

١٢- الإقرار

يطلعوا ويلزام بالشروط الأساسية للتمويل العقاري وفقاً لأحكام القانون رقم ١٤٨ لسنة ٢٠٠١ واللائحة التنفيذية وتعديلاتها، كما أفر بيلزامي بأحكام قانون الإسكان الاجتماعي ودعم التمويل العقاري رقم ٩٣ لسنة ٢٠١٨ وقرارات مجلس إدارة الصندوق.

في جميع المستندات المرفقة يطلب المقدم من صحيحة وتحت مسؤوليتي وكذا جميع البيانات المقدمة بالطلب مدونة بمعرفتي وصححة وتحت مسؤوليتي، وفي حالة المiscalة تكون مسؤولة عنها ومنها وأعده ملباً لأحكام مواد قانون التغوبات وقانون الإسكان الاجتماعي ودعم التمويل العقاري رقم ٩٣ لسنة ٢٠١٨ وبحق تجاهه المiscalة للوحدات (صندوق الإسكان الاجتماعي ودعم التمويل العقاري) إلغاء التخصيص واسترداد الوحدة دون خسار أو حكم قضائي ونهاية كافة الإجراءات القانونية اللازمة لحفظ حقوقها.

أنت تم بسيط لي في الأسرة (الزوج / الزوجة / الأزواج / القصر) الاستفادة من مبالغ التمويل العقاري السلفة الصارفة من البنك المركزي بقرار اتف مجلس إدارة بتاريخ ٢٠١٤ أو بتاريخ ٢٠١٩ أو بتاريخ ٢٠٢١، وغير ما من المبالغ المتعددة من مجلس الوزراء.

أنت تم بسيط لي في الأسرة (الزوج / الزوجة / الأزواج / القصر) الحصول على أي دعم من صندوق الإسكان الاجتماعي ودعم التمويل العقاري أو أي دعم إسكن حكومي آخر، أو أي فرض تعلق به إسكن من أي جهة كانت، كما تم بغير تخصيص أو تفليس أرض لأى مساواة من أي جهة حكومية أو تجاهية أو كلية ولا أمتلك ملكية أي وحدة سكنية.

إن جميع البيانات المقدمة بالدخل المدورة يطلب من صافي الدخل السنوي الشهري الشخص بين من جميع مصادر الدخل سواء أساس أو إضافي، وأفر بيلزامي لا أمتلك أي ملكية تبر على دخل إضافي إلا للأعباء التجارية أو العقارات أو الأراضي أو مصادر أخرى غيرها، كما أفر بيلزامي لا أمتلك أي محلات تجارية ولا أعمل بأى مهن تجارية أو غير تجارية أو أية أعمال حرة أو كلية، وبين لي أنى أصلح آخر تبر على دخل إضافي، يطلب المفوح بالطلب العقد مني.

أنت لا أمتلك أي سندات أو أسمهم أو ودفع أو أي نوعية إثمارية باى من مبالغ التمويل العقاري أو حسبت التوفير أو أى أوراق مالية تبر على دخل إضافي تم ذكرها بعضاً.

يلزامي بالاتفاق بالوحدة السكنية التي سيتم تخصيصها لي وأن أقوم بимальها على نحو منتفق ودام خلال مدة سبع سنوات من تاريخ استلامها لها وفي حالة مiscalة تلك فليس أكون مسؤولاً عن رد الوحدة السكنية والدعم المبادر وغير العيش السيف منه لي وتلقيتها، وتطبيق أحكام قانون الإسكان الاجتماعي رقم ٩٣ لسنة ٢٠١٨ وعدم التصرف فيها باى نوع من أنواع التصرفات.

يتبع موقف الصندوق على أي تصرفات في الوحدة المدعومة من الصندوق سواء ببيع أو الهبة أو غير ذلك من التصرفات أو غريب أي حق عين على الوحدة أو تملك الغير من الإفراز والتخلصها أو في حالة تبرغة في السداد المعجل ببيان الأفضل، وذلك خلال مدة سبع سنوات من تاريخ الاستلام، أو ما يعادل ذلك.

