



2026年1月23日

各 位

会 社 名 センス・トラスト株式会社
(コード番号 490A TOKYO PRO Market)
代表者名 代表取締役社長 今中 康仁
問合せ先 取締役 CFO 山下 竜一郎
T E L 06-4792-7158
U R L <https://sense-trust.co.jp/>

販売用不動産の取得に関するお知らせ

当社は、本日開催の取締役会において、販売用不動産を取得することを決定いたしましたので、お知らせいたします。

記

1. 物件概要

所 在 地：京都市東山区

建 物：鉄筋コンクリート造 陸屋根地下1階付5階建

2. 相手先及び取引の概要

当該不動産売買契約における取得先との守秘義務により、取得先及び仕入価格については公表を差し控えさせて頂きますが、仕入価格は直前期（2025年3月期）の純資産額の30%以上に相当する金額です。なお、当社と取得先の間には、記載すべき資本関係、人的関係及び関連当事者として特記すべき事項はありません。また取引関係はなく、属性についても問題はありません。

3. スケジュール

契約日：2026年1月30日（予定）

決済日：2026年3月31日（予定）

4. 今後の見通し

本物件の取得資金として自己資金及び金融機関からの借入を予定しておりますが、現時点では借入金額を含め未定であります。なお、本物件の取得による2026年3月期の業績予想に変更はありません。今後、開示すべき事象が生じた場合には速やかに開示いたします。

以 上