

١٢ - الإقرار

- بإطلاعي وإتزامي بالشروط الأساسية للتمويل العقاري وفقاً لأحكام القانون رقم 148 لسنة 2001 ولائحته التنفيذية ونعيلتهما، كما أقر بإتزامي بأحكام قانون الإسكان الاجتماعي ودعم التمويل العقاري رقم 93 لسنة 2018 وقرارات مجلس إدارة الصندوق.
- أن جميع المستندات المرفقة بالطلب المقدم مني صحيحة ولتحت مسؤوليتي وكذا جميع البيانات المرفقة بالطلب مدونة بمعرفتي وصحيحة ونحت مسؤوليتي. وفي حالة المخالفة أكون مسؤولاً جناباً ومالياً وأعقاب طبقاً لأحكام مواد قانون العقوبات وقانون الإسكان الاجتماعي ودعم التمويل العقاري رقم 93 لسنة 2018 وبحق لتجربة المعلقة للوحدات (صندوق الإسكان الاجتماعي ودعم التمويل العقاري) إلغاء التخصيص واسترداد الوحدة دون إضرار أو حكم قضائي وتغلق كافة الإجراءات القانونية اللازمة لحفظ حقوقها.
- أنني لم يسبق لي أو الأسرة (الزوج/الزوجة/الأولاد القصر) الاستفادة من مقررات التمويل العقاري السابقة الصادرة من البنك المركزي بقرارات مجلس إدارته بتاريخ فبراير 2014 أو بتاريخ ديسمبر 2019 وتعيلتهما أو بتاريخ يونيو 2021، وغيرها من المعايير المعتمدة من مجلس الوزراء.
- أنني لم يسبق لي أو للأسرة (الزوج/الزوجة/الأولاد القصر) الحصول على أي دعم من صندوق الإسكان الاجتماعي ودعم التمويل العقاري أو أي دعم إسكاني حكومي آخر. أو أي عرض تعاوني إسكاني من أي جهة حكوت. كما لم يتم تخصيص أي وحدة سكنية أو قطعة أرض لأي منا سواء من أي جهة حكومية أو تعاونية أو خلافة ولا امتلاك/امتلاك أي وحدة سكنية.
- أن جميع البيانات الخاصة بالدخل المدونة بالطلب هي صحيحة الشئ السوي/الشئري الخاص بي من جميع مصادر الدخل سواء أساسي أو إضافي وأقر بأنني لا أملك تدر على دخل إضافي من الأملاك الزراعية أو العقارات أو الأراضي أو أي معنى إستثنائي أو خلافة. كما أقر بأنني لا أملك أي محلات تجارية ولا أصل بأي مهنة تجارية أو غير تجارية أو أية أصل حرة أو خلافة وليس لي أي مصرف آخر تدر على دخل إضافي، بخلاف الموضح بالطلب المقدم مني.
- أنني لا أملك أي سندات أو أسهم أو ودائع أو أي أوعية إيجارية بأي من فروع البنوك المعلقة في جمهورية مصر العربية أو حصلت التوفير أو أي أوراق مالية تدر على دخل إضافي لم أذكرها بطبي.
- بإتزامي بالإلتزام بالوحدة السكنية التي سيتم تخصيصها لي وأن أقوم بشئها على نحو منتظم ودائم خلال مدة سبع سنوات من تاريخ إستاكتي لها وفي حالة مغفقتي لذلك فإني أكون مسؤولاً عن رد الوحدة السكنية والدعم المباشر وغير المباشر السابق منحه لي وتكفلتهما. وتطبيق أحكام قانون الإسكان الاجتماعي رقم 93 لسنة 2018 وعدم التصرف فيها بأي نوع من أنواع التصرفات. يتعين موقعه الصندوق على أي تصرفات في الوحدة المدعومة من الصندوق سواء ببيع أو الهبة أو غير ذلك من التصرفات أو ترتيب أي حق عيني على الوحدة أو تلجيرها أو تمكين الغير من الأفراد بشئها أو في حالة الرغبة في السداد المعجل ببيعها للأشخاص. وذلك خلال مدة سبع سنوات من تاريخ الإسكان، أو ما بعد تلك المدة.
