

sjx\_测试招商蛇口格式  
sjx

财务报表及审计报告  
2022 年 12 月 31 日止年度

<u>内容</u>	<u>页码</u>
审计报告	1 - 3
资产负债表	4 - 6
利润表	7
现金流量表	8
所有者权益变动表	9 - 10
财务报表项目附注	11 - 33

## 审计报告

德师报（审）字（23）第号  
（第 1 页，共 3 页）

sjx\_测试招商蛇口格式董事会：

### 一、 审计意见

我们审计了 sjx\_测试招商蛇口格式（以下简称“贵公司”）的财务报表，包括 2022 年 12 月 31 日的合并及母公司资产负债表、2022 年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司【所有者权益/股东权益】变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了 sjx\_测试招商蛇口格式 2022 年 12 月 31 日的合并及母公司财务状况以及 2022 年度的合并及母公司经营成果和合并及母公司现金流量。

### 二、 形成审计意见基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于 sjx\_测试招商蛇口格式，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

### 三、 其他信息

sjx\_测试招商蛇口格式管理层对其他信息负责。其他信息包括 X 报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

### 四、 注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

## 审计报告 - 续

德师报（审）字（23）第号  
（第 2 页，共 3 页）

### 四、注册会计师对财务报表审计的责任 - 续

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

- （1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。
- （2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序【，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。】
- （3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。
- （4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致 sjx\_测试招商蛇口格式持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致 sjx\_测试招商蛇口格式不能持续经营。
- （5）评价财务报表的总体列报（包括披露）、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。
- （6）就 sjx\_测试招商蛇口格式中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。】

## 审计报告 - 续

德师报（审）字（23）第号  
（第 3 页，共 3 页）

### 四、注册会计师对财务报表审计的责任 - 续

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

德勤华永会计师事务所（特殊普通合伙）

中国注册会计师

中国·上海

中国注册会计师

20XX 年 XX 月 XX 日

2022 年 12 月 31 日

资产负债表

单位：人民币元

项目	附注	年末余额	年初余额
<b>流动资产</b>			
货币资金	五、1	437,225,434.49	613,621,956.67
其中：存放财务公司款项			
交易性金融资产		-	-
衍生金融资产		-	-
应收票据		-	-
应收账款	五、2	5,323,841.35	68,913,188.33
预付款项	五、3	409,694.78	6,099.37
应收资金集中管理款			
其他应收款	五、4	1,986,842,232.65	1,136,173,352.74
其中：应收股利		-	-
存货	五、5	3,970,104,752.10	6,388,739,599.48
其中：原材料		-	-
库存商品（产成品）		815,197,055.83	1,039,074,342.37
房地产存货			
合同资产		-	-
持有待售资产		-	-
一年内到期的非流动资产		-	-
其他流动资产	五、6	261,748,073.15	790,774,848.25
<b>流动资产合计</b>		<b>6,661,654,028.52</b>	<b>8,998,229,044.84</b>
<b>非流动资产</b>			
债权投资		-	-
其他债权投资		-	-
长期应收款		-	-
长期股权投资		-	-
其他权益工具投资		-	-
其他非流动金融资产		-	-
投资性房地产	五、7	-	-
固定资产	五、8	67,228.79	112,566.05
其中：固定资产原价		674,947.41	674,947.41
累计折旧		607,718.62	562,381.36
固定资产减值准备		-	-
在建工程		-	-
使用权资产	五、9	-	-
无形资产	五、10	-	-
开发支出		-	-
商誉		-	-
长期待摊费用		-	-
递延所得税资产	五、11	162,263,347.76	82,299,354.35
其他非流动资产		-	-
<b>非流动资产合计</b>		<b>162,330,576.55</b>	<b>82,411,920.40</b>
<b>资产总计</b>		<b>6,823,984,605.07</b>	<b>9,080,640,965.24</b>

2022 年 12 月 31 日

资产负债表 - 续

单位：人民币元

项目	附注	年末余额	年初余额
<b>流动负债</b>			
短期借款		-	-
交易性金融负债		-	-
衍生金融负债		-	-
应付票据		-	-
应付账款	五、13	462,041,712.72	473,717,911.95
预收款项		-	-
合同负债	五、14	3,271,296,872.95	4,580,334,149.65
应付职工薪酬	五、15	8,254,873.25	8,223,152.78
其中：应付工资		8,205,341.88	8,223,152.78
应付福利费		-	-
应交税费	五、16	136,710,380.45	345,994,970.21
其中：应交税金		133,318,896.44	345,256,611.77
其他应付款	五、17	185,708,697.63	1,130,658,017.22
其中：应付股利		-	-
持有待售负债		-	-
一年内到期的非流动负债	五、18	-	-
应付短期融资款		-	-
其中：收益凭证		-	-
其他流动负债	五、19	979,620,699.51	766,491,539.24
<b>流动负债合计</b>		<b>5,043,633,236.51</b>	<b>7,305,419,741.05</b>
<b>非流动负债</b>			
长期借款	五、20	-	-
应付债券		-	-
其中：优先股		-	-
永续债		-	-
租赁负债			
长期应付款	五、21	-	-
长期应付职工薪酬		-	-
预计负债		-	-
递延收益		-	-
递延所得税负债	五、11	7,744,430.33	7,847,242.50
其他非流动负债		-	-
<b>非流动负债合计</b>		<b>7,744,430.33</b>	<b>7,847,242.50</b>
<b>负债合计</b>		<b>5,051,377,666.84</b>	<b>7,313,266,983.55</b>

2022 年 12 月 31 日

资产负债表 - 续

单位：人民币元

项目	附注	年末余额	年初余额
所有者权益：			
实收资本		20,000,000.00	20,000,000.00
其中：国家资本		-	-
国有法人资本		20,000,000.00	20,000,000.00
集体资本		-	-
民营资本		-	-
外商资本		-	-
其他权益工具		-	-
其中：优先股		-	-
永续债		-	-
资本公积	五、22	-	-
减：库存股		-	-
其他综合收益		-	-
其中：外币报表折算差额		-	-
专项储备		-	-
盈余公积	五、23	10,000,000.00	10,000,000.00
其中：法定公积金		10,000,000.00	10,000,000.00
任意公积金		-	-
未分配利润	五、24	1,742,606,938.23	1,737,373,981.69
所有者权益合计		1,772,606,938.23	1,767,373,981.69
负债和所有者权益总计		6,823,984,605.07	9,080,640,965.24

