**科目名　ファイナンシャルプランナー③**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **担当教員** |  | | | | |
| **科目の種類** | 一般 | **単位区分** | 必須 | **単位数** | 2 |
| **授業方法** | 講義 | **開講学期** | 後期 | **学年** | 2 |
| **学科・コース** | 情報メディア | | | | |

**授業概要**

国家資格FP技能士3級の出題区分の『不動産』『相続・事業承継』の内容について学習する

**カリキュラムにおけるこの授業の位置付け**

国家資格FP技能士3級の合格を目指す

**授業項目**

1. 不動産
   1. 不動産の基礎

・不動産の特性と分類

・不動産の調査

・不動産の価格

1. 不動産
   1. 不動産取引の基礎知識

・不動産取引

・宅地建物取引業法の知識

1. 不動産
   1. 不動産取引の基礎知識

・不動産の売買の基礎知識

・不動産の賃貸借の基礎知識

1. 不動産
   1. 不動産に関する行政法規

・土地基本法

・都市計画法

・建築基準法

1. 不動産
   1. 不動産に関する行政法規

・国土利用計画法

・農地法

・区分所有法

1. 不動産
   1. 不動産の有効活用

・不動産投資

・不動産有効活用の基本

・土地有効活用の方式

1. 不動産
   1. 不動産と税金

・不動産に関する税金の種類

・不動産の取得に係る税金

・不動産の保有に係る税金

1. 不動産
   1. 不動産と税金

・不動産の貸付け等に係る税金

・不動産の譲渡に係る税金

1. 不動産
   1. 不動産投資と証券化

・不動産投資の手法

・資産流動化法（SPC法）

・不動産投資信託

1. 相続・事業承継
   1. 民法と相続

・親族等の基礎知識

・生年後見制度

・相続の基本的規定

1. 相続・事業承継
   1. 民法と相続

・遺産の分割

・遺言とその活かし方

1. 相続・事業承継
   1. 贈与と税金

・贈与の概要

・贈与税とは

1. 相続・事業承継
   1. 相続と税金
2. 相続・事業承継
   1. 相続財産の評価

・財産評価の基本

・不動産の評価

・動産の評価

1. 相続・事業承継
   1. 相続対策
2. 単位認定

**授業の進め方**

授業時間内には講義を行う。毎時、授業終了時に小テストを課す。

**授業の達成目標（学習・教育到達目標との関連）**

国家資格FP技能士3級の出題区分の『不動産』『相続・事業承継』の内容に関して約8割の内容が理解出来ている事。

**成績評価の基準および評価方法**

定期考査の点数（80%）、授業態度（20%）として評価

**教科書**

なし

**参考書**

FP技能検定３級テキスト　ＦＰＫ研修センター株式会社

**実務経験**

**備考**