

資産売却に関する提案書

作成日: 2024年4月3日

作成者: 財務部 企画課

承認者: 財務部長

背景

メインバンクからの融資返済要求に対応するため、保有資産の売却による資金確保が急務となっております。

売却対象資産

第一候補: 本社別館

- 所在地: 東京都港区
- 簿価: 8億円
- 想定売却価格: 12億円
- 現在の用途: 研修施設、倉庫

第二候補: 工場用地（未利用部分）

- 所在地: 埼玉県川口市
- 簿価: 3億円
- 想定売却価格: 4億円
- 現在の用途: 駐車場、資材置き場

第三候補: 投資有価証券

- 銘柄: 取引先関連株式等
- 簿価: 2億円

- 想定売却価格: 1.8億円

売却スケジュール

- 4月中旬: 不動産鑑定実施
- 4月下旬: 売却先候補との交渉開始
- 5月末: 売却完了予定

資金使途

1. 銀行返済資金: 15億円
2. 運転資金: 2.8億円

留意事項

- 本社別館売却により、研修機能の外部委託が必要
- 工場用地売却により、将来の拡張余地が制限
- 投資有価証券売却により、取引先との関係に影響の可能性

以上