



# 大亨全球白皮书

[www.tycoon.global](http://www.tycoon.global)

-2018 年-



# 目录

<b>1 项目概述</b>	3
1.1 项目介绍	3
1.2 使命和愿景	3
<b>2 房地产投资市场分析及大亨全球使用区块链技术解决的行业痛点</b>	3
2.1 房地产市场是全球资产的主要板块	3
2.2 REITs 的发展及其痛点	5
2.3 房地产企业发展痛点	5
2.4 个人投资者痛点	6
2.5 商业房地产业主痛点	6
2.6 房地产消费者痛点	7
<b>3 大亨全球商业价值生态</b>	7
3.1 新建住宅的商业价值生态	7
3.2 商业地产的商业价值生态	8
<b>4 大亨全球产品方案及技术实现</b>	9
4.1 整体方案	9
4.2 大亨全球的认证系统及智能合约管理系统	9
4.3 大亨全球的智能合约系统	10
4.4 大亨全球的交易结算系统	12
<b>5 大亨全球团队成就时间表及工作计划</b>	13
<b>6 资金募集及代币价值</b>	13
6.1 大亨币的使用和持有价值	13
6.2 基金会	13
6.3 大亨全球代币机制	14
6.4 资金使用计划	14
<b>7 主要团队成员</b>	15
<b>8 顾问团队</b>	16
<b>9 风险提示及免责声明</b>	18
<b>10 联系我们</b>	19

## 1.项目概述

### 1.1 项目介绍

**大亨全球不动产投资交易平台（以下简称大亨全球）是基于以太坊的去中心化房地产投资、交易和管理的平台。**

通过去中心化的区块链平台直接链接全球投资者和房地产资产，以澳洲新建住宅和商业地产管理为切入口，在全球范围内构建基于透明、公开、信任的全新房地产投资、建造、交易、租赁、维护和收益生态。

### 1.2 使命和愿景

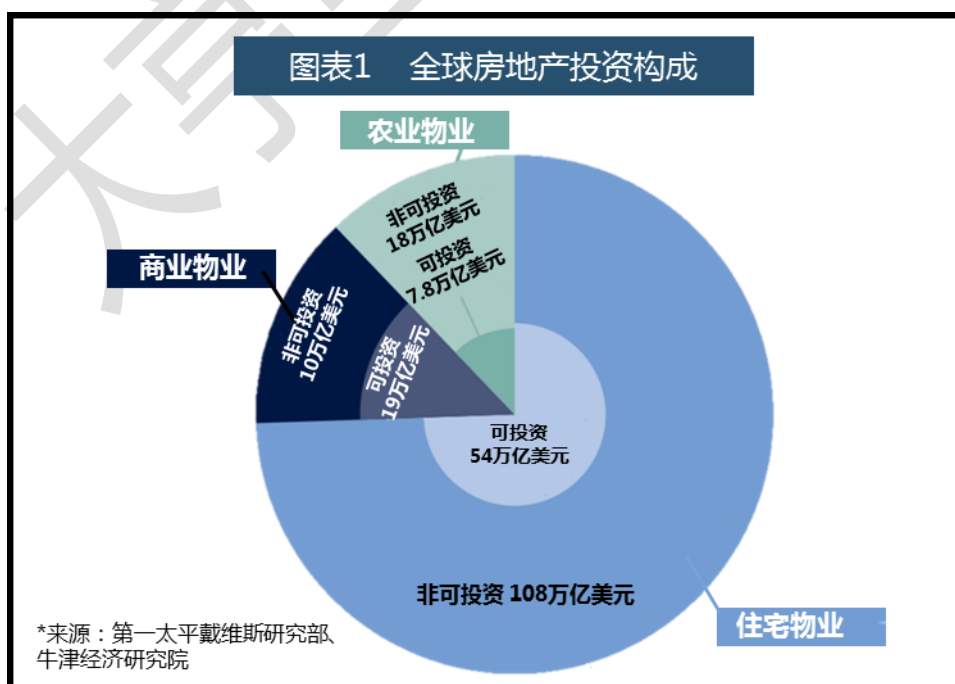
大亨全球致力于降低房地产投资准入门槛，让更多人有机会参与房地产投资、特别是跨境房地产投资并分享收益；让产业链的优质物业所有者、开发商、建筑商和经营者脱颖而出，获得更多收益；同时通过区块链技术构建一个更加可靠的经济系统，提高价值认证、交换与转移的效率，创造全新的房地产生态。

