20180220稳定中国房价的举措

中国的城市房价是如此之高以至于很多年轻人都无心结婚。城市的发展有一种担心：房价越来越高，经济过度依赖于房价，直至某天崩盘。政府也设法干预市场来减少这种危机，但房价一旦稳定下来，这种控制就开始松动了。每三年房价大涨一次。官方更希望能找出长久之计以稳定房价，其中一个最强有力的措施就是提供优质的租房，相比于法国和德国，中国的租房比例太低了。

中国租房发展慢的一个重要原因就是租房的利润太低，很多房子宁愿闲置也不愿意低价出租。政府对此采取的第一项措施就是多买租房型土地以使更多的开发商对其开发，同时政府也开展租售同权政策。深圳就是中国第一个先行者，中国最大的地产开发商“万科”正参与其建设。

第二项政策就是合理的税收，当局希望根据房屋的价值征收年税，房屋价值越高的年税就征收得越高。但是除了上海和重庆，这项政策都没得到执行，因为突然地征收税会对减少销量进而对经济发展有影响。

第三项举措是寻找供需平衡，由于中国的耕作用地紧张，中国政府一直限制城市用地，但是从去年开始政府已经开始批准大量用地以供给城市发展使用。

另外一大举措就是限制大型城市的人口，比如北京和上海的人口。此外还有多项政策正在展开，“住得起”的房子将会更多地促进年轻人的婚姻。