

STANDARD
CARA PEMBAYARAN

TIPE	DIMENSI KAVLING	BLOK	NO	LB (m ²)	LT (m ²)	CASH KERAS	CASH BERTAHAP			BALLOON PAYMENT	KPR			
							12 BULAN	24 BULAN	30 BULAN		KPR 1 - 5 *)			KPR 6
						1 BLN	TANPA DP	TANPA DP	TANPA DP	DP Min 50% 29 BLN	DP Min 5% /10% 1 BLN	DP Min 5% /10% 5 BLN	DP Min 10% 10 BLN	DP Min 50% 29 BLN
CEILLET	5 X 10	D11	02, 03, 05	28	50	772,027,541	821,305,894	871,589,929	901,330,571	956,084,297	835,017,178	866,704,713	907,650,080	1,023,473,499
			12, 15, 16, 18											
		D12	02 s/d 18											
			21 s/d 36											
CHARDON	5 X 12	D15	17 s/d 23	28	60	820,731,801	873,118,937	926,575,199	958,192,065	1,016,399,994	887,695,213	921,381,793	964,910,247	1,088,040,522
		D11	10, 11			863,944,927	919,090,348	975,361,186	1,008,642,741	1,069,915,431	934,434,093	969,894,337	1,015,714,649	1,145,327,972
		D15	27 s/d 50											
		D16	02 s/d 17											
		D17	20 s/d 32											
			02 s/d 18											
		D18	21 s/d 36											
			20 s/d 36											
LINNEA	6 X 15	D20	11 s/d 18	85	90	1,563,214,730	1,662,994,394	1,764,810,377	1,825,029,745	1,935,896,038	1,690,757,239	1,754,918,707	1,837,825,596	2,072,346,860
		D18	02 s/d 17			1,736,905,266	1,847,771,559	1,960,900,430	2,027,810,840	2,150,995,610	1,878,619,165	1,949,909,686	2,042,028,452	2,302,607,636
		D19	02 s/d 18											
			21 s/d 36											
MALVA	7 X 15	D20	09	95	105	1,775,764,209	1,889,110,861	2,004,770,709	2,073,178,073	2,199,118,797	1,920,648,605	1,993,534,074	2,087,713,769	2,354,122,765
		D21	07											
		D22	01											
		D20	02 s/d 08			1,973,071,354	2,099,012,078	2,227,523,022	2,303,531,204	2,443,465,343	2,134,054,016	2,215,037,872	2,319,681,977	2,615,691,975
		D21	02, 03											
			08 s/d 15											
		D22	02 s/d 06			2,071,724,914	2,203,962,674	2,338,899,164	2,418,707,755	2,565,638,600	2,240,756,709	2,325,789,757	2,435,666,067	2,746,476,563
		D3	02, 03											
		D5	08, 09, 12 s/d 20											
		D7	02 s/d 09											
			12 s/d 19											
		D3	05, 06, 09, 10, 11			2,123,518,029	2,259,061,733	2,397,371,635	2,479,175,440	2,629,779,556	2,296,775,618	2,383,934,492	2,496,557,710	2,815,138,467
		D5	02 s/d 07											

- Uang Tanda Jadi (UTJ): Rp 10,000,000 (Tipe 1 Lt: Ceillet, Chardon), Rp 15,000,000 (Tipe 2 Lt: Linnea, Malva)

- Harga sudah termasuk PPN

- Harga belum termasuk biaya surat-surat (BBN, BPHTB & AJB)

- *) KPR 1-5:

Besaran DP untuk KPR 1 : Minimal 5%

Besaran DP untuk KPR 2-5 : Minimal 10%

- Besaran suku bunga, Down Payment (DP), dan syarat-syarat mengenai KPR akan mengikuti ketentuan yang ditetapkan oleh Peraturan Bank Indonesia (PBI) dan Bank Pemberi Kredit

- Harga dan ketentuan diatas dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu



SUDUT / IRREGULAR
CARA PEMBAYARAN

SUDUT / IRREGULAR						CARA PEMBAYARAN								
TIPE	DIMENSI KAVLING	BLOK	NO	LB (m²)	LT (m²)	CASH KERAS	CASH BERTAHAP			BALLOON PAYMENT	KPR			
							12 BULAN	24 BULAN	30 BULAN		KPR 1 - 5 *)			KPR 6
						1 BLN	TANPA DP	TANPA DP	TANPA DP	DP Min 50% 29 BLN	DP Min 5% /10% 1 BLN	DP Min 5% /10% 5 BLN	DP Min 10% 10 BLN	DP Min 50% 29 BLN
CEILLET	Var X 10	D10	01	28	69	940,640,584	1,000,681,473	1,061,947,685	1,098,183,770	1,164,895,868	1,017,387,340	1,055,995,524	1,105,883,478	1,247,003,066
			02		73	970,206,013	1,032,134,056	1,095,325,937	1,132,700,964	1,201,509,901	1,049,365,009	1,089,186,692	1,140,642,683	1,286,197,824
	Var X 10	D11	01		102	1,125,327,606	1,197,157,028	1,270,452,356	1,313,803,097	1,393,613,566	1,217,142,955	1,263,331,537	1,323,014,579	1,491,841,835
	5 X Var		06		68	917,216,583	975,762,323	1,035,502,873	1,070,836,600	1,135,887,422	992,052,178	1,029,698,933	1,078,344,568	1,215,949,971
	Var X 10		17		80	1,021,945,512	1,087,176,077	1,153,737,877	1,193,106,053	1,265,584,459	1,105,325,928	1,147,271,237	1,201,471,291	1,354,788,649
			19		105	1,146,392,974	1,219,566,994	1,294,234,361	1,338,396,598	1,419,701,064	1,239,927,044	1,286,980,245	1,347,780,513	1,519,768,100
	Var X 10	D12	01		87	1,020,000,768	1,085,107,200	1,151,542,334	1,190,835,593	1,263,176,073	1,103,222,512	1,145,088,000	1,199,184,912	1,352,210,510
			19		88	1,081,076,369	1,150,081,243	1,220,494,381	1,262,140,441	1,338,812,524	1,169,281,264	1,213,653,573	1,270,989,700	1,433,178,165
			20		81	1,029,336,869	1,095,039,223	1,162,082,440	1,201,735,352	1,274,737,967	1,113,320,345	1,155,569,029	1,210,161,092	1,364,587,339
			37		85	1,005,957,189	1,070,167,222	1,135,687,665	1,174,439,926	1,245,784,408	1,088,033,119	1,129,322,195	1,182,674,290	1,333,593,000
			07		80	1,028,615,818	1,094,272,147	1,161,268,401	1,200,893,536	1,273,845,012	1,112,540,463	1,154,759,552	1,209,313,374	1,363,631,445
5 X 14	D15	08, 09	70	946,280,373	1,006,681,248	1,068,314,793	1,104,768,138	1,171,880,222	1,023,487,278	1,062,326,945	1,112,514,011	1,254,479,708		
01		86	1,078,017,085	1,146,826,687	1,217,040,565	1,258,568,774	1,335,023,887	1,165,972,374	1,210,219,117	1,267,392,991	1,429,122,486			
02		84	1,061,549,996	1,129,308,507	1,198,449,844	1,239,343,695	1,314,630,928	1,148,161,737	1,191,732,595	1,248,033,119	1,407,292,139			
03		82	1,045,082,907	1,111,790,327	1,179,859,122	1,220,118,615	1,294,237,970	1,130,351,100	1,173,246,074	1,228,673,246	1,385,461,792			
05		79	1,020,382,274	1,085,513,057	1,151,973,040	1,191,280,996	1,263,648,533	1,103,635,145	1,145,516,291	1,199,633,437	1,352,716,271			
06		77	1,003,915,185	1,067,994,877	1,133,382,319	1,172,055,916	1,243,255,575	1,085,824,508	1,127,029,770	1,180,273,565	1,330,885,924			
07		75	987,448,095	1,050,476,697	1,114,791,597	1,152,830,837	1,222,862,617	1,068,013,871	1,108,543,248	1,160,913,692	1,309,055,577			
08		73	970,981,006	1,032,958,517	1,096,200,876	1,133,605,758	1,202,469,659	1,050,203,234	1,090,056,727	1,141,553,820	1,287,225,229			
09		71	954,513,917	1,015,440,338	1,077,610,154	1,114,380,678	1,182,076,701	1,032,392,597	1,071,570,205	1,122,193,947	1,265,394,882			
10		69	938,046,828	997,922,158	1,059,019,433	1,095,155,599	1,161,683,742	1,014,581,960	1,053,083,684	1,102,834,075	1,243,564,535			
11		67	921,579,739	980,403,978	1,040,428,711	1,075,930,519	1,141,290,784	996,771,323	1,034,597,162	1,083,474,202	1,221,734,188			
12		65	882,484,839	938,813,659	996,292,046	1,030,287,810	1,092,875,388	954,486,675	990,707,881	1,037,511,478	1,169,906,252			
15		63	866,429,427	921,733,433	978,166,093	1,011,543,358	1,072,992,253	937,121,304	972,683,523	1,018,635,603	1,148,621,663			
16		61	828,553,517	881,439,912	935,405,621	967,323,801	1,026,086,461	896,155,102	930,162,721	974,106,008	1,098,409,736			
Var X 12		25, 26	84	1,018,930,375	1,083,968,484	1,150,333,901	1,189,585,926	1,261,850,491	1,102,064,786	1,143,886,340	1,197,926,483	1,350,791,495		
		51	84	1,072,579,042	1,141,041,534	1,210,901,219	1,252,219,939	1,328,289,375	1,160,090,641	1,204,114,181	1,260,999,643	1,421,913,296		

