

2025年12月期（2025年6月5日～2025年12月4日）決算短信

2026年1月16日

上場取引所 東証

ファンド名 iFreeETF 日経高利回りREIT指数

コード番号 210A

連動対象指標 日経高利回りREIT指数（トータルリターン）

主要投資資産 不動産投信（リート）

売買単位 1口

管理会社 大和アセットマネジメント株式会社 URL <https://www.daiwa-am.co.jp/>

代表者名 (役職名)代表取締役社長 (氏名)佐野 径

問合せ先責任者 (役職名)ディスクロージャー部長 (氏名)佐竹 優子 TEL 0120-106212

有価証券報告書提出予定日 2026年2月25日

分配金支払開始日 2026年1月 9日

I ファンドの運用状況

1. 2025年12月期の運用状況（2025年6月5日～2025年12月4日）

(1) 資産内訳

（百万円未満切捨て）

	主要投資資産	現金・預金・その他の資産 (負債控除後)		合計(純資産)	
		金額 百万円	構成比 %	金額 百万円	構成比 %
2025年 12月期	10,307	(98.7)	134	(1.3)	10,441 (100.0)
2025年 6月期	5,976	(98.1)	118	(1.9)	6,095 (100.0)

(2) 設定・交換実績

	前特定期間末 発行済口数(①)	設定口数(②)	交換口数(③)	当特定期間末 発行済口数 (①+②-③)	
				千口	千口
2025年 12月期	4,012	2,006	—	6,019	
2025年 6月期	3,110	1,041	139	4,012	

(3) 基準価額

	総資産 (①)	負債 (②)	純資産 (③(①-②))	1口当たり基準価額 (③/当特定期間末発行済口数)	
				百万円	円
2025年 12月期	10,507	65	10,441		1,734.50
2025年 6月期	6,158	63	6,095		1,518.83

(4) 分配金

		1口当たり分配金	
		円	
2025年 12月期		9	
2025年 9月期		26	
2025年 6月期		13	
2025年 3月期		25	

(注)分配金は売買単位当たりの金額

2. 会計方針の変更

- ① 会計基準等の改正に伴う変更 無
- ② ①以外の変更 無

II 財務諸表等

(1) 【貸借対照表】

	前期 2025 年 6 月 4 日現在 金額 (円)	当期 2025 年 12 月 4 日現在 金額 (円)
資産の部		
流動資産		
コール・ローン	63,999,283	75,929,075
投資証券	※2 5,976,613,350	10,307,291,100
派生商品評価勘定	6,745,390	5,255,720
未収入金	52,180,750	54,736,918
未収配当金	55,946,783	60,531,450
差入委託証拠金	2,989,430	3,652,225
流動資産合計	6,158,474,986	10,507,396,488
資産合計	6,158,474,986	10,507,396,488
負債の部		
流動負債		
前受金	6,956,870	6,181,200
未払収益分配金	52,168,792	54,178,560
未払受託者報酬	306,339	441,244
未払委託者報酬	1,914,773	2,757,903
その他未払費用	2,068,454	2,417,626
流動負債合計	63,415,228	65,976,533
負債合計	63,415,228	65,976,533
純資産の部		
元本等		
元本	※1 6,019,476,000	9,029,760,000
剰余金		
期末剰余金又は期末欠損金 (△)	75,583,758	1,411,659,955
(分配準備積立金)	3,145,692	4,313,135
元本等合計	6,095,059,758	10,441,419,955
純資産合計	6,095,059,758	10,441,419,955
負債純資産合計	6,158,474,986	10,507,396,488

(2) 【損益及び剰余金計算書】

	前期 自 2024 年 12 月 5 日 至 2025 年 6 月 4 日 金額 (円)	当期 自 2025 年 6 月 5 日 至 2025 年 12 月 4 日 金額 (円)
営業収益		
受取配当金	147, 580, 493	174, 163, 734
受取利息	105, 506	178, 025
有価証券売買等損益	329, 375, 906	827, 009, 809
派生商品取引等損益	6, 266, 440	18, 058, 970
営業収益合計	483, 328, 345	1, 019, 410, 538
営業費用		
受託者報酬	578, 275	809, 807
委託者報酬	3, 614, 545	5, 061, 607
その他費用	※1 2, 812, 556	3, 380, 032
営業費用合計	7, 005, 376	9, 251, 446
営業利益又は営業損失 (△)	476, 322, 969	1, 010, 159, 092
経常利益又は経常損失 (△)	476, 322, 969	1, 010, 159, 092
当期純利益又は当期純損失 (△)	476, 322, 969	1, 010, 159, 092
期首剰余金又は期首次損金 (△)	△227, 542, 583	75, 583, 758
剰余金増加額又は欠損金減少額	-	489, 839, 975
当期追加信託に伴う剰余金増加額 又は欠損金減少額	-	489, 839, 975
剰余金減少額又は欠損金増加額	34, 592, 211	-
当期一部交換に伴う剰余金減少額 又は欠損金増加額	674, 700	-
当期追加信託に伴う剰余金減少額 又は欠損金増加額	33, 917, 511	-
分配金	※2 138, 604, 417	163, 922, 870
期末剰余金又は期末欠損金 (△)	75, 583, 758	1, 411, 659, 955

