

2026年1月22日

各 位

会社名 クリアル株式会社
代表者名 代表取締役社長 執行役員 CEO 横田 大造
(コード番号: 2998 東証グロース)
問合せ先 執行役員 CFO 経営企画本部長 岡田 康嗣
(TEL. 03-6264-2561)

(開示事項の経過) クラウドファンディングでのファント組成に係る販売用不動産の取得に関するお知らせ

当社は、2025年8月28日付「クラウドファンディングでのファント組成に係る販売用不動産の取得に関するお知らせ」において、販売用不動産の売却予定時期を、2027年3月期以降の計画としておりましたが、今般、本日開催の取締役会において、当初の予定を繰り上げ、売却を行うことについて決議しましたのでお知らせいたします。

記

1. 物件の概要

| | |
|---------|------------------------|
| 名 称 | CREAL SQUARE 半蔵門 |
| 所 在 地 | 東京都千代田区 |
| 竣 工 年 月 | 2023年3月 |
| 用 途 | 事務所 |
| 構造／階数 | 鉄骨造／地上9階 |
| 延 床 面 積 | 1,823.79m ² |

2. 売却先の概要

当該売買契約における売却先であるクレビー合同会社との契約上の守秘義務により、売却価格については公表を差し控えさせていただきます（売却価格は当社の2025年3月期末の連結純資産の額5,273百万円の30%相当額以上となります）。

なお、売却先の概要は次のとおりです。

| | | |
|---------------|------------------------------------|------------|
| 名 称 | クレビー合同会社 | |
| 代 表 | 代表社員 一般社団法人CRカサブランカ 職務執行者 小野尾啓二 | |
| 本 店 の 所 在 地 | 東京都中央区銀座二丁目10番8号 | |
| 事 業 内 容 | 不動産特定共同事業法第2条第8項に基づく特例事業 | |
| 設 立 年 月 日 | 2025年6月20日 | |
| 当 会 社 と の 関 係 | 資 本 関 係 | 該当事項はありません |
| | 人 的 関 係 | 該当事項はありません |

| | | |
|--|-------------|------------|
| | 取引関係 | 該当事項はありません |
| | 関連当事者への該当状況 | 該当事項はありません |

3. スケジュール

| | |
|-------|----------------|
| 契約締結日 | 2026年1月22日（予定） |
| 引き渡し日 | 2026年3月13日（予定） |

4. 今後の見通し

本件売却時期の変更は、クラウドファンディングで運用予定であった他の販売用不動産との入替に伴うものであることから、当該販売用不動産の売却による今期業績予想の修正はございません。なお、今後公表すべき事実が発生した場合には、速やかに開示いたします。

以上