致富故事

總會有一種適合你!43種創造「被動收入」的方法

圖圖財富網

撰文者i

2016.07.04

專欄Mr. Market 市場先生談投資

瀏覽數:93526



圖片來源: dreamstime

「我知道現金流很重要,但具體來說,到底該怎麼創造被動收入呢?」在一次的讀書會中, 一位朋友問到這個問題。

對大多數的人來說,「<u>被動收入</u>」(或稱為非工資收入)就像是另一個世界的產物,有些人根本沒聽過,而大多數人即使理解,也不知道該從何下手。

「被動收入」就是不工作也能賺到的 「現金流」收入

如果還不瞭解,可以先參考這篇文章:財務自由與被動收入

創造被動收入的方式,只有兩類:<u>不是購買資產,就是創造資產</u>。但現實中,購買資產需要的資金非常的大,而創造資產則是要投入一些努力。

(不是投入錢,就是投入時間,所以時間就是金錢啊朋友!)

即使《<u>富爸爸窮爸爸</u>》一書中,也只 提到如房地產、股票、版稅收入,具 體的案例非常少。因此,特別整理這 樣一篇文章,分享一些具體的方法給大家。



以下是43種「創造被動收入」的方法與機會

主要翻譯來自國外的一篇文章 (如果有翻譯錯誤,請來信告訴我,感謝!)。

<u>被動收入的價值極高,因此想得到它背後勢必伴隨一些代價</u>,而且其中一些方法,我也正在 規劃研究或執行中,所以以下我會為每一項被動收入,加上我自己的註解,分別是由低到高 1~5顆星:

成功率 :★★★★★ 越多星代表越容易成功 花費金錢:★★★★★ 越多星代表需要越多金錢 花費時間:★★★★★ 越多星代表需要越多時間

回報大小:★★★★★ 越多星代表能創造的被動收入越高

如果你也想靠被動收入財務自由,這篇文章就好好收藏起來吧!

在開始之前, 先幫大家做一些專有名詞解釋:

- AdSense: Google提供的廣告媒介,放在自己網站上,若有其他人點擊,就可以從Google 收到廣告費。
- 聯盟行銷:與某些廠商合作,如果顧客從你的網站引導到廠商網站並且做購買,廠商就會 分潤給你,例如產品定價4%的利潤。
- SEO:搜尋引擎優化,讓Google搜尋時,你的網站更容易被排名在前面。
- 利基市場:小眾,但專業化、利潤高的市場。大企業通常因為規模太小,不會和你搶食這市場,代表你可以在某個獨有領域得到很大的市占率。

創造被動收入的方法很多,但有很多都很難,以下是43種方法,是大多數一般人都能達成的 方式,來看看吧:

1、賣一本電子書 (Sell An Ebook)

成功率 :★★★ 關鍵困難點是行銷,華文世界還不流行電子書

花費金錢:★

花費時間:★★★ 部落格需要長期經營,寫電子書也不容易

回報大小:★★ 收入不高,但電子書的好處是不用跟出版社分、也沒有重製成本

如果你喜歡寫部落格,把自己的內容做成一本電子書應該很容易。你需要大約60~80頁的內容。一週賣個 \$500美金並不困難。(真的嗎?)關鍵是你要做好SEO (讓Google搜尋引擎找到你、排名很前面的方法),然後就可以躺著領錢了。

2、建立一個部落格,並且經營聯盟行銷(Create A Blog And Get The Affiliate Links Cranking)

成功率 :★★ 關鍵困難點是行銷和內容

花費金錢:★

花費時間:★★★ 部落格需要長期經營,持續產出好內容

回報大小:★★ 假設成功了,收入會更穩定一點

有些人不喜歡部落格賺錢,覺得自己樂於分享,不屑賺這種錢。但其實它比賣電子書還要簡單,因為只要專注在維護內容品質就好。一般人可以在部落格建立30天內開始得到收入,關鍵是你的部落格必須是某種利基市場的專家(例如旅遊、美妝、美食),接著只要找到願意聯盟行銷的商家就可以合作了(例如博客來)。

3、對會員銷售線上課程 (Sell An Online Course With Membership)