أنت في حالة بمالك أو ملاقيها أو شرطه أو الالتزامات المنصوص عليها بهذه بالكلمة أو استئصال الوحدة السكنية المدعومة لي في غير غرض السكن، أو في حالة ثبوت وجود مصدر من مصادر النخل لم الفسح عنها عند تقديم طلب الحصول على الوحدة السكنية المدعومة بدعم مبادر وغير العيش باى معايير من المدعوم، أو في حالة عدم صحة البيانات المقدمة مني والتي تزيد عليها حصوني على دعم غير مصدق، كفر بيلزامي برد قيمة الدعم المبادر وتلقيه الدعم غير المبادر وغير العيش على الإدخال باى مما سبق ذكره، ولتصدوق الحق في إتخاذ الإجراءات القانونية التي برأها مناسبة لضمان حقوقه بما فيها حق كل من الصندوق أو جهة التمويل في استرداد الوحدة المدعومة حتى ولو كان قد تم تسليمها، وإن ليلزامي بالحضور لقواعد الصحب الإداري لاستلام قانون الإسكان الاجتماعي ودعم التمويل العقاري رقم ٩٣ لسنة ٢٠١٨ وقرارات مجلس إدارة الصندوق.

إن أقام بيتهما الإجراءات التمهيدية المطلوبة مع جهة التمويل في أجل غليمه ٣٠ يوماً من تاريخ التخصيص ولا جاز تتصدق على غير التلمس عن ذلك الأجل تبر على الوحدة المخصصة وهي هذه الحالة لا يكون لي الحق في التخصيص بغيره من العجز.

أنت على علم ودرية أن أحد الأشخاص للتتعامل على نفسي لن تزيد عن مدة عام يتم الحصول على حمل المطالبات التمويل العقاري وجاهزية الوحدات للاسلام لا يجوز الرجوع قاتونيا على الصندوق في حالة عدم جاهزية الوحدات للاسلام تحت الاشتاء في المدة المطلقة حيث قيامه بعدة مرات استرشادية وليست مدة نهائية تحدد طبقاً لعدد التتفاهم.

الشيء على أرض الواقع نظرًا للتغيرات الاقتصادية المستمرة.

يلزامي أني أفوض صندوق الإسكان الاجتماعي ودعم التمويل العقاري بالاطلاع على جميع حساباتي بمحض النحو على جميع الوداع وأذى صفة التقديمة وغيرها وشهادات الاستثمار والمودعة لدى البنوك، وكذلك وقوفه في الإفلاع على جميع حساباتي بمحض النحو على جميع الوداع وأذى صفة التقديمة وغيرها وشهادات الاستثمار وأذى صفة التقديمة.

بيانات الدخل المقدمة هي متنصنة بمحض النحو على جميع الوداع كلفة الاستهلاكات وأذى صفة التقديمة.

بعد التعامل باى تعاملات مالية مع أي طرف من الأطراف المتعامل معها الصندوق فيما عدا الجهات المنصوص عليها بالإعلان كمكتب البريد المصري وجهات التمويل، وفي حالة مفعلي أي مبلغ في غير الإطار الرسم (الخصوص على الوحدة السكنية أكون مسؤولاً مسؤولية كاملة عن ضياع فرصة التخصيص لوحدة السكنية مع تحمل المسؤولية القانونية كامنة) لا يحق لي الرجوع على الصندوق.

إن عنوان المراسلات الموجة بهذا الخطاب هو مهني المختار، وأية مراسلات أو إعلانات ترسل لي على هذا العنوان تعتبر غيرها القانونية، وكذلك أفر بـ الرسائل التصوية التي ترسل على رقم الهاتف الشخصي بالاتفاقية الحجز المستند تغير صحيحة ومتوجهة تجاهها القانونية وأتحمل مسؤولية ملكية ذلك.

أنت أواقعي على قيم الصندوق بالاستلام بنفسه أو بواسطة جهة استئصال مخصصة عن صحة كافة البيانات والمستندات المقدمة مني للصدوق.

أنت أواقعي على قيم الصندوق بتضمين سعر بيع الوحدة بمبلغ الدعم النقدي المبادر - إن وجد - التلمس.

أنت على علم ودرية بأن تخصيص الوحدات السكنية بالمستندات المقدمة على غيرها وتجهيزه وأنه لا يحق لي الاعتراض على الوحدة المخصصة.

أنت على علم أن أحد الأشخاص تتمدة الزميلة لاستلام الوحدات السكنية (٦ أشهر) من تاريخ استلام خطاب التسليم من جهة التمويل، مع اعطاء مهلة إضافية لفترة (٦ أشهر) تسبح الوحدة في حالة عدم استلامها وذلك بشكل تلقائي دون الجلوة إلى الأذار أو تبلي.

