



友金蔡镜清 13249146204

先做友金 日进斗金

【友金普惠】产品大纲

产品类型 (九大类)	个人额度 (5-50 万)	收入 认定	产品要求												
房房贷 <small>(全国按揭房、抵押月供房) 特点：月供 <u>1个月</u> 起可做</small>	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td colspan="2">房贷还款实际月 X (放款时间为准)</td> </tr> <tr> <td>36≤X</td> <td style="color: red; text-align: center;">100 倍</td> </tr> <tr> <td>12≤X<36</td> <td style="text-align: center;">55 倍</td> </tr> <tr> <td>6≤X<12</td> <td style="text-align: center;">36 倍</td> </tr> <tr> <td>3≤X<6</td> <td style="text-align: center;">30 倍</td> </tr> <tr> <td>1≤X<3</td> <td style="text-align: center;">24 倍</td> </tr> </table>	房贷还款实际月 X (放款时间为准)		36≤X	100 倍	12≤X<36	55 倍	6≤X<12	36 倍	3≤X<6	30 倍	1≤X<3	24 倍	8 倍	<p>(1)、期限>24 个月；(结清一年内)</p> <p>(2)、最高可叠加 3 笔未结清房贷</p> <p>(3)、当业务品种为“农户贷款”和“其他”，且担保方式为“组合(不含保证)”时，贷款期限须≥96 个月</p> <p>(4)、个人资料：身份证+银行卡(中行，工行，中信或兴业一类卡)</p> <p>(5)、企业贷资料：身份证+银行卡+开户许可证+公章+营业执照</p>
房贷还款实际月 X (放款时间为准)															
36≤X	100 倍														
12≤X<36	55 倍														
6≤X<12	36 倍														
3≤X<6	30 倍														
1≤X<3	24 倍														
房抵贷 <small>(先息后本房)</small>	银行房贷发放金额 *25%	发放 金额 *4%	<p>(1)、发放机构为：银行</p> <p>(2)、发放期限≥12 个月</p> <p>(3)、已还款月份≥3 个月</p> <p>(4)、“未结清”且须为“抵押担保”或“组合不含保证”</p> <p>(5)、还款方式：按月还息、到期还本</p>												
房产贷 <small>(全广州 11 区)</small>	(1) 无抵押状态：房产总价*25%*所持份额； (2) 有抵押状态：房产总价*15%*所持份额	房价 *4%* 所持 份额	<p>(1)、房产为可交易的商品房 (包括住宅、商住两用房、别墅、商用房不含厂房)</p> <p>(2)、最高可叠加 3 套广州房产</p> <p>(3)、借款人需为房产产权人之一，房产如已抵押，必须抵押在银行或住房公积金中心；</p> <p>(4)、产权人≤4 人，不限份额</p> <p>(5)、资料：身份证+房产证资料+放款银行卡</p>												
保单贷	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 30%;">年缴 36 倍 (3 年 4 缴以上)</td> <td style="width: 30%; vertical-align: bottom; text-align: center;">6 倍</td> <td style="width: 40%; vertical-align: bottom; text-align: center;">(1) 可叠加 3 份，瑞泰做不了，信诚可做 (2)、如已交清，需要交清时间≤6 个月 (3)、最近两年每一期的缴费时间都不能超过应缴时间 70 天 (4)、投保人近 2 年内未做变更 (5)、可以叠加 3 份 (6)、资料：身份证、银行卡、保单账号密码</td> </tr> <tr> <td style="vertical-align: bottom; text-align: center;">年缴 30 倍 (2 年 3 缴)</td> <td></td> <td></td> </tr> </table>	年缴 36 倍 (3 年 4 缴以上)	6 倍	(1) 可叠加 3 份，瑞泰做不了， 信诚可做 (2)、如已交清，需要 交清时间≤6 个月 (3)、最近两年每一期的缴费时间都不能超过应缴时间 70 天 (4)、投保人 近 2 年内 未做变更 (5)、可以叠加 3 份 (6)、资料：身份证、银行卡、保单账号密码	年缴 30 倍 (2 年 3 缴)										
年缴 36 倍 (3 年 4 缴以上)	6 倍	(1) 可叠加 3 份，瑞泰做不了， 信诚可做 (2)、如已交清，需要 交清时间≤6 个月 (3)、最近两年每一期的缴费时间都不能超过应缴时间 70 天 (4)、投保人 近 2 年内 未做变更 (5)、可以叠加 3 份 (6)、资料：身份证、银行卡、保单账号密码													
年缴 30 倍 (2 年 3 缴)															