附注为财务报表的组成部分

财务报表由下列负责人签署：

企业负责人

主管会计工作负责人

会计机构负责人



2022 年 12 月 31 日止年度

利润表

单位：人民币元

项目	附注	本年金额	上年金额
一、营业收入	五、25	4,508,536,552.82	4,898,785,747.66
减：营业成本	五、25	2,712,511,604.76	2,964,110,557.81
税金及附加		464,387,902.51	379,163,486.92
销售费用		9,242,370.18	66,717,086.79
管理费用		5,512,024.35	4,651,959.83
研发费用		-	-
财务费用	五、27	-15,691,195.23	-11,459,330.78
其中：利息费用		-	-
利息收入		15,703,160.40	11,488,481.12
汇兑净损失（净收益以“-”号填列）		-	-
加：其他收益	五、28	50,731.66	-
投资收益（损失以“-”号填列）		-	-
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		-	-
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益		-	-
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）		-	-
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		-	-
信用减值损失（损失以“-”号填列）	五、29	62,655.11	-70,572.04
资产减值损失（损失以“-”号填列）		-	-
资产处置收益（损失以“-”号填列）		-	-
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		1,332,687,233.02	1,495,531,415.05
加：营业外收入		7,623,375.70	38,077,420.08
其中：政府补助		-	200,000.00
减：营业外支出		-	-
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		1,340,310,608.72	1,533,608,835.13
减：所得税费用		335,077,652.18	383,402,208.78
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		1,005,232,956.54	1,150,206,626.35
持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		1,005,232,956.54	1,150,206,626.35
终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		-	-
五、其他综合收益的税后净额		-	-
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		-	-
1.重新计量设定受益计划变动额		-	-
2.权益法下不能转损益的其他综合收益		-	-
3.其他权益工具投资公允价值变动		-	-
4.企业自身信用风险公允价值变动		-	-
5.其他		-	-
（二）将重分类进损益的其他综合收益		-	-
1.权益法下可转进损益的其他综合收益		-	-
2.其他债权投资公允价值变动		-	-
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额		-	-
4.其他债权投资信用减值准备		-	-
5.现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）		-	-
6.外币财务报表折算差额		-	-
7.其他		-	-
六、综合收益总额		1,005,232,956.54	1,150,206,626.35

附注为财务报表的组成部分

2022 年 12 月 31 日止年度

现金流量表

单位：人民币元

项目	附注	本年金额	上年金额
<b>一、经营活动产生的现金流量：</b>			
销售商品、提供劳务收到的现金		2,972,592,466.10	3,742,608,788.58
收到的税费返还		-	11,573,626.80
收到其他与经营活动有关的现金		64,869,310.06	12,698,038.85
经营活动现金流入小计		3,037,461,776.16	3,766,880,454.23
购买商品、接受劳务支付的现金		400,509,527.30	381,933,152.02
支付给职工以及为职工支付的现金		12,041,027.65	16,812,113.90
支付的各项税费		462,311,230.68	868,193,184.92
支付其他与经营活动有关的现金		5,937,214.19	576,941,557.66
经营活动现金流出小计		880,798,999.82	1,843,880,008.50
<b>经营活动产生的现金流量净额</b>		<b>2,156,662,776.34</b>	<b>1,923,000,445.73</b>
<b>二、投资活动产生的现金流量：</b>			
收回投资收到的现金		-	-
取得投资收益收到的现金		-	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额		-	-
处置子公司及其他营业单位收回的现金净额		-	-
收到其他与投资活动有关的现金		-	-
投资活动现金流入小计		-	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金		-	36,981.85
投资支付的现金		-	-
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		-	-
支付其他与投资活动有关的现金		-	-
投资活动现金流出小计		-	36,981.85
<b>投资活动产生的现金流量净额</b>		<b>-</b>	<b>-36,981.85</b>
<b>三、筹资活动产生的现金流量：</b>			
吸收投资收到的现金		-	-
取得借款收到的现金		-	-
收到其他与筹资活动有关的现金		-	-
筹资活动现金流入小计		-	-
偿还债务支付的现金		-	932,243,137.47
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		1,000,000,000.00	37,796,180.17
支付其他与筹资活动有关的现金		849,672,630.87	1,091,222,926.78
筹资活动现金流出小计		1,849,672,630.87	2,061,262,244.42
<b>筹资活动产生的现金流量净额</b>		<b>-1,849,672,630.87</b>	<b>-2,061,262,244.42</b>
<b>四、汇率变动对现金及现金等价物的影响</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
<b>五、现金及现金等价物净增加额（减少额以“-”号填列）</b>		<b>306,990,145.47</b>	<b>-138,298,780.54</b>
加：年初现金及现金等价物余额	五、32	74,345,396.67	212,644,177.21
<b>六、年末现金及现金等价物余额</b>	五、32	<b>381,335,542.14</b>	<b>74,345,396.67</b>

附注为财务报表的组成部分

2022 年 12 月 31 日止年度

所有者权益变动表

单位：人民币元

项目	本年金额										
	实收资本	其他权益工具			资本公积	减:库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	合计
		优先股	永续债	其他							
一、上年年末余额	20,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	10,000,000.00	1,713,832,254.19	1,743,832,254.19
加: 会计政策变更	-	-	-	-	-	-	-	-	-	23,541,727.50	23,541,727.50
前期差错更正	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
二、本年年初余额	20,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	10,000,000.00	1,737,373,981.69	1,767,373,981.69
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,232,956.54	5,232,956.54
（一）综合收益总额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,005,232,956.54	1,005,232,956.54
（二）所有者投入和减少资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.所有者投入普通股	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.其他权益工具持有者投入资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.股份支付计入所有者权益的金额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4.其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
（三）专项储备提取和使用	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.提取专项储备	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.使用专项储备	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
（四）利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-1,000,000,000.00	-1,000,000,000.00
1.提取盈余公积	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
其中：法定公积金	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
任意公积金	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.提取一般风险准备	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.对所有者的分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-1,000,000,000.00	-1,000,000,000.00
4.其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
（五）所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.资本公积转增资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.盈余公积转增资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.盈余公积弥补亏损	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4.设定受益计划变动额结转留存收益	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5.其他综合收益结转留存收益	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6.其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
四、本年年末余额	20,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	10,000,000.00	1,742,606,938.23	1,772,606,938.23