- Uang Tanda Jadi (UTJ): Rp 10,000,000 (Tipe 1 Lt: Ceillett, Chardon), Rp 15,000,000 (Tipe 2 Lt: Linnea, Malva)

- Harga sudah termasuk PPN

- Harga belum termasuk biaya surat-surat (BBN, BPHTB & AJB)

- *) KPR 1-5:

Besaran DP untuk KPR 1 : Minimal 5%

Besaran DP untuk KPR 2-5 : Minimal 10%

- Besaran suku bunga, Down Payment (DP), dan syarat-syarat mengenai KPR akan mengikuti ketentuan yang ditetapkan oleh Peraturan Bank Indonesia (PBI) dan Bank Pemberi Kredit

- Harga dan ketentuan diatas dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu



SUDUT / IRREGULAR

CARA PEMBAYARAN

TIPE	DIMENSI KAVLING	BLOK	NO	LB (m ²)	LT (m ²)	CASH KERAS	CASH BERTAHAP			BALLOON PAYMENT	KPR			
							12 BULAN	24 BULAN	30 BULAN		KPR 1 - 5 *)			KPR 6
						1 BLN	TANPA DP	TANPA DP	TANPA DP	DP Min 50% 29 BLN	DP Min 5% /10% 1 BLN	DP Min 5% /10% 5 BLN	DP Min 10% 10 BLN	DP Min 50% 29 BLN
CHARDON	Var X 12	D16	01	28	93	1,082,376,050	1,151,463,883	1,221,961,672	1,263,657,800	1,340,422,059	1,170,686,986	1,215,112,640	1,272,517,697	1,434,901,146
			18		92	1,131,944,564	1,204,196,345	1,277,922,652	1,321,528,297	1,401,808,053	1,224,299,790	1,270,759,962	1,330,793,942	1,500,613,907
			19		107	1,243,254,920	1,322,611,617	1,403,587,839	1,451,481,467	1,539,655,575	1,344,691,945	1,395,720,802	1,461,658,255	1,648,177,554
			33		120	1,272,713,075	1,353,950,080	1,436,844,983	1,485,873,421	1,576,136,760	1,376,553,587	1,428,791,542	1,496,291,342	1,687,230,100
		D17	01		110	1,202,217,881	1,278,955,192	1,357,258,571	1,403,571,339	1,488,835,019	1,300,306,698	1,349,651,208	1,413,412,214	1,593,774,932
			19		108	1,250,675,610	1,330,505,969	1,411,965,518	1,460,145,012	1,548,845,410	1,352,718,088	1,404,051,525	1,470,382,542	1,658,015,130
			20		92	1,131,944,564	1,204,196,345	1,277,922,652	1,321,528,297	1,401,808,053	1,224,299,790	1,270,759,962	1,330,793,942	1,500,613,907
			37		108	1,188,118,842	1,263,956,215	1,341,341,289	1,387,110,923	1,471,374,670	1,285,057,320	1,333,823,141	1,396,836,389	1,575,083,898
		D18	19		108	1,250,675,610	1,330,505,969	1,411,965,518	1,460,145,012	1,548,845,410	1,352,718,088	1,404,051,525	1,470,382,542	1,658,015,130
			37		125	1,307,960,673	1,391,447,524	1,476,638,189	1,527,024,462	1,619,787,631	1,414,677,032	1,468,361,709	1,537,730,906	1,733,957,684