(3) 【注記表】

(重要な会計方針に係る事項に関する注記)

区分	当期 自 2025 年 6 月 5 日 至 2025 年 12 月 4 日
1. 有価証券の評価基準及び評価方法	投資証券 移動平均法に基づき、原則として時価で評価しております。 時価評価にあたっては、金融商品取引所における最終相場（最終相場のないものについては、それに準ずる価額）、又は金融商品取引業者等から提示される気配相場に基づいて評価しております。 なお、適正な評価額を入手できなかった場合又は入手した評価額が時価と認定できない事由が認められた場合は、委託会社が忠実義務に基づいて合理的な事由をもって時価と認めた価額又は受託会社と協議のうえ両者が合理的な事由をもって時価と認めた価額で評価しております。
2. デリバティブ取引の評価基準及び評価方法	先物取引 個別法に基づき、原則として時価で評価しております。 時価評価にあたっては、原則として、計算日に知りうる直近の日の主たる取引所の発表する清算値段又は最終相場によっております。
3. 収益及び費用の計上基準	受取配当金 原則として、配当落ち日において、確定配当金額又は予想配当金額を計上しております。

(貸借対照表に関する注記)

区分	前期 2025 年 6 月 4 日現在	当期 2025 年 12 月 4 日現在
1. ※1 期首元本額 期中追加設定元本額 期中一部交換元本額	4,665,856,500 円 1,562,377,500 円 208,758,000 円	6,019,476,000 円 3,010,284,000 円 - 円
2. 特定期間末日における受益権の総数	4,012,984 口	6,019,840 口
3. ※2 差入委託証拠金代用有価証券	先物取引に係る差入委託証拠金代用有価証券として以下のとおり差入を行っております。 投資証券 3,848,000 円	先物取引に係る差入委託証拠金代用有価証券として以下のとおり差入を行っております。 投資証券 4,564,000 円

(損益及び剰余金計算書に関する注記)

区分	前期 自 2024 年 12 月 5 日 至 2025 年 6 月 4 日	当期 自 2025 年 6 月 5 日 至 2025 年 12 月 4 日
1. ※1 その他費用	主に、対象指数の商標の使用料であります。	主に、対象指数の商標の使用料であります。

iFreeETF 日経高利回り REIT 指数 (210A) 2025年12月期決算短信

区分	前期 自 2024年12月5日 至 2025年6月4日	当期 自 2025年6月5日 至 2025年12月4日
2. ※2 分配金の計算過程	<p>(自 2024年12月5日至 2025年3月4日) 当計算期間中に計上した受取配当金、配当株式、受取利息及びその他収益金から支払利息を控除した当期配当等収益額 (90,689,046円) 及び分配準備積立金 (1,069,486円) の合計額から、経費(3,531,870円)を控除して計算される分配対象額は 88,226,662円 (100口当たり 2,551円) であり、うち 86,435,625円 (100口当たり 2,500円) を分配金額としております。</p> <p>(自 2025年3月5日至 2025年6月4日) 当計算期間中に計上した受取配当金、配当株式、受取利息及びその他収益金から支払利息を控除した当期配当等収益額 (56,996,953円) 及び分配準備積立金 (1,791,037円) の合計額から、経費(3,473,506円)を控除して計算される分配対象額は 55,314,484円 (100口当たり 1,378円) であり、うち 52,168,792円 (100口当たり 1,300円) を分配金額としております。</p>	<p>(自 2025年6月5日至 2025年9月4日) 当計算期間中に計上した受取配当金、配当株式、受取利息及びその他収益金から支払利息を控除した当期配当等収益額 (112,701,102円) 及び分配準備積立金 (3,145,692円) の合計額から、経費(4,195,814円)を控除して計算される分配対象額は 111,650,980円 (100口当たり 2,645円) であり、うち 109,744,310円 (100口当たり 2,600円) を分配金額としております。</p> <p>(自 2025年9月5日至 2025年12月4日) 当計算期間中に計上した受取配当金、配当株式、受取利息及びその他収益金から支払利息を控除した当期配当等収益額 (61,640,657円) 及び分配準備積立金 (1,906,670円) の合計額から、経費(5,055,632円)を控除して計算される分配対象額は 58,491,695円 (100口当たり 971円) であり、うち 54,178,560円 (100口当たり 900円) を分配金額としてしております。</p>