2022 年 12 月 31 日止年度

所有者权益变动表 - 续

单位：人民币元

项目	上年金额										
	实收资本	其他权益工具			资本公积	减:库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	合计
		优先股	永续债	其他							
一、上年年末余额	20,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	10,000,000.00	563,625,627.84	593,625,627.84
加：会计政策变更	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
前期差错更正	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
二、本年初余额	20,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	10,000,000.00	563,625,627.84	593,625,627.84
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,150,206,626.35	1,150,206,626.35
（一）综合收益总额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,150,206,626.35	1,150,206,626.35
（二）所有者投入和减少资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.所有者投入普通股	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.其他权益工具持有者投入资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.股份支付计入所有者权益的金额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4.其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
（三）专项储备提取和使用	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.提取专项储备	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.使用专项储备	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
（四）利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.提取盈余公积	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
其中：法定公积金	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
任意公积金	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.提取一般风险准备	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.对所有者的分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4.其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
（五）所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.资本公积转增资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.盈余公积转增资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.盈余公积弥补亏损	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4.设定受益计划变动额结转留存收益	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5.其他综合收益结转留存收益	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6.其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
四、本年年末余额	20,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	10,000,000.00	1,713,832,254.19	1,743,832,254.19

附注为财务报表的组成部分

财务报表项目附注

2022 年 12 月 31 日止年度

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

---

## 一、 基本情况

sjx\_测试招商蛇口格式以下简称“本公司”)是一家于 X 年 X 月在 X 省 X 市注册成立的股份有限公司，本公司总部位于 X 市。本公司及其子公司(以下简称“本公司”)主要从事 XX 行业，所提供的主要产品【或服务】为 XXX，【描述客户的性质、销售战略、监管环境的性质等内容】。【本公司的经营期限为 20XX 年 X 月 X 日至 20YY 年 Y 月 Y 日。】

本公司的母公司为 XX，最终控股母公司为 XX。

## 二、 财务报表的编制基础

### 持续经营

【本公司对自 2022 年 12 月 31 日起 12 个月的持续经营能力进行了评价，未发现对持续经营能力产生重大怀疑的事项和情况。因此，本财务报表系在持续经营假设的基础上编制。/截至 2022 年 12 月 31 日止，本公司【累计亏损人民币【X】元，/负债总额超过资产总额人民币【X】元，/流动负债合计金额超过流动资产合计金额人民币【X】元】。因本公司之【母公司/股东-XX 公司】同意在可预见的将来【不催收本公司所欠之款项，并就本公司在可预见将来所欠的款项到期偿还时】提供一切必须之财务支援，以维持本公司的继续经营，因此本财务报表系在持续经营假设的基础上编制。】

## 三、 遵循企业会计准则的声明

本公司编制的财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了本公司于 2022 年 12 月 31 日的公司及合并财务状况以及 2022 年度的公司及合并经营成果和公司及合并现金流量。

## 四、 运用会计政策过程中所作的重要判断和会计估计所采用的关键假设和不确定因素

本公司在运用附注四所描述的会计政策过程中，由于经营活动内在的不确定性，本公司需要对无法准确计量的报表项目的账面价值进行判断、估计和假设。这些判断、估计和假设是基于本公司管理层过去的历史经验，并在考虑其他相关因素的基础上作出的。实际的结果可能与本公司的估计存在差异。

本公司对前述判断、估计和假设在持续经营的基础上进行定期复核，会计估计的变更仅影响变更当期的，其影响数在变更当期予以确认；既影响变更当期又影响未来期间的，其影响数在变更当期和未来期间予以确认。

- 运用会计政策过程中所做的重要判断

财务报表项目附注

2022 年 12 月 31 日止年度

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

---

#### 四、 运用会计政策过程中所作的重要判断和会计估计所采用的关键假设和不确定因素 - 续

本公司在运用会计政策过程中作出了以下重要判断，并对财务报表中确认的金额产生了重大影响：

收入确认

合同是否包含租赁

主要责任人和代理人（代理人）

主要责任人和代理人

在某一时点确认销售【具有不可替代用途的商品】的收入

- 会计估计所采用的关键假设和不确定因素

资产负债表日，会计估计中很可能导致未来期间资产、负债账面价值作出重大调整的关键假设和不确定性主要有：

自行开发无形资产的可收回性

商誉减值

公允价值计量和估值程序

应收账款【与合同资产】的预期信用损失准备

确定存在续约选择权的租赁合同的租赁期

财务报表项目附注  
2022 年 12 月 31 日止年度  
(除特别注明外，金额单位为人民币元)

五、 财务报表注释

下列所披露的财务报表数据，除特别注明之外，“年初”系指 2022 年 1 月 1 日，“年末”系指 2022 年 12 月 31 日，“本年”系指 2022 年 1 月 1 日至 12 月 31 日，“上年”系指 2021 年 1 月 1 日至 12 月 31 日。“年初”数已根据本年度会计政策的变更进行重述。

1. 货币资金

项目	年末数			年初数		
	原币金额	折算率	人民币金额	原币金额	折算率	人民币金额
库存现金						
其中：人民币	-	1.00	-	-	1.00	-
银行存款						
其中：人民币	437,225,434.49	1.00	437,225,434.49	613,621,956.67	1.00	613,621,956.67
小计			437,225,434.49			613,621,956.67
其他货币资金						
其中：人民币	-	1.00	-	-	1.00	-
合计			437,225,434.49			613,621,956.67
其中：存放境外的款项总额			-			-

注： 于 2020 年 12 月 31 日，本公司使用受限资金为人民币 XXX 元，其中人民币 XXX 元系办理预售许可证要求存入的保证金，人民币 XXX 元为诉讼司法冻结资金。

2. 应收账款

(1) 应收账款总体情况

项目	年末数	年初数
应收账款	5,329,170.52	68,982,170.50
减：信用损失准备	5,329.17	68,982.17
合计	5,323,841.35	68,913,188.33

