

本招标项目为中电信数智科技有限公司湖北分公司 2026 年社区智慧物业应用建设项目，（招标编号：EFBBFA202601210006），招标人为中电信数智科技有限公司湖北分公司，招标代理机构为湖北信通通信有限公司。项目资金由招标人自筹，资金已落实。项目已具备招标条件，现进行公开招标，特邀请有意向的且具有提供标的物能力的潜在投标人（以下简称投标人）参加投标。

1. 项目概况与招标内容

1.1 项目概况

本项目为中电信数智科技有限公司湖北分公司 2026 年社区智慧物业应用建设项目。

项目预算：4686208.89 元（不含税）。

1.2 招标内容

本项目主要采购社区智慧物业系统建设与实施，建设内容包括：统一门户、基础服务、AI 智能客服、AI 共享知识库、数据运营与 BI 可视化管理应用、IOC 三维可视化应用、业务应用（公寓、物业）升级改造、配套设备与云服务等，具体内容详见技术规范书。

交付期：自合同签订之日起 150 日历日内完成各项功能开发与测试并上线试运行；试运行开始后 60 日历天内通过项目验收。

服务期（标包一）：软件及硬件部分验收合格之日起两年，云资源服务部分验收合格之日起一年。

交付地点：招标人指定地点。

序号	标包名称	产品名称	规格型号	数量	交货地点	交货期
1	一体化运营管理 管理系统	一体化运 营管理系 统	-	/	/	/
2	IOC 三维融 合可视化应 用系统	IOC 三维融 合可视化 应用系统	-	/	/	/

本项目将按照最新的《中国电信供应商不良行为管理规则》执行供应商不良行为处理结果，请重点关注处理结果适用的供应商主体、被处理产品、处理范围、禁限期、处理措施等关键内容，请务必登录中国电信阳光采购网 (<https://caigou.chinatelecom.com.cn>) 查阅《中国电信供应商不良行为管理规则》。

1.3 本项目划分标包。本项目共划分为两个标包，本文件为标包一内容。

本项目允许投标人同时中标的最多标包数为 1 个。

1.4 本项目设置最高投标限价。投标人投标报价高于最高投标限价的，其投标将被否决。

序号	采购内容	最高限价	备注
1	标包一：一体化运营管理系统-软件部分和云资源服务部分	2952830.19	最高不含税总价限价（元）
2	标包一：一体化运营管理系统-硬件部分	35265.49	最高不含税总价限价（元）

2. 投标人资格要求

2.1 投标人基本资格要求

2.1.1 投标人应为中华人民共和国境内法律上和财务上独立的法人或依法登记注册的其他组织，合法运作并独立于招标人和招标代理机构。法人下属不具备法人资格的分支机构参与投标的，应具备法人针对本项目或覆盖本项目的经营事项的有效授权。

2.1.2 投标人的法定代表人或负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同投标人，不得参加同一标包投标或者未划分标包的同一招标项目投标。

2.1.3 本次招标不接受联合体投标。

2.1.4 本次招标接受代理商投标。代理商投标的，应满足下列要求：

(1) \

2.1.5 投标人须具备 2022 年 1 月 1 日至投标截止时间类似项目业绩（软件开发服务或平台建设服务）。须提供合同或框架协议，合同须提供关键页复印件（首页，金额页、签字盖章页）；如提供框架协议，除需要提供框架协议外还必须提供相应的订单或其他证明材料，单项合同时问以合同签订时间为准，框架协议以订单或其他证明材料时间为准。资料不全、评标委员会无法确定业绩的不予认可。

2.2 投标人不得存在下列情形之一

- (1) 为招标人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；
- (2) 被依法暂停或取消投标资格的；
- (3) 被责令停产停业、暂扣或者吊销许可证、暂扣或者吊销执照；
- (4) 进入清算程序，或被宣告破产，或其他丧失履约能力的情形；
- (5) 在最近三年内（自 2022 年 12 月 01 日起）被相关行业主管部门或司法机关认定有骗取中标、严重违约、重大工程质量或者安全问题的；
- (6) 在最近五年内（自 2020 年 12 月 01 日起）被判处单位行贿罪，且行贿行为与采