成功率 :★★★ 關鍵困難點是行銷和內容

花費金錢:★★

花費時間:★★★★ 部落格需要長期經營,而線上課程比電子書更累

回報大小:★★★ 課程的收入其實還不錯

一個會員制的多媒體影音網站,作者表示,這超累超麻煩,即使做到也讓你很想死(笑),但這也是作者最喜歡的方式之一,可以有高達90~98%的利潤率,雖然需要花費比電子書多5倍的時間,但相對的收入也高10倍。

4、創造一個比較的網站 (Create A Comparison Site)

成功率 :★★

花費金錢:★★★

花費時間:★★★★ 基本上必須全心投入創業

回報大小:★★★ 假使成功變成大網站,收入是還不錯的

簡單來說,就是一些評論網站。可以評比3C、日用品等等。當客戶會來這些網站比較他們想要的產品時,廠商自然會找上你打廣告,或者你也可以聯盟行銷。

5、建立電子商務並且由工廠直接出貨 (Build An Ecommerce Store And Drop Ship)

成功率 :★★ 找好貨不容易,我朋友表示還要面對一堆競爭者和專利蟑螂

花費金錢:★★★★ 花費時間:★★★★

回報大小:★★★★ 假使成功,會是個很棒的品牌電商

這方法只針對熱衷於在網路上做電商得到被動收入的人。首先,要找到一些獨特利基的商品,而且這些產品不能夠很容易的在網路上被找到或取代,包含找到產品及合作的工廠,你就像在做代理商,但工廠直接出貨,所以利潤是直銷等級,前期建置的流程超繁瑣,除非你把流程自動化及外包工作才有可能輕鬆一點。

6、做一個指南網站並且引導到直售廣告 (Put Together Static Guide Websites And Directly Sell Advertising Space)

成功率 :★★★ 其實許多大廠商都有針對部落客的預算

花費金錢:★★

花費時間:★★★★ 建立內容、行銷、與找廠商都很重要

回報大小:★★★

這裡不是叫你建一個愛貓的網站然後放Google AdSense廣告(看到這比喻我笑了),用一個很主題性的內容(例如旅遊),搭配上引導到特定的商業行為(例如訂房)。關鍵在於,不要用AdSense這種代理的廣告,而是去找到廠商,做直接的廣告配合和導購、內容行銷。

首先你大概需要30萬字的內容,以及大約10個網站的流量,接著網站可以在1年內開始獲利。

7、創造一個網站連結實體企業 (Create A Lead Capture Website For Real World Businesses)

成功率 :★★★ 但在台灣真的考慮到顧客價值的商家很少

花費金錢:★★

花費時間:★★★★ 建立內容、行銷、與找廠商都很重要

回報大小:★★★ 市場規模很重要

這個方式很容易創造每個月1000美金的現金流。結合網路與實體店家的媒合(例如當地水電工或律師的聯絡清單),因為許多企業取得一個顧客的價值是很高的(例如1000美金),所以從中你可以透過談判取得許多利潤。房地產、婚紗、牙醫、美容外科,這些都可能成為你的廣告客戶。

8、建立一個線上商店,提供外包的實體服務(Build An Online Store For A Real World Service And Outsource The Work)

成功率 : ★★★ 花費金錢: ★★★ 花費時間: ★★★ 回報大小: ★★★

首先網站需要SEO,你必須排到搜尋的前幾名。接著讓你的顧客可以在網路上下訂單。記得,定價上一定要有服務的溢價,你才可能從中支付服務的費用並獲取利潤。

接下來,就是將支付的流程以及服務外包的流程自動化,基本上你不需要花什麼時間,頂多等生意很大時,再請一個人來幫你顧生意,你就自由了。

9、開發一個iphone的手機APP, 放到蘋果的商店上 (Get An IPhone Or IPad App Built)

成功率 :★ 競爭者眾,成功機率跟中樂透差不多

花費金錢:★ 花費時間:★★

回報大小:★★ 如果大成功,回報還不錯,否則通常很慘淡

開發APP基本上超便宜,但如果想要大賣,基本上就跟中樂透一樣。

10、自動機台(自動販賣機、自動洗衣機、自動遊戲機、提款機等等) (Vending Machines, Games Machines, Laundromats, ATMs Etc)

