



2026年1月19日

各 位

会 社 名 エネルギーパワー株式会社  
(コード番号 144A TOKYO PRO Market)  
代表者名 代表取締役社長 米澤 量登  
問合せ先 取締役管理本部長 鈴木 秀也  
T E L 06-6267-0107  
U R L <https://kenep.co.jp/>

### (開示事項の経過) 担保権設定に係る契約締結に関するお知らせ

当社は、2025年11月14日付「固定資産の取得及び譲渡並びに賃借に関するお知らせ」における固定資産（以下、「本件物件」といいます。）の取得に際し、下記のとおり担保権設定に係る契約（以下「本件契約」といいます。）を締結することを決議いたしましたので、お知らせいたします。

記

#### 1. 本件契約締結の経緯

本件物件をセールアンドリースバックにより取得するにあたり、セールアンドリースバックを行うMUFG ファイナンス＆リーシング株式会社との協議により、本件物件が所在する土地について担保権設定を行う必要が生じたため、担保権を設定いたします。

#### 2. 担保資産の概要等

(1) 対象物件	本件物件所在の土地 和歌山県有田郡湯浅町大字湯浅字梨子本
(2) 担保の内容	根抵当権
(3) 担保権者	MUFG ファイナンス＆リーシング株式会社
(4) 締結予定日	2026年1月30日

#### 3. 今後の見通し

本件契約による2026年8月期の業績に与える影響は軽微であります。今後、公表すべき事項が生じた場合には速やかに開示いたします。

以上