友金蔡镜清 13249146204

先做友金 日进斗金

			(7)、非纯保单（详询客户经理）
按揭车 (全国按揭车)	车月供 30 倍	6 倍	(1)、本地户籍/本地牌/近 1 年的本地社保或公积金记录/本地有房（四者符合其一） (2)、发放机构须：银行或汽车金融公司 (3)、还款月份≥12 个月，结清≤6 个月 (4)、发放金额≥10 万；
公积金贷 (本单位缴满 1 年，无断缴)	公积金基数 36 倍	基数 3 倍	(1)、 公积金基数≥4000 (2)、本单位连续交满 1 年，无断缴 (3)、资料：身份证件、放款银行卡、公积金登陆密码 (4)、 自雇人士可申请公积金贷
随信贷 w (微粒贷)			芝麻信用分≥700 分， 微粒贷授信额度≥3 万 且近 12 个月内有借款和还款记录
企税贷 (经营及注册均在广州)	近一年增值税与企业所得税纳税合计* 借款人占股比例*5	近一年 增值税 与企业 所得税 纳税合 计*借 款人占 股比例	(1)、 企业年限≥2 年，借款人为法人或持股 20%，需满一年且近一年无变更 (2)、有 24 个月及以上的增值税纳税记录，且近 24 个月增值税+企业所得税纳税≥2000 元，近 4 个月增值税纳税额>0 (3)、纳税等级为 A、B、M，可接受无等级

重点 !!!!! 纯信贷 !!! 本地房优势：

- 1、单签 50 万，双签 100 万
- 2、老公独有房抵押上老婆征信，夫妻均可申请
- 3、夫妻共有房可单签，配偶可不知情贷款
- 4、房产抵押上企业征信可进
- 5、刚按揭、刚过户、刚转按可进，对持有产权时间无要求
- 6、可接受最多 4 个人共有的房产
- 7、面签可不提供房产证，公众号查详版查册进即可



友金蔡镜清 13249146204

先做友金 日进斗金

一、利息

客户类型	客户类型认定 (25-55 周岁)	费率	
系统评分为准	A、B、C、(无前置费用, 还款满半年无违约金)	0.98-1.28	等额本息 (递减) 1-3 年

二、征信要求

次数要求	查询原因: 贷款审批、融资审查、信用卡审批、保前审核 (取消人行自查) 近两个月不超 5 次+近半年不超 12 次 (同一机构同一原因 15 天内算一次)
	近两年无 4, 近一年无 3, 近半年无 2, 当前不能有 1 (逾期金额不超 1000 可做) 贷记卡最大使用额度≤1000 元的除外 (即: 征信记录有 1234567 都可申请) 准贷记卡近两年无 3 (最大透支额度≤1000 元除外)
逾期要求	近两年无 4, 近一年无 3, 近半年无 2, 当前不能有 1 (逾期金额不超 1000 可做) 贷记卡最大使用额度≤1000 元的除外 (即: 征信记录有 1234567 都可申请) 准贷记卡近两年无 3 (最大透支额度≤1000 元除外)
	无担保总收入负债比≤75% (具体以评分系统出额度为准) 所有无担保额 ≤ 150 万; 所有无担保额 = 信贷余额+信用卡总额 (包括贷记卡、准贷记卡)
特殊情况	“呆账”、“展期（延期）”（变更月数>0）、“资产处置”、“保证人代偿”、“冻结”、“止付”等特殊情况， 但发生时间在 2 年之前且发生金额在 1000 (含) 外内的除外。
执行记录	(1) 一审地位是原告的可以接受准入。 (2) 客户为被告, 但不是失信人/被执行人/刑事案件被告/借贷案件被告的可以接受准入。 具体以总部审核为准