## 2.房地产投资市场分析及大亨全球使用区块链技术解决的行业痛点

### 2.1 房地产市场是全球资产的主要板块

大亨全球选择体量巨大、不断增长的房地产资产领域进行区块链改造，将有巨大的发展空间。

- 全球已开发房地产总值接近 217 万亿美元，已开发房地产包括零售物业、写字楼、工业物业、酒店、住宅、其他商用物业以及农业用地。

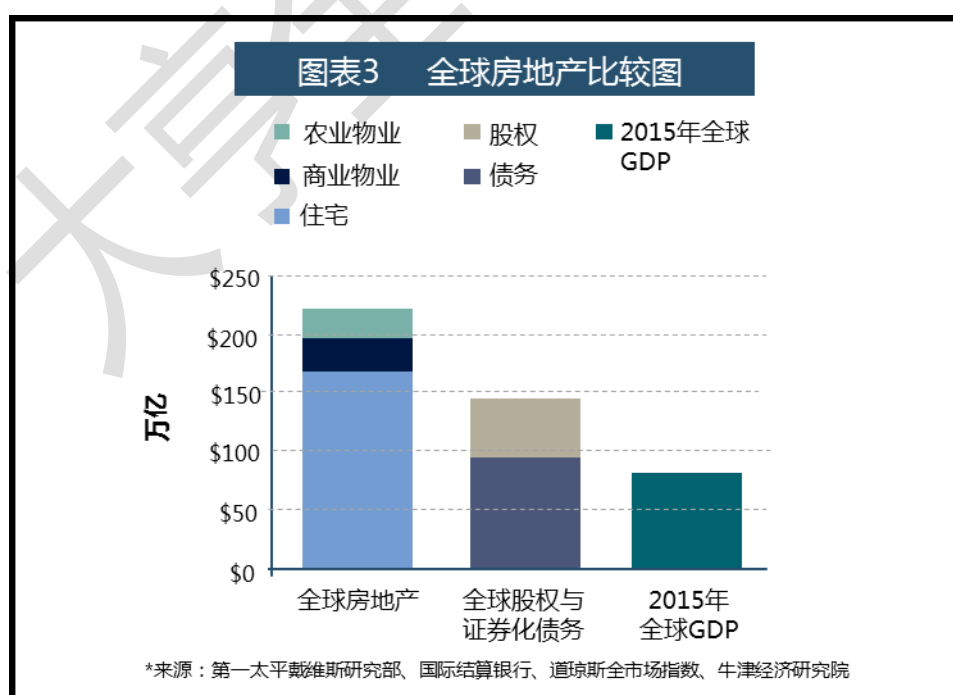


- 全球房地产约占主流资产总值的 60%，是有史以来开采的所有黄金总价值（约 6 万亿美元）的 36 倍。

图表2 全球资产投资分布			
资产	非可投资 (万亿美元)	可投资 (万亿美元)	全部 (万亿美元)
<b>全部房地产</b>	<b>\$81</b>	<b>\$136</b>	<b>\$217</b>
住宅物业	\$54	\$108	\$162
全球高端商业物业	\$19	\$10	\$29
农业用地	\$8	\$18	\$26
<b>其它投资</b>	-	-	<b>\$155</b>
股权	\$55	-	\$55
未偿还的证券化债务	\$94	-	\$94
黄金开采	-	-	\$6
<b>全球主流资产</b>	-	-	<b>\$372</b>

\*(所有价值均以万亿美元为单位四舍五入处理)  
来源：第一太平戴维斯研究部、国际结算银行、道琼斯全市场指数、牛津经济研究院

- 全球房地产总值大约相当于生产总值的2.7倍，是国家、企业与个人财富的重要储藏方式。其相比于全球股权及证券化债务的交易总值高出三分之一左右，彰显房地产对于世界经济的重要性，因此成为对国际经济最具影响力的投资工具。





## 2.2 REITs 的发展及其痛点

REITs (Real Estate Investment Trusts) 即房地产投资信托基金, 发源于 1960 年代的美国, 是房地产资产面对公众募集资金的主要手段之一。REITs 以发行收益凭证的方式汇集特定多数投资者的资金, 由专门投资机构进行房地产投资经营, 管理包括住宅房产、零售房产、商业地产、酒店、厂房仓库等形式的资产, 并将投资综合收益按比例分配给投资者。目前全球 REITs 产品总市值约 2 万亿美元, 过去 20 年平均年化收益率稳定在 8% 左右, 不但是股神巴菲特的最爱, 也是目前个人投资者投资房地产行业的主要手段之一。

### ● 痛点

- 市场上已有的 REITs 与其他经济领域的中心化管理模式一样, 都存在着因信息不够透明而导致的欺诈和寻租现象。当一支 REITs 基金管理数额较大的房地产单位时, 个人投资者很难了解并核实每个房地产单位的收益情况;
- 普通个人投资者因地域限制, 尤其是发展中和经济欠发达国家和地区, 既不能方便地跨境投资, 又由于所在地税收等问题而不能达到全球投资回报平均水平。这些都大大限制了 REITs 的募集和发展。

