

# 企業概要資料

---



# 留意事項

---

## 留意事項

1. 本書は、貴社による買収の検討資料としてのみ利用されることを目的に作成したものであり、弊社の事前の同意なしに他の目的に使用すること、または第三者に公表することはできません。また、その目的外使用から生じたいかなる事項に関しても、弊社は一切の責任を負いません。
2. 本書は、弊社が対象会社より提供された資料及び対象企業からのヒアリング等に基づいて作成しております。弊社は提供を受けた資料及びヒアリング内容の真実性、正確性、妥当性について保証するものではありません。貴社が本件の意思決定をするために必要なすべての情報を網羅しているものではありません。また、本資料中、将来予測及び見込み等が含まれる場合については、その実現可能性について弊社は何ら責任を負うものではありません。
3. 本書には、重要な内部情報が含まれておりますので、取り扱いには十分ご留意いただきますようお願い申し上げます。

---

## 目次

- Chapter 1* 本件サマリー
- Chapter 2* 事業内容
- Chapter 3* 事業所、不動産、設備
- Chapter 4* 組織人事
- Chapter 5* 財務状況

*Chapter 1*

## 本件サマリー

---

## 基本情報

### ・オフィス、店舗などの改修工事を手掛ける内装工事業者

#### 会社概要

商号	株式会社スタジオエスペシオ  COMFORTABLE SPACE DESIGN STUDIO ESPACIO
本社	東京都目黒区駒場3-11-11パークサイドいちのビル1F
設立	2001/12/21 (設立23年)
代表者	代表取締役 斎藤 貴広 (60歳)
株主	斎藤 貴広 (100.0%)
事業内容	建築業（施設、住宅リフォーム総合施工管理）
許可	建設業許可：東京都知事許可（般-4）第118113号
直近期売上高	100,558千円 (24/9期)
直近EBITDA (修正後)	4,824千円 (24/9期)
従業員数	0名 ※役員2名体制であり、両者とも続投意向
譲渡理由	M&Aを通じた採用の強化、プランディング強化、後継者不在

## 代表者プロフィール/会社沿革

代表者名	斎藤 貴広
代表者生年月日	1964/7/4 (60歳)
取締役就任日	2001/12
前職（経歴）	協栄組（建設業）に入社
	住友不動産インテリア（株）（現住友不動産シスコン（株））に入社
社内での役割	代表取締役
家族構成	確認中
経営理念	施主様の理想空間を提案提供することで、充実した人生を送れることをリフォームでサポートすることです。住宅（居住空間）、オフィス（執務空間）を健康的、機能的に設計することで、施主様の人生（時間）のゆとりを創造します。
今後の展望 (個人/対象会社)	採用力強化及び営業力強化による事業拡大



※HPより引用

## 施工実績（リフォーム）

施工地域	東京都目黒区	東京都目黒区	東京都世田谷区
写真	  		
物件種別	戸建て	マンション	賃貸ワンルームアパート
施工期間	2日間	1週間	2週間
工事箇所	内窓29か所	キッチン	天井壁クロス張替・床フローリング上張り 木部塗装・キッチン交換
工事費用	190万円	110万円	70万円

## 施工実績（リノベーション）

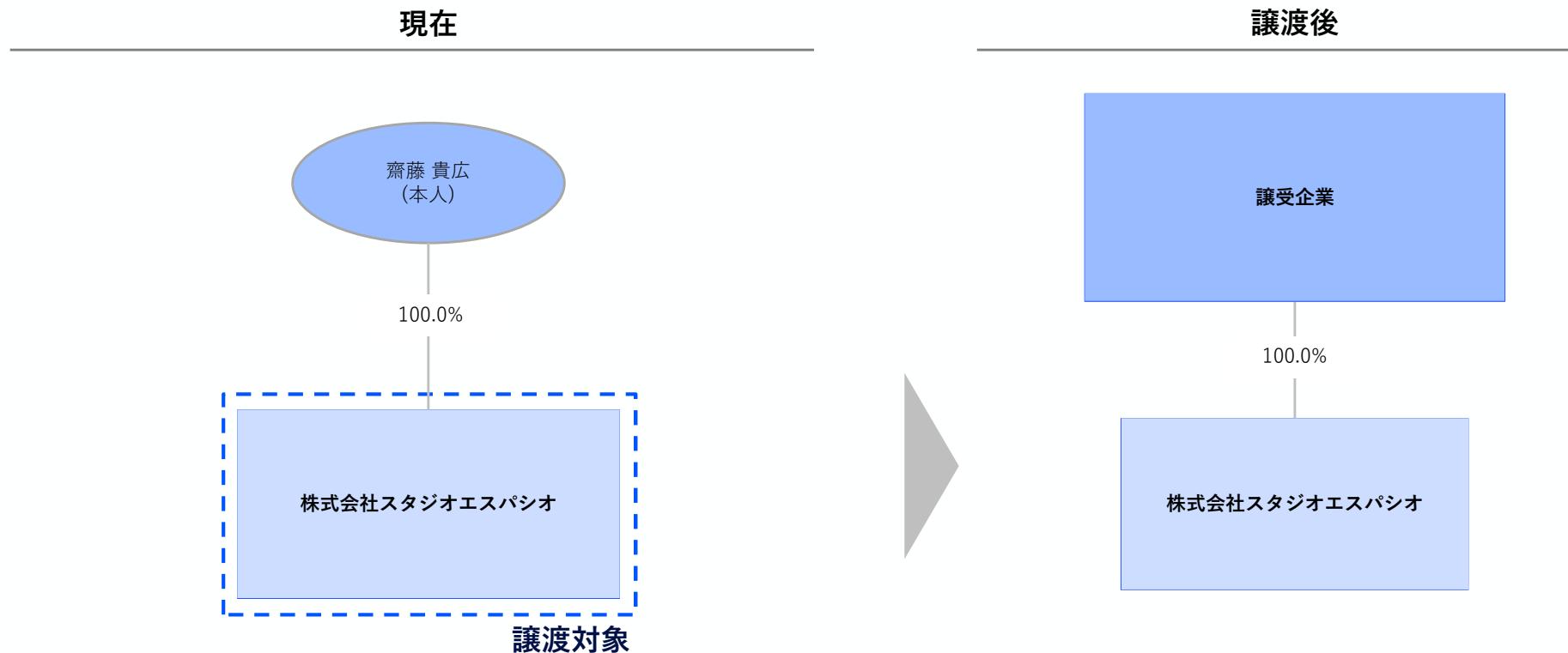
施工地域	東京都目黒区	東京都府中市	東京都世田谷区
写真			
物件種別	マンション	RC造3階建て住宅→1・2階店舗、3階住宅にリノベーション	木造2階建て
施工期間	1ヶ月	2.5ヶ月	3週間
工事箇所	全面	全体・外壁改修 スケルトンリフォーム	全体・フローリングクロス張替 キッチン・ユニットバス・洗面台
工事費用	550万円	2,300万円	400万円