财务报表项目附注  
2022 年 12 月 31 日止年度  
(除特别注明外，金额单位为人民币元)

五、 财务报表注释 - 续

2. 应收账款 - 续

(2) 应收账款分类情况

项目	原值					合计	信用损失准备					净值	
	账龄						账龄						合计
	180 天以内	180 天至 1 年	1 年至 2 年	2 年至 3 年	3 年以上		180 天以内	180 天至 1 年	1 年至 2 年	2 年至 3 年	3 年以上		
正常风险组合	5,329,170.52	-	-	-	-	5,329,170.52	5,329.17	-	-	-	-	5,329.17	5,323,841.35
单项计提信用损失准备的应收账款			-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
合计	5,329,170.52	-	-	-	-	5,329,170.52	5,329.17	-	-	-	-	5,329.17	5,323,841.35

注： （1）低风险组合，指根据信用风险特征划分为低风险的组合，比如政府单位、集团并表范围内的关联单位、联合营单位等；上述单位如果信用风险恶化，应调整至正常类组合或单项计提信用损失准备的应收账款。

（2）正常类组合，指除低风险组合项目及单项计提信用损失准备项目以外的客户，按照地理区位、客户类型、业务类型或客户信用评级等标准进行组别划分，确认预期信用损失。



财务报表项目附注  
2022 年 12 月 31 日止年度  
(除特别注明外，金额单位为人民币元)

五、 财务报表注释 - 续

2. 应收账款 - 续

(3) 应收账款整体账龄

项目	年末数			年初数		
	账面余额	比例 (%)	信用损失准备	账面余额	比例 (%)	信用损失准备
1 年以内 (含 1 年)	5,329,170.52	100.00	5,329.17	68,982,170.50	100.00	68,982.17
合计	5,329,170.52	100.00	5,329.17	68,982,170.50	100.00	68,982.17

3. 预付款项

(1) 预付款项账龄分析如下:

项目	年末数			年初数		
	账面金额		减值准备	账面金额		减值准备
	金额	比例 (%)		金额	比例 (%)	
1 年以内 (含 1 年)	-	#DIV/0!	-	88,766.08	100.00	-
1 至 2 年 (含 2 年)	-	#DIV/0!	-	-	-	-
2 至 3 年 (含 3 年)	-	#DIV/0!	-	-	-	-
3 年以上	-	#DIV/0!	-	-	-	-
合计	-	#DIV/0!	-	88,766.08	100.00	-

4. 其他应收款

(1) 其他应收款汇总

项目	年末数	年初数
其他应收款	1,986,842,232.65	1,136,173,352.74
合计	1,986,842,232.65	1,136,173,352.74

(2) 应收股利

被投资单位	年末数	年初数
A	手填	手填
B	手填	手填
C	手填	手填
减: 信用损失准备	手填	手填

财务报表项目附注  
2022 年 12 月 31 日止年度  
(除特别注明外，金额单位为人民币元)

五、 财务报表注释 - 续

4. 其他应收款 - 续

(3) 其他应收款

1) 其他应收款分类情况

项目	原值						信用损失准备						净值
	账龄					合计	账龄					合计	
	180 天以内	180 天至 1 年	1 年至 2 年	2 年至 3 年	3 年以上		180 天以内	180 天至 1 年	1 年至 2 年	2 年至 3 年	3 年以上		
低风险组合	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
正常风险组合	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
单项计提信用损失准备的应收账款	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

财务报表项目附注  
2022 年 12 月 31 日止年度  
(除特别注明外，金额单位为人民币元)

五、 财务报表注释 - 续

4. 其他应收款 - 续

(3) 其他应收款 - 续

2) 按账龄分析

项目	年末数			年初数		
	账面余额	比例 (%)	信用损失准备	账面余额	比例 (%)	信用损失准备
1 年以内 (含 1 年)	1,986,309,460.02	99.97	2,051.76	1,134,585,074.01	99.86	-
1 至 2 年 (含 2 年)	2,000.00	0.00	2.00	229,318.60	0.02	229.32
2 至 3 年 (含 3 年)	13,150.00	0.00	13.15	2,750.00	0.00	2.75
3 年以上	520,210.39	0.03	520.85	1,357,800.00	0.12	1,357.80
合计	1,986,844,820.41	100.00	2,587.76	1,136,174,942.61	100.00	1,589.87

3) 本年计提、收回或转回的其他应收款信用损失准备情况

信用损失准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来 12 个月 预期信用损失	整个存续期 预期信用损失 (未发生信用减值)	整个存续期 预期信用损失 (已发生信用减值)	
年初余额	手工填充	手工填充	手工填充	-
年初余额在本年	手工填充	手工填充	手工填充	-
--转入第二阶段	手工填充	手工填充	手工填充	手工填充
--转入第三阶段	手工填充	手工填充	手工填充	手工填充
--转回第二阶段	手工填充	手工填充	手工填充	手工填充
--转回第一阶段	手工填充	手工填充	手工填充	手工填充
本年计提	手工填充	手工填充	手工填充	997.89
本年转回	手工填充	手工填充	手工填充	-
本年转销	手工填充	手工填充	手工填充	-
本年核销	手工填充	手工填充	手工填充	-
其他变动	手工填充	手工填充	手工填充	-997.89
年末余额	手工填充	手工填充	手工填充	-

5. 存货

(1) 存货分类

项目	年末余额			年初余额		
	账面余额	存货跌价准备/ 合同履约成本 减值准备	账面价值	账面余额	存货跌价准备/ 合同履约成本 减值准备	账面价值
土地开发成本	-	手工填充	手工填充	-	手工填充	手工填充
拟开发产品	-	手工填充	手工填充	-	手工填充	手工填充
在建房地产开发产品	3,154,907,696.27	-	3,154,907,696.27	5,349,665,257.11	-	5,349,665,257.11
已完工房地产开发产品	815,197,055.83	-	815,197,055.83	1,039,074,342.37	-	1,039,074,342.37
合计	3,970,104,752.10	-	3,970,104,752.10	6,388,739,599.48	-	6,388,739,599.48

财务报表项目附注  
2022 年 12 月 31 日止年度  
(除特别注明外，金额单位为人民币元)