### ● 解决方案

- 大亨全球应用区块链技术, 直接链接个人投资者和房地产项目, 去除成本高昂的中间环节, 从而降低个人投资者的进入门槛, 使其可以分享全球房地产发展红利;
- 通过分布式记账方式使每个投资者均可追踪各项目在投资、建造、销售、物业管理、租售收入及利润等节点信息, 大大提高信息透明度;
- 结合智能合约, 使每个项目在各节点的决策减少人为非正常干预, 提高资金使用效率。

## 2.3 房地产企业发展痛点

### ● 痛点

- **房地产是资金密集型行业。**开发一个项目资金占用量大且占用时间较长。通过国内外银行贷款、上市募集、基金等手段融资, 不但门槛较高, 资金从众多渠道汇集到房地产企业, 成本也逐轮上升; 通过众筹、民间借贷等方式融资, 易因纠纷导致项目建设周期和进程不可控; 未上市企业通过股权融资获得资金, 融资规模有限且交易成本较高; 通过 REITs 或 ABS (Asset Backed Securities, 以项目所属资产为支撑的证券化融资方式, 即以项目所拥有的资产为基础, 以项目资产可以带来的预期收益为保证, 通过在资本市场发行债券来募集资金的一种项目融资方式), 也会面临门槛和交易成本的挑战;
- **房地产是人力密集和采购密集型行业。**项目从融资设立起, 历经地皮购买或租赁、建筑设计方案选择、各种建筑和装潢材料采购运输、施工队选择及分包、建筑垃圾运输处理、销售、物业管理等环



节，均会遭遇人为的以次充好、虚报成本等问题。不但会影响房地产企业的利润，还会因各种质量问题，导致消费者对该房地产企业的品牌产生质疑，进而影响其长期发展；

- **房地产是良莠不齐的行业。**因其产品生产周期长、单价高昂且替换成本较高，优质的房地产企业需要极其漫长的时间才能脱颖而出。在监管难度较大的背景下，有意识地以次充好的企业，反而因为实现了较高的利润率，从而获得扩大规模的资本。

- **解决方案**

- 大亨全球的全产业链区块链管理计划，可使房地产项目更快、更低成本地获得资金，并通过智能合约的形式，锁定项目投资双方及其保证金，降低房地产项目中途撤资的风险和向违约方索赔的成本；
- 通过将各项目产业链上的供货商上链，可有效降低在采购中存在的舞弊现象。保证消费者利益的同时，也提高了房地产企业的利润和品牌影响力；
- 通过持有代币的消费者在居住一定时间内的评价打分，让优质的房地产企业更快脱颖而出。

## 2.4 个人投资者痛点

- **痛点**

- 普通投资者因受到所在国家地区法规、信息、目标市场法规、可支配时间、最小投资额度等限制，往往对跨境房地产投资望而却步，从而失去分享全球房地产资产红利的机会；
- 高端投资者面对所投项目信息不透明而造成的疑惑或损失，很难以个人身份展开事实调查，丧失在正确的时间作出正确决定的机会。

- **解决方案**

- 大亨全球基于区块链技术，认证房地产资产价值，并将标的房地产资产拆分为最小单位，使普通投资者也可参与到全球房地产资产投资中；
- 代币的设计，避免了普通投资者在跨境法币投资领域面临的各种障碍；
- 分布式账本技术，让投资者能了解所投项目的完整信息，始终掌握全面的决策信息，并快速行动，因去除庞杂的中间环节而降低交易费，帮助投资者节省了大量成本，获得更高收益。

## 2.5 商业房地产业主痛点

- **痛点**

- 包括零售物业、仓库、公寓等物业的中小型商业房地产业主，通常只能获得出售、出租和物业管理的直接收入，而较难通过出售部分产权获得发展所需资金，也较难获得物业项目在资本市场上的回报。



- 解决方案

- 大亨全球智能合约系统可以帮助中小型商业房地产业主进行资产收益和资产价值的认证，进而完成不超过原物业 49% 产权的拆分，以便将其与投资者对接。商业地产的业主不但能够保留物业的经营权，还能获得出售部分产权的收益以及代币升值的权益。

## 2.6 房地产消费者痛点

- 痛点

- 无论是购买某处房产还是租赁某处物业的消费者，在原有的交易结构中处于相对弱势，无法解决因信息不全而最终面临建筑材料以次充好或物业管理不善等问题；另外，跨境购买所涉及的法律、流程和中介问题，也大大增加了跨境房地产购买的成本和风险。

- 解决方案

- 大亨全球的房地产资产认证和跟踪系统，可使消费者获得建造、销售过程中的全面认证信息；并以团队在房地产领域多年的经验为基础，以完全合规的流程控管，帮助消费者获得最有保障的权利；
- 智能合约可锁定交易双方，简化跨境流程、降低成本，并在一方违约时自动帮助守约方从违约方获得赔偿；
- 持有代币的消费者可在一定时间内对所购、所租物业评价打分，以帮助后续消费者在决策前更多地了解目标物业房产，从而形成更加健康的生态环境。