## 施工実績（オフィス・倉庫・クリニック）

施工地域	東京都千代田区	東京都品川区	神奈川県相模原市
写真			
物件種別	オフィスビル1階	物流倉庫	クリニック
施工期間	2か月	6日間	2か月
工事箇所	スケルトンからの内装工事	床塗作業	新設工事
工事費用	非開示	70万円	8,000万円

## 譲渡対象・スキーム

- 100%株式譲渡を想定



# 財務ハイライト

貸借対照表

(単位：千円)			
24/9期末			
流動資産	53,094	流動負債	15,334
現預金	35,485	仕入債務	13,482
売上債権	16,778	未払金	601
棚卸資産	63	未払費用	186
未収入金	173	未払消費税	961
その他流動資産	595	その他流動負債	104
<b>固定資産</b>	<b>36,728</b>	<b>固定負債</b>	<b>49,596</b>
建物	4,145	長期借入金	49,596
建物附属設備	1,184	<b>負債合計</b>	<b>64,930</b>
その他有形固定資産	▲ 896		
無形固定資産	100		
出資金	100	<b>株主資本</b>	<b>24,891</b>
差入保証金	2,350	資本金	10,000
保険積立金	28,285	利益剰余金	14,891
その他投資等	1,460	<b>純資産合計</b>	<b>24,891</b>
<b>資産合計</b>	<b>89,821</b>	<b>負債・純資産合計</b>	<b>89,821</b>

- ・ **売上債権**は、主に(株)長堀ビルサービス：4,939千円、今枝宛：3,409千円等を計上
- ・ **棚卸資産**は、仕掛工事に係るもの
- ・ **保険積立金**は、役員向け生命保険に係るもの

損益計算書

(単位：千円)			
	22/9期	23/9期	24/9期
売上高	104,732	176,252	100,558
成長率	-	68.3%	-42.9%
売上総利益	28,529	37,056	30,186
売上総利益率	27.2%	21.0%	30.0%
営業利益	▲ 676	2,750	1,161
営業利益率	-0.6%	1.6%	1.2%
経常利益	314	2,333	589
経常利益率	0.3%	1.3%	0.6%
当期純利益	225	1,726	423
当期純利益率	0.2%	1.0%	0.4%
EBITDA	▲ 676	3,663	1,799
EBITDA Margin	-0.6%	2.1%	1.8%

- ・ **税抜経理方式**を採用
- ・ 進行期（25/9期）の着地見込みは確認中

## 調整後純資産

1. 売上債権の回収可能性を個別評価する観点から、貸倒引当金を控除
2. 帳簿価額と法定償却方法に基づく理論値簿価との差額を修正
3. 電話加入権は、資産性なしと見做して控除
4. 保険解約返戻金を試算し、保険積立金との差額を調整
5. 長期前払費用のうち、借入に係る信用保証料は資産性なしと見做して控除
6. 中小企業倒産防止共済への払込掛金残額を加算（掛金総額について確認中）

### 【留意事項】

※法定実効税率は、34%と仮定

		修正額	税効果	税効果後
<b>24/9期末 簿価純資産</b>				<b>24,891</b>
(調整項目)				
1	貸倒引当金	100	▲ 34	66
2	償却資産	▲ 1,013	345	▲ 669
3	電話加入権	▲ 100	-	▲ 100
4	保険積立金	2,446	▲ 832	1,615
5	長期前払費用	▲ 208	71	▲ 137
6	中小企業倒産防止共済		確認中	
調整項目 合計				1,225 ▲ 450 774
<b>24/9期末 調整後純資産額</b>				<b>25,666</b>