LINNEA	Var X 15	D18	01	85	151	2,263,530,721	2,408,011,405	2,555,440,675	2,642,638,157	2,803,172,251	2,448,211,929	2,541,117,563	2,661,166,515	3,000,752,674
			18		119	2,015,055,817	2,143,676,401	2,274,921,895	2,352,547,435	2,495,459,195	2,179,463,987	2,262,171,077	2,369,041,876	2,671,350,592
		D19	01, 19, 20, 37		119	2,015,055,817	2,143,676,401	2,274,921,895	2,352,547,435	2,495,459,195	2,179,463,987	2,262,171,077	2,369,041,876	2,671,350,592
		D20	10		150	1,979,434,563	2,105,781,450	2,234,706,845	2,310,960,155	2,451,345,585	2,140,936,399	2,222,181,429	2,327,163,015	2,624,127,653
MALVA	Var X 15	D3	01	95	135	2,377,408,067	2,529,157,518	2,684,003,897	2,775,588,251	2,944,198,752	2,571,380,515	2,668,960,195	2,795,048,763	3,151,719,369
			07		135	2,436,843,260	2,592,386,447	2,751,103,985	2,844,977,947	3,017,803,710	2,635,665,019	2,735,684,190	2,864,924,972	3,230,512,342
			08		170	2,742,652,206	2,917,715,113	3,096,350,732	3,202,005,303	3,396,519,644	2,966,424,881	3,078,995,847	3,224,455,557	3,635,921,909
			12		198	2,987,299,362	3,177,978,045	3,372,548,129	3,487,627,188	3,699,492,391	3,231,032,770	3,353,645,173	3,512,080,026	3,960,249,564
	Var X Var	D5	01		134	2,428,105,862	2,583,091,342	2,741,239,792	2,834,777,165	3,006,983,255	2,626,214,737	2,725,875,286	2,854,652,669	3,218,929,211
			10, 11, 21		134	2,368,883,776	2,520,089,123	2,674,380,294	2,765,636,269	2,933,642,210	2,562,160,728	2,659,390,532	2,785,027,004	3,140,418,754
	Var X 15	D7	01		155	2,553,340,716	2,716,319,910	2,882,625,211	2,980,986,979	3,162,074,973	2,761,667,488	2,866,468,247	3,001,887,605	3,384,952,504
			10		134	2,368,883,776	2,520,089,123	2,674,380,294	2,765,636,269	2,933,642,210	2,562,160,728	2,659,390,532	2,785,027,004	3,140,418,754
			11		134	2,368,883,776	2,520,089,123	2,674,380,294	2,765,636,269	2,933,642,210	2,562,160,728	2,659,390,532	2,785,027,004	3,140,418,754
			20		135	2,317,972,867	2,465,928,582	2,616,903,802	2,706,198,547	2,870,593,786	2,507,096,004	2,602,236,192	2,725,172,546	3,072,926,387
	Var X 15	D20	01		134	2,256,079,795	2,400,084,888	2,547,028,861	2,633,939,313	2,793,944,973	2,440,153,083	2,532,752,897	2,652,406,681	2,990,875,015
			01, 16		134	2,256,079,795	2,400,084,888	2,547,028,861	2,633,939,313	2,793,944,973	2,440,153,083	2,532,752,897	2,652,406,681	2,990,875,015
			07		135	2,264,198,168	2,408,721,455	2,556,194,197	2,643,417,392	2,803,998,822	2,448,933,833	2,541,866,862	2,661,951,213	3,001,637,505

