

부 동 산 매 매 계 약 서

매도인과 매수인 쌍방은 아래 표시 부동산에 관하여 다음 계약 내용과 같이 매매계약을 체결한다.

1.부동산의 표시

소 재 지	서울특별시 강남구 논현로 425, 401호					
토 지	지 목	대	대지권	448.5분의 37.63	면 적	37.63㎡
건 물	구조.용도		면 적			115.9 ㎡

2. 계약내용

제 1 조 (목적) 위 부동산의 매매에 대하여 매도인과 매수인은 합의에 의하여 매매대금을 아래와 같이 지불하기로 한다.

매매대금	금 십억 원 정(₩1,00,000,000-)					
계 약 금	금 일억 원(₩100,000,000	원정은 계약시에 지불하고 영수함.	영수자(인)	
용 자 금	금 원정(은행)을 승계기로 한다.	임대보증금	총	원정 을 승계기로 한다.	
중 도 금	금	원정은	년	월	일에 지불하며	
	금	원정은	년	월	일에 지불한다.	
잔 금	금	구억 원(₩900,000,000)	원정은		2024년 2월 16일에 지불한다.	

제 2 조 (소유권 이전 등) 매도인은 매매대금의 잔금 수령과 동시에 매수인에게 소유권이전등기에 필요한 모든 서류를 교부하고 등기 절차에 협력하며, 위 부동산의 인도일은 {{잔금일}} 한다.

제 3 조 (제한물권 등의 소멸) 매도인은 위의 부동산에 설정된 저당권, 지상권, 임차권 등 소유권의 행사를 제한하는 사유가 있거나, 제세공과 기타 부담금의 미납금 등이 있을 때에는 잔금 수수일까지 그 권리의 하자 및 부담 등을 제거하여 완전한 소유권을 매수인에게 이전한다. 다만, 승계하기로 합의하는 권리 및 금액은 그러하지 아니하다.

제 4 조 (지방세 등) 위 부동산에 관하여 발생한 수익의 귀속과 제세공과금 등의 부담은 위 부동산의 인도일을 기준으로 하되, 지방세의 납부의무 및 납부책임은 지방세법의 규정에 의한다.

제 5 조 (계약의 해제) 매수인이 매도인에게 중도금(중도금이 없을 때에는 잔금)을 지불하기 전까지 매도인은 계약금의 배액을 상환하고, 매수인은 계약금을 포기하고 본 계약을 해제할 수 있다.

제 6 조 (채무불이행과 손해배상) 매도인 또는 매수인이 본 계약상의 내용에 대하여 불이행이 있을 경우 그 상대방은 불이행한자에 대하여 서면으로 최고하고 계약을 해제할 수 있다. 그리고 계약당사자는 계약해제에 따른 손해배상을 각각 상대방에게 청구할 수 있으며, 손해배상에 대하여 별도의 약정이 없는 한 계약금을 손해배상의 기준으로 본다.

특약사항

본 계약을 증명하기 위하여 계약 당사자가 이의 없음을 확인하고 각각 서명.날인 후 매도인, 매수인 및 개업공인중개사는 매장마다 간인 하여야 하며, 각각 1통씩 보관한다.

2024년 2월 1일

매 도 인	주 소	서울특별시 강남구 논현로 425, 401호					법인인감도 장	
	주민등록번호	110111-2492710		전 화		성 명		주식회사 앤샘
	대 리 인	주소		주민등록번호		성 명		

매 수 인	주 소	경기도 양평군 양평읍 중앙로 14, 102동 1102호(그린맨션아파트)						개인도장
	주민등록번호	670508-1458311		전 화		성 명	이근재	
	대 리 인	주소		주민등록번호		성 명		