# 実態利益

- 1.勤務実態のない役員（齋藤 功一氏、退任済）に係る役員報酬を控除
- 2.役員報酬の修正に伴い、「令和6年3月分からの健康保険・厚生年金保険の保険料額表（東京都）」をもとに法定福利費を修正
- 3.事業目的外の生命保険に係る保険料及び倒産防止共済掛金は本件実施後解約することを想定し控除
- 4.償却性資産の帳簿価額修正に伴い、減価償却費を理論値に修正
- 5.貸倒引当金の控除に伴い貸倒引当金繰入額を控除

## 【留意事項】

※法定実効税率は、34%と仮定

※買取資産に係る諸費用については確認中のため調整未実施

	(単位：千円)		
	22/9期	23/9期	24/9期
<b>営業利益</b>	<b>▲ 676</b>	<b>2,750</b>	<b>1,161</b>
(調整項目)			
1 役員報酬	600	600	600
2 法定福利費	131	131	131
3 保険料	2,239	2,239	2,239
4 減価償却費	▲ 730	309	34
5 貸倒引当金繰入額	-	-	54
調整項目 合計	2,241	3,280	3,059
<b>①実態利益</b>	<b>1,564</b>	<b>6,029</b>	<b>4,220</b>
<b>②税引後実態営業利益 (①×66%)</b>	<b>1,032</b>	<b>3,979</b>	<b>2,785</b>
③減価償却費（調整後）	730	604	604
<b>④実態EBITDA (①+③)</b>	<b>2,294</b>	<b>6,633</b>	<b>4,824</b>

## 想定ネットキャッシュ

### 【Cash like item】

- 1.特記事項なし
- 2.保険積立金は、解約返戻金相当額との差額を調整
- 3.本件実施に際し代表による買取を想定（時価は確認中）

(単位：千円)

項目	内容	24/9期末 簿価
建物	リゾートトラスト（エクシブ初島）	1,344
車両運搬具	フォルクスワーゲン	619
会員権	リゾートトラスト（エクシブ初島）	1,100
差入保証金	リゾートトラスト（エクシブ初島）	1,050
<b>合計</b>		<b>4,113</b>

### 【Debt like item】

- 1.特記事項なし

### 【留意事項】

※法定実効税率は、34%と仮定

(単位：千円)

	簿価 24/9期末 (①)	修正額 (②)	税効果 (③)	修正後 (① + ② + ③)
<b>Cash like item</b>	<b>67,883</b>	<b>2,446</b>	<b>▲ 832</b>	<b>69,498</b>
1 現預金	35,485	-	-	35,485
2 保険積立金	28,285	2,446	▲ 832	29,900
3 買取資産	4,113		<b>確認中</b>	4,113
<b>Debt like item</b>	<b>49,596</b>	-	-	<b>49,596</b>
1 長期借入金	49,596	-	-	49,596
<b>Net Cash</b>				<b>19,902</b>

## 譲渡希望条件

### 条件1

スキー△

- ・全発行済株式譲渡

### 条件2

希望価格

- ・2000万円（応相談）

### 条件3

その他条件

- ・取引先との取引継続
- ・現役員の引継期間は応相談
- ・社長の連帯保証解除
- ・菅原氏が60歳になったタイミングでの役員退職金500万円支給（応相談）

### その他

譲渡理由

- ・M&Aを通じた採用の強化、ブランディング強化、後継者不在

## インベストメントハイライト

---

### Point1 材工分離で、本当に良いものを適正価格で提供

- ・材料仕入、職人、業者などに対して対象会社が直接依頼することで下請けを通さないため、コストダウンに繋がっている

### Point2 資格保有と長年の経験とマネジメント力による工期の短さ

- ・豊富な施工管理経験、付き合いが長い協力業者との密なコミュニケーションにより、工事内容に応じて業者選定が可能であり、低コスト且つ最短での完工・引渡しが可能
- ・**役員2名は一級施工管理技士資格保有**
- ・建設業許可取得済

