



2026年1月9日

各 位

会 社 名 株式会社プラン・ドゥ
(コード番号 458A TOKYO PRO Market)
代 表 者 名 代表取締役社長 杉山 浩一
問 合 せ 先 取締役経営企画グループ管掌経営企画グループGM 福岡 清紹
T E L 03-6821-6350
U R L <https://plan-d.co.jp/>

通期業績予想の修正に関するお知らせ

2025年11月27日に公表した2025年11月期の通期業績予想について、下記の理由により修正の必要が生じたので、お知らせいたします。

1.2025年11月期通期業績予想数値の修正（2024年12月1日～2025年11月30日）

(単位：百万円)

	売上高	営業利益	経常利益	当期純利益	1株当たり当期純利益
前回発表予想(A)	10,000	788	600	420	149円02銭
今回修正予想(B)	8,875	768	651	487	172円97銭
増減額 (B - A)	△1,125	△20	51	67	-
増減率 (%)	△11.2	△2.5	8.5	15.9	-

注：2025年11月期より非連結決算に移行したことから、前期実績は記載していません。

2.修正の理由

売上高におきましては、まず不動産販売領域において、2025年11月に不動産譲渡契約を締結済みの不動産1物件の決済が、2025年12月に延期となり、2025年11月期の売上に計上することができませんでした。加えて別の不動産1物件の販売活動を2025年11月末まで実施し、2025年11月期の売上に計上する予定でしたが、当該物件につきましても2025年12月に決済となり、2025年11月期の売上に計上することができませんでした。また、不動産賃貸領域につきましても、当初想定していた分の投資不動産を仕入れることができず、その分の賃貸収入を計上することができませんでした。そのため、売上高は8,875百万円（1,125百万円減少）となる見込みです。

利益面におきましては、売上高の減少によって売上原価も減少したものの、営業外費用として計上を予定していた上場関連費用を販売費及び一般管理費に変更したこと等により販売費及び一般管理費が増加し、営業利益は768百万円（20百万円減少）となる見込みです。一方で上場関連費用を販売費および一般管理費に計上したこと、及び不動産の仕入れが減少したことによる借入れが当初想定より減少したことによる支払利息の減少等で営業外費用が減少し、経常利益は651百万円（51百万円増加）、当期純利益は487百万円（67百万円増加）となり前回発表予想を上回る見込みです。

以上