## 3. 大亨全球商业价值生态

### 3.1 新建住宅的商业价值生态

#### i. 拆分资产

大亨全球房地产团队选择标的地块并进行初步规划，在全链发起资产拆分的指令并公布标的的建筑及销售计划，包括房产地址、面积、产权年限以及其他相关情况、预计收益、所售资产或收益权的份额、认购有效时长等等，向包括承销商、金融机构和个人投资者发起资金募集，不足资金由大亨全球通过其他融资渠道完成。

#### ii. 投资置产

大亨全球上的资产交易是以代币结算，承销商、金融机构或个人投资者需要下载以太坊钱包，通过交易所或其他渠道获取一定数量的大亨币（TCT）保留在钱包中，以便能够触发智能合约及其他权限。投资或购置产权时，大亨全球会根据区块链智能合约的技术要求，自动纪录该项目投资或购置时的投入金额。



### iii. 锁定权益

大亨全球通过智能合约自动计算并锁定每位投资者的未来权益。同时锁定双方在违约情况下应向对方支付的保证金。

### iv. 自动记账

开始建造房屋时，将建造中涉及到的招标、建筑材料与服务的采购、销售成果、成本及利润核算全部记录在区块链的底层账本中，呈现在每一个投资者面前。建造中涉及到的所有第三方供应商，也需要在钱包中保有一定数量的代币，成为全链的一个区块，触发智能合约的自动履约和信用记录。

### v. 购房并评价

消费者以法币或大亨币购房，并在一段时间内对所购物业留下评价。

### vi. 完成销售

不动产销售完毕，自动计算投资者或购置者应获取的权益，并以大亨币向投资者支付收益或向购置者交割不动产。

## 3.2 商业地产的商业价值生态

### i. 拆分资产

商业地产业主在大亨全球上发起资产拆分指令，并提供商业地产的产权证明、经营许可、地址、面积、用途、所售房产份额、是否在一定时间内回购、认购有效时长、年收益情况等信息。若为改建项目，还应提供改建计划、改建后用途、相关法律文件及年收益情况等信息。商业地产业主需在钱包中保有一定数量的 TCT，以触发资产拆分的指令及智能合约。

### ii. 推介标的

大亨全球向承销商、金融机构、个人投资者推介标的项目。

### iii. 代币投资

大亨全球智能合约系统锁定投资者及标的项目，投资者以 TCT 投资。交易双方均需在钱包中持有一定数量的 TCT 以触发在大亨全球上的所有权限，包括智能合约的设立及履行。





#### iv. 上传进程

根据智能合约规定，标的项目将进展情况上传至大亨全球，以便投资者跟踪。

#### v. 结算收益

项目到期或完结，标的项目以 TCT 向投资者支付收益。

## 4.大亨全球产品方案及技术实现

### 4.1 整体方案

#### ● 大亨全球基于以太坊的智能合约开发

以太坊是一个基于共识的、可扩展的、标准化的、特性完备的、易于开发的和协同的基础区块链。它从诞生到现在近 4 年的时间里，经受住了全球 300 多个以太坊应用和背后使用者的大量考验。

- 通过以太坊内置图灵完备的虚拟机技术，大亨全球重新定义交易方式和状态转换函数规则，构建以智能合约载体的全新房地产生态。作为全冗余的分布式系统，以太坊具有诸如计算成本高、无法保存大量数据等天生局限性。
- 为突破其天生局限性，大亨全球将通过链上、链下相结合的方式构建完整可用的系统，并将图片、评论内容通过 IPFS (InterPlanetary File System) 分布式系统进行链下存储，为其生成哈希字符串与智能合约关联。
- 以太坊预言机(Oracle)是智能合约与外部世界相连接的桥梁(访问 URL、其它区块链，如不动产所在国家或地区的政府管理部门的链接或信息)。大亨全球将通过 Oracle 对子系统的各种智能合约以及链下服务进行封装，形成协议层(Tycoonchain Protocols)，为互联网应用开发以及去中心化应用(DAPP)开发提供标准化支持。

### 4.2 大亨全球的认证系统及智能合约管理系统

#### i. 认证及上传

标的资产的业主、投资方、建筑过程中的供应商需在认证系统严格认证，并一对一绑定以太坊公钥。公钥是以太坊账户的唯一标识，同时也是大亨全球中的唯一标识。各方均需将项目进行时的详细数据上传至大亨全球智能合约管理系统。

#### ii. 生成识别代码

大亨全球自动将计划、图纸、照片、图表等数据保存到 IPFS 区块链所支持的分布式文件系统中，并生成



对应哈希字符串作为智能合约的服务识别代码，智能合约可根据识别代码随时获取详细数据以便消费者、投资者能实时查看跟进项目进度。IPFS 上的识别代码及项目的详细数据都是去中心化、分布式、不可篡改的，从而也严格保证了项目各个进度的公开透明。