يلزامي بتقدم مستندات تزال عن عدد الأجزاء المقيدة لصالح العنكبوت ملخصاً بشهر العقاري، في حالة أن صاحب العنكبوت أو أفراد أسرته (الزوج / الزوجة / الأزواج / القصر) ستابجين لوحدة سكنية وهذا تواتر بين الأجراء الإستثنائية بتنظيم الإيجار القديم وأنه يتم إلقاء التخصيص في حالة عدم تقديم مستندات التزال الحال على ذلك.

أنت يتم إلقاء التخصيص في حالة عدم شغل الوحدة السكنية بعد ماضي مدة عام من تاريخ استئصال الوحدة السكنية وعدم تقديم سبب فهو لذلك.

أنت يتم إلقاء التخصيص في حالة عدم شغل الوحدة السكنية بعد ماضي مدة عام من تاريخ استئصال الوحدة السكنية بدون رسوم / التمويل بين جهات التمويل) تبرين.

أنت إن يتم التعامل على العنكبوت في حالة أنه تجاوز مدة عام على وجوده بخلاف البيانات المرفوضة والمعلقة.

أنت إن يتم التعامل على العنكبوت في حالة وجود عدد مرات (إعاده استئصال العدادات المدانية برسوم) تبرين.

أنت على علم أن العنكبوت في حالة شطب عدم صحة بيانات جهة العمل الخاصة بصاحب العنكبوت / الشرك (وقام بتقدم مستندات تبر على العنكبوت على العنكبوت في حالة ثبوت عدم صحة بيانات جهة العمل الخاصة بصاحب العنكبوت / الشرك) أو نتيجة تجويد رقم تسلمي تجاهه عمل المستندات الشرك (وقام بتقدم مستندات تبر على العنكبوت على العنكبوت في حالة ثبوت تجاوز العداد من خلال منظومة الروابط الحكومية للمواطنين العاملين بجهات حكومية، أو من خلال ضرائب العاملين بالقطاع الخاص للتمويل العاملين بالقطاع الخاص لدى وزارة المالية، ولا يتطلب تقديم طلب تبر على العنكبوت)

أنت إن يتم التعامل على العنكبوت في حالة عدم شطب تبر على العنكبوت من مدة العداد من خلال ضرائب العاملين بالقطاع الخاص للتمويل العاملين بالقطاع الخاص لدى وزارة المالية، ولا يتطلب تقديم طلب تبر على العنكبوت)

يتم إلقاء التخصيص في حالة عدم انتظام بسد الدين من متساوين متلاينين من السلفات ربعة السنوية وهو موعد النقطة التي تبرهم قبل ذلك بعد عمولة من المقدم عن استئصال عداد ملقم جدية العجز ومنحة الصيحة عند التعامل.

الموقعة على كافة القرارات الصادرة والتي ستصدر عن مجلس إدارة صندوق الإسكان الاجتماعي ودعم التمويل العقاري في هذا الشأن والالتزام بها.

لأنه في حالة وفاة المقدم صاحب طلب ولم يصل الملف إلى مرحلة إنتهاء العقد وصرف الدعم، إن وجده وتم التمويل بمقدار مجموع حجوز الوحدة السكنية (الاشتراك) (ألا تشمل سعر كراسة الشروط والمصاريف الإدارية والأجرة البريدية) ويعتبر المبلغ المالي الذي قدم بمساهمة حمله للزوج (الزوجة) أو الزوجة (الزوجة) أو الزوجة (الزوجة) ملكية المقدم.

أنت بطيء وإلزامي أن جميع المخلفات العقارية التي من الصندوق ولذا البيانات المصطفة وللتليزونية والمنشورة غير المؤقتة الرسمية للصندوق أو من جهات التمويل أو لجهة دين و مديرية الإسكان سواء بإرسال على العنوان الموضح بالاتفاقية العجز أو بإرسال رسائل نصية على رقم الهاتف المسجل على الموقع الإلكتروني للصندوق تكون صحيحة ونهاية ومتوجهة تجاهها القانونية.