成功率 :★★ 做到完全被動式收入並不容易

花費金錢:★★★

花費時間:★★★ 主要是維護的時間成本

回報大小:★★

乍看之下這個方法好像很可行,事實上不然,除非你有絕佳的地點、談判到很低的成本,以及便宜的外包工作,否則大多數情況下這些方法仍是需要有補貨、維護的工作,你得聘請一些人處理,並沒有想像中的好賺,甚至每週還要花100小時以上工作。而且要靠這方法致富,仍需要擅長運用一些財務槓桿。

11、取得一個租賃資產 (Get A Rental Property)

成功率 :★★★ 問題來自於沒資金及高槓桿的風險 花費金錢:★★★★★ 要求資本很高,常常需要高槓桿

花費時間:★★ 需要學習相關知識

回報大小:★★★ 再扣掉物業管理,收入不見得高

最常想到的就是房屋出租,

第一個問題是,大部分的人沒有大量資金,除非你願意高度槓桿。

第二個問題是,你得買在一個好價格,並且能順利滿租出去。

第三個問題是,你得請一個物業管理人(因為你想要被動收入,對吧?)

想在這一領域有成就,你真的需要成為一個專家。

12、 建立一個你的YouTube頻道並且賺取AdSense廣告收入 (Setup Your Own YouTube Channel And Take The Adsense Share)

成功率 : ★★ 花費金錢: ★★ 花費時間: ★★

回報大小:★★ AdSense收入並不高,除非你變成網路紅人

基本上目前的趨勢,拍影片會比寫文字更容易得到流量,大多數人寧可看10部影片也不願意看1~2篇文章。在Google的搜尋結果中,影片的排名也在文字前面。

你需要一個受歡迎的主題 (例如搞笑影片) ,以及夠利潤的主題 (例如昂貴的產品,可以帶來相對高單價的廣告) ,最重要的是影片要符合自己的個性。

13、轉賣線上的產品或服務 (Resell Online Products And Services)

成功率 :★★ 花費金錢:★ 花費時間:★★★ 回報大小:★★

簡單來說,當個網路上的中間人,幫別人銷售賺取收入。

14、建立一個投資組合 (Build Up An Investment Portfolio)

成功率 :★★★★★ 世界上最簡單的方法...假如你有錢

花費金錢:★★★★★ 問題就是,你沒有錢

花費時間:★簡單選擇被動型投資,才算被動收入

回報大小:★★ 年化報酬率大約是在5~10%,報酬一定輸給大多數創業但風險相對低

這個方法實在不適合在這裡講,因為太無聊了,假如你有很多錢,投資就是地球上最簡單的 被動收入方式。對於40歲以上的人來說這是個很適合的方式。

因為你要的是被動收入(不是殺進殺出賺價差,那不夠被動),所以買一些被動型的ETF是個很好的方式,省時間又省成本,要注意稅務、分散投資(才可以去安心睡覺不用管它),以及每年的收入必須要再投資,才會產生複利效果。

15、為了AdSense廣告收益而寫作 (Write For Money, I Mean Adsense)

成功率 :★★★★★ 沒難度,但問題是收入很差

花費金錢:★

花費時間:★★★ 很難完全被動收入

回報大小:★ 收入很爛

所謂的被動收入,來自於寫完一篇文章,幾年後也許它都還有自然的流量進來。

但作者和我個人都不推薦這種方式,努力太多但收入卻太少,不如去做電商或者是找直售廣告。我自己的AdSense經驗是,1000瀏覽量能換到1美金就要偷笑了,而台灣知名部落格單日流量也許是20,000~30,000,所以還是用別的方法吧。

16、創造一個有利基的內容庫(例如圖庫)給別人使用(Create A Niched Up Stock Content Library For Others To Use)

成功率 :★ 這時代應該很難成功,除非找到新的利基內容

花費金錢:★★★★ 花費時間:★★★

回報大小:★★★ 假如真的給你成功了,收入會還不錯

例如設法收集一堆照片,做成一個相片素材庫,許多設計師會為這些照片素材買單。但問題是,你怎麼弄到這些照片素材?實際上並沒有這麼容易,而且以現在來說,線上已經有太多免費圖庫了。