五、 财务报表注释 - 续

5. 存货 - 续

(1) 存货分类 - 续

(2) 存货年末余额中含有借款费用资本化金额为人民币 XXX 元（2020 年：人民币 XXX 元）。

6. 其他流动资产

项目	年末数	年初数
预交税金	230,770,351.85	759,385,878.25
合同取得成本	30,977,721.30	31,388,970.00
小计	261,748,073.15	790,774,848.25
减：减值准备	-	-
合计	261,748,073.15	790,774,848.25

7. 投资性房地产

(1) 按成本计量的投资性房地产

项目	房屋建筑物、 港口及码头设施	土地使用权	合计
一、原值			
年初数	-	-	-
本年购置	-	-	-
本年其他增加	-	-	-
本年处置	-	-	-
本年其他减少	-	-	-
年末数	-	-	-
二、累计折旧			
年初数	-	-	-
本年计提额	-	-	-
本年其他增加	-	-	-
本年处置	-	-	-
本年其他减少	-	-	-
年末数	-	-	-
三、减值准备			
年初数	-	-	-
本年增加	-	-	-
本年减少	-	-	-
年末数	-	-	-
四、净额			
年初数	-	-	-
年末数	-	-	-

财务报表项目附注  
2022 年 12 月 31 日止年度  
(除特别注明外，金额单位为人民币元)

五、 财务报表注释 - 续

7. 投资性房地产 - 续

(2) 未办妥产权证书的投资性房地产的年末价值及原因

项目	金额	备注
手工填充	手工填充	手工填充
手工填充	手工填充	手工填充
合计	手工填充	手工填充

8. 固定资产

(1) 固定资产明细分类

项目	房屋建筑物	港口及码头设施	汽车及船舶	机器设备、家具、器具及其他设备	合计
一、原值					
年初数	-	-	300,000.00	374,947.41	674,947.41
本年购置	-	-	-	-	-
本年其他增加	-	-	-	-	-
本年处置	-	-	-	-	-
本年其他减少	-	-	-	-	-
年末数	-	-	300,000.00	374,947.41	674,947.41
二、累计折旧					
年初数	-	-	285,000.00	277,381.36	562,381.36
本年计提额	-	-	-	45,337.26	45,337.26
本年其他增加	-	-	-	-	-
本年处置	-	-	-	-	-
本年其他减少	-	-	-	-	-
年末数	-	-	285,000.00	322,718.62	607,718.62
三、减值准备					
年初数	-	-	-	-	-
本年增加	-	-	-	-	-
本年减少	-	-	-	-	-
年末数	-	-	-	-	-
四、净额					
年初数	-	-	15,000.00	97,566.05	112,566.05
年末数	-	-	15,000.00	52,228.79	67,228.79
年末已抵押之资产净额	-	-	-	-	-

(2) 年末已提足折旧仍继续使用、暂时闲置、本年处置、报废固定资产情况：

项目	金额
1.年末已提足折旧仍继续使用的固定资产原值	-
2.年末暂时闲置的固定资产原值	-

财务报表项目附注  
2022 年 12 月 31 日止年度  
(除特别注明外，金额单位为人民币元)

五、 财务报表注释 - 续

9. 使用权资产

(1) 使用权资产明细分类

项目	房屋建筑物	港口及码头设施	汽车及船舶	机器设备、家具、器具及其他设备	其他	合计
<strong>一、原值</strong>						
年初数（已重述）	-	-	-	-	-	-
本年租入	-	-	-	-	-	-
本年其他增加	-	-	-	-	-	-
本年不再租入	-	-	-	-	-	-
本年其他减少	-	-	-	-	-	-
年末数	-	-	-	-	-	-
<strong>二、累计折旧</strong>						
年初数（已重述）	-	-	-	-	-	-
本年计提额	-	-	-	-	-	-
本年其他增加	-	-	-	-	-	-
本年不再租入减少	-	-	-	-	-	-
本年其他减少	-	-	-	-	-	-
年末数	-	-	-	-	-	-
<strong>三、减值准备</strong>						
年初数（已重述）	-	-	-	-	-	-
本年增加	-	-	-	-	-	-
本年减少	-	-	-	-	-	-
年末数	-	-	-	-	-	-
<strong>四、净额</strong>						
年初数（已重述）	-	-	-	-	-	-
年末数	-	-	-	-	-	-

财务报表项目附注  
2022 年 12 月 31 日止年度  
(除特别注明外，金额单位为人民币元)

五、 财务报表注释 - 续

10. 无形资产

(1) 无形资产情况

项目	土地使用权	软件	其他	合计
<strong>一、原值</strong>				
年初数	-	-	-	-
本年购置	-	-	-	-
本年其他增加	-	-	-	-
本年处置	-	-	-	-
本年其他减少	-	-	-	-
年末数	-	-	-	-
<strong>二、累计摊销</strong>				
年初数	-	-	-	-
本年计提额	-	-	-	-
本年其他增加	-	-	-	-
本年处置	-	-	-	-
本年其他减少	-	-	-	-
年末数	-	-	-	-
<strong>三、减值准备</strong>				
年初数	-	-	-	-
本年增加	-	-	-	-
本年减少	-	-	-	-
年末数	-	-	-	-
<strong>四、净额</strong>				
年初数	-	-	-	-
年末数	-	-	-	-

(2) 于 2020 年 12 月 31 日，未办妥产权证书的土地使用权情况如下：

项目	年末数
历史原因及原始资料缺失造成暂未取得权属证书	手动填充

11. 递延所得税资产

(1) 未经抵销的递延所得税资产

项目	年末数		年初数	
	递延所得税资产	可抵扣暂时性差异及可抵扣亏损	递延所得税资产	可抵扣暂时性差异及可抵扣亏损
预提土地增值税	162,263,347.76	649,053,391.04	82,299,354.35	329,197,417.45
合计	162,263,347.76	649,053,391.04	82,299,354.35	329,197,417.45

财务报表项目附注  
2022 年 12 月 31 日止年度  
(除特别注明外，金额单位为人民币元)

