PETA BIDANG TANAH
No. 19/2018

Skala 1 : 10.000

100 0 200 400 600 800 1000 meter

Kecamatan

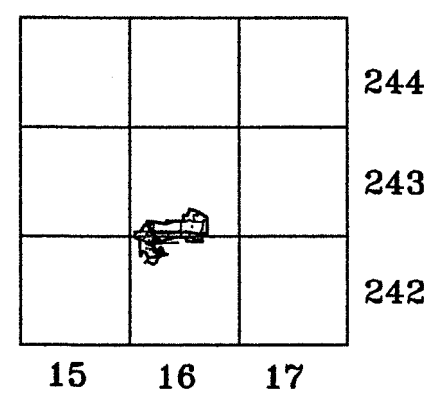
Bilah Barat

Desa

Aek Paing

PETUNJUK LETAK BIDANG TANAH

ZONE : 47.2



Keterangan

Peta ini dibuat berdasarkan pengukuran keliling batas bidang tanah dengan menggunakan GPS Geodetik Antena/Spectra metode Statik pada tugu-tugu batas bidang tanah dengan koordinat Geodetik pada UTM Base 472/05 10 dan 99°48'33.08" BT dan ditransformasikan ke koordinat TM-27 : X= 123106.633 m dan Y= 1733945.574 ; zone 47.2 (TM-07).

LEGENDA

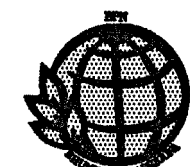
BATAS ADMINISTRASI :	PERAIRAN DAN VEGETASI :
----- Batas Desa	Sungai / anak sungai
----- Batas Kecamatan	Saluran Irigasi Teknis
----- Batas Kabupaten	Saluran air / got
+++++ Batas Propinsi	Danau
+++++ Batas Negara	Rawa
BATAS FISIK DAN BANGUNAN :	Belukar, Hutan, Pinus
----- Batas Bidang Tanah	Jati, Karst, Kina
Bangunan	Coklat, Lada, Cengkeh
Bangunan Bertingkat	Kelapa, Sawit, Sagu
Nomor Bidang Tanah	Tembaku, Tebu, Teh
JALAN, KEM, KA DAN JEMBATAN :	TIK / TANDA BATAS :
Jalan Aspal	Tugu Beton
Jalan Tanah	Tugu Besi
Rel Kereta Api	Tugu Peralon
Rel Lori	Kayu Besi (sejenis)
Jembatan	Besi Silau/Pipa

CATATAN :

- Pengukuran dilaksanakan berdasarkan :
 - Surat Perintah Pengukuran PTPN III No 3.18/X/14/2016 Tanggal 14 Februari 2016 Perihal tentang Permohonan Pengukuran Kadaster/Pemetaan Keliling Batas atas nama PT.Perkebunan Nusantara III Seluas 2.485,5 Ha
 - Surat Kepala Kantor Pertanahan Labuhan Batu Nomor: 279/2003/VI/2018 tanggal 03 Mei 2018 tentang Permohonan Pengukuran Kadaster/Pemetaan Keliling Batas atas nama PT.Perkebunan Nusantara III Seluas 2.485,5 Ha yang Terletak di Desa Aek Paing, Kecamatan Ulu, Kabupaten Labuhan Batu, Provinsi Sumatera Utara
 - Surat Tugas Pengukuran Nomor: 566/ST-2.200/VI/2018 (KEP/ST-02.00/VI/2018)
- Bidang tanah yang dimohonkan merupakan bagian dari Peta Bidang Tanah No. 11/12/2004 tanggal 10 September 2004 dan merupakan batas areal yang tercantum dalam SK 50/NGU/04/90
- Isa Hasil Pengukuran = (lihat Keterangan Rincian Luas)

Batas-batas pada peta bidang tanah ini merupakan batas tanah yang dimohon dan ditunjuk oleh pemohon yang dapat direvisi atau dibatalkan apabila di dalamnya terdapat pengalihan/pemilikan oleh pihak lain atau terdapat areal yang terlarang (restricted area) yang diatur dalam peraturan perundangan yang berlaku, dan Peta Bidang Tanah ini berlaku 5 Tahun (lima) sejak tanggal pelaksanaan Pengukuran dan Pemetaan Batas Bidang Tanah BPR III Tahun 2014).

Peta Bidang Tanah ini bukan merupakan bukti kepemilikan hak atas tanah

BADAN PERTANAHAN NASIONAL
KANTOR WILAYAH PROVINSI SUMATERA UTARA
BIDANG SURVEI, PENGUKURAN DAN PEMETAANPEMETAAN KELILING BATAS TANAH
PT. PERKEBUNAN NUSANTARA III (PERSERO)

P E M E T A A N		Paraf / Tanggal
No. Berkas	51/2018	
Prosedur	Pengukuran dan Pemetaan Kadasteral	
Nama Pemohon	IR. AHMAD GUSMAR HARAHAP, M.M. qq. PT. Perkebunan Nusantara III (Persero)	
Alamat	JL. LIZADEH PUTRA NO. 34 MEDAN	
No. D.I. 302	20/2018 Tgl. 08/06/2018	
No. GU	09/2018 Tgl. 13/06/2018	
Luas	436,612 Ha (Empat Ratus Tiga Puluh Enam Koma Enam Ratus Dus Belas Hektar)	
Diukur dan digambar oleh	JAMALUDDIN MAHASARI, S.ST, MH WAHYU UTOMO	
Koordinator	SARTIKA DEWI SILALAH	
Diperiksa oleh	DENNY LUMANSYAH, ST MUHAJIDIN MA'RUF, ST, MH	

Medan, 26 Oktober 2018
Untuk Pembuatan,
Kepala Bidang
Struktur Pertanahan

Muhaajidin Ma'ruf, S.T., M.H. -
NIP. 196909221997031003

Rantauprepat,
Untuk Penggunaan,
Kepala Kantor Pertanahan
Kabupaten Labuhanbatu

NIP.