三、限制性行业

- 1) 同业、中介行业，金融业，包括小贷、担保公司、投资公司、贷款中介、P2P、催收公司等金融机构人员。房地产开发、房地产中介行业人员；
- 2) 钢贸、塑贸行业、字画、古董、木材批发、工作信息、企业资料和征信报告信息涉及钢贸、塑贸行业的；
- 3) 军队和政法机关的工作人员，包括法院，检察院，公安机关，缉私大队，军人，武警；
- 4) 敏感行业人员，包括记者、律师、传媒行业工作人员等
- 5) 建筑行业，包括从事楼宇、道路、桥梁、装修等工程施工的建筑及工程公司人员，无营业执照及挂靠单位的包工头等。
- 6) 物流、配送人员，如快递员、外卖员、送货员、配送员、搬运工、搬场工等。
- 7) 安保及协管人员，如保安、安保人员、巡防员、交通协管员、停车收费员、代客泊车人员、门卫、防损员、仓库管理员等。
- 8) 家政行业：家政服务人员、清洁工、保姆、钟点工、园艺工等；
- 9) 休闲娱乐行业，如KTV、酒吧、夜总会、舞厅、洗浴、足浴、汗蒸、按摩、采耳、理疗、美容护肤、美发、瑜伽、健身、游戏厅、娱乐城等。（清吧、棋牌可做）
- 10) 促销员，如超市、商场或企业从事产品展示或促销的人员；
- 11) 直销员，指在固定营业场所之外将产品直接推销给消费者的直销人员，如安利、完美的生活顾问、健康顾问等；
- 12) 宗教人士，如僧侣、道士、牧师等；
- 13) 长期难以联络行业，如：海员、地质勘探等；
- 14) 法律禁止行业，如：私家侦探、保镖、非法传销人员、“三陪”公关、无证流动摊贩主等；
- 15) 高危行业人员，如潜水、跳伞、蹦极、特技、杂技、飞车、飞人等工种；
- 16) “两高一剩”行业（即高耗能、高污染或产能过剩），或者技术落后、资源浪费的行业审慎介入；小钢铁、小水泥、小火电、小炼油、小煤矿、小玻璃、小造纸、小矿山、小化工和小药厂等“十小”行业。
- 17) 塑胶原料批发市场
- 18) 非连锁性的美发店。
- 19) 非连锁性的小便利店
- 20) 大型家具生产、销售型企业
- 21) 传销型培训机构（如文华、金朝阳）
- 22) 一线工（工厂工人、班长、技术员、焊接工等等）、保险业务员、司机均禁入
- 23) 学前及中小学阶段的培训、托管等机构人员。
禁止商圈：
- 24) 花都狮岭皮具商圈
- 25) 钟落潭长腰岭裘皮商圈
- 26) 石井服装和鞋业商圈



友金蔡镜清 13249146204

先做友金 日进斗金

三非、白户、纯保单

“三非”、“白户”、“纯保单”豁免条件		
三非: 非本地户籍，且征信报告中居住与单位信息全部是非本地特征的客户。	白户: 无征信记录	纯保单: 征信仅有信贷记录且用保单进件
(1)、本地户籍	(1)、本地户籍	(1)、本地户籍
(2)、本人名下有本地房产(需查册);	(2)、本人名下有本地房产(需查册);	(2)、本人名下有本地房产(需查册);
(3)、客户为法人或股东身份一年以上	(3)、客户为法人或股东身份一年以上	(3)、客户为法人或股东身份一年以上
(4)、本地单位社保或公积金一年以上(非补缴) 当前社保/公积金单位需与申请单位一致(基数 4000 以上)	(4)、本地单位社保或公积金一年以上(非补缴) 当前社保/公积金单位需与申请单位一致	(4)、本地单位社保或公积金一年以上(非补缴) 当前社保/公积金单位需与申请单位一致(基数 4000 以上)
三非与白户的豁免条件一致		(5)、征信有房贷或者车贷记录(结清、异地都可以)

友金优势

1	额度高: 单签最高 50 万, 件均 25 万
2	资料简单: 身份证+银行卡 (无需贷后用途\委托支付)
3	查询不占用次数(先友金, 易大额, 易直批) 不与任何产品冲突, 有小贷网贷可申请
4	配偶/直亲可不知情贷款(以信用卡或保险名义电核真实身份) 无单位固话可申请(留员工、同事手机号码)
5	※真实稳定客户都是友金的目标客户(有实体无执照也行、工作真实上班没社保也可)

申请流程: 云贷线上评分出额度-门店面签-电审-上门或直批-放款

(一般 1-2 个工作日放款, 最快当天下款!!!)