

מס' דף: 1

תאריך: 21/10/2025
כ"ט תשרי תשפ"ו

הועדה המקומית לתכנון ובניה - בת-ים

פרוטוקול החלטות ישיבת רשות רישוי מקומית

ישיבה מספר: 20250016 ביום שני תאריך 20/10/25 כ"ח תשרי, תשפ"ו בשעה 11:30

תאריך: 21/10/2025

פרוטוקול לישיבת רשות רישוי מקומית מספר: 20250016 בתאריך: 20/10/25

רשימת הבקשות

סעיף	בקשה	תיק בניין	גוש	חלקה	מגרש	פרטי המבקש	כתובת	עמ.
1	20211509	5464	7153	279		עדרי דוד	ויצמן 4, בת ים	2
2	20250144	952	7121	26		טופבן בע"מ	דרך בן גוריון 138, בת ים	3

סעיף: 1

מספר בקשה: 20211509 תיק בניין: 5464

פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 20250016 בתאריך: 20/10/2025

מבקש:**♦ עדרי דוד**

ויצמן 4 בת ים מיקוד: 5934203

♦ עדרי עינת

ויצמן 4 בת ים מיקוד: 5934203

בעל הנכס:**♦ עדרי דוד****♦ עדרי עינת****עורך:****♦ יואב חבזון****סוג בקשה:** בקשה להיתר - רישוי מלא

מספר בקשה ברישוי זמין: 10000085885

כתובת הבניין: ויצמן 4, בת ים

שטח מגרש: 586.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: 7153 חלקה: 279 יעוד: אזור מגורים א**תכנית:** בי/50, בי/39/4, בי/2/א, בי/340, בי/339, בי/3/364, בי/430, בי/403, בי/1/403, בי/430/א, בי/430/ב, בי/577, בי/502-

0586131, 502-0358069, 502-0256107, בי/505

מהות הבקשה:**תוספת בנייה בקומת הקרקע בשטח של 26.45 מ"ר ושינויים, תוספת קומה א' בשטח של****91.86 מ"ר ושינויים ותוספת יציאה לגג בשטח של 11.92 מ"ר, חניה וגידור זמני לתקופת****הבניה****חוו"ד מהנדס העיר**

ממליץ לאשר את הבקשה להארכת תוקף היתר בניה עד לתאריך 03.11.2028.

יש לעמוד בכל תנאי ההיתר שמספרו 20211509 שהופק בתאריך 03.11.2022.

החלטת:**הוחלט לאשר את הבקשה להארכת תוקף היתר בניה עד לתאריך 03.11.2028.****יש לעמוד בכל תנאי ההיתר שמספרו 20211509 שהופק בתאריך 03.11.2022.**

מבקש:

* טופבן בע"מ

דה וינצ'י לאונרדו 19 תל אביב - יפו מיקוד: 6473318

בעל הנכס:

* טופבן בע"מ

עורך:

* רון יואל פייגין

סוג בקשה: בקשה להיתר - רישוי מלא

מספר בקשה ברישוי זמין: 10000443691

כתובת הבניין: דרך בן גוריון 138, בת ים

שטח מגרש: 11000.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: 7121 חלקה: 26

תכנית: בי/79א', בי/270

מהות הבקשה:

בקשה לחידוש היתר שינויים מס' 20172136 מיום 22.1.2018

ופיצול היתר לשני שלבים:

שלב א' - שלד בלבד

שלב ב' - לשאר העבודות

1. תכנית שינויים למלון בבניה לרבות תוספת בניה

2. שינוי בהגדרת המלון ממלון סוויטות A נופש למלון A נופש ושינוי מספר חדרים מ-447

ל-401 חדרי אירוח וסוויטות.

3. ביטול 7 מקומות חניה בקומת מרתף, תוספת שטח מסחר בקומת כניסה, תוספת שטח

פנטרי באיזור הבריכה, ביטול בריכת נוי, שינוי במיקום בריכת פעוטות, תוספת משרדים

בקומת גלרי, תוספת חדר טיפולים שירותים וחדר מציל בספא, תוספת שתי מעליות

בקומות 1-3 שינויי שטח ממ"מ תוספת מסעדה בקומה 13 בגובה חלל כפול ביטול חדרי

מלון בקומות 13-14 הגדלת חדרי המלון והגדלת שטחי המרפסות בקומות 1-10 .

חוו"ד מהנדס העיר

לאשר

ממליץ לאשר את שלב ב' - בכפוף לעדכון האישורים והחתימות כחוק.

החלטה:

הוחלט לאשר את שלב ב' - בכפוף לעדכון האישורים והחתימות כחוק.