### Point3 顧客に納得いただける提案が可能

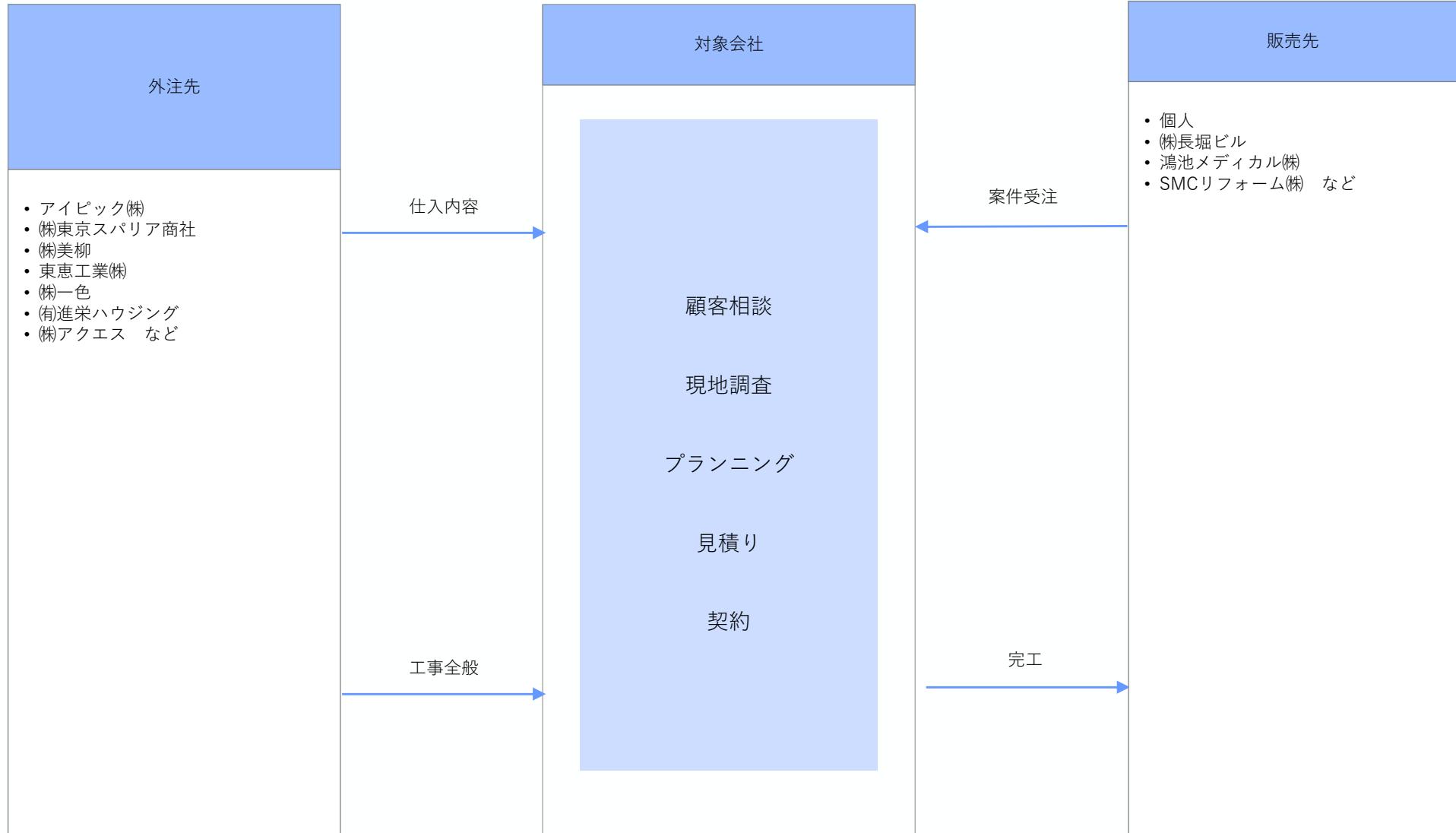
- ・自社にショールームを常設しており、様々な素材や設備を実際に感じていただける環境を提供
- ・メーカーのショールームにも同行しており、顧客に納得できる場を拡充させ、ニーズに応じて寄り添った提案が可能

