

# 2026年8月期 第1四半期決算短信〔日本基準〕(連結)

2026年1月14日

上場会社名 株式会社さいか屋 上場取引所 東  
 コード番号 8254 URL <https://www.saikaya.co.jp/>  
 代表者 (役職名) 代表取締役社長 (氏名) 山野井 輝夫  
 問合せ先責任者 (役職名) 常務取締役 (氏名) 中野 宏治 (TEL) 046 (822) 8003  
 配当支払開始予定日 —  
 決算補足説明資料作成の有無 : 無  
 決算説明会開催の有無 : 無

(百万円未満切捨て)

## 1. 2026年8月期第1四半期の連結業績 (2025年9月1日～2025年11月30日)

### (1) 連結経営成績(累計) (%表示は、対前年同四半期増減率)

	売上高		営業利益		経常利益		親会社株主に帰属する四半期純利益	
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%
2026年8月期第1四半期	1,028	△4.2	6	—	△10	—	△7	—
2025年8月期第1四半期	1,074	△12.1	△17	—	41	—	38	—

(注1) 包括利益 2026年8月期第1四半期 △9百万円( -%) 2025年8月期第1四半期 68百万円( -%)

(注2) 11月末日時点受注済で未出荷のため控除したお歳暮・おせち等の売上高プラス82百万円、営業利益、経常利益プラス21百万円は12月実績にプラスされます。また前年度の経常利益には、一過性の固定資産受贈益70百万円が含まれているため、今期に比べ突出して高くなっています。

	1株当たり 四半期純利益	潜在株式調整後 1株当たり 四半期純利益	
		円 銭	円 銭
2026年8月期第1四半期	△1.42	—	—
2025年8月期第1四半期	7.78	5.98	5.98

(注) 当第1四半期の潜在株式調整後1株当たり四半期純利益については、潜在株式は存在するものの1株当たり四半期純損失であるため、記載しておりません。

### (2) 連結財政状態

	総資産	純資産	自己資本比率
	百万円	百万円	%
2026年8月期第1四半期	12,101	782	6.5
2025年8月期	11,894	791	6.7

(参考) 自己資本 2026年8月期第1四半期 782百万円 2025年8月期 791百万円

## 2. 配当の状況

	年間配当金				
	第1四半期末	第2四半期末	第3四半期末	期末	合計
円 銭	円 銭	円 銭	円 銭	円 銭	円 銭
2025年8月期	—	—	—	0.00	0.00
2026年8月期	—	—	—	—	—
2026年8月期(予想)	—	—	—	5.00	5.00

(注) 直近に公開されている配当予想からの修正の有無 : 無

## 3. 2026年8月期の連結業績予想 (2025年9月1日～2026年8月31日)

(%表示は、通期は対前期、四半期は対前年同四半期増減率)

	売上高		営業利益		経常利益		親会社株主に帰属する当期純利益		1株当たり当期純利益	
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%	円 銭	
第2四半期(累計) 通期	2,300	△2.5	40	△32.9	35	△66.3	30	△69.9	6.06	
	4,800	3.6	150	30.7	140	3.2	120	8.8	24.22	

(注) 直近に公表されている業績予想からの修正の有無 : 無

※ 注記事項

(1) 当四半期連結累計期間における連結範囲の重要な変更 : 無  
新規 一社（社名） 、除外 一社（社名）

(2) 四半期連結財務諸表の作成に特有の会計処理の適用 : 無

(3) 会計方針の変更・会計上の見積りの変更・修正再表示

- ① 会計基準等の改正に伴う会計方針の変更 : 無
- ② ①以外の会計方針の変更 : 無
- ③ 会計上の見積りの変更 : 無
- ④ 修正再表示 : 無

(4) 発行済株式数（普通株式）

① 期末発行済株式数（自己株式を含む）	2026年8月期 1Q	4,970,314株	2025年8月期	4,970,314株
② 期末自己株式数	2026年8月期 1Q	16,306株	2025年8月期	16,306株
③ 期中平均株式数（四半期累計）	2026年8月期 1Q	4,954,008株	2025年8月期 1Q	4,954,084株

※ 添付される四半期連結財務諸表に対する公認会計士又は：無  
監査法人によるレビュー

※ 業績予想の適切な利用に関する説明、その他特記事項

本資料に記載されている、業績見通し等の記述は、当社が現在入手している情報及び合理的であると判断する一定の前提に基づいており、実際の業績等は様々な要因により大きく異なる可能性があります。業績予想の前提となる条件及び業績予想のご利用にあたっての注意事項については、添付資料2ページ「1. 経営成績等の概況（3）連結業績予想などの将来予測情報に関する説明」をご覧ください。