- أنه في حالة إخلاء أو مغفقتي لأي من الشروط والالتزامات المتضمنة فيها بهذه القراسة أو استملاك الوحدة السكنية المخصصة لي في غير عرض السكني، أو في حالة ثبوت وجود مصدر من مصادر الدخل لم أصبح عنها عند تقديم طلب الحصول على الوحدة السكنية المدعومة بدعم مباشر وغير مباشر من الصندوق، أو في حالة عدم الإبلاغ عن أي تغييرات إيجابية تنظر على دخل خلال أسبوع من حدوث تلك التغييرات قبل الحصول على قيمة الدعم المباشر وغير المباشر. أو في حالة عدم صحة البيانات المقدمة مني والتي ترتب عليها حصولي على دعم غير مستحق، أقر بإتزامي برد قيمة الدعم المباشر وتكفنه وتكفنه الدعم غير المباشر والتعويضات المناسبة وتحمل المسؤولية الجزائية والمالية المقررة على الإخلال بأي مما سبق ذكره، وللصندوق الحق في اتخاذ الإجراءات القانونية التي يراها مناسبة لضمان حقوقه بما فيها حق كل من الصندوق أو جهة التمويل في إسترداد الوحدة المدعومة حتى ولو كان قد تم تسليمها لي. وإتزامي بالخضوع لقواعد المسح الإلزامي لعودة المقررة من الصندوق في حالة مغفقتي لأحكام قانون الإسكان الاجتماعي ودعم التمويل العقاري رقم 93 لسنة 2018 ووفقاً لقرارات مجلس إدارة الصندوق.
- أن أقوم بإتمام الإجراءات التعاقبية المطلوبة مع جهة التمويل في أجل غايته 30 يوماً من تاريخ التخصيص وألا أجال للصندوق إختيار التفسير عن لك الأجل تنالاً عن الوحدة المخصصة وفي هذه الحالة لا يكون لي الحق في التمسك بأثرية الحجز.
- أنني على علم ودراية أن الحد الأقصى للتعاقد على طئتي أن تزيد عن مدة عام يتم احتسابها من تاريخ ورود نتيجة الإستعلام الميداني في حال إبطائي للشروط وإجازة الوحدات للاستلام لا يجوز الرجوع قانونياً على الصندوق في حالة عدم إجازة الوحدات للاستلام تحت الإنشاء في المدة المعلقة حيث أنها تعد بمثابة مدة إستراتيجية وتيسر مدة نهائية لتحديد طبقاً لمدة التنفيذ الفعلي على أرض الواقع نظراً لتغيرات الاقتصاد المستمرة.
- بإتزامي أنني أقوم بصندوق الإسكان الاجتماعي ودعم التمويل العقاري بالإبلاغ بنفسه أو بواسطة جهة التمويل على جميع الودائع والأرصدة التقفية وغيرها وشهادات الاستثمار والموعدة لدى البنوك. وكذلك فوضته في الإبلاغ على جميع حساباتي بجميع البنوك العاملة في مصر وعلى أية بيانات أو معلومات تخص أرصنتي أو استخدام أي وسيلة أخرى يراها مناسبة لتتأكد من صحة بيانات الدخل المقدمة مني متضمنة مراجعة كافة الإستهلاكات وأنماط الإنفاق.
- بعدم التعامل بأي تعاملات مالية مع أي طرف من الأطراف المتعامل معها الصندوق فيما عدا الجهات المتضمن عنها بالإعلان كمشكك البريد المصري وجهات التمويل، وفي حالة دفع أي مبلغ في غير الإطار الرسمي (للحصول على الوحدة السكنية أكون مسؤولاً مسؤولية كاملة عن ضياع فرصة التخصيص للوحدة السكنية مع تحملي المسؤولية القانونية كاملة) ولا يحق لي الرجوع على الصندوق.
- أن عنوان المراسلات الموضح بهذا الطلب هو محض المختار، وأية مراسلات أو إعلانات ترسل إلي على هذا العنوان تعتبر صحيحة ومنتجة لجميع أقرها القانونية، وكذلك أقر بأن الرسائل النصية التي ترسل على رقم الهاتف المسجل باستمرار للحصول على خدمات الإسكان السكنية تعتبر صحيحة ومنتجة لكافة أقرها القانونية وأتحمّل مسؤولية مخالفة ذلك.
