

# 株式会社アズ企画設計

東京都心部で収益不動産を取得  
リノベ等でバリューアップして  
投資家へ販売する事業が柱



(2026年1月7日終値)

株価	3,050円
時価総額	45.9億円
PER	7.86倍
PBR	1.19倍

2026年2月期 3Q 決算概要は次ページへ

# 2026年2月期 第3四半期 決算ハイライト

## 決算サマリ

3Q累計売上高

**96.0億円**

前年同期比 +11.0%

3Q累計営業利益

**5.3億円**

前年同期比 △25.5%

3Q販売用不動産残高

**105.9億円**

前年同期比 +52.8%

### 《ポイント》

①売上高は3Q時点で過去最高となる**96.0億円**。

前年同期比+**11.0%**

②**10億～15億円**規模の収益不動産を複数売却。  
20億円規模のプロジェクトも進行中

③販売用不動産残高**105.9億円**（同+52.8%）。  
豊富な仕入物件を基に計画値達成を目指す。

## 2026年2月期計画と進捗

単位：百万円

計画

3Q実績

進捗率

売上高

**13,500**

**9,601**

71.1%

営業利益

**1,080**

**534**

49.5%

経常利益

**800**

**286**

35.8%

当期純利益

**510**

**165**

32.5%

詳しくは決算説明資料へ！