

2025年12月26日

各 位

会 社 名 中山不動産株式会社
(コード番号 5531 TOKYO PRO Market)
代表者名 代表取締役社長 中山 耕一
問合せ先 管理本部長 村中 智光
T E L 052-212-6072
U R L <https://www.nakayamafudousan.co.jp/>

販売用不動産取得のお知らせ

当社は、本日、以下の販売用不動産を取得することを決定いたしましたので、お知らせ致します。

記

1. 取得する不動産の概要

(1) 取得の理由

東急池上線「久が原」駅と浅草線「西馬込」駅の中間に位置する、鉄骨鉄筋コンクリート造収益物件です。大田区久が原は大田区の中でも田園調布や山王と並ぶ邸宅街として知られる場所です。当物件はテナント1戸、居宅4戸で現状空室の状態です。外壁塗装・リフォームを行い、満室で利回り6.5%成約を想定しています。1年内で類似物件も同利回りで成約しています。上記の理由から本物件が当社が推進する収益物件の買取再販事業の目的と合致したため、取得することを決定いたしました。

(2) 物件概要

所 在 地：東京都大田区久が原二丁目

敷地面積：112.30 m²（公簿）

交 通：東急池上線「久が原」駅徒歩16分、浅草線「西馬込」駅徒歩13分

(3) 相手先及び取引の概要

当該不動産売買契約における売主との守秘義務により、売主および仕入価格については公表を差し控えさせて頂きますが、当社と売主の間には、記載すべき資本関係、人的関係および関連当事者として特記すべき事項はございません。取引関係はなく、属性について問題はありません。

2. 業績に与える影響

上記、販売用不動産の取得が当社の当期業績に影響を与える場合は、速やかに開示してまいります。

【本件に関する問合せ】管理本部 担当 電話 052-212-6072

以 上