- Uang Tanda Jadi (UTJ): Rp 10,000,000 (Tipe 1 Lt: Ceillet, Chardon), Rp 15,000,000 (Tipe 2 Lt: Linnea, Malva)

- Harga sudah termasuk PPN

- Harga belum termasuk biaya surat-surat (BBN, BPHTB & AJB)

- *) KPR 1-5:

Besaran DP untuk KPR 1 : Minimal 5%

Besaran DP untuk KPR 2-5 : Minimal 10%

- Besaran suku bunga, Down Payment (DP), dan syarat-syarat mengenai KPR akan mengikuti ketentuan yang ditetapkan oleh Peraturan Bank Indonesia (PBI) dan Bank Pemberi Kredit

- Harga dan ketentuan diatas dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu



UTJ Tipe Ceillet & Chardon Rp 10 JUTA	: Pada saat transaksi
UTJ Tipe Linnea & Malva Rp 15 JUTA	: Pada saat transaksi
1 CASH KERAS (1 BULAN)	
Angsuran 1 : 10.00%	: Hari ke 15 setelah UTJ
Pelunasan : 90.00%	: Hari ke 30 setelah UTJ
2 CASH BERTAHAP 12 BULAN (TANPA DP)	
Angsuran 1a : 4.17%	: Hari ke 15 setelah UTJ
Angsuran 1b : 4.17%	: Hari ke 30 setelah UTJ
Angsuran 2 s/d 12 : 91.66% dibagi 11 Bln	: Hari ke 60 s.d hari ke 360 setelah UTJ
3 CASH BERTAHAP 24 BULAN (TANPA DP)	
Angsuran 1a : 2.08%	: Hari ke 15 setelah UTJ
Angsuran 1b : 2.08%	: Hari ke 30 setelah UTJ
Angsuran 2 s/d 24 : 95.83% dibagi 23 Bln	: Hari ke 60 s.d hari ke 720 setelah UTJ
4 CASH BERTAHAP 30 BULAN (TANPA DP)	
Angsuran 1a : 1.67%	: Hari ke 15 setelah UTJ
Angsuran 1b : 1.67%	: Hari ke 30 setelah UTJ
Angsuran 2 s/d 30 : 96.67% dibagi 29 Bln	: Hari ke 60 s.d hari ke 900 setelah UTJ
5 BALLOON PAYMENT 30 BULAN (DP 50% = 29 BULAN)	
Angsuran 1a : 0.86%	: Hari ke 15 setelah UTJ
Angsuran 1b : 0.86%	: Hari ke 30 setelah UTJ
Angsuran 2 s/d 29 : 48.28% dibagi 28 Bln	: Hari ke 60 s.d hari ke 870 setelah UTJ
Pelunasan - 50%	: Hari ke 900 setelah UTJ
6 KPR 1 (DP min. 5% = 1 Bulan)	
DP 1a : 2.50%	: Hari ke 15 setelah UTJ
DP 1b : 2.50%	: Hari ke 30 setelah UTJ
Akad Kredit - KPR 95%	: 1 bulan sejak pelunasan DP
7 KPR 1 (DP min. 5% = 5 Bulan)	
DP 1a : 0.50%	: Hari ke 15 setelah UTJ
DP 1b : 0.50%	: Hari ke 30 setelah UTJ
DP 2 s/d 5 : 4% dibagi 4 Bln	: Hari ke 60 s.d hari ke 150 setelah UTJ
Akad Kredit - KPR 95%	: 1 bulan sejak pelunasan DP
8 KPR 2 - 5 (DP min. 10% = 1 Bulan)	
DP 1a : 5.00%	: Hari ke 15 setelah UTJ
DP 1b : 5.00%	: Hari ke 30 setelah UTJ
Akad Kredit - 90%	: 1 bulan sejak pelunasan DP
9 KPR 2 - 5 (DP min. 10% = 5 Bulan)	
DP 1a : 1.00%	: Hari ke 15 setelah UTJ
DP 1b : 1.00%	: Hari ke 30 setelah UTJ
DP 2 s/d 5 : 8% dibagi 4 Bln	: Hari ke 60 s.d hari ke 150 setelah UTJ
Akad Kredit - 90%	: 1 bulan sejak pelunasan DP