17、製作軟體或簡單的線上APP (Create Software Or A Simpler Online App)

成功率 :★★★ 自己最好要懂技術和行銷

花費金錢:★★

花費時間:★★★★ 花的時間比想像多

回報大小:★★

例如一個PowerPoint的範本集,並且賣給需要的人。或是製作一個套版的網站做販售。這方法好處是很容易外包給工程師,但若自己沒有技術背景很可能多花很多成本、風險也高。而這方法其實很花時間,不容易得到被動收入。

18、做一個書評網站 (Make A Book Reviews Website)

成功率 :★★★ 簡單但獲利少,困難在於如何行銷

花費金錢:★ 花費時間:★★ 回報大小:★

在國外普遍是運用Amazon的聯盟行銷,而你在台灣則可以考慮用博客來的聯盟行銷。這方法收入不高,但也並不困難,充實知識之餘,可以賺點小的零用錢花花。

19、做一個假的商店並且連到Amazon (Make A 'Fake' Store And Hook It Up With Amazon)

成功率 :★★★ 起步容易但獲利少, 難在量很難衝大

花費金錢:★ 花費時間:★★★ 回報大小:★

這不是要你真的做一個假的商店,而是讓你的網站「充斥」著Amazon或其他的聯盟行銷。 為此其實需要在內容和流量上花一番功夫。

20、買進並且出租昂貴的設備或工具 (Buy And Rent Out Expensive Equipment, Tools Etc Again And Again)

成功率 :★★★ 行銷要做得好、需要承擔租不出去的風險

花費金錢:★★★★ 也不便宜 花費時間:★★★ 不容易全自動

回報大小:★★★ 租金收益通常還不錯

例如:高級攝影設備(一台攝影機超過100萬的也是有)這很難完全被動,但是得到的收益也不少。關鍵是你得要有錢購買設備,及有個目錄及SEO,讓別人能搜尋到你出租的產品。

21、成為數位發佈商 (Become A Digital Publisher)

成功率 : ★★ 花費金錢: ★★★ 花費時間: ★★★★ 回報大小: ★★★

你自己專門做網路行銷,需要有很強的能力製作到達頁、有能力在文案上做測試等等,然後去找別人做電子書、線上課程、軟體產品等等合作,作為一個銷售專家,協助銷售跟他們50-50拆帳,有點像是建立自己的聯盟行銷。其中最好的是資訊產品,因為資訊產品幾乎沒有再製成本,所以利潤可以非常高,這也是作者最喜歡的方式之一。

22、出租一個房間、空間或任何東西(Rent A Room, A Space, Anything)

成功率 :★★★★

花費金錢:★ 花費時間:★★ 回報大小:★★

這和取得租賃資產的差別是,你是在出租現有的東西。例如:出租一個車位、出租自己家裡沒用到的房間。雖然很無聊,但別小看這一項,Airbnb就是這樣起家的。

23、釋放你內心的恐懼,去做社交借貸 (Unleash Your Inner Loan Shark On Peer-To-Peer Lending)

成功率 :★★★

花費金錢:★★ 可以小額進行,當然利潤也有限

花費時間:★ 回報大小:★

社交借貸在國外比較紅,基本上是小額的借貸。舉例來說我拿出5,000元,並且小額借貸每 筆\$25元,借給200個不同的人,然後我可以得到比銀行借貸利率還稍高一點的報酬。

在台灣就是標會,只是標會風險更加集中一點囉...。會怕嗎?會怕就不要做。

24、創造、製造及銷售自己的產品(Create, Manufacture And Sell Your Own Product, Gadget, Whatever)

成功率 :★

花費金錢:★★★★ 花費時間:★★★★ 回報大小:★★★★

如果你覺得其他方式很麻煩,決定自己製造產品,同樣在網路上經營商店,但和由工廠直接出貨不同的是,你會有存貨!這意味著投入成本提高,風險也大幅提高,但好處是利潤也大幅的提高。成為一個發明家吧!

