**个人合伙协议书**

**甲方：**罗勇军  身份证号码：441323198009103410

住址：广东省惠州市惠东县平海镇新寮村251号

**乙方：**袁洪烈   身份证号码：441622198608305719

住址：广东省深圳市南山区高新区南区飞亚达科技大厦

甲、乙双方经友好协商，根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国民法通则》等法律规定，就合伙经营事宜达成如下合伙协议：

**第一条** 个体工商户名称 、主要经营地

个体工商户名称：惠东县暄暄酒店管理有限公司

注册号：91441323MA4WQ4TM09

经营场所: 惠东县平海镇新寮村251号

**第二条** 合伙经营项目和范围

经营项目为 檀悦都喜酒店经营项目，范围包括：檀悦都喜酒店30套客房经营项目

**第四条** 出资额、出资方式、出资期限

1.甲方 罗勇军 以货币方式出资，计人民币 150000 元（大写：拾伍万元整），以劳务方式出资，计人民币 75000 元（大写：柒万伍仟元整），出资比例为 60% 。

乙方 袁洪烈 以货币方式出资，计人民币 150000 元（大写： 拾伍万整 ），出资比例为 40% 。

2.各合伙人的出资，于本协议签订后三日内交齐。各合伙人的出资存入合伙人共同设立的专用账户，除经全体合伙人同意的日常经营开支外，任何一方不得挪用，否则要赔偿由此给其他投资人造成的损失。

3.本合伙出资共计人民币 375000 元（大写：叁拾柒万伍仟元）。合伙期间各合伙人的出资为共有财产，不得随意请求分割。

**第五条** 利润分配和亏损分担办法

1．合伙的利润和亏损，由合伙人依照出资比例分配和分担。

2．合伙存续期间，如遇装修、大型拓展活动或增加经营项目、新增设施时，经全体合伙人决定，可以根据本协议约定的出资比例增加出资，用于扩大经营规模或者弥补亏损。

3．合伙人每日结算一次，并分配当天经营利润。经营利润是扣除当当天已结算的所有开支（包括弥补之前亏损）外的营业结余，由协议各方按出资比例进行分配。

每月最后一日由各合伙人对本月的经营情况进行财务结算及库存盘点，结算及盘点结果需全体合伙人签字确认。

4.债务承担：如在合伙经营过程中有债务产生，先以合伙财产偿还，合伙财产不足清偿时，由各合伙人按出资比例承担。

**第六条** 入伙、退伙、出资的转让

（一）入伙

1. 新合伙人入伙，必须经全体合伙人同意；

2. 新合伙人须承认并签署本合伙协议；

3. 除入伙协议另有约定外，入伙的新合伙人与原合伙人享有同等权利，承担同等责任；入伙的新合伙人对入伙前合伙的债务承担连带责任。

(二）退伙

1.合伙期间，经全体合伙人书面同意，合伙人可退伙，退伙需提前 1 月告知其他合伙人。

合伙人擅自退伙给合伙造成损失的，应当赔偿其他合伙人的全部损失。

2. 除名退伙

合伙人有下列情形之一的，经其他合伙人一致同意，可以决议将其除名：

（1）未履行出资义务；

（2）因故意或重大过失造成经济损失超过 10000 元的；

（3）挪用、侵占合伙财产的；

（4）参与经营与本合伙项目相同、相似或有竞争的业务的；

（5）从事损害本合伙利益的其他行为。

对合伙人的除名决定应当书面通知被除名人。被除名人自接到除名通知之日起，除名生效，被除名人退伙。

3. 退伙清算

合伙人退伙，其他合伙人应当与该退伙人按照退伙时的合伙项目财产状况进行结算，退还退伙人的财产份额。退伙人对给合伙项目造成的损失负有赔偿责任的，相应扣减其应当赔偿的数额。退伙时有未了结的合伙项目事务的，待该事务了结后进行结算。退伙人在合伙项目中财产份额的退还办法，由合伙协议约定或者由全体合伙人决定，可以退还货币，也可以退还实物。退伙人对基于其退伙前的原因发生的合伙企业债务，承担无限连带责任。合伙人退伙时，合伙企业财产少于合伙企业债务的，退伙人应当按规定分担亏损。

（三） 出资的转让

允许合伙人转让其在合伙中的全部或部分财产份额。在同等条件下，其他合伙人有优先受让权。

如向合伙人以外的第三人转让，须经全体合伙人同意，第三人应按新入伙对待，否则以退伙对待转让人。合伙人以外的第三人受让合伙中的财产份额的，经修改合伙协议即成为新的合伙人。

