

2026年1月14日

各 位

会社名 株式会社京橋アートレジデンス  
(コード番号 5536 TOKYO PRO Market)  
代表者名 代表取締役 西谷 明久  
問合せ先 取締役 常務執行役員 管理本部長 江野澤 健明  
TEL 03-6228-6777  
URL <https://www.kyo-resi.jp/>

## 剰余金の配当（増配）に関するお知らせ

当社は、本日開催の取締役会において、2026年2月26日開催予定の第31期定時株主総会に、2025年11月30日を基準日とする剰余金の配当を行うことについて付議することを決議いたしましたので、お知らせいたします。

### 記

#### 1. 配当の内容

	決定額 (2025年11月期)	直近の配当予想 (2025年1月14日公表)	前期実績 (2024年11月期)
基準日	2025年11月30日	2025年11月30日	2024年11月30日
1株当たり配当金	42円50銭	30円00銭	25円00銭
配当金総額	170百万円	—	100百万円
効力発生日	2026年2月27日	—	2025年2月27日
配当原資	利益剰余金	—	利益剰余金

#### 2. 理由

当社は、株主の皆様への利益配分につきましては、安定的な配当の継続を第一とし、財政状態及び経営成績等を考慮しつつ、総合的に判断することを基本方針としています。

2025年11月期の期末配当につきましては、2025年1月14日に1株あたり30円としておりましたが、当社の主力事業である不動産開発創造事業が好調に推移した結果、増収増益となることを踏まえ、当初の配当予想から12円50銭増配し、42円50銭とさせて頂く予定です。

なお、これにより2025年11月期の1株当たり年間配当金は42円50銭となり、配当性向は20.0%となります。

(参考) 年間配当の内訳

基準日	1 株当たりの配当金		
	中間期末	期末	年間
当期 (2025 年 11 月期)	0 円 00 錢	42 円 50 錢	42 円 50 錢
前期 (2024 年 11 月期)	0 円 00 錢	25 円 00 錢	25 円 00 錢

以 上