### iii. 管理员权限

大亨全球管理员，可通过大亨全球提供的智能合约模版来自动发起指令、部署智能合约、交付成果及履行合约。

### iv. 投资者 TCT 管理

普通 TCT 投资者无须实名登记或注册，大亨全球会基于以太坊公钥保存并获取投资者的以太坊账户的相关信息。投资者只需要使用 chrome 浏览器的 MetaMask 插件导入自己的以太坊私钥（浏览器本地导入，大亨全球不会获取用户的私钥），并连接到以太坊的主链，便可以实现对自己账户中 TCT 的管理。在大亨全球官网上，投资者也可以实时看到自己账户 TCT 的余额，跟其他用户转账 TCT，或者查看自己所投项目的详细进展情况。

### v. 服务费用

类似于 TCT 转账，投资者使用 TCT 投资项目时，以太坊会收取一部分的 ETH (gas) 作为服务费用，这一方面是以太坊对激活智能合约的需求，另一方面也有效防止滥用。

## 4.3 大亨全球的智能合约系统

- 以太坊系统提供了图灵完备智能合约框架。它的核心在于合同当事人之间非静态、功能化、可量化地自动执行。它锁定交易各方的临时资产，根据合同执行情况确保交易各方在成功终止时履行合同当事人的义务。基于上述原则与框架，智能合约系统具有透明、公平、自动履行、不能被平台人为干预的特点，是大亨房地产资产生态平台的核心交易模块。

大亨全球的智能合约系统包含三类：

代币智能合约	<p>基于以太坊 ERC20 代币标准的智能合约，在实现 ERC20 原生接口的基础上，新增‘冻结账户’、‘代币焚烧’、‘合约使能’等接口，提高了代币合约整体的完备性。所有属性及接口如下：</p> <p>代币名称：string public name;</p> <p>代币符号：string public symbol;</p> <p>代币位数：uint8 public decimals = 18;</p>
--------	--



	<p>代币总量: uint256 public totalSupply;</p> <p>查询总量: function totalSupply() view public returns (uint256 supply);</p> <p>查询账户代币数量: function balanceOf(address who) view public returns (uint value);</p> <p>查询授权数量: function allowance(address owner, address spender) view public returns (uint256 _allowance);</p> <p>向账户发送代币: function transfer(address _to, uint256 _value) noStopped public returns (bool success);</p> <p>从账户获取代币: function transferFrom(address _from, address _to, uint256 _value) noStopped public returns (bool success);</p> <p>授权账户代币: function approve(address _spender, uint256 _value) noStopped public returns (bool success);</p> <p>增加授权账户代币: function increaseApproval(address _spender, uint256 _addedValue) noStopped public returns (bool success);</p> <p>减少授权账户代币: function decreaseApproval(address _spender, uint256 _subtractedValue) noStopped public returns (bool success);</p> <p>冻结账户: function freezeAccount(address target, bool freeze) noStopped onlyOwner public returns (bool success);</p> <p>焚烧代币 (只有主账户能操作): function burn(uint256 _value) noStopped onlyOwner public returns (bool success);</p> <p>合约开启: function start() onlyOwner public;</p> <p>合约结束: function stop() onlyOwner public.</p>
房产交易 (购买、竞拍) 智能合约	<p>主要用于平台用户进行非中心化、可追溯的房产交易事件。每个房产交易对应一个智能合约, 合约内容全部记录于以太坊区块链中, 保证了用户交易的安全性及不可篡改。典型的房产交易智能合约包含账户列表, 账户交易金额, 账户标识等, 以拍卖合约为例: 账户 A 投标金额 a, 账户 B 继续投标金额 b, 若 b 大于 a, 则保存账户 B 的金额 b 为当前房产投标价, 同时将金额 a 返还至账户 A, 以此类推, 直到拍卖时间结束。</p>



房产投资收益智能合约	<p>合约发布：房产开发商评估项目所需资金，并填写必要房产资料，发布合约。</p> <p>用户注资：合约发布后，用户可通过 Mist 等以太坊钱包投资。</p> <p>阶段验收：项目进展到一定阶段，开发商提交阶段验收资料供投资者查看。</p> <p>合约分红：房产项目售罄后，合约会根据阶段验收报告中的数据计算分红。</p>
------------	--

#### ● 大亨全球智能合约发布系统

房产交易、房产开发智能合约均需要房产开发商在大亨全球上统一部署。大亨全球智能合约发布系统由多个模块集成：非中心化用户模块（MetaMask）、合约生成模块、合约部署模块：

