20180226美国纳税人在房产市场中承担了太多风险

美国的资产类别中，房产属于非常容易受到情感和利率的影响，且无政府保障。纳税人投入房产的资金巨大有6万亿美元，占美国30%的GDP，但这些都在政府的财务报表中隐去了，房产改革早该进行了。

Fannie Mae(房利美) and Freddie Mac(房地美)是美国最大的两家提供住房抵押贷款的金融机构，专门发放房贷，在金融危机时纳税人救助过他们，但是最近他们又需要引入公共资金续命。因为特朗普总统的税收改革，他们的资金在亏损，且随着楼市的下跌，纳税人的债务也将变大。

政客们也一直致力于改变二者的未来，一种改革的提法是让众多的私有投资公司来替代二者的角色，希望用大小公司的竞争和博弈改变现状；另一种改革提法是让房利美和房地美完全用于公共事业，这样就可以阻止股东和执行官们通过售卖纳税人的信用来赚钱。但是这两种措施都无法解决纳税人高风险的问题。

真正的问题是有没有改革政策得到两党的支持。民主党担心穷人的信用积累会减少，房产改革直接会让富人从穷人身上获益；共和党则是希望有更激进的改变，他们觉得现在的政策维持的越久，纳税人的风险越大。