## ○添付資料の目次

1. 経営成績等の概況 .....	2
(1) 当四半期連結累計期間の経営成績の概況 .....	2
(2) 当四半期連結累計期間の財政状態の概況 .....	2
(3) 連結業績予想などの将来予測情報に関する説明 .....	2
2. 四半期連結財務諸表及び主な注記 .....	3
(1) 四半期連結貸借対照表 .....	3
(2) 四半期連結損益計算書及び四半期連結包括利益計算書 .....	5
四半期連結損益計算書 .....	5
第1四半期連結累計期間 .....	5
四半期連結包括利益計算書 .....	6
第1四半期連結累計期間 .....	6
(3) 四半期連結財務諸表に関する注記事項 .....	7
(継続企業の前提に関する注記) .....	7
(株主資本の金額に著しい変動があった場合の注記) .....	7
(会計方針の変更に関する注記) .....	7
(セグメント情報等の注記) .....	8
(キャッシュ・フロー計算書に関する注記) .....	9
3. 補足情報 .....	10

## 1. 経営成績等の概況

### (1) 当四半期連結累計期間の経営成績の概況

当社は、2023年8月期に9期ぶりに黒字に転換、2025年8月期まで3期連続の黒字でのV字回復を達成いたしました。今期におきましては、引き続き「百貨店事業」「テナント事業」「金地金買取事業」を3本柱とし推進するとともに、再生後の新たな企業価値向上に向け、「配当再開の検討」および「資本構造の健全化」をさし示すべく「資本構造の見直し」を行ってまいります。

百貨店事業につきましては、9月17日に横須賀店の一部区画を取得したことにより、全区画を当社保有となり、年間4千万円超の固定費の削減を実現したことに加え、9月30日には、横須賀店において「株式会社ラウンドワンジャパン」と定期賃貸借契約を締結したことにより、2026年春のオープン後には賃料収入が大幅に増加する見込みとなっております。また、百貨店ゾーンにおいては、10月に大創業祭企画としまして「さいか屋創業153周年記念藤沢店・横須賀店合同企画お買物スタンプラリー」を開催、さらに、11月には、金の市場価格が高騰し、注目が集まっている中、「SGC黄金祭」を開催し、多くのお客様にご好評いただきました。

不動産事業につきましても、引き続きアパート事業など、着実に収益を上げております。

経費面につきましては、賃貸スペース増加に伴うコスト削減が効果を発揮しており、ローコストオペレーションを引き続き実行しております。

以上の結果、当第1四半期連結累計期間の業績は、売上高1,028百万円（前期比95.8%）、営業利益6百万円（前年同四半期は営業損失17百万円）、経常損失10百万円（前年同四半期は経常利益41百万円）となりました。

なお、お歳暮などを始め当第1四半期中に受注が確定したものの、12月度の計上となる売上高が82百万円、営業利益と経常利益はともに21百万円あります。

セグメントごとの経営成績は、次のとおりであります。

#### 【百貨店事業】

売上高は1,026百万円（前年同期比95.7%）、営業利益は129百万円（前年同期比102.6%）となりました。

#### 【不動産事業】

売上高は2百万円（前年同期比123.8%）、営業利益は0百万円（前年同四半期は営業損失3百万円）となりました。

### (2) 当四半期連結累計期間の財政状態の概況

当第1四半期連結会計期間末の財政状態は、総資産については12,101百万円となり、前連結会計年度末に比べ207百万円増加いたしました。負債については前連結会計年度末に比べて、217百万円増加して11,319百万円となりました。純資産については、前連結会計年度末に比べ9百万円減少して782百万円となりました。

### (3) 連結業績予想などの将来予測情報に関する説明

2025年10月15日付の2025年8月期決算短信で発表いたしました2026年8月期の連結業績予想に変更はありません。

## 2. 四半期連結財務諸表及び主な注記

## (1) 四半期連結貸借対照表

(単位：千円)

