

מס' דף: 1

תאריך: 11/06/2025

ט"ו סיון תשפ"ה

הועדה המקומית לתכנון ובנייה - בת-ים

## פרוטוקול החלטות ישיבת רשות רישוי מקומי

ישיבה מס' 20250008 ביום שני תאריך 09/06/25 י"ג סיון, תשפ"ה בשעה 16:00

תאריך: 11/06/2025

פרוטוקול לשיבת רשות רישוי מקומי מס' 20250008 בתאריך: 09/06/25

### רשימת הבקשות

סעיף	בקשה	תיק בניין	גוש	חלוקת	מגרש	פרטי המבקש	כתובת	עמ.
2	20240192	1526	129	7124	דניאל סימון בשם הדיירים	קרן הייסוד 16, בת ים		
3	20240328	5878	286	7160	מירב גנון	גוש עציון 10, בת ים		
4	20250137	3272	202	7138	אנדרי חדד	שי עגנון 54, בת ים		

**סעיף 1:**

1526

תיק בינוי :

מספר בקשה : 20240192

פרוטוקול רשות רישוי מקומית מס' 20250008 ישיבה מס' 09/06/2025 בתאריך :

**מבקש:**

- ♦ דניאל סימון בשם הדירות

קרן היסוד 16 בת ים

**בעל הנכס:**

- ♦ בעליים לפי נסח טאבו

**עובד:**

- ♦ בלנקה לונה נסימן

סוג בקשה: בקשה להיתר - רישיון מלא  
מספר בקשה ברישוי זמיון : 10000357150כתובת הבניין: קרן היסוד 16, בת ים  
גוש וחלקה: גוש: 7124 חלקה: 129 יעד: מגורים מיוחדת

תכנית: 502-0358069

**מהות הבקשה:**תוספת מרפסות ל- 24 יח"ד מתוך 28 יח"ד בשטח של 14 מ"ר כ"א, בבניין קיים בן 7 קומות,  
גידור זמני לתקופת הבניה.

חו"ץ מהנדס העיר

לאור האמור לעיל ממילץ לאשר את הבקשה

**החלטה:**

לאור האמור לעיל הוחלט לאשר את הבקשה

**סעיף 2:**

פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מס' 20250008 בתאריך: 09/06/2025

5878

מספר בקשה: 20240328

תיק בניין:

מספר ישיבה מס' 20250008 בתאריך: 09/06/2025

**מבקש:**

- ♦ **מירב גנון**  
גוש עציון 10 א' בית ים
- ♦ **רפוי בודקוב**  
גוש עציון 10 א' בית ים

**בעל הנכס:**

- ♦ **גנון אורן**
- ♦ **גנון מירב**
- ♦ **רפוי בודקוב**

**עורך:**

- ♦ **הודיה הכהן עדני**

**סוג בקשה:** בקשה להיתר - רישיון מלא  
מספר בקשה ברישוי זמין: 10000384447

**כתובת הבניין:** **גוש עציון 10, בית ים**

**גוש וחלקה:** גוש 7160 חלקה: 286 יעד: מגורים'A'

**תכנית:** ב/א, 340, ב/א, 50, ב/א, 339, ב/א, 3/364, ב/א, 430, ב/א, 430/ב, ב/א, 795/ב, ב/א, 430/ב

**תוספת בשתי הדירות - בקומת הקרקע :** **תוספת + ממ"ד .**  
**- בקומה א :** **תוספת ממ"ד + חדר על הגג .**

**חווי"ץ מהנדס העיר**

לאשר

**החלטה:**

הוחלט לאשר

**סעיף 3:**

פרוטוקול לשיבת רשות רישיון מקומית מס' 20250008 בתאריך 09/06/2025

3272

מספר בקשה: 20250137

תיק בנין:

מספר ישיבה מס' 20250008 בתאריך: 09/06/2025

 **המבקש:**

- אנדרי חדד

עגנון 54 בת ים

**בעל הנכס:**

- אנדרי חדד

**Ուրդ:**

- יואב חבזון

סוג בקשה: בקשה להיתר - רישיון מלא

מספר בקשה ברישוי זמיון: 10000461987

כתובת הבניין: שי עגנון 54, בת ים

גוש וחלקה: גוש: 7138, חלקה: 202

תכנית: בי/ב, 430/430, בי/א, 430/430, בי/ב, 502-0358069

**מהות הבקשה:**

הכשרת תוספת חדר על הגג לדירה מס' 8 והרישת חריגות בניה + המשמת מרפסת בקומת

4

**חו"ץ מהנדס העיר:**

לאור האמור לעיל ממילץ לאשר את הבקשה

**החלטת:**

לאור האמור לעיל הוחלט לאשר את הבקשה