- أنني أوافق على قيام الصندوق بالاستعلام بنفسه أو بواسطة جهة استعلام متخصصة عن صحة كافة البيانات والمستندات المقدمة مني للصندوق.
- أنني أوافق على قيام الصندوق بتخفيض سعر بيع الوحدة بمبلغ الدعم النقدي المباشر (إن وجد - الففرق لي).
- أنني على علم ودراية بأن تخصيص الوحدات السكنية بالصندوق يتم إلكترونياً عن طريق الحاسب الآلي وأنهم بقبول أية التخصيص ونتيجته وأنه لا يحق لي الاعتراض على الوحدة المخصصة لي.
- أنني على علم أن الحد الأقصى لمدة التمنية لإستلام الوحدات السكنية (6 أشهر) من تاريخ استلام خطاب التسليم من جهة التمويل، مع إعطائي مهلة إضافية لأقرها (6 أشهر) لسحب الوحدة في حالة عدم استلامها. وذلك بشكل تلقائي دون الحاجة إلى إذار أو تلبية.
- إلتزامي بتقديم مستند تنال عن عدا الإيجار القديم لصالح الملك موقفاً بالشئ العقاري، في حالة أن صاحب الطلب أو أفراد أسرته (الزوج/الزوجة/الأبناء القصر) مستأجرين لوحدة سكنية وفقاً لقوانين الإيجار الإستهائية ينظم الإيجار القديم وأنه يتم إلغاء التخصيص في حالة عدم تقديم مستند التنال النال على ذلك.
- أنه يتم إلغاء التخصيص في حالة عدم استلام الوحدة السكنية بعد مضي مدة عام من تاريخ التعاقد وعدم التقدم بسبب فوري لذلك.
- أنه يتم إلغاء التخصيص في حالة عدم شغل الوحدة السكنية بعد مضي مدة عام من تاريخ استلام الوحدة السكنية وعدم التقدم بسبب فوري لذلك.
- أنه إن يتم التعامل على الملف في حالة تجاوز عدد مرات (إعادة الاستعلام الميداني برسوم/ التفتحات من تقارير الاستعلام بدون رسوم / التمويل بين جهات التمويل) لمرتين.
- أنه إن يتم التعامل على الملف في حالة أنه تجاوز مدة عام على وجود بقلمة الطيات المرفوضة والمعلقة.
- أنه إن يتم التعامل على الملف في حالة وجود عداد مرافق عامة (كهرباء/غاز/مياه) باسم صاحب الطلب أو أحد أفراد الأسرة (الزوج/الزوجة/الأولاد القصر)، مع إمكانية إتاحة تقديم طلب نظم خلال فترة التفتحات.
- أنه إن يتم التعامل على الملف في حالة ثبوت عدم صحة بيانات جهة العمل الخاصة بصاحب الطلب/الشئري (زوج/زوجة) أو نتيجة وجود رقم تأشيتي جهة عمل المتكفل/الشئري (رقم بتقديم مستند عمل حر) وفقاً لقواعد البيانات المتكاملة الخاصة بالمواطنين المملكة لدى الدولة، مع إمكانية إتاحة تقديم طلب نظم خلال فترة التفتحات.
- أنه إن يتم التعامل على الملف في حالة ثبوت تجاوز الدخل من خلال منظومة الرواتب الحكومية للمواطنين العاملين بجهات حكومية، أو من خلال ضرائب العاملين بالقطاع الخاص للمواطنين العاملين بالقطاع الخاص لدى وزارة المالية، ولا يتم إتاحة تقديم طلب نظم.
- يتم إلغاء التخصيص في حالة عدم الإلتزام بسداد دفعاتين متتاليتين من الدفعات ربع السنوية وحل موعد الدفعة التي تليهما.
- فلن ذلك بعد دخولي من المتكفل من استكمال طلب التخصيص وبحق للصندوق وفقاً لإجراءات التخصيص والتعاقد.
- يتم إلغاء التخصيص في حالة عدم استكمال سداد مقيم حصة الحجز ومبلغ الضريبة عند التعاقد.
- الموافقة على كافة القرارات الصادرة والتي تصدر عن مجلس إدارة صندوق الإسكان الاجتماعي ودعم التمويل العقاري في هذا الشأن والإلتزام بها.