٢٥٨ / ٢١ : تاريخ اتفاق : يوسف رضا
توقيع صاحب اتفاق : يوسف رضا
توقيع الشرك (الزوج أو الزوجة) :

تعليق الشروط والاحكام

١١- استماراة الحجز

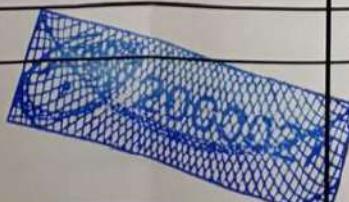
	وزارة الإسكان والمرافق والمجتمعات العمرانية صندوق الإسكان الاجتماعي ودعم التمويل العقاري مشروع سكن لكل المصريين ٧ استماراة حجز وحدة سكنية لمنخفضي الدخل بنظام القرعة الالكترونية العشوائية
	
أدلة بيانات صاحب المطلب: اسم صاحب المطلب رجالي: يوسف رضا محمود مجاور رقم بطاقة الرقم القومي (١٤ رقم): ٣٠٣١٢٠٢٢٠١٥٢٢ الحالة الاجتماعية: أعزب العنوان بالبطاقة: كعبين - العرم - الجيزه معدل الإنفاق والرسائل: كعبين - العرم - الجيزه الטלفون للمحول: ٠١١٦٦٢٩٩٨ الوظيفة: صندوب حببات نقطة بيانات الزوجة الزوج: (إن وجد) الاسم رجالي: رقم بطاقة الرقم القومي (١٤ رقم): عنوان العمل: الوظيفة: نقطة بيانات صاحب الدخل للأسرة:	
<input checked="" type="checkbox"/> فئة منخفضي الدخل <input type="checkbox"/> فئة متوسطي الدخل <input type="checkbox"/> فئة عالي الدخل	
بيان تجديد الدخل المبنية بشروط الحجزة الكراسة	
صافي الدخل الشهري صافي الدخل السنوي	
٨٠٤٠	٦٧٠٠
صاحب المطلب الأسامي الإضافي (إن وجد)	
الزوج/ الزوجة الأسامي الإضافي (إن وجد)	
رابعاً: بيانات الوحدة السكنية المراد حجزها	
منخفضي الدخل - مدن جديدة - جابر للتسليم	
منخفضي الدخل - محافظات - جابر للتسليم	
منخفضي الدخل - محافظات - تسليم خلال ٣٦ شهراً	
متوسطي الدخل - محافظات - جابر للتسليم	
متوسطي الدخل - مدن جديدة - جابر للتسليم	
المحافظة: الجيزه المدينة/المراكز دائني القبول سعر بيع الوحدة السكنية: ٩٠٠ ألف جنيه	
الدليلاً بصفحة البيانات	
أقر أنا الموقعي أدناه بصفة البيانات والمستندات المقدمة مني عند الحجز وأقوس صندوق الإسكان الاجتماعي ودعم التمويل العقاري وكافة جهات التسول في الاستئجار على مديانها وتلتها من خلال كافة قواعد البيانات الدولية، عن كافة البيانات المقدمة بيني لذلك من صعبيها، وفي حالة المخالفة أكون مسؤولاً جنائياً ودنياً وأعاني ملهاً لحكم مواد قانون المعلومات وقانون الإسكان الاجتماعي ودعم التمويل العقاري الصادر رقم ٩٣ لسنة ٢٠١٦، وبما الفوائض والنوازع المترتب إليها يكراسة الشرط، ويحق للجهة المالكة للوحدات (صندوق الإسكان الاجتماعي ودعم التمويل العقاري) إلغاء التخصيص واسترداد الوحدة دون إنذار أو حكم قضائي وتحتاج إلى الإجراءات القانونية لحلحلة حقوقها	
التوفيق في حالة زعنة صاحب المطلب أن تكون الوحدة باسم المقرب (الزوج أو الزوجة)	
اسم المتقاضى: يوسف رضا محمود الزوج/ الزوجة: التوفيق: يوسف رضا	
التاريخ: ٢٠٢٥/٧/٢٤ تطبيق الشروط والأحكام	

ايصال استرداد النقدي

٢٠٢٣



EGYPT POST

خدمات حكومية	251022680	رقم الإيصال		الباركود MHF50390798EG
الجهة	06/29/2025 12:44:44م	التاريخ الوقت	الجيزة كعبيش 2165	المحافظة مكتب البريد
المبلغ المسترد	سكن لكل المصريين 5 - منخفض الدخل	نوع الاعلان	يوسف رضا محمود مجاور خليل	الاسم
	24064160432	رقمطلب		
(30000.00)	استرداد	نوع الخدمة	30312022101532	رقم البطاقة
	Nanes Hazem Alamud	اسم الموظف	01018106298	رقم الموبايل
الاجرة البريدية	2000027	كود الموظف	اقر بصحبة المعلومات وأقبل شروط وأحكام الخدمة	
50.00		توقيع الموظف ختم المكتب	توقيع العميل	

لمزيد من المعلومات او للاستعلام تواصل معنا على 16789 او زيارة موقعنا
www.egyptpost.org
 For inquiry please call us on 16789 or visit our website www.egyptpost.org