(金融商品に関する注記)

I 金融商品の状況に関する事項

区分	当期 自 2025年6月5日 至 2025年12月4日
1. 金融商品に対する取組方針	当ファンドは、「投資信託及び投資法人に関する法律」第2条第4項に定める証券投資信託であり、投資信託約款に規定する「運用の基本方針」に従っております。
2. 金融商品の内容及びリスク	<p>当ファンドが保有する金融商品の種類は、有価証券、デリバティブ取引、金銭債権及び金銭債務等であり、その詳細をデリバティブ取引に関する注記及び附属明細表に記載しております。</p> <p>これらの金融商品は、価格変動リスク等の市場リスク、信用リスクおよび流動性リスクに晒されております。</p> <p>信託財産の効率的な運用に資することを目的として、投資信託約款に従ってデリバティブ取引を利用しております。</p>

区分	当期 自 2025 年 6 月 5 日 至 2025 年 12 月 4 日
3. 金融商品に係るリスク管理体制	複数の部署と会議体が連携する組織的な体制によりリスク管理を行っております。信託財産全体としてのリスク管理を金融商品、リスクの種類毎に行っております。
4. 金融商品の時価等に関する事項についての補足説明	金融商品の時価の算定においては、一定の前提条件等を採用しているため、異なる前提条件等に拠った場合、当該価額が異なることもあります。 デリバティブ取引に関する契約額等については、その金額 자체がデリバティブ取引に係る市場リスクを示すものではありません。

II 金融商品の時価等に関する事項

区分	当期 2025 年 12 月 4 日現在
1. 金融商品の時価及び貸借対照表計上額との差額	金融商品はすべて時価で計上されているため、貸借対照表計上額と時価との差額はありません。
2. 金融商品の時価の算定方法	(1) 有価証券 重要な会計方針に係る事項に関する注記に記載しております。 (2) デリバティブ取引 デリバティブ取引に関する注記に記載しております。 (3) コール・ローン等の金銭債権及び金銭債務等 これらは短期間で決済されるため、時価は帳簿価額にはほぼ等しいことから、当該帳簿価額を時価としております。

(有価証券に関する注記)

売買目的有価証券

種類	前期 2025 年 6 月 4 日現在	当期 2025 年 12 月 4 日現在
	最終の計算期間の損益に含まれた評価差額 (円)	最終の計算期間の損益に含まれた評価差額 (円)
投資証券	134,012,732	260,293,389
合計	134,012,732	260,293,389

(デリバティブ取引に関する注記)

ヘッジ会計が適用されていないデリバティブ取引

不動産投信関連

種類	前期 2025 年 6 月 4 日現在			当期 2025 年 12 月 4 日現在		
	契約額等 (円)	時価 (円)	評価損益 (円)	契約額等 (円)	時価 (円)	評価損益 (円)
		うち 1年超	うち 1年超			
市場取引						

iFreeETF 日経高利回り REIT 指数 (210A) 2025 年 12 月期決算短信

種類	前期 2025年6月4日現在				当期 2025年12月4日現在			
	契約額等 (円)		時価 (円)	評価損益 (円)	契約額等 (円)		時価 (円)	評価損益 (円)
	うち 1年超				うち 1年超			
不動産投信 指数先物取引								
買建	111,737,130	-	118,490,000	6,752,870	128,934,800	-	134,198,000	5,263,200
合計	111,737,130	-	118,490,000	6,752,870	128,934,800	-	134,198,000	5,263,200

(注)

1. 時価の算定方法

不動産投信指数先物取引の時価については、以下のように評価しております。

原則として特定期間末日に知りうる直近の日の主たる取引所の発表する清算値段又は最終相場で評価しております。このような時価が発表されていない場合には、特定期間末日に最も近い最終相場や気配値等、原則に準ずる方法で評価しております。

2. 不動産投信指数先物取引の残高は、契約額ベースで表示しております。
3. 契約額等には手数料相当額を含んでおりません。
4. 契約額等及び時価の合計欄の金額は、各々の合計金額であります。

(関連当事者との取引に関する注記)

当期 自 2025 年 6 月 5 日 至 2025 年 12 月 4 日

市場価格その他当該取引に係る価格を勘案して、一般の取引条件と異なる関連当事者との取引は行なわれていないため、該当事項はありません。

(1 口当たり情報)

	前期 2025年6月4日現在	当期 2025年12月4日現在
1 口当たり純資産額 (100 口当たり純資産額)	1,518.83 円 (151,883 円)	1,734.50 円 (173,450 円)