- أنه في حالة وفاة المتكفل صاحب الطلب ولم يصل الملف إلى مرحلة إنهاء التعاقد وصرف الدعم - إن وجد - والتمويل يعتبر مقدم حوز الوحدة السكنية (لا تشمل سعر كراسة الشروط والمصاريف الإدارية والأجرة التبريتية) وجميع المبلغ المالية التي قام بسدادها للحصول على الوحدة السكنية بمثابة حق خاص للزوج/الزوجة والأولاد القصر دون غيره من باقي الورثة فشرعين للمنفق وذلك لحظ في حالة رغبتهم في استكمال الإجراءات على الوحدة السكنية المتكفل عنها المنوف.

- أقر بعلمي وإطلاعي أن جميع المستندات المقدمة لي من الصندوق وكذا بيانات الضريبة والمشتورة عبر القنوات الرسمية للصندوق أو من جهات التمويل أو أجهزة المدن ومديرية الإسكان سواء بالإرسال على العنوان الموضح باستمرار الحجز أو بإرسال رسائل نصية على رقم الهاتف المسجل على الموقع الإلكتروني للصندوق تكون صحيحة ونافذة ومنتجة لكافة أقرها القانونية.

تاريخ الطلب : ٢٠٢٥ / ٨ / ٢١
موقع صاحب الطلب : يوسف رضا
موقع الشئري (الزوج أو الزوجة) :

تعلق الشروط والأحكام

١١ - استمارة الحجز



وزارة الإسكان والمرافق والمجمعات العمرانية
صندوق الإسكان الاجتماعي ودعم التمويل العقاري
مشروع سكن لكل المصريين 7



استمارة حجز وحدة سكنية لمنخفضي ومتوسطي الدخل بنظام القرعة الالكترونية العشوائية

أولاً: بيانات صاحب الطلب:

اسم صاحب الطلب رباعي: يوسف رضا محمود مجاز
رقم بطاقة الرقم القومي (14 رقم): ٣٠٢١٢٠٢٢١٠١٥٢٢
العنوان بالبطاقة: كعبين - العدم - الجيزة
محل الإقامة والمراسلات: كعبين - العدم - الجيزة
التليفون المحمول: ٠١٠١٨١٠٦٢٩٨
الوظيفة: هندوب صبيغات
عنوان العمل: ٩ شارع الشيخ ريان - برج لؤلؤ الريان - فيصل - الطابية - الجيزة
ثانياً: بيانات الزوج (إن وجد):
الاسم رباعي:
الوظيفة:
رقم بطاقة الرقم القومي (14 رقم):
عنوان العمل:
ثالثاً: بيانات صافي الدخل للأسرة:

صافي الدخل السنوي	صافي الدخل الشهري	حبة العسل	البيان
٨٠٤٠٠	٦٧٠٠	امان للضمانات الحكومية	صاحب الطلب
			الإضافي (إن وجد)
			الأساسي
			الزوجة/الزوج
			الإضافي (إن وجد)

رابعاً: بيانات الوحدة السكنية المراد حجزها:

منخفضي الدخل - مدن جديدة - جاهز للتسليم	<input type="checkbox"/>
منخفضي الدخل - محافظات - جاهز للتسليم	<input type="checkbox"/>
منخفضي الدخل - محافظات - تسليم خلال 36 شهر	<input checked="" type="checkbox"/>
متوسطي الدخل - محافظات - جاهز للتسليم	<input type="checkbox"/>
متوسطي الدخل - مدن جديدة - جاهز للتسليم	<input type="checkbox"/>

ملياً لبيان الوحدات السكنية الموجودة بالكراصة

المحافظة: الجيزة - المدينة/المركز حرائق كتل سعريع الوحدة السكنية: ٩٠٠ ألف جنيه

إقرار بصحة البيانات

أقر أنا الموقع أدناه بصحة البيانات والمستندات المقدمة من عند الحجز وأفوض صندوق الإسكان الاجتماعي ودعم التمويل العقاري وكافة جهات التمويل في الاستعلام عن مبدائياً والتزاماً من خلال كافة قواعد البيانات القومية - عن كافة البيانات المقدمة من التأكيد من صحتها، وفي حالة المخالفة أكون مسئولاً جنائياً ومدنياً وأعاقب طبقاً لأحكام مواد قانون العقوبات وقانون الإسكان الاجتماعي ودعم التمويل العقاري الصادر رقم 93 لسنة 2018، وباتى القوانين واللوائح المشار إليها بكراصة الشروط، ويحق للجهة المالكة للوحدات (صندوق الإسكان الاجتماعي ودعم التمويل العقاري) إلغاء التخصيص واسترداد الوحدة دون إنذار أو حكم قضائي وتغلق كافة الإجراءات القانونية لحفظ حقوقها.

التوقيع في حالة رغبة صاحب الطلب أن يكون الوحدة باسمه فقط	التوقيع في حالة رغبة صاحب الطلب أن يكون
اسم المتقدم: يوسف رضا محمود	اسم المتقدم: يوسف رضا محمود
التوقيع: يوسف رضا	التوقيع: يوسف رضا

التاريخ: 2025/٧/٢٢

تطبيق الشروط والأحكام

ايصال استرداد النقدية



251022680

رقم الإيصال



الباركود

خدمات حكومية

صندوق التمويل العقاري

الجهة

06/29/2025

التاريخ

الجيزة

المحافظة

12:44:44م

الوقت

كعبيش 2165

مكتب البريد

المبلغ المسترد

سكن لكل المصريين 5 - منخفض الدخل

نوع الاعلان

يوسف رضا محمود مجاور خليل

الاسم

24064160432

رقم الطلب

استرداد

نوع الخدمة

30312022101532

رقم البطاقة

(30000.00)

Nanes Hazem Alamud

اسم الموظف

01018106298

رقم الموبايل

الاجرة البريدية

2000027

كود الموظف

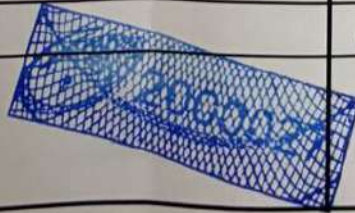
أقر بصحة المعلومات وأقبل شروط واحكام الخدمة

50.00

توقيع الموظف

توقيع العميل

ختم المكتب



لمزيد من المعلومات او للاستعلام تواصل معنا علي 16789 او زيارة موقعنا www.egyptpost.org
For inquiry please call us on 16789 or visit our website www.egyptpost.org