五、 财务报表注释 - 续

11. 递延所得税资产 - 续

(2) 未经抵销的递延所得税负债

项目	年末数		年初数	
	递延所得税负债	应纳税暂时性差异	递延所得税负债	应纳税暂时性差异
其他	7,744,430.33	30,977,721.32	7,847,242.50	31,388,970.00
合计	7,744,430.33	30,977,721.32	7,847,242.50	31,388,970.00

12. 资产减值准备及信用损失准备

项目	年初数	本年计提	本年转回	本年核销	本年其他增加	本年其他减少	年末数
应收账款信用损失准备	68,982.17	-	63,653.00	-	-	-	5,329.17
其他应收款信用损失准备	1,589.87	997.89	-	-	-	-	2,587.76
合计	70,572.04	997.89	63,653.00	-	-	-	7,916.93

13. 应付账款

(1) 应付账款明细

账龄	年末数		年初数	
	金额	比例 (%)	金额	比例 (%)
1 年以内 (含 1 年)	439,057,827.80	95.03	473,717,911.95	100.00
1 至 2 年 (含 2 年)	22,983,884.92	4.97	-	-
合计	462,041,712.72	100.00	473,717,911.95	100.00

14. 合同负债

(1) 合同负债列示

项目	年末数	年初数
预收售楼款	手工填充	手工填充
其他	手工填充	手工填充
小计	手工填充	手工填充
减：计入其他非流动负债的合同负债（附注【X】 【其他非流动负债附注】）	-	-
合计	3,271,296,872.95	4,580,334,149.65

(2) 本年确认的包括在年初合同负债账面价值中的收入金额人民币【X】元，包括【X】产生的合同负债人民币【X】元，【X】产生的合同负债人民币【X】元。



财务报表项目附注  
2022 年 12 月 31 日止年度  
(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

## 五、 财务报表注释 - 续

### 15. 应付职工薪酬

#### (1) 应付职工薪酬分类

项目	年初数	本年增加	本年减少	年末数
一、短期薪酬	8,223,152.78	14,971,317.37	14,939,596.90	8,254,873.25
二、离职后福利-设定提存计划	-	1,270,280.16	1,270,280.16	-
合计	8,223,152.78	16,241,597.53	16,209,877.06	8,254,873.25

#### (2) 短期薪酬

项目	年初数	本年增加	本年减少	年末数
一、工资、奖金、津贴和补贴	8,223,152.78	12,948,842.26	12,966,653.16	8,205,341.88
二、职工福利费	-	490,438.01	490,438.01	-
三、社会保险费	-	314,298.86	314,298.86	-
其中：基本医疗保险费及生育保险费	-	251,474.58	251,474.58	-
补充医疗保险	-	33,764.00	33,764.00	-
工伤保险费	-	3,231.30	3,231.30	-
四、住房公积金	-	946,195.32	946,195.32	-
五、工会经费和职工教育经费	-	271,542.92	222,011.55	49,531.37
合计	8,223,152.78	14,971,317.37	14,939,596.90	8,254,873.25

#### (3) 设定提存计划

项目	年初数	本年增加	本年减少	年末数
一、基本养老保险	-	555,212.34	555,212.34	-
二、失业保险费	-	3,207.82	3,207.82	-
三、企业年金缴费	-	711,860.00	711,860.00	-
合计	-	1,270,280.16	1,270,280.16	-

### 16. 应交税费

项目	年初数	本年计提	本年已交	年末数
所得税	344,217,038.86	626,038,544.59	842,183,569.54	128,072,013.91
增值税	-	296,941,252.60	296,941,252.60	-
土地增值税	-	77,843,001.61	77,843,001.61	-
城市维护建设税	1,033,701.77	11,100,576.48	7,345,271.52	4,789,006.73
其他税费	744,229.58	12,006,900.78	8,901,770.55	3,849,359.81
合计	345,994,970.21	1,023,930,276.06	1,233,214,865.82	136,710,380.45

财务报表项目附注  
2022 年 12 月 31 日止年度  
(除特别注明外，金额单位为人民币元)

五、 财务报表注释 - 续

17. 其他应付款

项目	年末数	年初数
其他应付款	185,708,697.63	1,130,658,017.22
合计	185,708,697.63	1,130,658,017.22

(1) 其他应付款

1) 按款项性质列示其他应付款

项目	年末数	年初数
合作公司往来	手工填充	手工填充
关联公司往来	手工填充	手工填充
代收及暂收款	手工填充	手工填充
保证金	手工填充	手工填充
股权收购款	手工填充	手工填充
保理款	手工填充	手工填充
其他	手工填充	手工填充
合计	185,708,697.63	1,130,658,017.22

2) 其他应付款账龄分析

账龄	年末数		年初数	
	金额	比例 (%)	金额	比例 (%)
1 年以内 (含 1 年)	184,008,296.51	99.08	1,130,658,017.22	100.00
3 年以上	1,700,401.12	.92	-	-
合计	185,708,697.63	100.00	1,130,658,017.22	100.00

18. 一年内到期的非流动负债

项目	年末数	年初数 (已重述)	期末利率区间 (%)
一年内到期的长期借款-本金	-	-	手工填充
其中：质押借款	手工填充	手工填充	手工填充
抵押借款	手工填充	手工填充	手工填充
保证借款	手工填充	手工填充	手工填充
委托借款	手工填充	手工填充	手工填充
信用借款	手工填充	手工填充	手工填充
一年内到期的长期借款-利息调整	手工填充	手工填充	手工填充
一年内到期的长期应付款	-	-	手工填充
一年内到期的租赁负债	-	-	手工填充
合计	-	-	手工填充

财务报表项目附注  
2022 年 12 月 31 日止年度  
(除特别注明外，金额单位为人民币元)

五、 财务报表注释 - 续

19. 其他流动负债

项目	年末数	年初数
预提土地增值税	手工填充	手工填充
待转销项税	手工填充	手工填充
预提销售佣金	手工填充	手工填充
其他	手工填充	手工填充
合计	979,620,699.51	766,491,539.24

20. 长期借款

借款类别	年末数	年初数
质押借款	手工填充	手工填充
抵押借款	手工填充	手工填充
保证借款	手工填充	手工填充
委托借款	手工填充	手工填充
信用借款	手工填充	手工填充
其中：质押借款	手工填充	手工填充
抵押借款	手工填充	手工填充
保证借款	手工填充	手工填充
委托借款	手工填充	手工填充
信用借款	手工填充	手工填充