	前連結会計年度 (2025年8月31日)	当第1四半期連結会計期間 (2025年11月30日)
<b>資産の部</b>		
流動資産		
現金及び預金	1,434,255	1,139,899
売掛金	276,241	285,288
商品	180,487	178,658
販売用不動産	141,991	140,887
貯蔵品	68,249	70,254
その他	85,664	130,559
流動資産合計	2,186,889	1,945,548
固定資産		
有形固定資産		
建物及び構築物（純額）	2,416,479	2,599,112
土地	4,878,557	5,261,557
リース資産（純額）	289	—
その他（純額）	70,476	71,341
有形固定資産合計	7,365,802	7,932,011
無形固定資産		
ソフトウエア	28,666	28,619
無形固定資産合計	28,666	28,619
投資その他の資産		
投資有価証券	288,395	285,019
長期貸付金	15,000	—
敷金及び保証金	1,383,755	1,322,214
破産更生債権等	12,286	12,286
長期前払費用	563,322	588,200
その他	62,175	205
貸倒引当金	△12,270	△12,270
投資その他の資産合計	2,312,665	2,195,655
固定資産合計	9,707,134	10,156,286
<b>資産合計</b>	<b>11,894,024</b>	<b>12,101,834</b>

(単位：千円)

	前連結会計年度 (2025年8月31日)	当第1四半期連結会計期間 (2025年11月30日)
<b>負債の部</b>		
<b>流動負債</b>		
買掛金	594,274	667,299
1年内返済予定の長期借入金	8,005,904	8,005,904
未払法人税等	17,127	9,192
賞与引当金	16,091	17,209
契約負債	655,475	675,074
株主優待引当金	1,535	1,535
その他	258,986	308,267
<b>流動負債合計</b>	<b>9,549,394</b>	<b>9,684,483</b>
<b>固定負債</b>		
長期借入金	647,632	646,156
退職給付に係る負債	219,589	208,030
資産除去債務	270,127	271,286
繰延税金負債	2,703	1,670
その他	412,587	507,581
<b>固定負債合計</b>	<b>1,552,639</b>	<b>1,634,726</b>
<b>負債合計</b>	<b>11,102,034</b>	<b>11,319,209</b>
<b>純資産の部</b>		
<b>株主資本</b>		
<b>資本金</b>	<b>2,195,768</b>	<b>2,195,768</b>
<b>資本剰余金</b>	<b>1,860,578</b>	<b>1,860,578</b>
<b>利益剰余金</b>	<b>△3,227,104</b>	<b>△3,234,127</b>
<b>自己株式</b>	<b>△43,384</b>	<b>△43,384</b>
<b>株主資本合計</b>	<b>785,857</b>	<b>778,835</b>
<b>その他の包括利益累計額</b>		
<b>その他有価証券評価差額金</b>	<b>6,132</b>	<b>3,789</b>
<b>その他の包括利益累計額合計</b>	<b>6,132</b>	<b>3,789</b>
<b>純資産合計</b>	<b>791,990</b>	<b>782,624</b>
<b>負債純資産合計</b>	<b>11,894,024</b>	<b>12,101,834</b>

## (2) 四半期連結損益計算書及び四半期連結包括利益計算書

## 四半期連結損益計算書

## 第1四半期連結累計期間

	(単位：千円)	
	前第1四半期連結累計期間 (自 2024年9月1日 至 2024年11月30日)	当第1四半期連結累計期間 (自 2025年9月1日 至 2025年11月30日)
売上高	1,074,023	1,028,601
売上原価	545,381	509,422
売上総利益	528,642	519,179
販売費及び一般管理費	545,955	512,697
営業利益又は営業損失（△）	△17,313	6,481
営業外収益		
受取利息及び配当金	1,547	3,916
受取手数料	130	123
固定資産受贈益	70,473	—
その他	351	346
営業外収益合計	72,503	4,386
営業外費用		
支払利息	13,644	21,780
その他	486	9
営業外費用合計	14,130	21,790
経常利益又は経常損失（△）	41,059	△10,921
特別利益		
固定資産売却益	—	5,122
特別利益合計	—	5,122
特別損失		
事業構造改善費用	1,100	—
特別損失合計	1,100	—
税金等調整前四半期純利益又は税金等調整後四半期純損失（△）	39,959	△5,798
法人税、住民税及び事業税	1,440	1,223
法人税等合計	1,440	1,223
四半期純利益又は四半期純損失（△）	38,519	△7,022
親会社株主に帰属する四半期純利益又は親会社株主に帰属する四半期純損失（△）	38,519	△7,022

## 四半期連結包括利益計算書

## 第1四半期連結累計期間

(単位：千円)

	前第1四半期連結累計期間 (自 2024年9月1日 至 2024年11月30日)	当第1四半期連結累計期間 (自 2025年9月1日 至 2025年11月30日)
四半期純利益又は四半期純損失（△）	38,519	△7,022
その他の包括利益		
その他有価証券評価差額金	30,081	△2,342
その他の包括利益合計	30,081	△2,342
四半期包括利益	68,601	△9,365
(内訳)		
親会社株主に係る四半期包括利益	68,601	△9,365
非支配株主に係る四半期包括利益	—	—