*Chapter 2*

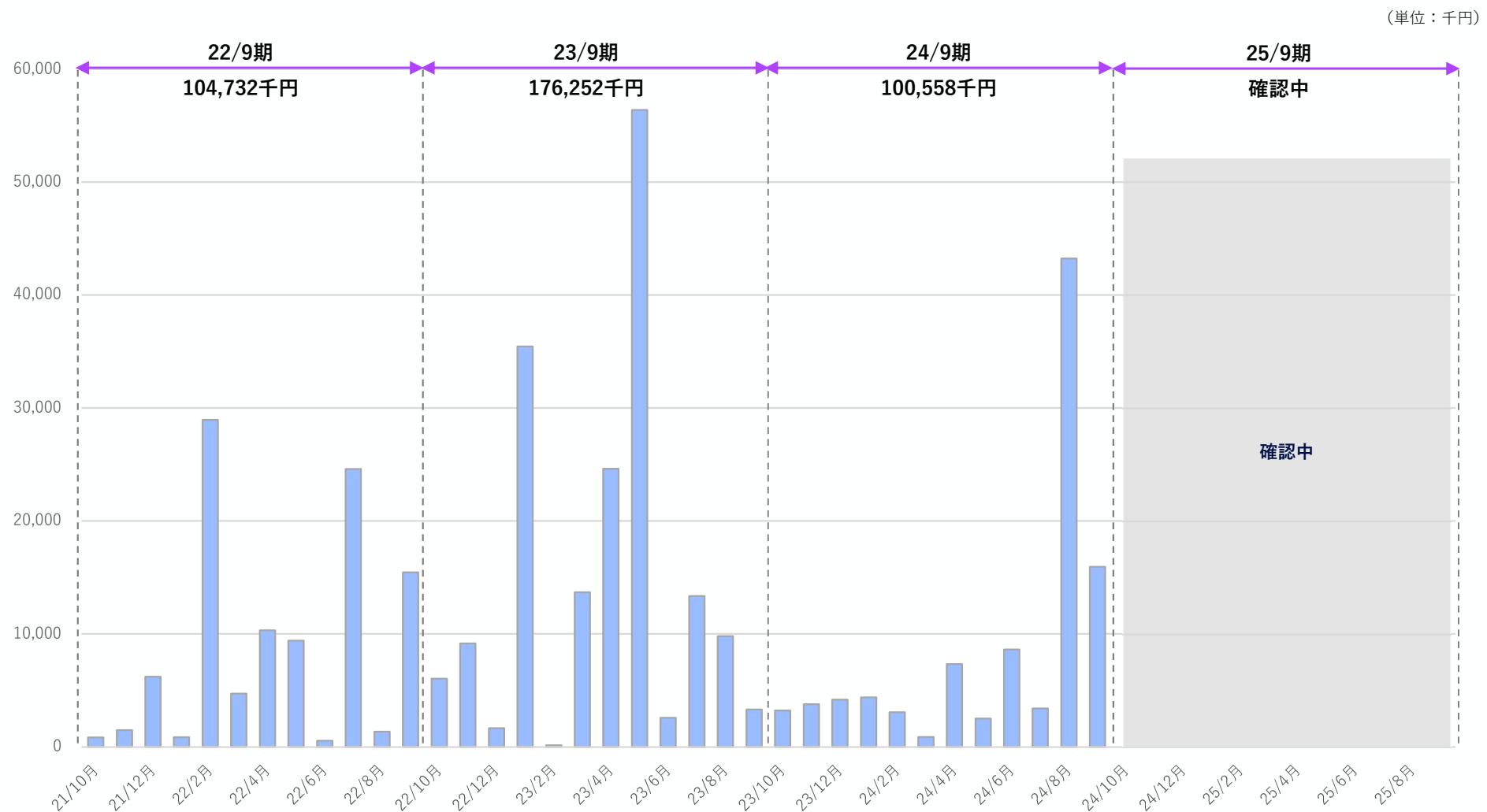
## 事業內容

---

## 取引フロー



## 月次売上高推移



## 主要販売先

(単位：千円)

No	販売先	所在地	業種	取引内容	売上高				24/9期	構成比
					22/9期	構成比	23/9期	構成比		
1	(株)アクエス	n.a.	n.a.	n.a.	-	0.0%	47,510	27.0%		
2	個人	n.a.	n.a.	n.a.	499	0.5%	27,527	15.6%		
3	(株)長堀ビル	東京都台東区	n.a.	n.a.	40,560	38.7%	21,672	12.3%		
4	ルピナス・ビージャパン(株)	n.a.	n.a.	n.a.	-	0.0%	14,964	8.5%		
5	鴻池メディカル(株)	東京都品川区	n.a.	n.a.	3,526	3.4%	11,082	6.3%		
6	(株)東機貿	n.a.	n.a.	n.a.	-	0.0%	9,833	5.6%	確認中	
7	SMCリフォーム(株)	n.a.	n.a.	n.a.	6,100	5.8%	9,359	5.3%		
8	個人	n.a.	n.a.	n.a.	-	0.0%	5,465	3.1%		
9	個人	n.a.	n.a.	n.a.	-	0.0%	3,853	2.2%		
10	個人	n.a.	n.a.	n.a.	-	0.0%	3,472	2.0%		
その他					54,047	51.6%	21,515	12.2%		
					合計	104,732	100.0%	176,252	100.0%	100.0%
									100,558	100.0%

## 主要外注先

No	外注先	所在地	業種	取引内容	外注費（買掛金発生額より集計）					
					22/9期	構成比	23/9期	構成比	24/9期	
1	アイピック(株)	東京都千代田区	n.a.	パーティション	8,473	13%	22,795	15%		
2	(株)東京スパリア商社	東京都大田区	問屋	n.a.	8,129	12%	21,407	14%		
3	(株)美柳	埼玉県朝霞市	問屋	n.a.	1,789	3%	9,292	6%		
4	東恵工業(株)	東京都北区	施工会社	電器設備工事	3,160	5%	9,034	6%		
5	(株)一色	神奈川県川崎市	施工会社	軽鉄ボード工事	1,771	3%	6,809	5%		
6	(有)進栄ハウジング	東京都世田谷区	施工会社	大工造作工事	2,162	3%	4,965	3%		
7	(株)アクエス	東京都品川区	施工会社	設備工事	1,184	2%	3,751	2%	確認中	
8	(有)本間企画	n.a.	n.a.	n.a.	501	1%	2,417	2%		
9	G.G.G	神奈川県川崎市	施工会社	クロス工事	1,879	3%	2,405	2%		
10	京北工業(株)	東京都品川区	施工会社	電器設備工事	534	1%	2,391	2%		
その他					37,863	56%	65,141	43%		
					合計	67,443	100%	150,409	100%	

*Chapter 3*

## 事業所、不動産、設備

---

# 使用不動産一覧

## 賃借不動産

(単位：千円)

No	事業所名	所在地	区分	用途	面積	年間賃借料 (24/9期)	保証金/ 敷金	賃貸人	契約種別	契約期間	備考
1	本社	東京都目黒区駒場3-11-11	建物	事務所	n.a.	3,250	1,300	市野 敏一	n.a.	n.a.	
合計						3,250	1,300				

## 事業所地図



## 事業所外観



## 有形固定資産一覧

(単位：千円)