21. 长期应付款

项目	年末数	年初数
本体维修基金	手工填充	手工填充
其他	手工填充	手工填充
减：一年内到期的长期应付款	手工填充	手工填充
一年后到期的长期应付款	手工填充	手工填充

财务报表项目附注

2022年12月31日止年度

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

## 五、 财务报表注释 - 续

## 22. 资本公积

2021年:

项目	年初数	本年增加	本年减少	年末数
<b>一、资本溢价</b>	-	-	-	-
1.投资者投入的资本	-	-	-	-
2.收购少数股东权益形成的差额	-	-	-	-
3.其他	-	-	-	-
<b>二、其他资本公积</b>	2.00	-	-	-
1.被投资单位除净损益、其他综合收益及利润分配以外的所有者权益的其他变动	-	-	-	-
2.记账本位币变更的影响	2.00	-	-	-
3.原制度资本公积转入	-	-	-	-
4.未行权的股份支付	-	-	-	-
5.其他	-	-	-	-
<b>合计</b>	-	-	-	-

2020年:

项目	年初数	本年增加	本年减少	年末数
<b>一、资本溢价</b>	-	-	-	-
1.投资者投入的资本	-	-	-	-
2.收购少数股东权益形成的差额	-	-	-	-
3.其他	-	-	-	-
<b>二、其他资本公积</b>	-	-	-	-
1.被投资单位除净损益、其他综合收益及利润分配以外的所有者权益的其他变动	-	-	-	-
2.记账本位币变更的影响	-	-	-	-
3.原制度资本公积转入	-	-	-	-
4.未行权的股份支付	-	-	-	-
5.其他	-	-	-	-
<b>合计</b>	-	-	-	-

财务报表项目附注  
2022 年 12 月 31 日止年度  
(除特别注明外，金额单位为人民币元)

五、 财务报表注释 - 续

23. 盈余公积

2021 年:

项目	年初数	本年增加	本年减少	年末数
法定盈余公积金	10,000,000.00	-	-	10,000,000.00
合计	10,000,000.00	-	-	10,000,000.00

2020 年:

24. 未分配利润

项目	本年数	上年数
上年年末数	1,713,832,254.19	563,625,627.84
加: 年初未分配利润调整数	1,737,373,981.69	563,625,627.84
其中: 会计政策变更		
其他		
年初数		
本年增加	1,005,232,956.54	1,150,206,626.35
其中: 本年净利润(亏损)转入	1,005,232,956.54	1,150,206,626.35
本年减少	1,000,000,000.00	-
其中: 本年提取法定盈余公积数	-	-
利润分配	1,000,000,000.00	-
本年年末数	1,742,606,938.23	1,713,832,254.19

25. 营业收入、成本

项目	本年累计数		上年累计数	
	收入	成本	收入	成本
房地产及相关	4,508,536,552.82	2,712,511,604.76	4,898,785,747.66	2,964,110,557.81
合计	4,508,536,552.82	2,712,511,604.76	4,898,785,747.66	2,964,110,557.81

26. 税金及附加

项目	本年累计数	上年累计数
土地增值税	437,847,182.22	350,766,915.35
城市维护建设税	14,103,594.28	15,820,610.33
教育费附加(含地方教育费附加)	10,073,910.21	11,300,435.94
其他	2,363,215.80	1,275,525.30
合计	464,387,902.51	379,163,486.92

财务报表项目附注  
2022 年 12 月 31 日止年度  
(除特别注明外，金额单位为人民币元)

五、 财务报表注释 - 续

27. 财务费用

项目	本年累计数	上年累计数
利息支出	-	71,869,394.56
减：已资本化的利息费用	-	71,869,394.56
减：利息收入	15,703,160.40	11,488,481.12
其他	11,965.17	29,150.34
合计	-15,691,195.23	-11,459,330.78

28. 投资收益

项目	本年累计数	上年累计数
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产收益	2.00	2.00
其中：处置收益	2.00	2.00
分红收入	2.00	2.00
长期股权投资收益	2.00	2.00
其中：权益法核算确认的投资收益	2.00	2.00
成本法分红确认的投资收益	2.00	2.00
股权处置收益	2.00	2.00
委托贷款收益	2.00	2.00
其他	2.00	2.00
合计	2.00	2.00

29. 信用减值损失

项目	本年累计数	上年累计数
应收账款减值损失	63,653.00	-68,982.17
其他应收款减值损失	-997.89	-1,589.87
合计	62,655.11	-70,572.04

30. 营业外收入

项目	本年累计数	上年累计数	计入当期非经常性损益的金额
与企业日常活动无关的政府补助	-	200,000.00	-
违约赔偿利得	7,623,375.70	37,864,419.50	7,623,375.70
其他利得	-	13,000.58	-
合计	7,623,375.70	38,077,420.08	7,623,375.70

与企业日常活动无关的政府补助明细：

财务报表项目附注

2022年12月31日止年度

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

## 五、 财务报表注释 - 续

## 30. 营业外收入 - 续

项目	本年累计数	上年累计数
手工填充	手工填充	手工填充
合计	-	200,000.00

## 31. 所得税费用

项目	本年累计数	上年累计数
当期所得税	415,144,457.76	417,628,807.07
递延所得税调整	-80,066,805.58	-34,226,598.29
合计	335,077,652.18	383,402,208.78