- 非中心化用户模块由 MetaMask 插件构成，辅以传统数据库，记录用户基本信息及合约投资信息；
- 合约生成模块根据开发商输入的房产信息，自动生成符合以太坊规则的智能合约；
- 合约部署模块由后台 Nodejs 中的 truffle 模组集成，所有合约在经过 truffle 编译后统一部署到以太坊节点中。

#### 4.4 大亨全球的交易结算系统

- 在新建房的融资、销售，商业房地产融资等整个交易过程中，大亨全球会基于区块链和智能合约系统，自动甄别并锁定保证金、跟踪合约履行情况、向交易各方支付应得收益。

大亨交易及结算系统主要由交易确认模块、汇率换算模块、分红模块等组成：

交易确认模块	由传统中心化模组及非中心化模组集成，传统中心化模组用于记录用户的交易确认信息，并实时反馈生成符合条件的订单以供用户查看。非中心化模组则集成了以太坊 geth 模块，用户交易后，非中心化模组会将交易信息反馈给后台系统，并同时记录于区块链中。
汇率换算模块	由传统中心化模组集成，包括多个汇率换算（TCT/USD、TCT/USDT、TCT/ETH、TCT/BTC），换算结果实时展示在前端页面，供用户参考房产对应的各种数字货币价格。
分红模块	由传统中心化模组和非中心化智能合约模组集成。传统中心化模组用于记录用户的分红数据，并在项目订单中展示，非中心化智能合约模组用于项目分红数据的计算，所有计算结果会记录于以太坊区块链中。



## 5. 大亨全球团队成就时间表及工作计划

2013 年	大亨全球的房地产团队开始在澳大利亚进行房地产销售和建造；
2014 年	成立专注于高档别墅建筑的团队；
2015 年	累计完成了近 1 亿澳币的地产开发项目；
2016 年	总计完成 500 套地产物业销售，建设项目超 40 个，管理超过 1.5 亿澳币的地产项目；
2017 年 Q2	商业物业管理团队试点管理创业孵化器项目；
2017 年 Q4	开始搭建区块链平台 - 大亨全球的底层系统；
2018 年 Q2	开始 TCT 的首次销售；并根据初始资金与销售 TCT 所得资金的情况，开始不动产资产的迭代购入及开发；
2018 年 Q3	完成区块链平台的搭建和测试；
2019 年 Q1	大亨全球发布第一个商业地产的改造项目；
2019 年 Q2-Q4	推广大亨全球的房地产全新生态；
2020 年 Q1-Q4	大亨全球房地产生态初步成型，业务拓展至美国、加拿大、日本、新加坡辐射经济圈。

## 6. 资金募集及代币价值

### 6.1 大亨币的使用和持有价值

大亨币（TCT）是大亨全球的官方代币，是在大亨全球上发起指令、形成智能合约、履约、发布评论等的必要条件。同时，大亨全球所创造的房地产新生态中，包括投资、收益、建材供应、物业管理、建筑设计服务、建筑施工、装修材料供应、装潢设计、装潢施工、商业物业出租、商业物业租用等环节的交易者，均会使用大亨币（TCT）。因此，不同于目前市场上绝大多数的代币，大亨币对应不动产资产及实际产值，并会在实际商业场景中高频使用，拥有更强的持有和升值潜力。同时，大亨全球将以每年利润的一定比例，进行大亨币（TCT）的回购。

### 6.2 基金会

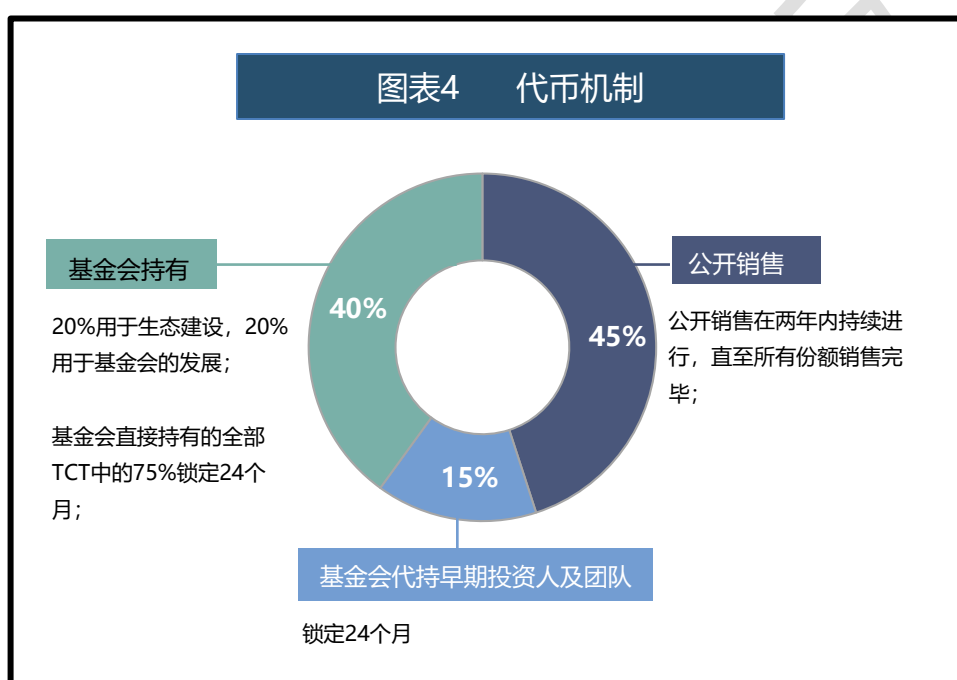
为保证大亨全球的房地产全新生态链能够独立于商业行为健康发展，我们将遵从律师事务所的建议，成立一个非营利的基金会。基金会的主要目标为支持核心技术开发，以及推动大亨全球房地产生态发展壮大。如以下涉及的章节所述，基金会将独立代持一部分大亨币（TCT）。



