

מס' דג:

תאריך: 21/10/2025  
כ"ט תשרי תשפ"ו

## הועדה המקומית לתוכנו ובניה - בת-ים

כ'יט תשרי תשפ"ו

## **פרוטוקול החלטות ישיבת רשות רישיון מקומית**

ישיבה מס' 16 ב-25/10/2025 ב-11:30 בשעה תשרי כ"ח תשפ"ו

תאריך : 21/10/2025

פרוטוקול לישיבת רשות רישיון מקומית מס' 20250016 בתאריך: 25/10/20

רשימת הבקשות

סעיף	בקשה	תיק בנין	גוש	חלוקת מגרש	פרטי המבוקש	כתובת	עמ.
2	20211509	5464	279	7153	עדרי דוד	ויצמן, 4, בת ים	
3	20250144	952	26	7121	טופון בע"מ	דרך בן גוריון 138, בת ים	

מספר בקשה: 20211509 תיק בניין:

פרוטוקול רשות רישוי מקומית יסיבה מס' 20250016 בתאריך: 20/10/2025

5464

מבקש:♦ **עדרי דוד**

ויצמן 4 בת ים מיקוד: 5934203

♦ **עדרי עינת**

ויצמן 4 בת ים מיקוד: 5934203

בעל הנכס:♦ **עדרי דוד**♦ **עדרי עינת**עורך:♦ **יואב חבזון****סוג בקשה:** בקשה להיתר - רישיון מלא

מספר בקשה ברישוי זמין: 10000085885

**כתובת הבניין: ויצמן 4, בת ים**

שטח מגרש: 586.00 מ"ר

**גוש וחלקה:** גוש: 7153 חלקה: 279 ייעוד: אזור מגורים A

תכנית: בי/א, 3/39/4, 50, 3/364, 339, בי/2/א, 403, 430, בי/1, 403, בי/403, 1/430, בי/430/ב, בי/430/ב, בי/502-, 577, 502-0256107, 502-0358069, 0586131

מהות הבקשה:

תוספת בניה בקומת הקרקע בשטח של 26.45 מ"ר ושינויים, תוספת קומה'A' בשטח של 91.86 מ"ר ושינויים ותוספת יציאה לגג בשטח של 11.92 מ"ר, חניה וגידור זמני לתקופת הבניה

**חו"ד מהנדס העיר**

ممילץ לאשר את הבקשה להארכת תוקף היתר בנייה עד לתאריך .03.11.2028

יש לעמוד בכל תנאי ההיתר שמספרו 20211509 שהופק בתאריך .03.11.2022

החלטת:

הוחלט לאשר את הבקשה להארכת תוקף היתר בנייה עד לתאריך .03.11.2028

יש לעמוד בכל תנאי ההיתר שמספרו 20211509 שהופק בתאריך .03.11.2022

מספר בקשה: 20250144 תיק בניין:

שם יישוב מס' 20250016 בתאריך: 20/10/2025

952

מבקש:

- טופון בע"מ

דה וינצ'י לאונרדו 19 תל אביב - יפו מיקוד: 6473318

בעל הנכס:

- טופון בע"מ

עיר:

- רון יואל פיגיגן

סוג בקשה: בקשה להיתר - רישיון מלא  
מספר בקשה ברישוי זמין: 10000443691

כתובת הבניין: דרך בן גוריון 138, בית ים

שטח מגרש: 11000.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: 26 חלקה: 26

תכנית: בי/79א', ב/79א'

מהות הבקשה:

בקשה לחידוש היתר שינוי מס' 20172136 מיום 22.1.2018

ופיצול היתר לשני שלבים:

שלב א' - שלד בלבד

שלב ב' - לשאר העבוזות

1. תכנית שינויים למלון בבניה לרבות תוספת בניה

2. שינוי בהגדלת המלון ממילון סוויטות A נופש ושינוי מספר חדרים מ-447

ל-401 חדרי אירוח וסוויטות.

3. ביטול 7 מקומות חניה בקומת מרתף,תוספת שטח מסחר בקומת כניסה, תוספת שטח

פנtry באיזור הבריכה, ביטול בריכת נוי, שינוי במיקום בריכות פינות, תוספת שתי מעליות

בקומות גלי, תוספת חדר טיפולים שירוטים וחדר מצלב בספא, תוספת שתי מעליות

בקומות 1-3 שינוי שטח מ"מ תוספת מסעדה בקומת 13 בגובה חלל כפול ביטול חדרי

מלון בקומות 13-14 הגדלת חדרי המלון והגדלת שטחי המרפסות בקומות 10-1.

חו"ד מהנדס העיר

לאשר

滿מץ לאשר את שלב ב' – בכפוף לעדכון האישורים והחתימות בחוק.

החלטה:

הוחלט לאשר את שלב ב' – בכפוף לעדכון האישורים והחתימות בחוק.