## 32. 现金流量表项目

## (1) 现金流量表补充资料

项目	本年累计数	上年累计数
1.将净利润调节为经营活动现金流量:		
净利润(亏损以“-”号填列)	1,005,232,956.54	1,150,206,626.35
加: 资产减值损失	-62,655.11	70,572.04
信用减值损失	-62,655.11	70,572.04
固定资产折旧	45,337.26	128,498.18
使用权资产折旧	45,337.26	128,498.18
无形资产摊销	45,337.26	128,498.18
长期待摊费用摊销	45,337.26	128,498.18
资产处置损失(收益以“-”号填列)	45,337.26	128,498.18
递延所得税资产减少(增加以“-”号填列)	-79,963,993.41	-34,226,598.29
递延所得税负债增加(增加以“-”号填列)	-102,812.17	-
存货的减少(增加以“-”号填列)	2,418,634,847.38	2,129,371,239.55
经营性应收项目的减少(增加以“-”号填列)	-	-696,640,924.53
经营性应付项目的增加(减少以“-”号填列)	-	-625,908,967.57
其他	-1,187,120,904.15	-
经营活动产生的现金流量净额	2,156,662,776.34	1,923,000,445.73
2.不涉及现金收支的重大投资和筹资活动:		
3.现金及现金等价物净变动情况:		
货币资金和结算备付金的期末余额	437,225,434.49	613,621,956.67
减: 货币资金和结算备付金的期初余额	613,621,956.67	212,644,177.21
加: 受限制的现金及现金等价物期初余额	539,276,560.00	-
减: 受限制的现金及现金等价物期末余额	55,889,892.35	539,276,560.00
现金及现金等价物净增加额(减少以“-”号填列)	306,990,145.47	-138,298,780.54

财务报表项目附注  
2022 年 12 月 31 日止年度  
(除特别注明外，金额单位为人民币元)

五、 财务报表注释 - 续

32. 现金流量表项目 - 续

(2) 分配股利、利润或偿付利息支付的现金

项目	本年累计数	上年累计数
偿付利息支付的现金	-	37,796,180.17

33. 现金及现金等价物

项目	年末数	年初数
一、现金	手工填列	手工填列
其中：库存现金	手工填列	手工填列
其中：可随时用于支付的银行存款	手工填列	手工填列
可随时用于支付的其他货币资金	手工填列	手工填列
二、现金等价物	手工填列	手工填列
三、年末现金及现金等价物余额	381,335,542.14	74,345,396.67
四、受限制货币资金	55,889,892.35	539,276,560.00
其中：使用受限制的现金和现金等价物	手工填列	手工填列
五、货币资金合计	437,225,434.49	613,621,956.67

六、 关联方关系及其交易

1. 存在控制关系的关联方

(1) 母公司及最终控制方

控股股东及最终控制方名称	业务性质	注册地	注册资本
手工填充	手工填充	手工填充	手工填充
手工填充	手工填充	手工填充	手工填充

(2) 母公司的所持股份或权益及其变化

母公司	持股金额		持股比例 (%)	
	年末	年初	年末	年初
手工填充	手工填充	手工填充	手工填充	手工填充

2. 与本公司发生交易但不存在控制关系的主要关联方如下：

关联方名称	关联方关系
手工填充	手工填充
手工填充	手工填充



财务报表项目附注  
2022 年 12 月 31 日止年度  
(除特别注明外，金额单位为人民币元)

六、 关联方关系及其交易 - 续

1. 存在控制关系的关联方 - 续

(2) 母公司的所持股份或权益及其变化 - 续

3. 本公司与上述关联方在本年度发生了如下重大关联交易：

(1) 收入及费用

关联方名称	关联方交易类型	关联交易内容	关联交易定价方式及决策程序
手工补充	手工补充	手工补充	市场价格
手工补充	手工补充	手工补充	市场价格

(2) 主要债权债务往来余额

科目	关联方名称	年末数	年初数
银行存款	手工补充	手工补充	手工补充
其他应收款	手工补充	手工补充	手工补充
应付账款	手工补充	手工补充	手工补充
其他应付款	手工补充	手工补充	手工补充
一年内到期的非流动负债	手工补充	手工补充	手工补充

(3) 借款担保

担保方名称	被担保方名称	担保金额	担保起始日	担保到期日	担保是否已经履行完毕
手工补充	手工填充	手工填充	手工填充	手工填充	手工填充
手工补充	手工填充	手工填充	手工填充	手工填充	手工填充

七、 金融工具及风险管理

本公司的主要金融工具包括【货币资金、应收账款、其他应收款、应付账款、其他应付款】等，各项金融工具的详细情况说明见上述各项目附注。与这些金融工具有关的风险，以及本公司为降低这些风险所采取的风险管理政策如下所述。本公司管理层对这些风险敞口进行管理和监控以确保将上述风险控制在限定的范围之内。

财务报表项目附注

2022年12月31日止年度

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

---

## 七、 金融工具及风险管理 - 续

### 1. 风险管理目标和政策

本公司从事风险管理的目标是在风险和收益之间取得适当的平衡，将风险对本公司经营业绩的负面影响降低到最低水平，使股东及其他权益投资者的利益最大化。基于该风险管理目标，本公司风险管理的基本策略是确定和分析本公司所面临的各种风险，建立适当的风险承受底线和进行风险管理，并及时可靠地对各种风险进行监督，将风险控制在限定的范围之内。

#### (1) 信用风险

2021年12月31日，可能引起本公司财务损失的最大信用风险敞口主要来自于合同另一方未能履行义务而导致本公司金融资产产生的损失，具体包括：资产负债表中已确认的金融资产的账面金额。

为降低信用风险，本公司由专门人员负责确定信用额度、进行信用审批，并执行其他监控程序以确保采取必要的措施回收逾期债务。此外，本公司于每个资产负债表日审核金融资产的回收情况，以确保对相关金融资产计提了充分的预期信用损失准备。因此，本公司管理层认为本公司所承担的信用风险已经大为降低。

#### (2) 流动风险

管理流动风险时，本公司管理层认为应保持充分的现金及现金等价物并对其进行监控，以满足本公司经营需要，并降低现金流量波动的影响。本公司管理层对借款的使用情况进行监控并确保遵守贷款协议。

### 2. 公允价值

金融资产和金融负债的公允价值按照下述方法确定：

具有标准条款及条件并存在活跃市场的金融资产及金融负债的公允价值分别参照相应的活跃市场现行出价及现行要价确定；

其他金融资产及金融负债（不包括衍生工具）的公允价值按照未来现金流量折现法为基础的通用定价模型确定或采用可观察的现行市场交易价格确认；

本公司管理层认为，财务报表中按摊余成本计量的金融资产及金融负债的账面价值接近该等资产及负债的公允价值。

财务报表项目附注  
2022 年 12 月 31 日止年度  
(除特别注明外，金额单位为人民币元)

八、 资本承诺

项目	年末数	年初数
已签约但未于财务报表中确认的资本性支出		
- 房地产开发项目	383,010,336.21	306,919,171.07