

2025年12月23日

各位

会社名 ク リ ア ル 株 式 会 社  
代表者名 代表取締役社長 執行役員 CEO 横田 大造  
(コード番号: 2998 東証グロース)  
問合せ先 執行役員 CFO 経営企画本部長 岡田 康嗣  
(TEL. 03-6264-2561)

クラウドファンディングにて組成したファンドに係る販売用不動産の売却に関するお知らせ

当社は、本日開催の投資委員会において、以下の通り販売用不動産の売却について決議しましたのでお知らせいたします。

## 記

## 1. 物件の概要

名 称	Minn浅草蔵前North
所 在 地	東京都台東区
竣 工 年 月	2018年1月
用 途	ホテル
構造／階数	鉄骨造 一部鉄筋コンクリート造／地上5階 地下1階
延 床 面 積	742.52㎡

## 2. 売却先の概要

当該売買契約における売却先（法人）との契約上の守秘義務により、売却先および売却価格については公表を差し控えさせていただきます（売却価格は当社の2025年3月期末の連結純資産の額5,273百万円の30%相当額以上となります）。

なお、当社と取引先との間には、特記すべき資本関係・人的関係はございません。

## 3. スケジュール

契約締結日	2025年12月24日（予定）
引き渡し日	2025年12月24日（予定）

## 4. 今後の見通し

当該販売用不動産の売却による2026年3月期の業績に与える影響につきましては、2025年5月15日に公表いたしました2026年3月期連結業績予想に織り込み済みです。なお、今後公表すべき事実が発生した場合には、速やかに開示いたします。

以上