



2025年12月19日

## 各 位

会社名 東京都競馬株式会社  
代表者名 代表取締役社長 多羅尾 光睦  
(コード番号: 9672、東証プライム市場)  
問合せ先 経営企画・グループ戦略室長  
橋爪 謙太郎 (TEL: 03-5767-9721)

## 固定資産の取得（土地）に関するお知らせ

当社は、2025年12月19日開催の取締役会において、以下のとおり、固定資産（土地）の取得に関する決議を行いましたので、お知らせいたします。

### 1. 取得の理由

2025年1月17日に発表いたしました「大井競馬場の再整備推進について」内にあります、大井競馬のさらなる振興・発展に資する強い馬づくりのための『トレーニングセンターの新設』とこれに伴う『厩舎の移転』推進のため、土地取得に向けた契約を締結することいたしました。

※「[大井競馬場の再整備推進について](#)」はリンクの当社ウェブサイトをご参照ください。

### 2. 取得資産の内容

(1) 所在地	千葉県市原市
(2) 土地面積	約 81 万 m <sup>2</sup>
(3) 取得金額	①取得価額につきましては、相手方との取り決めにより現時点での公表は差し控えさせていただきますが、客観的な評価を踏まえた適正な価額での取得となります。 なお、取得価額は当社直前連結会計年度の連結純資産の 30%未満となります。 ②用地造成経費未算出のため、現段階では未定であります。
(4) 資金計画	自己資金および借入金等により充当

### 3. 相手先の概要

取得相手先は、国内の一般事業法人であります。相手先の概要につきましては、相手方との取り決めにより非開示とさせていただきます。なお、当社と相手先との間に、記載すべき資本関係、人的関係および取引関係はなく、関連当事者には該当しません。

### 4. 取得の日程

- (1) 取締役会決議日 2025年12月19日  
(2) 契約締結日 2026年1月（予定）  
(3) 物件引渡期日 現段階では未定であります。

### 5. 今後の見通し

- (1) 当該固定資産の取得に伴う2025年12月期の業績に与える影響は軽微であります。今後開示が必要な事項が生じた場合には速やかに開示いたします。
- (2) 当該設備投資により見込まれる諸費用は、主に将来的に発生するものであり、今期の業績に対する影響につきましては軽微であります。また、今後開示すべき事項が生じた場合には、速やかに開示いたします。

以 上