25、買一個現成的線上生意(Buy An Existing Online Business)

成功率 :★ (一個好生意被你找到買到的機率超低)

花費金錢:★★★

花費時間:★★★★ (需要大量時間搜尋以及學習)

回報大小:★★

這聽起來很棒對吧,實際上超困難。你可能會遇到一整年根本沒有Google流量的網站(因為它違反使用條款),或者它需要花一堆時間工作。

但這其實也是作者最喜歡的方式之一,如果你夠聰明與夠認真,大概看過1000個網站以後,你會找到1個真的可以賺錢的。而且這個生意不是你原創,所以你必須花很多時間學習如何經營它。

不過話說回來,如果這網站真的這麼好,能持續產生被動的現金流,那別人為什麼要賣你呢?

26、把零碎的公開資訊編輯組織起來(Compile And Organize Fragmented Public Domain Information)

成功率 : ★★ 花費金錢: ★★★ 花費時間: ★★★ 回報大小: ★★ 舉例來說,一個剛畢業的法律系學生,會需要找到各地的律師事務所名單和電話。而我可以 幫他蒐集整理編輯這些資訊(不是只是靠Google,Google的資訊不見得完整),當然你必 須要SEO以及靠社群去擴展曝光。舉例來說,如果你能幫這些學生,找到年薪10萬美金以上 的工作,你的網站會十分有價值。當然,不要傻傻的自己處理數據,這工作要外包出去。

27、把你的idea授權給別人 (License Out Your Smart Ideas)

成功率 : ★ 花費金錢: ★ 花費時間: ★★★ 回報大小: ★

這邊要先大家說句實話:「大部分的想法都不值錢!」即使能賣錢,也不夠你維生。比較好的方式是,你必須驗證你想法的實用性,而且必須非常的具體,並且將它申請專利,這樣才有可能作為被動收入支付生活開銷。

28、創造一個企業系統,並開放連鎖加盟(Create A Business System And Franchise It Out)

成功率 :★★ 花費金錢:★★★ 花費時間:★★★★ 回報大小:★★★★

想像一下你創辦了Subway潛艇堡,其實它的收入並不是非常被動,你還要處理行政、食材配送等等。但如果是在網路上呢?首先我創建一個教學系統(例如法律學院考試),這過程中我有了SEO、社群經營、金流系統等等技術,於是我把它授權給其他專業領域的人,讓他們也能在自己的領域(商學院考試、工學院考試)使用我的教學系統,這比單純開線上課程,或是做傳統銷售好多了,一旦成功,可以帶來好幾年穩定的被動收入。

29、註冊一個固定獎勵或折扣的活動(Sign Up To Solid Reward Or Discount Programs)

成功率 :★★★★★

花費金錢:★ 花費時間:★ 回報大小:★

不管是折價券、集點卡、現金回饋,即使一整年可能根本省不到1000美金,我知道這聽起來不怎麼厲害,但這仍是很簡單而且積少成多的收入。

30、從海外大量批貨,並且在網拍賣出(Buy Bulk From Overseas And Sell It Down Via Ebay)

成功率 : ★★ 花費金錢: ★★★ 花費時間: ★★★ 回報大小: ★★

問題在於,夠被動嗎?

如果把許多問題交給買方,那就夠被動了。成功關鍵在於有很強的選擇商品能力。可以從淘寶網或其他地方進貨,並且在其他國家賣出。當然,如果你能做到賣自己的白牌產品,會超賺!

31、作為一個不參與經營的合夥人,投資實體生意(Invest In A Real World Business As A Silent Partner)

成功率 :★★★ 關鍵在於選錯合夥人, 跟選錯另一半差不多慘

花費金錢:★★★★

花費時間:★★ 回報大小:★★

如果你有經驗會知道,和人合夥常常是一件恐怖的事,因此關鍵是事先進行充分的調查。你的投資要專注在得到現金流上,別妄想可以把事業上市或賣掉獲利,這樣風險其實很高。

32、創建一個利基型的交易網站 (Create A Deals Site For Your Niche)