10 KPR 2 - 5 (DP min. 10% = 10 Bulan)	
DP 1a : 0.50%	: Hari ke 15 setelah UTJ
DP 1b : 0.50%	: Hari ke 30 setelah UTJ
DP 2 s/d 10 : 9.00% dibagi 9 Bln	: Hari ke 60 s.d hari ke 300 setelah UTJ
Akad Kredit - 90%	: 1 bulan sejak pelunasan DP
11 KPR 6 (DP min. 50% = 29 Bulan)	
Angsuran 1a : 0.86%	: Hari ke 15 setelah UTJ
Angsuran 1b : 0.86%	: Hari ke 30 setelah UTJ
Angsuran 2 s/d 29 : 48.28% dibagi 28 Bln	: Hari ke 60 s.d hari ke 870 setelah UTJ
Akad Kredit - 50%	: 1 bulan sejak pelunasan DP

HARGA SUDAH TERMASUK

- 1 PPN: sesuai peraturan pemerintah yang berlaku
(Apabila terjadi peraturan pemerintah yang menyebabkan tarif PPN berubah, maka selisihnya wajib ditanggung dan dibayarkan pembeli pada saat pembayaran angsuran atau selambat-lambatnya sebelum penandatanganan AJB)

HARGA BELUM TERMASUK

- 1 Biaya surat-surat (BBN, BPHTB & AJB)
- 2 Cara bayar KPR: harga belum termasuk Biaya KPR
(Segala kekurangan biaya pajak yang mengalami perubahan akibat peraturan pemerintah wajib ditanggung dan dibayarkan pembeli sebelum penandatanganan AJB)

CATATAN

- 1 Unit yang sudah dibeli tidak dapat ditukar/diganti
- 2 Penandatanganan PPJB (Perjanjian Pengikatan Jual Beli) 30 hari setelah tanda jadi
- 3 Bank Pemberi Kredit:
BCA, BNI, BTN, CCB, CIMB NIAGA, DANAMON, MANDIRI, MAYBANK, PANIN, NOBU, OCBC NISP, PERMATA, UOB
- 4 **Ketentuan Khusus cara bayar KPR:**
 - a. Pembeli dengan status KPR Ke-1 : cara bayar yang bisa dipilih dari harga KPR 1, KPR 2 - 5 & KPR 6
 - b. Pembeli dengan status KPR Ke-2-5 : cara bayar yang bisa dipilih dari harga KPR 2 - 5 & KPR 6
 - c. Pembeli dengan status KPR Ke-6 : cara bayar yang bisa dipilih HANYA dari harga KPR 6
 - d. Penentuan bahwa pembeli merupakan KPR ke 1 - 5 atau ke 6, dst berdasarkan Analisa BI-Checking yang dilakukan Bank pemberi Kredit pada saat proses KPR dilaksanakan
 - e. Besaran Suku Bunga, Down Payment (DP), dan syarat-syarat mengenai KPR akan mengikuti ketentuan yang ditetapkan oleh Peraturan Bank Indonesia (PBI) dan Bank Pemberi Kredit
- 5 Harga dan ketentuan dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu
- 6 Dokumen KPR lengkap wajib diberikan ke developer:
 - a. KPR 1 dan KPR 2-5: maksimal 14 Hari setelah UTJ
 - b. KPR 1, KPR 2-5, dan KPR 6 dengan cicilan DP lebih dari 3 bulan: 3 bulan sebelum DP lunas
- 7 Untuk Pengalihan Hak/Ganti Nama, berlaku sesuai Surat Pesanan (Pph Final 2.5% + Biaya Admin 2.5%)
- 8 Serah Terima bangunan: **30 bulan** sejak UTJ

NOTE

CASH/CASH BERTAHAP : UTJ diperhitungkan di Total Harga
KPR : UTJ diperhitungkan di Total DP

