

2026年1月15日

各位

会社名 香陵住販株式会社  
代表者名 代表取締役社長 金子 哲広  
(コード番号: 3495 東証スタンダード)  
問合せ先 取締役 財務管理本部長  
中野 大輔  
(TEL 029-221-2110)

### 販売用不動産の売却に関するお知らせ

当社は、本日開催の取締役会において、下記のとおり、販売用不動産の売却について決議致しましたのでお知らせ致します。

記

#### 1. 物件の概要

所在地：千葉県柏市 柏北部中央地区一体型特定土地区画整理事業 182街区10  
地 積：1230.09 m<sup>2</sup>  
種 類：共同住宅  
規模・構造：鉄筋コンクリート造12階建  
延床面積：2690.77 m<sup>2</sup>

#### 2. 売却先及び取引の概要

売却先及び売却価格につきましては、売却先との守秘義務契約により公表を控えさせていただきます。当該物件の売却に伴う連結売上高の増加額は、2025年9月期の連結売上高の10%に相当する額以上であります。

なお、売却先については記載すべき資本関係、人的関係、取引関係はなく、属性についても問題はございません。

#### 3. 売却の日程

- (1) 契約締結日：2026年1月19日(予定)
- (2) 引渡(決済日)：2026年2月下旬(予定)

#### 4. 今後の見通し

本物件の売却が当社の業績等に与える影響につきましては、2025年11月14日公表の2026年9月期連結業績予想に織り込み済みであります。

以上