



ASIAN STAR

2025年12月26日

各 位

会 社 名 株式会社 A S I A N S T A R  
代表者名 代表取締役社長 渡邊 智彦  
(コード: 8946 東証スタンダード市場)  
問 合 せ 先 経営企画室 室長 松永 紗里香  
T E L (045) 324-2444 (代表)

### 販売用不動産の売却に関するお知らせ

当社は、本日下記のとおり、販売用不動産の売却を決定し、決済を行いましたことをお知らせいたします。

記

#### 1. 売却物件の概要

所在地	種類	構造・規模
東京都新宿区	共同住宅	鉄筋コンクリート造地上 16 階建

#### 2. 売却先および取引の概要

当該不動産の売却先および取引内容の詳細につきましては、売却先との守秘義務に基づき、公表を控えております。一方で、本件による経常利益への影響額は、適時開示規則に定める基準額の30%以上に該当いたします。

なお、当社は直近連結会計年度の経常利益が連結売上高の2%未満であるため、適時開示規則上の基準算定にあたっては、当該売上高の2%を算定の基礎としております。

#### 3. 業績に与える影響

本物件の売却が当社の業績等に与える影響につきましては、2025年6月10日に公表いたしました「2025年12月期通期業績予想修正に関するお知らせ」に記載いたしました2025年12月期の連結業績予想に織り込み済みであります。

以上