No	資産名	数量	取得年月	取得価格	耐用年数	①簿価 (24/9期末)	②理論値 (24/9期末)	修正額 (②)-(①)	備考
<b>I 建物</b>									
1	エクシブ初島	1	2013/11	1,750	39年	1,344	1,265	▲ 80	代表による買取を想定
2	パークサイドいちの 造作工事	1	2016/8	2,395	24年	1,774	1,598	▲ 176	
<b>建物 合計</b>						<b>3,119</b>	<b>2,863</b>	<b>▲ 256</b>	
<b>II 建物附属設備</b>									
3	パークサイドいちの 給排水設備	1	2016/8	637	15年	374	299	▲ 75	
4	パークサイドいちの 照明設備	1	2016/8	547	15年	321	257	▲ 64	
<b>建物附属設備 合計</b>						<b>695</b>	<b>556</b>	<b>▲ 139</b>	
<b>III 車両運搬具</b>									
5	トヨタハイエース	1	2015/4	3,243	5年	0	0	-	
6	フォルクスワーゲン	1	2019/11	2,865	5年	619	0	▲ 619	代表による買取を想定
<b>車両運搬具 合計</b>						<b>619</b>	<b>0</b>	<b>▲ 619</b>	
<b>IV 工具器具備品</b>									
7	打合せ用テーブル・チェア	1	2007/12	469	8年	0	0	-	
<b>工具器具備品 合計</b>						<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-</b>	
<b>有形固定資産総計</b>						<b>4,432</b>	<b>3,419</b>	<b>▲ 1,013</b>	

*Chapter 4*

## 組織人事

---

## 株主/役員一覧

### 株主一覧

No	氏名	役職	関係	既知／未開示	保有株式数	議決権割合	備考
1	齋藤 貴広	代表取締役	本人	既知	200株	100.0%	
合計				200株	100.0%	株券：不発行会社 譲渡制限：株主総会の承認	

### 役員一覧

(単位：千円)

役職	氏名	関係	既知/ 未開示	役員就任年月	年齢	在任 年数	年間役員報酬			本件後の 予定	特記事項
							22/9期	23/9期	24/9期		
代表取締役	齋藤 貴広	本人	既知	2001/12	60歳	23年	7,660	7,800	7,800	継続	継続予定
取締役	菅原 稔	第三者	既知	n.a.	54歳	n.a.	6,300	6,600	6,600	継続	継続予定
取締役	齋藤 功一	父	-	n.a.	n.a.	n.a.	600	600	600	退任	勤務実態なし、24/9月退任
合計							14,560	15,000	15,000		

※登記簿及び勘定科目明細より作成  
 ※年齢及び在任年数は、24/12月末時点

*Chapter 5*

## 財務狀況

---

## 貸借対照表（1/2）

(単位：千円)

### 【流動資産】

- 24/9期末**売掛金**の内訳は以下の通り  
 (株)長堀ビルサービス : 4,939千円  
 今枝 : 3,409千円  
 (株)翔洋 : 2,863千円  
 公文紫都 : 697千円  
 鴻池メディカル(株) : 520千円  
 その他 : 4,349千円
- 24/9期末**前払費用**は、主に家賃や保険料の前払分

### 【有形・無形固定資産】※詳細P.●●●参照

- 建物**は、エクシブ初島と事務所の造作工事費用を計上。  
 エクシブ初島は非事業用資産のため本件実施に際し代表による買取を想定

### 【投資その他の資産】

- 出資金**は、城南信用金庫宛のもの
- 会員権**は、リゾートトラスト(株)宛の登録料を計上（非事業用資産のため本件実施に際し代表による買取を想定）
- 差入保証金**は、事務所保証金及びリゾートトラスト(株)宛のもの
- 保険積立金**は、役員向け生命保険に係るもの
- 長期前払費用**は、借入に係る保証料：208千円、事務所更新料：98千円等を計上

資産の部				
	22/9期末	23/9期末	24/9期末	構成比
<b>流動資産</b>	64,223	45,217	53,094	59.1%
現金及び預金	47,550	36,620	35,485	39.5%
売掛金	14,244	7,736	16,778	18.7%
仕掛工事	1,593	248	63	0.1%
前渡金	23	23	23	0.0%
立替金	54	102	156	0.2%
前払費用	514	525	516	0.6%
未収入金	330	10	173	0.2%
貸倒引当金	▲ 85	▲ 46	▲ 100	-0.1%
<b>固定資産</b>	36,408	36,407	36,728	40.9%
有形固定資産	5,983	5,070	4,432	4.9%
建物	4,145	4,145	4,145	4.6%
建物附属設備	1,184	1,184	1,184	1.3%
車両運搬具	6,108	6,108	6,108	6.8%
工具器具備品	469	469	469	0.5%
減価償却累計額	▲ 5,922	▲ 6,835	▲ 7,473	-8.3%
無形固定資産	100	100	100	0.1%
電話加入権	100	100	100	0.1%
<b>投資その他の資産</b>	30,324	31,237	32,195	35.8%
出資金	100	100	100	0.1%
会員権	1,100	1,100	1,100	1.2%
差入保証金	2,350	2,350	2,350	2.6%
保険積立金	25,831	27,058	28,285	31.5%
長期前払費用	943	628	360	0.4%
<b>資産合計</b>	<b>100,630</b>	<b>81,624</b>	<b>89,821</b>	<b>100.0%</b>

## 貸借対照表（2/2）

(単位：千円)

### 【流動負債】

- ・24/9期末時点**買掛金**の内訳は以下の通り

(株)スパリア	: 4,083千円
(株)一色	: 2,332千円
アイピック(株)	: 2,320千円
(株)マツイ	: 1,848千円
(有)進栄ハウジング	: 1,012千円
(株)美柳	: 728千円
その他	: 1,160千円