(3) 四半期連結財務諸表に関する注記事項

(継続企業の前提に関する注記)

該当事項はありません。

(株主資本の金額に著しい変動があった場合の注記)

該当事項はありません。

(会計方針の変更に関する注記)

該当事項はありません。

(セグメント情報等の注記)

## 【セグメント情報】

I 前第1四半期連結累計期間（自 2024年9月1日 至 2024年11月30日）

## 1. 報告セグメント毎の売上高及び利益の金額に関する情報

(単位：千円)

	報告セグメント			調整額 (注) 1	四半期連結 損益計算書 計上額 (注) 2
	百貨店 事業	不動産 事業	計		
売上高					
外部顧客への 売上高	1,072,306	1,717	1,074,023	—	1,074,023
セグメント間の内部 売上高又は振替高	—	—	—	—	—
計	1,072,306	1,717	1,074,023	—	1,074,023
セグメント利益 又は損失 (△)	126,007	△3,960	122,047	△139,360	△17,313

(注) 1. セグメント利益の調整額△139,360千円は管理部門に係る全社費用の内、各報告セグメントに配賦していない費用等であります。

2. セグメント利益又は損失 (△) は、四半期連結損益計算書の営業損失 (△) と調整を行っています。

## II 当第1四半期連結累計期間（自 2025年9月1日 至 2025年11月30日）

## 1. 報告セグメント毎の売上高及び利益又は損失の金額に関する情報

(単位：千円)

	報告セグメント			調整額 (注)1	四半期連結 損益計算書 計上額 (注)2
	百貨店 事業	不動産 事業	計		
売上高					
外部顧客への 売上高	1,026,475	2,126	1,028,601	—	1,028,601
セグメント間の内部 売上高又は振替高	—	—	—	—	—
計	1,026,475	2,126	1,028,601	—	1,028,601
セグメント利益	129,321	816	130,137	△123,656	6,481

(注) 1. セグメント利益又は損失(△)の調整額△123,656千円は管理部門に係る全社費用の内、各報告セグメントに配賦していない費用等であります。

2. セグメント利益は、四半期連結損益計算書の営業利益と調整を行っております。

## (キャッシュ・フロー計算書に関する注記)

当第1四半期連結累計期間に係る四半期連結キャッシュ・フロー計算書は作成しておりません。なお、第1四半期連結累計期間に係る減価償却費(無形固定資産に係る償却費を含む。)は、次のとおりであります。

	(単位：千円)	
	前第1四半期連結累計期間 (自 2024年9月1日 至 2024年11月30日)	当第1四半期連結累計期間 (自 2025年9月1日 至 2025年11月30日)
減価償却費	84,773	88,266

## 3. 補足情報

## (1) 連結売上高の内訳

	前第1四半期 (自 2024年9月1日 至 2024年11月30日)		当第1四半期 (自 2025年9月1日 至 2025年11月30日)		前年増減・対比	
	売上高 (千円)	構成比 (%)	売上高 (千円)	構成比 (%)	前年増減額 (千円)	前年対比 (%)
株式会社さいか屋	1,074,286	98.1	1,028,864	98.6	△45,421	95.8
アルファトレンド株式会社	20,177	1.9	14,748	1.4	△5,428	73.1
株式会社さいか屋友の会	276	0.0	200	0.0	△75	72.7
小計	1,094,739	100.0	1,043,813	100.0	△50,925	95.3
内部売上高の消去	△20,716	—	△15,211	—	△5,504	—
合計	1,074,023	—	1,028,601	—	△45,421	—

## (2) 店別売上高（単体）

	前第1四半期 (自 2024年9月1日 至 2024年11月30日)		当第1四半期 (自 2025年9月1日 至 2025年11月30日)		前年増減・対比	
	売上高 (千円)	構成比 (%)	売上高 (千円)	構成比 (%)	前年増減額 (千円)	前年対比 (%)
藤沢店	394,000	47.3	387,843	48.0	△6,156	98.4
横須賀店	267,101	32.0	253,663	31.4	△13,438	95.0
川崎店	172,306	20.7	166,436	20.6	△5,869	96.6
小計	833,407	100.0	807,942	100.0	△25,464	96.9
テナント及び手数料収入	240,878	—	220,921	—	△18,239	—
合計	1,074,286	—	1,028,864	—	△45,421	—