1. 交纳水电煤气费、物业费需到指定地点，有时还需排队，造成时间浪费
2. 安保、维修、保洁、服务等需求见涨，用工成本越来越高。
3. 小区住户较多，业主较多，给物业的工作带来困难，工作效率低下。
4. 小区内经常会有外来人员及车辆，社区安全隐患逐渐突出