



2025年12月19日

各 位

会 社 名 株 式 会 社 デ ィ ア ・ ラ イ フ  
代表者名 代表取締役社長 阿 部 幸 広  
(コード番号：3245 プライム市場)  
問合せ先 取締役コーポレートストラテジーユニット長 秋田誠二郎  
電話番号 0 3 - 5 2 1 0 - 3 7 2 1

## 収益不動産（大森）の取得に関するお知らせ

当社は、本日、収益不動産を取得いたしましたので、下記の通りお知らせいたします。

### 1. 取得物件について

本物件は、JR 京浜東北線「大森」駅、京浜急行線「大森海岸」駅から徒歩圏内に位置し、ターミナル駅と言われる新橋・品川・東京駅等のビジネス・商業エリアへのダイレクトアクセスが可能な、交通利便性に非常に優れた立地にあります。

最寄り駅周辺には「大森駅東口駅前広場」を中心としてスーパーマーケットやコンビニエンスストア、飲食店が立ち並び、生活利便性が非常に優れたエリアとなっています。また、本物件の周辺はマンションやアパートが立ち並ぶ閑静な住宅街が広がっております。穏やかな住環境と高い生活利便性を兼ね備えた本エリアは、高い居住ニーズが見込まれるエリアであると言えます。

### 2. 収益不動産の概要

物件名称	(仮称)DeLCCS 大森
所在地	品川区南大井6丁目
交通	JR 京浜東北線「大森」駅徒歩6分 京浜急行線「大森海岸」駅徒歩12分
延床面積	971.09 m <sup>2</sup> (293.75 坪)
構造・規模	鉄筋コンクリート造陸屋根8階建
用途	共同住宅
取得資金	自己資金及び金融機関からの借入による

### 3. 取得元および取引の概要

上記物件の取得元および取得価格につきましては、取得元との守秘義務契約により公表を控えさせていただきます。

なお、当社と取得元との間には、記載すべき資本関係・人的関係・取引関係はなく、属性についても問題はございません。

### 4. 今後の業績見通し

本物件は、賃貸中の物件であり、当該物件から得られる賃貸収入に関して、当期（2026年9月期）の連結業績に与える影響は軽微であります。

今後、業績に重大な影響を与えると判明した場合には、速やかにお知らせいたします

以 上