-
- 购活动相关的（以“中国裁判文书网”的生效判决为准）；
- （7）在最近五年内（自 2020 年 12 月 01 日起）被判处合同诈骗罪的（以“中国裁判文书网”的生效判决为准）；
- （8）被最高人民法院在“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）或各级信用信息共享平台中列入失信被执行人名单，已执行完毕或不再执行的除外；
- （9）为本招标项目提供过设计、编制技术规范和其他文件的咨询服务；
- （10）为本工程项目的相关监理人，或者与本工程项目的相关监理人存在隶属关系或者其他利害关系；
- （11）为本招标项目的代建人；
- （12）为本招标项目的招标代理机构；
- （13）与本招标项目的监理人或代建人或招标代理机构同为一个法定代表人；
- （14）与本招标项目的监理人或代建人或招标代理机构存在控股或参股关系；
- （15）被工商行政管理机关在国家企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单的；
- （16）中国电信在职员工违规担任供应商法定代表人并参与采购活动的；
- （17）中国电信集团有限公司/中国电信股份有限公司中层及以上管理人员违反有关领导人员配偶、子女及其配偶经商办企业行为管理规定，其配偶、子女及其配偶经商办企业参与采购活动的；
- （18）中国电信领导人员离职或退休后三年内违反《国有企业领导人员廉洁从业若干规定》等相关规定任职、投资入股的私营企业、外资企业和中介机构，参与其原任职单位采购活动的；
- （19）其他按照中国电信供应商不良行为处理结果及《中国电信供应商不良行为管理规则》的结果执行规则，应对投标人及其投标产品在本项目中执行禁止采购处理措施的；
- （20）法律法规、招标文件限定的其他情形。

投标人是代理商的，本条所指的投标人也包括其所代理的制造商。

2.3 投标产品资格要求

2.3.1 投标产品应是来自中华人民共和国的成熟稳定的产品。

2.4 法律法规规定的其他要求。

3. 资格审查方法

本项目将进行资格后审，资格审查标准和内容见招标文件第三章“评标办法”，凡未通过资格后审的投标人，其投标将被否决。

4. 招标文件的获取

4.1 招标文件获取时间:2026年01月30日10时30分00秒至2026年02月04日17时00分00秒（北京时间，下同）。

4.2 招标文件获取方式：凡有意参与投标的潜在投标人，请按以下步骤顺序进行操作，获取招标文件：

4.2.1 登录“中国电信阳光采购网（<https://caigou.chinatelecom.com.cn>）”后，通过“招投标-采购文件领取”模块或通过“电子采购入口”跳转中国电信电子采购系统，进入本项目进行招标文件登记申领。未在系统注册的投标人须先进行注册，注册方法详见本公告“6 投标人注册”。

4.3 招标文件费用：获取本招标文件不收取费用。

5. 投标文件的递交

5.1 投标文件递交截止时间（即投标截止时间）为：2026年03月03日09时00分00秒

5.2 电子投标文件的递交：登录中国电信阳光采购网（<https://caigou.chinatelecom.com.cn>）后，通过“招投标-我的项目”模块或通过“电子采购入口”跳转中国电信电子采购系统，选择本项目进行投标文件递交，投标人应在投标文件递交截止时间之前通过电子采购系统完成加密电子投标文件的上传。投标人未在电子采购系统进行招标文件申领登记或电子投标文件未按照要求加密的，将无法通过电子采购系统提交电子投标文件。

5.3 本项目将于投标文件递交截止同一时间通过中国电信电子采购系统开标，招标人/招标代理机构邀请投标人的法定代表人/负责人或者其委托代理人准时参加。

6. 投标人注册

6.1 中国电信阳光采购网注册

未注册过的潜在投标人，须通过中国电信阳光采购网（<https://caigou.chinatelecom.com.cn>）首页“立即注册”模块完成注册后，方可申领本项目招标文件。

6.2 CA 证书办理

参与电子采购的潜在投标人须提前办理 CA 证书进行电子投标文件编制和投标，并确保 CA 证书在使用时有效。CA 证书办理流程详见中国电信阳光采购网首页“操作指引-CA 办理”。

6.3 技术支撑联系方式

服务热线：4000111884

服务邮箱: zb_support@chinatelecom.cn (电子采购系统技术支撑)

ctsc@chinatelecom.cn (CA 证书办理技术支撑)

7. 发布公告的媒介

本招标公告同时且仅在中国招标投标公共服务平台(<http://www.cepubservice.com>)、
中国电信阳光采购网(<https://caigou.chinatelecom.com.cn>)上发布，其他媒介转载无效。

8. 联系及异议接收方式

8.1 联系方式

招 标 人:	中电信数智科技有限公司 湖北分公司	招 标 代 球 机 构:	湖北信通通信有限公司
地 址:	武汉市东西湖区航天路 9 号	地 址:	武汉市江岸区惠济路 10 号
邮 编:	/	邮 编:	/
联 系 人:	/	联 系 人:	李冲
电 话:	/	电 话:	18971336590
电子邮件:	/	电子邮件:	lichong@chinaccs.cn
网 址:	/	网 址:	/
开 户 银 行:	/	开 户 银 行:	中信银行武汉分行营业部
账 号:	/	账 号:	3111530018410021597

8.2 异议接收方式

登录中国电信阳光采购网(<https://caigou.chinatelecom.com.cn>)通过“招投标-采购异议-提出异议”模块提出。

招标代理机构: 湖北信通通信有限公司

2026年01月30日
4201010185695