成功率 :★★

花費金錢:★★

花費時間:★★★★ 回報大小:★★★

這算是聯盟行銷的一種特殊形式,關鍵在於一個利基產品,這產品要有一群飢渴的顧客,然後你一年只需要推出1~2次銷售活動就好…這樣才夠被動。每次的銷售活動都必須創造巨大的效益,一次賣50萬,兩次賣個100萬,當然為此你必須擁有大量的內容,以及建立大量的顧客名單。

33、設計T恤、馬克杯、酒杯等等,然後放到網路上賣 (Design Tshirts, Mugs, Shot Glasses, Whatever And Sell Them Via An Online Store Like Cafepress, Zazzle Etc)

成功率 :★ 行銷很重要,你的產品可能永遠沒沒無聞

花費金錢:★ 花費時間:★★

回報大小:★★ 這是個競爭激烈的市場

如果你有設計專長,這會是個好方法,當然它會有一些前期的作業。它成本很低,關鍵在於「大量」,例如 10樣產品 x 100張照片=1000樣產品,但把這麼大量的產品放上網可能花不到一天。即使你不懂設計也可以,例如找來一堆猴子的照片,有一次作者的朋友就一次買了12個印有黑猩猩的馬克杯…。

34、建立一個高度利基型的線上社群或論壇,然後做銷售(Create A Highly Niched Up Online Community And Market Place)

成功率 :★

花費金錢:★★★ 花費時間:★★★★

回報大小:★★★★ 網絡效應的好處就是很容易強者恆強,因此選擇利基市場很重要

只要能讓一群人參與討論,你就幾乎成功了一半。這種作法非常被動,只要前期建立網站以 及做好行銷,接下來你就不需要建立內容,而且用戶還會自己建立有用的內容。 只要討論的品質突破一個臨界點,就會成功(反之沒突破就失敗),接著就可以銷售用戶需要的產品或服務。當然,因為論壇的內容不是你能控制的,所以最後走向也可能和你期望不同。

35、建立一個利基型的求職網站 (Build A Niche Focused Jobs Board)

成功率 :★ 花費金錢:★★ 花費時間:★★★ 回報大小:★★

例如104人力銀行,當然你不可能打敗它,但考慮利基這兩個字,你可以尋找特殊的產業, 媒合特定的一群人。

建議的開始方式是,網站要能先吸引訪客,接著你再拿訪客的資料給雇主,告訴他們你這裡有雇主們需要的人。別跟我說這件事104人力銀行已經做過了,像Linkin是個典型巨大成功的案例,以台灣的話,SmartM也是個例子。

36、免費提供你的內容、軟體、插件等等,但要求贊助(Give All Your Content, Software, Plugins Etc Away For Free And Ask For A Donation)

成功率 :★★ 花費金錢:★ 花費時間:★★

回報大小:★ 要靠贊助過活,其實跟行乞沒兩樣,加減賺但不要抱太大期望

這概念很容易理解,贊助的關鍵在於你如何要求別人贊助給你,其他的則是一點都不難。免費是未來的趨勢,但你也不能完全依靠贊助過生活就是了。

37、系統化、自動化及外包任何商業活動(Systematize, Automate And Outsource Any Active Business)

成功率 :★

花費金錢:★★★★ 花費時間:★★★★★ 回報大小:★★★★★

只要是企業家,就會創建一個系統並且讓管理階層去運作它。在這裡你可以考慮服務性質的 產業,因為可以把工作外包到海外,這樣利潤會比較高,否則可能利潤會剩下3~8%。

程式設計、設計、寫作、諮詢、法律、工程、管理,這些「服務性質」的工作都非常適合外 包到海外。這很花時間,而且過程很複雜,會遇到一堆問題,相對的這種規模的生意如果成功,也可以永久解決你的財務問題。

38、將你的內容重新包裝成結構型產品(Repackage Your Content Into A Structured Product)

成功率 : ★★★ 花費金錢: ★★

花費時間:★★★★ 回報大小:★★★ 舉例來說,你建立了一個部落格...那就只是個部落格。但如果你把部落格的內容重新整理成電子書、教材、線上課程,並且再加上銷售流程,那就會成為一個教學系列產品。