Keterangan Rincian Luas :

1. Luas hasil pengukuran keseluruhan	= 494,398 Ha
2. Luas Jalan :	
a. Bidang NIB 02.02.00.00.01573	= 5,881 Ha
b. Bidang NIB 02.02.00.00.01579	= 10,950 Ha
c. Bidang NIB 02.02.00.00.01584	= 0,876 Ha
d. Bidang NIB 02.02.00.00.01597	= 0,140 Ha
e. Bidang NIB 02.02.00.00.01611 (Rencana Ringroad)	= 1,452 Ha
Jumlah Luas Jalan	= 17,379 Ha
3. Luas tanah PT. Kereta Api Indonesia (PT. KAI) :	
a. Bidang NIB 02.02.00.00.01604 (Rel)	= 2,440 Ha
b. Bidang NIB 02.02.00.00.01606 (Rencana Rel)	= 1,500 Ha
c. Bidang NIB 02.02.00.00.01608 (Rencana Rel)	= 14,470 Ha
d. Bidang NIB 02.02.00.00.01612 (Rencana Rel)	= 0,072 Ha
Jumlah Luas Tanah PT. KAI	= 18,337 Ha
4. Luas fasilitas umum / fasilitas sosial :	
a. Bidang NIB 02.02.00.00.01571 (SMK Negeri 3)	= 0,365 Ha
b. Bidang NIB 02.02.00.00.01572 (Gerdau)	= 0,765 Ha
c. Bidang NIB 02.02.00.00.01574 (SMA Negeri 2)	= 3,056 Ha
d. Bidang NIB 02.02.00.00.01576 (SMK Negeri 2)	= 4,412 Ha
e. Bidang NIB 02.02.00.00.01577 (Tugu Adipura)	= 0,350 Ha
f. Bidang NIB 02.02.00.00.01580 (Kuburan)	= 1,011 Ha
g. Bidang NIB 02.02.00.00.01587 (Dinas Pendidikan)	= 0,919 Ha
h. Bidang NIB 02.02.00.00.01589 (Taman)	= 0,783 Ha
i. Bidang NIB 02.02.00.00.01614 (SD Negeri)	= 0,860 Ha
j. Bidang NIB 02.02.00.00.01590 (Dinas Pendidikan)	= 0,919 Ha
k. Bidang NIB 02.02.00.00.01582 (Kuburan)	= 1,291 Ha
Jumlah Luas Fasilitas Umum / Fasilitas Sosial	= 14,766 Ha
5. Luas tanah TNI AD (KORAMIL) :	
a. Bidang NIB 02.02.00.00.01578 (lapangan Tembak)	= 2,122 Ha
Jumlah Luas tanah TNI AD	= 2,122 Ha
6. Luas tanah PT. Perusahaan Listrik Negara (PT. PLN) :	
a. Bidang NIB 02.02.00.00.01585 (Gerdau PLN)	= 3,319 Ha
b. Bidang NIB 02.02.00.00.01586 (Gerdau PLN)	= 1,849 Ha
Jumlah Luas tanah PT. PLN	= 5,168 Ha
7. Luas Berast :	
a. Bidang NIB 02.02.00.00.01570	= 2,591 Ha
b. Bidang NIB 02.02.00.00.01576	= 20,238 Ha
c. Bidang NIB 02.02.00.00.01581	= 3,357 Ha
d. Bidang NIB 02.02.00.00.01582	= 24,275 Ha
e. Bidang NIB 02.02.00.00.01583	= 36,181 Ha
f. Bidang NIB 02.02.00.00.01584	= 62,462 Ha
- Bidang A (GARAPAN)/Luas 0,050 Ha	
- Bidang B (GARAPAN)/Luas 0,065 Ha	
- Bidang C (GARAPAN)/Luas 0,104 Ha	
g. Bidang NIB 02.02.00.00.01588	= 5,564 Ha
h. Bidang NIB 02.02.00.00.01591	= 0,907 Ha
i. Bidang NIB 02.02.00.00.01593	= 13,665 Ha
j. Bidang NIB 02.02.00.00.01595	= 20,381 Ha
k. Bidang NIB 02.02.00.00.01596	= 0,690 Ha
l. Bidang NIB 02.02.00.00.01598	= 70,089 Ha
m. Bidang NIB 02.02.00.00.01599	= 0,554 Ha
n. Bidang NIB 02.02.00.00.01600	= 18,651 Ha
o. Bidang NIB 02.02.00.00.01601	= 1,012 Ha
p. Bidang NIB 02.02.00.00.01602	= 3,819 Ha
q. Bidang NIB 02.02.00.00.01603	= 42,949 Ha
r. Bidang NIB 02.02.00.00.01605	= 3,349 Ha
s. Bidang NIB 02.02.00.00.01607	= 5,588 Ha
t. Bidang NIB 02.02.00.00.01609	= 33,449 Ha
v. Bidang NIB 02.02.00.00.01610	= 73,752 Ha
Jumlah Luas berast	= 436,612 Ha