



2026年1月13日

各 位

会 社 名 小 津 产 業 株 式 会 社

代表者名 代表取締役社長 社長執行役員

柴崎 治

(コード番号 7487 東証スタンダード市場)

問合せ先 取締役 常務執行役員 管理本部長

三崎 剛志

TEL 03-3661-9400

親会社等の中間決算に関するお知らせ

当社の親会社等である株式会社小津商店の2026年5月期中間決算内容が確定いたしましたので、下記のとおりお知らせいたします。

記

1. 親会社等の概要

- | | |
|--------------|--------------------------------|
| (1) 親会社等の名称 | 株式会社小津商店 |
| (2) 所 在 地 | 東京都中央区日本橋本町三丁目6番2号 |
| (3) 代表者の役職氏名 | 代表取締役社長 中田 範三 |
| (4) 主な事業内容 | 不動産賃貸 |
| (5) 資 本 金 | 398,879千円 |
| (6) 属 性 | その他の関係会社 |
| (7) 当社との関係 | |
| ① 資 本 関 係 | 議決権所有割合 30.65% (2025年11月30日現在) |
| ② 人 的 関 係 | 特筆すべき事項はありません。 |
| ③ 取 引 関 係 | 不動産を賃借しております。 |

2. 当該親会社等の中間財務諸表

(1) 中間貸借対照表

区分	前中間会計期間末 (2024年11月30日)		当中間会計期間末 (2025年11月30日)		前事業年度 要約貸借対照表 (2025年5月31日)	
	金額(千円)	構成比 (%)	金額(千円)	構成比 (%)	金額(千円)	構成比 (%)
(資産の部)						
I 流動資産						
1 現金及び預金	235,543		222,161		253,223	
2 営業未収入金	2,336		2,506		2,860	
3 売掛金	12,499		11,416		10,495	
4 商品	72,289		77,315		75,239	
5 その他	17,332		20,130		19,113	
流動資産合計	340,001	4.9	333,530	4.9	360,933	5.2
II 固定資産						
(1) 有形固定資産						
1 建物	6,871,237		7,071,999		7,066,044	
2 土地	1,877,522		1,877,522		1,877,522	
3 その他	466,506		379,424		363,916	
減価償却累計額	△3,319,822		△3,484,787		△3,380,536	
有形固定資産合計	5,895,444	85.8	5,844,159	85.3	5,926,947	85.5
(2) 無形固定資産	5,216	0.1	3,393	0.0	4,532	0.1
(3) 投資その他の資産						
1 投資有価証券	139,311		184,397		145,315	
2 関係会社株式	452,561		443,561		443,561	
3 その他	37,506		43,727		50,042	
投資その他の資産合計	629,379	9.2	671,686	9.8	638,920	9.2
固定資産合計	6,530,040	95.1	6,519,239	95.1	6,570,399	94.8
資産合計	6,870,042	100.0	6,852,770	100.0	6,931,332	100.0

		前中間会計期間末 (2024年11月30日)		当中間会計期間末 (2025年11月30日)		前事業年度 要約貸借対照表 (2025年5月31日)	
区分		金額(千円)	構成比 (%)	金額(千円)	構成比 (%)	金額(千円)	構成比 (%)
(負債の部)							
I 流動負債							
1 営業未払金		28,206		28,713		28,933	
2 買掛金		16,458		16,974		16,712	
3 未払法人税等		19,658		6,770		22,034	
4 前受金		17,264		17,719		18,237	
5 未払費用		14,257		14,946		13,491	
6 一年以内償還予定社債		65,000		—		—	
7 一年以内返済予定長期借入金		197,052		237,052		237,052	
8 その他		20,209		23,143		15,476	
流動負債合計		378,106	5.5	345,320	5.0	351,937	5.1
II 固定負債							
1 長期借入金		1,694,438		1,637,386		1,755,912	
2 繰延税金負債		206,172		223,388		211,421	
3 預り敷金		115,848		116,255		116,254	
4 その他		4,962		5,320		4,648	
固定負債合計		2,021,421	29.4	1,982,350	28.9	2,088,236	30.1
負債合計		2,399,528	34.9	2,327,670	34.0	2,440,174	35.2
(純資産の部)							
I 株主資本							
1 資本金		398,879	5.8	398,879	5.8	398,879	5.8
2 資本剰余金							
(1) 資本準備金		10,103		10,103		10,103	
資本剰余金合計		10,103	0.1	10,103	0.1	10,103	0.1
3 利益剰余金							
(1) 利益準備金		99,719		99,719		99,719	
(2) その他利益剰余金							
建築基金		30,000		30,000		30,000	
退職給与積立金		120,000		120,000		120,000	
固定資産圧縮積立金		357,886		354,863		357,886	
別途積立金		3,180,000		3,180,000		3,180,000	
繰越利益剰余金		215,384		241,712		231,864	
利益剰余金合計		4,002,990	58.3	4,026,295	58.8	4,019,470	58.0
株主資本合計		4,411,973	64.2	4,435,278	64.7	4,428,453	63.9
II 評価・換算差額等							
1 その他有価証券評価差額金		58,539		89,820		62,705	
評価・換算差額等合計		58,539	0.9	89,820	1.3	62,705	0.9
純資産合計		4,470,513	65.1	4,525,099	66.0	4,491,158	64.8
負債・純資産合計		6,870,042	100.0	6,852,770	100.0	6,931,332	100.0