- ・**未払金**は、主にクレジットカード会社宛のもの

- ・**預り金**は、源泉所得税預り分を計上

### 【固定負債】

- ・長期借入金は、詳細P.30参照

負債の部	22/9期末	23/9期末	24/9期末	構成比
	14,219	8,719	15,334	17.1%
買掛金	8,868	3,205	13,482	15.0%
未払金	1,864	1,013	601	0.7%
未払費用	172	442	186	0.2%
未払法人税等	35	607	35	0.0%
未払消費税	293	1,746	961	1.1%
預り金	152	152	69	0.1%
短期借入金	553	553	-	0.0%
前受金	2,282	1,000	-	0.0%
<b>固定負債</b>	<b>63,669</b>	<b>48,437</b>	<b>49,596</b>	<b>55.2%</b>
長期借入金	63,669	48,437	49,596	55.2%
<b>負債合計</b>	<b>77,888</b>	<b>57,156</b>	<b>64,930</b>	<b>72.3%</b>

純資産の部	22/9期末	23/9期末	24/9期末	構成比
	22,743	24,468	24,891	27.7%
株主資本	22,743	24,468	24,891	27.7%
資本金	10,000	10,000	10,000	11.1%
利益剰余金	12,743	14,468	14,891	16.6%
繰越利益剰余金	12,743	14,468	14,891	16.6%
<b>純資産合計</b>	<b>22,743</b>	<b>24,468</b>	<b>24,891</b>	<b>27.7%</b>
<b>負債・純資産合計</b>	<b>100,630</b>	<b>81,624</b>	<b>89,821</b>	<b>100.0%</b>

# 損益計算書

## 【概況】

- ・税抜経理方式を採用

## 【販売費及び一般管理費】

- ・詳細P.27参照

## 【営業外収益・営業外費用】

- ・詳細P.28参照

## 【特別利益・特別損失】

- ・詳細P.28参照

	22/9期		23/9期		24/9期	
	売上比		売上比		売上比	
<b>売上高</b>	<b>104,732</b>	<b>100.0%</b>	<b>176,252</b>	<b>100.0%</b>	<b>100,558</b>	<b>100.0%</b>
成長率			68.3%		-42.9%	
売上高	104,732	100.0%	176,252	100.0%	100,558	100.0%
売上原価	76,203	72.8%	139,196	79.0%	70,372	70.0%
期首仕掛工事高	190	0.2%	1,593	0.9%	248	0.2%
外注費	76,712	73.2%	137,561	78.0%	69,761	69.4%
材料費・経費	894	0.9%	290	0.2%	426	0.4%
期末仕掛工事高	▲ 1,593	-1.5%	▲ 248	-0.1%	▲ 63	-0.1%
<b>売上総利益</b>	<b>28,529</b>	<b>27.2%</b>	<b>37,056</b>	<b>21.0%</b>	<b>30,186</b>	<b>30.0%</b>
売上総利益率	27.2%		21.0%		30.0%	
販売費及び一般管理費	29,206	27.9%	34,306	19.5%	29,025	28.9%
<b>営業利益</b>	<b>▲ 676</b>	<b>-0.6%</b>	<b>2,750</b>	<b>1.6%</b>	<b>1,161</b>	<b>1.2%</b>
営業利益率	-0.6%		1.6%		1.2%	
営業外収益	1,604	1.5%	246	0.1%	8	0.0%
受取利息	0	0.0%	0	0.0%	6	0.0%
受取配当金	2	0.0%	2	0.0%	2	0.0%
雑収入	1,600	1.5%	204	0.1%	0	0.0%
貸倒引当金戻入額	1	0.0%	39	0.0%	-	0.0%
営業外費用	613	0.6%	662	0.4%	580	0.6%
支払利息	475	0.5%	434	0.2%	495	0.5%
支払保証料	138	0.1%	124	0.1%	86	0.1%
雑損失	-	0.0%	104	0.1%	-	0.0%
<b>経常利益</b>	<b>314</b>	<b>0.3%</b>	<b>2,333</b>	<b>1.3%</b>	<b>589</b>	<b>0.6%</b>
経常利益率	0.3%		1.3%		0.6%	
<b>税引前当期純利益</b>	<b>314</b>	<b>0.3%</b>	<b>2,333</b>	<b>1.3%</b>	<b>589</b>	<b>0.6%</b>
法人税等	90	0.1%	608	0.3%	166435	0.2%
<b>当期純利益</b>	<b>225</b>	<b>0.2%</b>	<b>1,726</b>	<b>1.0%</b>	<b>423</b>	<b>0.4%</b>
当期純利益率	0.2%		1.0%		0.4%	
減価償却費	-	0.0%	913	0.5%	638	0.6%
<b>EBITDA</b>	<b>▲ 676</b>	<b>-0.6%</b>	<b>3,663</b>	<b>2.1%</b>	<b>1,799</b>	<b>1.8%</b>
EBITDA Margin	-0.6%		2.1%		1.8%	

## 販売費及び一般管理費

- 23/9期**備品消耗品費**は、PCやカメラレンズ・CADソフト等の購入により増加
- リース料**は複合機に係るもの
- 租税公課**は、主に印紙代や自動車税を計上