**第七条** 合伙负责人及合伙事务执行

全体合伙人决定，委托甲方 罗勇军 为合伙负责人，其权限为：

1．对外开展业务，订立合同；

2．对合伙事务进行全面日常管理；

3．订立经营价格、购进常用货物；

4．支付合伙债务；

其他合伙人的权利：

1．听取合伙负责人开展业务情况的报告；

2．检查合伙帐册及经营情况；

3．共同决定合伙重大事项。

不具有事务执行权的合伙人擅自执行合伙事务，给合伙企业或者其他合伙人造成损失的，依法承担赔偿责任。

对于合伙事务，由分管的合伙人提出建议经全体合伙人同意后执行，无法达成一致意见的，根据出资比例表决后按过半数意见执行；因该合伙人事务给合伙造成损失的，表决时同意该意见的合伙人应当予以赔偿。

一方对另一方负责管理的工作有监督、建议权，合伙经营及财务情况对全体合伙人公开并可随时查询。

**第八条** 禁止行为

（一）未经全体合伙人同意，禁止任何合伙人私自以合伙名义进行业务活动；如其业务获得利益则归全体合伙人，造成的损失由该合伙人个人按实际损失赔偿；

（二） 禁止合伙人参与经营与本合伙项目相同、相似或有竞争的业务；

（三）未经全体合伙人同意外，合伙人不得同本合伙进行交易

（四）合伙人不得从事损害本合伙利益的活动。

**第九条** 合伙的继续

（一）在退伙的情况下，其余合伙人有权继续以原合伙字号继续经营原合伙业务，也可以选择、吸收新的合伙人入伙经营。

（二）在合伙人死亡或被宣告死亡的情况下，依死亡合伙人的继承人的选择，既可以退还继承人应继承的财产份额，继续经营；或者经全体合伙人同意，接纳该继承人为新的合伙人继续经营。

**第十条** 合伙的终止和清算

（一） 合伙因下列情形解散：

1. 合伙期限届满；

2. 全体合伙人同意终止合伙关系；

3. 被依法撤销。

（二）合伙的清算：

1.合伙解散后应当进行清算，并通知债权人。

2.清算人由全体合伙人担任或经全体合伙人委托的合伙人担任，也可以委托律师、会计师等第三人担任清算人。清算自合伙解散后15日内进行，15日内未确定清算人的，有意清算的合伙人可自行清算

3.合伙财产在支付清算费用后，按下列顺序清偿：欠招用的职工工资和劳动保险费用；合伙所欠税款；合伙债务；最后再返还合伙人的出资。

4.清算后如有剩余，双方按出资比例进行分配。

5.清算时合伙有亏损，合伙财产不足清偿的部分，按出资比例分担。各合伙人应承担无限连带清偿责任，合伙人由于承担连带责任，所清偿数额超过其应当承担的数额时，有权向其他合伙人追偿。

**第十一条** 违约责任

（一）合伙人未按期缴纳或未缴足出资的，按其出资额的日万分之三赔偿其他合伙人损失；如果逾期30日仍未缴足出资，按退伙处理。

（二）合伙人未经其他合伙人一致同意而转让其出资份额或中途撤资的，按其出资额的10%向其他合伙人支付违约金。

因撤资给合伙造成的损失大于前款约定违约金的，应按实际损失予以赔偿。

如果其他合伙人不愿接纳受让人为新的合伙人，可按退伙处理，转让的合伙人应赔偿其他合伙人因此而造成的全部损失。

（三）合伙人私自以合伙财产对外提供担保的，其行为无效，因此给其他合伙人造成损失的，由该对外担保的合伙人承担全部赔偿责任。

（四）合伙人严重违反本协议或因重大过失造成损失，应当对其他合伙人承担赔偿责任。

（五）合伙人在合伙期间的其他违约情况，按其出资份额的10%向其他合伙人支付违约金。

**第十二条** 协议争议解决方式   
 凡因本协议或与本协议有关的一切争议，合伙人之间应共同协商解决，如协商不成，任何一方可向合伙经营地人民法院起诉。

**第十三条** 其他   
 （一） 经协商一致，合伙人可以修改本协议或对未尽事宜进行补充；补充、修改内容与本协议相冲突的，以补充、修改后的内容为准。

（二）新入伙合同可作为本协议的组成部分。

（三）本协议一式 两 份，合伙人各执壹份。

（四）本协议自全体合伙人签字之日起生效。

**补充协议**

1.项目经营过程中所有开支需要提供发票或收据，作为对账依据；

2.甲方与都喜业主签订的30份合同交由乙方保管；

3.乙方必须在合同签订三日内，将50%出资资金交到甲方账户，以便开展经营活动，乙方其余50%出资资金在甲方将30间房的托管合同交到乙方的三日内交到甲方帐户；

4.甲方应配合乙方绑定业主用电帐户，否则按违约处理；

5.甲乙双方不允许在本项目经营所在区域，私自经营/出租相同房型的酒店客房；

6.甲方应该做到公开透明，如实地向乙方汇报房屋租售情况，随时接受乙方的监督、抽查，否则按违约处理。

甲方（签字盖章）：

签署日期：

乙方（签字盖章）：

签署日期：