39、建立一個專注於實體產品以及連結到Amazon的利基型網站 (Build A Niche Site Focused On Physical Products And Hook Up With Amazon)

成功率 :★★ 花費金錢:★

花費時間:★★★★ 回報大小:★★

這跟第19項假的商店不同,這不會是一個商店型的網站,而是專注於內容和流量的網站,你的每篇內文都會非常獨特,做內容行銷。然後將亞馬遜的聯盟行銷置於內文當中。

40、建立一個迷你線上大學 (Build A Mini E-University)

成功率 :★

花費金錢:★★★

花費時間:★★★★★ 花費大量時間維持大量的內容及課程運作

回報大小:★★★

時間上只能做到70%左右的被動,還是必須要花上很多時間。不同於一般的課程,它會是一系列線上的教程、每日問答、作業、圖書館、研討會等等,為此你也必須建立一個會員網站,並且可以用月費的形式收費。

41、創立用影音直播面試的頻道(Create A Podcast Or Video Based 'Interview With Experts' Series)

成功率 :★

花費金錢:★★★

花費時間:★★★★ 建立上十分費時

回報大小:★★★

核心概念其實是提出大量免費的內容,並且只對其中的一小部分收費,因此不見得是直播面試。以這個案例的概念是你可以在線上即時看到別人的面試狀況。求職者可以借此知道面試的內容作為練習與準備。這樣的網站內容(影片)通常都是由使用者建立,其實內容你很難控制。可以參考這個網站:Mixergy.com

42、在你的部落格出售商品(Sell Merchandise On Your Blog)

成功率 :★ 花費金錢:★★ 花費時間:★★★ 回報大小:★★

基本上,只有超級部落客可以做到這件事,只要流量夠大,也不用考慮利基了,賣甚麼都可以。我自己的經驗是,要經營一個好的部落格,其中最簡單的一個秘訣:每天寫一篇文章 (但哥也沒辦到)。

43、買進重要的網域名稱 (Buy Up Keyword Rich Domain Names)

成功率 :★ 現在已經2016年,這方法的成功率基本上逐年下降

花費金錢:★★ 如果眼光差,千萬別做這件事

花費時間:★ 回報大小:★

這方法台灣有個不好的名字:「網路蟑螂」但既然外國人不在乎,也許這只是我們的成見, 畢竟買的人要有眼光,也承擔搶下網域但賣不掉的風險。

可以到Godaddy網站等等地方去看,有些網址很便宜,以我自己的網站為例,rich01、com買10年價格100美金有找,而有意義的字詞則會非常昂貴而且持續漲價。這一塊並不容易,不過到今天,大多有意義的短字詞都被(大陸人)註冊光了,有興趣的可以嘗試看看囉!

快速總結

創造被動收入的方法很多,這裡列出的方法,看起來卻都很相似,對吧?

其中大部分方法都和網路有關,不是因為網路比較好賺,其實網路創業成功率和一般創業都差不多,但是透過網路這個工具可以幫你省下時間,相對比較有創造被動收入的條件。

關鍵是,你有多想要被動收入?

有些人看完覺得:「這些方法別人都做過了,怎麼輪得到我?」如果這樣想的人,一輩子不大可能有被動收入,因為照他的邏輯,任何創新都不可能成功,因為打不贏Google或大企業。

而事實是,小型公司反而有自己的優勢,有興趣可以參考《以小勝大》這本書。

但是,創造被動收入有這麽容易嗎?

本文獲作者授權轉載,原文:<u>【財務自由要怎麽做?】43種能創造「被動收入」的方法,收</u> <u>藏起來吧!</u>

作者簡介 Jam

目前在軟體業從事於財金軟體研發工作,與趣是研究投資、交易、程式、哲學與歷史。證券分析之父葛拉罕的「Mr.Market市場先生」,暗示投資人,應該將自己的情緒與判斷,獨立於市場之外。因為理工背景出身,對於投資的分析、回溯測試等...特別有興趣,也剛好擅長做資料分析與統計,認為統計數據是最能客觀認識市場的一種工具。

部落格: http://www.rich01.com/

臉書粉絲專頁: https://www.facebook.com/Mr.Market.tw