### 6.3 大亨全球代币机制

大亨全球将大亨币（TCT）的总供给设定为 200,000,000 枚，首次发售价格为 1TCT = 1USDT ≈ 1 美金。如下面图表 4 所示：

- 公开销售 45%：将在两年内持续进行，直至销售完毕所有份额；
- 基金会持有 40%：其中 20%用于生态建设，20%用于基金会的发展。基金会持有的全部 TCT 的 75% 锁定 24 个月；
- 基金会代持早期投资人及团队 15%：锁定 24 个月。



### 6.4 资金使用计划

65%	新建地产投资及商业地产获取投入，随着规模的扩大，资金投入房地产的比例将逐渐扩大至 85%左右
10%	运营技术研发，包括与澳大利亚的大学共建区块链实验室
10%	法律合规费用，包括申请并持有相关基金牌照
15%	全球市场营销及推广，包括项目及生态的推广



## 7.主要团队成员



姓名: Dr. James Zhong  
职位: CEO, 博士  
履历: 皇家墨尔本理工大学计算机信息安全博士  
澳洲嘉源地产集团执行董事  
澳洲金融规划牌照持牌人  
澳洲金融借贷牌照持牌人  
澳洲地产经纪牌照持牌人

从本科到博士, 10 年间一直从事计算机信息安全研究, 期间发表了多篇关于加密算法的论文, 2018 年设计了针对区块链钱包的管理加密算法。另外, 10 年澳洲从商经历, 多年地产开发和投资经验, 让他荣登 2014 年《环球人物》杰出海外青年企业家。

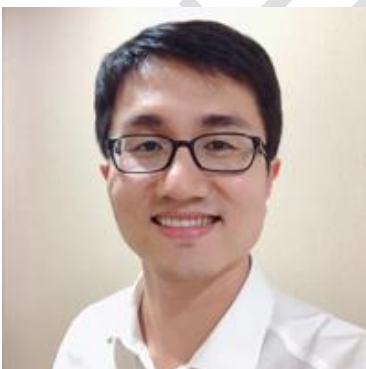
---



姓名: Rex Wang  
职位: 营销总监  
履历: 澳洲地产经纪人牌照持牌人

澳洲金牌地产经纪人, 拥有丰富的地产投资和从业经验, 也是成功的地产投资人。从业 5 年期间, 帮助了近百位计划在澳投资的人士, 并达到 100% 客户满意度。对澳大利亚维州地产市场和政策非常了解。

---



姓名: Arthur Lee  
职位: 金融产品经理  
履历: 澳大利亚新南威尔士大学专业会计硕士学位  
丰源融资租赁有限公司业务部总经理

多年金融产品设计经历, 在房地产金融市场拥有丰富的投资经验。其设计的地产金融产品模型, 对澳洲地产市场契合程度远高于同类产品, 且抗风险能力强。

---

## 8.合作顾问团队



姓名： Dr. Shaahin Madani  
支持： 区块链算法和架构  
履历： 澳大利亚嘉源创新孵化器算法工程师  
RMIT 大学计算机分布式计算教师  
RMIT 大学计算机分布式计算博士  
墨尔本大学法学硕士

在分布式计算领域具有极高的天赋，攻读计算机博士期间同时完成了墨尔本大学法学学位。毕业后在澳洲知名专利律所做专利诉讼，同时在嘉源地产业集团从事地产开发工作，是可以同步管理多领域技能的专家。

---



姓名： Patrick Tobin – Mushan Project Management  
支持： 大型项目审核和建议  
履历： 超过 20 年的澳洲大型项目开发管理经验  
木山项目管理公司执行董事

Patrick Tobin 是木山项目管理公司的董事之一，拥有超过 20 年的大型项目发展和管理经验。他在澳大利亚、欧洲、北美和亚洲都完成过大型项目开发。在过去的 12 年里，Patrick 一直专注于帮助开发商实现项目的可行调研、计划批准、销售和市场策略、取得融资和完成设计与建造。

