סהר שבצ'וק אנסטסיה + עו"ד דוד פפיא עזבו)

מבקש:

♦ טובול דניאל ייזום ובנייה קרית התרבות בת-ים

הבנאי 7 מודיעין-מכבים-רעות

בעל הנכס:

♦ לפי נסח טאבו

עורך:

♦ ישראל רוזין

סוג בקשה: בקשה לתמ"א 38 - הריסה ובנייה

מספר בקשה ברישוי זמין: 10000393084

כתובת הבניין: מבצע סיני 6, בת ים

שטח מגרש: 2537.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: 7131 חלקה: 106 יעוד: מגורים ג'

תכנית: בי/2/א, בי/339, בי/430, בי/430/א, בי/430/ב, בי/403, בי/1/403, 502-0586131, 502-0358069

מהות הבקשה:

מבוקש תכנית שינויים מהיתר מס' 20181097 מיום 4.7.22 ומהותו: שינויים מבניים

במרתפים ובקומה טיפוסית, עדכון נקודתי בחזיתות, ובקומת קרקע, עדכון 0.0 למבנה

הדרומי ללא תוספת שטחים

חוו"ד מהנדס העיר

ממליץ לאשר את הבקשה ומהותה: תכנית שינויים מבניים במרתפים ובקומה טיפוסית, עדכון נקודתי בחזיתות, ובקומת קרקע, עדכון 0.0 למבנה הדרומי ללא תוספת שטחים

השלמת דרישות בקרת תכנ:

25. אישור מהנדס

26. אישור המנהלת

27. אישור נגישות

28. אישור כיבוי אש

29. אישור חברת חשמל

30. אישור הג"א

תנאים להיתר: בהתאם להיתר מס' 20181097**החלטה:**

ממליץ לאשר את הבקשה ומהותה: תכנית שינויים מבניים במרתפים ובקומה טיפוסית, עדכון נקודתי בחזיתות, ובקומת קרקע, עדכון 0.0 למבנה הדרומי ללא תוספת שטחים

השלמת דרישות בקרת תכנ:

31. אישור מהנדס

32. אישור המנהלת

33. אישור נגישות

34. אישור כיבוי אש

35. אישור חברת חשמל

36. אישור הג"א

תנאים להיתר: בהתאם להיתר מס' 20181097

הצבעה:

פה אחד - 6 (עו"ד סהר שבצ'וק אנסטסיה + עו"ד דוד פפיא עזבו)