	(単位：千円)		
	22/9期 売上比	23/9期 売上比	24/9期 売上比
役員報酬	14,560 13.9%	15,000 8.5%	15,000 14.9%
法定福利費	2,043 2.0%	2,331 1.3%	2,191 2.2%
福利厚生費	67 0.1%	101 0.1%	30 0.0%
広告宣伝費	862 0.8%	1,210 0.7%	71 0.1%
接待交際費	193 0.2%	426 0.2%	123 0.1%
会議費	58 0.1%	7 0.0%	21 0.0%
旅費交通費	850 0.8%	902 0.5%	838 0.8%
通信費	627 0.6%	641 0.4%	608 0.6%
販売促進費	357 0.3%	675 0.4%	301 0.3%
備品消耗品費	465 0.4%	2,543 1.4%	498 0.5%
修繕維持費	197 0.2%	97 0.1%	172 0.2%
水道光熱費	247 0.2%	259 0.1%	250 0.2%
新聞図書費	75 0.1%	25 0.0%	12 0.0%
諸会費	269 0.3%	319 0.2%	306 0.3%
支払手数料	525 0.5%	553 0.3%	267 0.3%
車両費	539 0.5%	985 0.6%	464 0.5%
地代家賃	3,250 3.1%	3,250 1.8%	3,250 3.2%
リース料	146 0.1%	146 0.1%	146 0.1%
保険料	2,614 2.5%	2,698 1.5%	2,692 2.7%
租税公課	185 0.2%	216 0.1%	227 0.2%
支払報酬	920 0.9%	920 0.5%	833 0.8%
減価償却費	- 0.0%	913 0.5%	638 0.6%
貸倒引当金繰入額	- 0.0%	- 0.0%	54 0.1%
雑費	- 0.0%	89 0.1%	32 0.0%
外注費	43 0.0%	- 0.0%	- 0.0%
事務用品費	115 0.1%	- 0.0%	- 0.0%
<b>販売費及び一般管理費 合計</b>	<b>29,206 27.9%</b>	<b>34,306 19.5%</b>	<b>29,025 28.9%</b>

## 営業外損益/特別損益 内訳

- 23/9期雑損失は、車検代を計上

	22/9期		23/9期		24/9期	
		売上比		売上比		売上比
受取利息	0	0.0%	0	0.0%	6	0.0%
受取配当金	2	0.0%	2	0.0%	2	0.0%
貸倒引当金戻入額	1	0.0%	39	0.0%	-	0.0%
雑収入	1,600	1.5%	204	0.1%	0	0.0%
非経常的科目	1,600	1.5%	204	0.1%	0	0.0%
消費税計算差額 当期決算分	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
事業復活支援金	1,500	1.4%	4	0.0%	-	0.0%
目黒区 支援事業助成金	100	0.1%	200	0.1%	-	0.0%
<b>営業外収益 合計</b>	<b>1,604</b>	<b>1.5%</b>	<b>246</b>	<b>0.1%</b>	<b>8</b>	<b>0.0%</b>
支払利息	475	0.5%	434	0.2%	495	0.5%
支払保証料	138	0.1%	124	0.1%	86	0.1%
雑損失	-	0.0%	104	0.1%	-	0.0%
その他	-	0.0%	104	0.1%	-	0.0%
<b>営業外費用 合計</b>	<b>613</b>	<b>0.6%</b>	<b>662</b>	<b>0.4%</b>	<b>580</b>	<b>0.6%</b>

## 出資金/加入保険一覧

### 出資金

(単位：千円)

No	出資先	簿価 (24/9期末)	時価	評価損益
1	城南信用金庫	100	100	-
	<b>合計</b>	<b>100</b>	<b>100</b>	<b>-</b>

※時価不明につき時価 = 簿価で評価

### 保険積立金

(単位：千円)

No	保険会社	被保険者	証券番号	年間支払保険料			B/S残高 (24/9期末)	解約返戻金 相当額	含み損益	備考
				22/9期	23/9期	24/9期				
1	メットライフ生命	斎藤 貴広	6X00368498	-	-	-	17,932	▲ 1,691	責任開始日：00/7月 返戻金基準日：23/3月	
2		菅原 祐	6X00920702	-	-	-	28,285			
3	日本生命	斎藤 貴広	(725)8611775	1,125	1,125	1,125	-	4,137	4,137	責任開始日：19/3月 返戻金基準日：24/9月
4	大樹生命	斎藤 貴広	(618)3097-4310	317	317	317	-	-	-	責任開始日：19/3月
5		斎藤 貴広	(618)3097-4311	132	132	132	-	-	-	責任開始日：19/3月
6	大同生命	斎藤 貴広	731-205246-0	545	545	545	-	-	-	責任開始日：10/1月
7	中小企業倒産防止共済			120	120	120	-	-	-	
	<b>非事業性保険小計</b>			<b>2,239</b>	<b>2,239</b>	<b>2,239</b>	<b>28,285</b>	<b>30,731</b>	<b>2,446</b>	
	<b>事業性保険小計</b>			<b>375</b>	<b>459</b>	<b>453</b>				
	<b>合計</b>			<b>2,614</b>	<b>2,698</b>	<b>2,692</b>				

※対象会社提出資料より作成

## 借入金一覧

---

24/9期末借入金残高

(単位：千円)

No	借入先	B/S残高 (24/9期末)	金利	借入時期	完済時期	備考（借入理由等）
<b>長期借入金</b>		<b>49,596</b>				
1 (株)日本政策金融公庫		7,486	n.a.	n.a.	n.a.	
2 三井住友銀行		5,994	n.a.	n.a.	n.a.	
3 城南信用金庫		36,116	n.a.	n.a.	n.a.	
<b>借入金合計</b>		<b>49,596</b>				

※勘定科目明細より作成

SUCCESS  
FOR  
ALL

---