---



姓名： Allen Ding - Mushan Project Management  
支持： 政府相关项目指导和建议  
履历： 多年政府规划部门工作经验

Allen Ding 是木山集团的创始人之一，对于政策和投资都有敏锐的洞察力。Allen 曾在维州财政部作为项目经理工作多年。他成功完成了多项政府项目，如新的警察局和州立学校的开发。

---





姓名： Effie Yuan - Mushan Architects  
支持： 住宅建筑设计指导和建议  
履历： 澳大利亚注册建筑设计师  
澳洲多年大型项目设计和豪宅设计经验

Effie Yuan 是一位澳大利亚注册建筑师，担任木山建筑设计公司的董事一职。她有着大量的设计经验，包括商业、零售业、居民住宅，豪宅和高密度开发综合体。Effie 对于建筑的热情和经验正是木山设计公司非常重视的高品质设计的基础。

---



姓名： Abbie Lin - Mushan Project Management  
支持： 住宅项目开发指导和建议  
履历： 皇家墨尔本理工大学建筑学模块化房屋在读博士  
皇家墨尔本理工大学项目管理荣誉学士  
皇家墨尔本理工大学建筑设计副学士

Abbie Lin 是木山项目管理公司的董事，拥有建筑工程管理的背景。Abbie 在项目管理中的预算，策略计划和风险管理的卓越能力，保证了高效的项目管理和高品质的成果。其正在设计的模块化房屋管理系统，可以帮助国际模块化房屋建造商顺利进入澳大利亚房地产市场。

---



姓名： Hovig Melkonian  
支持： 澳大利亚政府政策指导和建议  
履历： 皇家墨尔本理工大学 电子工程学士  
澳大利亚工党青年领袖之一

澳大利亚前国家学生代表，澳洲最大的党派工党的青年领袖，同时具备中澳双方的政治敏感度和理解力，为项目提供政府支持的工作。

---



## 9.风险提示及免责声明

- 本白皮书撰写之目的在于为大亨全球项目代币的潜在持有者提供项目相关必要信息。下文内容可能无法穷尽所需全部信息，也不含与任何人构成合同关系之意。
- 本白皮书唯一目的在于让潜在投资者获得必要信息，以便让投资者决定是否需对本项目进行深度分析，从而购买项目代币。
- 本白皮书任何内容均不构成任何形式的招股说明书或是募资邀约，也不属于任何法律管辖范围内的任何形式的证券购买邀约、募资邀约。
- 本白皮书的陈述、估算和其它财务信息为预估性质。此类预估性质的报表或是信息存在着已知的或未知的风险及不确定因素，且可能会产生实际情况或结果与上述预估性质描述或暗示内容产生重大差异的情况。
- 大亨全球作为交易和投资平台，受到目前区块链技术发展的制约，大亨币存在的目的是帮助用户使用平台的区块链产品。
- 大亨全球平台的开发和执行会有延迟甚至失败的风险。虽然核心团队具有丰富的研发和地产项目开发经验，但这并不能成为参与者决策的依据。团队将尽最大努力实现项目计划，并尽可能地与参与者同步我们的成就和遇到的挑战。
- 数字货币还是新生事物，它的价值波动有可能是十分剧烈的。请谨慎对待这一新生事物，并且请花时间了解我们的项目和愿景。我们需要志同道合的朋友与我们一起努力，创造一个全新的房地产生态。
- 本白皮书提供的信息仅属商业计划性质，未曾接受任何专业法律、会计、工程或财务顾问的审计、查验或分析。
- 本白皮书未声称包含大亨币 (TCT) 买家进行决策的信息，也未全面阐述大亨币的风险。大亨币 (TCT) 的风险繁多而重大。大亨全球(及其董事、高管、员工)不对本白皮书所含信息的准确性、完整性、或者白皮书中任何错误而承担任何责任。
- 如果您选择参与大亨币首期置换，大亨全球不对大亨币 (TCT) 的市场价值损失承担任何责任。
- 本白皮书的内容具有较强的技术性，需要非常熟悉房地产金融、区块链技术，才能理解大亨全球及其相关工程的风险。
- 我们鼓励本文件的接收人寻求外部建议。接收人对外部基于本文件所述的事项的评估（包括对风险的评估，以及对其技术和专业顾问的咨询）全权负责。
- 虽然本白皮书中多处提及 TCT 的价值以 USDT 计算，但考虑到 USDT 做为数字货币可能出现的较大价格波动，大亨全球有可能以更稳定的数字货币或法币计算 TCT 在某一时点的价值。



## 10.联系我们

姓名	James Zhong	电话	+61 1300 96 66 88
传真	N/A	邮箱	james.zhong@tycoon.global
联系地址	PO BOX 5006, KEW, VIC 3101		

大亨全球正武版