(2) 中間損益計算書

		前中間会計期間 (自 2024年6月1日 至 2024年11月30日)		当中間会計期間 (自 2025年6月1日 至 2025年11月30日)		前事業年度 要約損益計算書 (自 2024年6月1日 至 2025年5月31日)	
区分		金額(千円)	百分比 (%)	金額(千円)	百分比 (%)	金額(千円)	百分比 (%)
I 営業収益							
1 不動産賃貸収入		322,538	76.1	330,871	74.8	643,116	75.3
2 和紙売上高		101,090	23.9	111,551	25.2	210,593	24.7
営業収益合計		423,629	100.0	442,422	100.0	853,709	100.0
II 営業原価							
1 不動産賃貸費用		196,473	46.4	200,000	45.2	405,385	47.5
2 和紙売上原価		53,764	12.7	60,372	13.6	113,986	13.4
営業原価合計		250,237	59.1	260,372	58.9	519,371	60.8
営業総利益		173,391	40.9	182,049	41.1	334,338	39.2
III 販売費及び一般管理費							
営業利益		155,053	36.6	160,378	36.3	314,377	36.8
IV 営業外収益		18,338	4.3	21,670	4.9	19,960	2.3
V 営業外費用		109,228	25.8	73,638	16.6	161,005	18.9
経常利益		9,343	2.2	13,650	3.1	20,696	2.4
VI 特別利益		118,223	27.9	81,658	18.5	160,270	18.8
VII 特別損失		—	—	—	—	—	—
税引前中間(当期)純利益		0	0	—	—	12,027	1.4
法人税、住民税及び事業税		118,223	27.9	81,658	18.5	148,242	17.4
中間(当期)純利益		27,503	6.5	15,001	3.4	41,042	4.8
		90,720	21.4	66,657	15.1	107,200	12.6

3. 当該親会社等の株式の所有者別状況、大株主の状況、役員の状況

(1) 所有者別状況

2025年11月30日現在

区分	政府及び 地方公共 団体	金融機関	証券会社	その他の 法人	外国法人等		個人 その他	計
					個人以外	個人		
株主数 (人)	—	—	—	—	—	—	113	113
所有株式数 (株)	—	—	—	—	—	—	797,758	797,758
所有株式数 の割合(%)	—	—	—	—	—	—	100	100

(2) 大株主の状況

2025年11月30日現在

氏名又は名称	住所	所有株式数 (千株)	発行済株式 総数に対する 所有株式数 の割合(%)
滝 沢 美智子	東京都町田市	67	8.41
岡 真一郎	埼玉県さいたま市浦和区	40	5.01
細 野 悅 子	千葉県船橋市	38	4.83
北 村 純 夫	千葉県浦安市	37	4.72
中 田 範 三	神奈川県茅ヶ崎市	29	3.69
今 井 豊	東京都大田区	24	3.12
花 島 茂	東京都目黒区	22	2.82
本 橋 節 夫	千葉県千葉市	22	2.77
倉 田 富 雄	千葉県市川市	22	2.76
今 井 宜 久	奈良県生駒郡平群町	21	2.73
計		326	40.87

(3) 役員の状況

役名	職名	氏名	生年月日	略歴		所有株式数 (千株)
代表取締役 社長		中 田 範 三	1948年2月5日生	2002年8月 2004年8月 2015年6月 2015年8月	小津産業株式会社代表取締役社長 株式会社小津商店取締役 小津産業株式会社取締役会長 株式会社小津商店代表取締役社長 (現任)	29
取締役		安 江 敏 行	1957年12月31日生	2015年8月	株式会社小津商店取締役 (現任)	10
取締役		八 木 ま ど 可	1982年11月16日生	2021年8月	株式会社小津商店取締役 (現任)	3
取締役		岩 佐 公 輔	1958年1月24日生	2023年8月	株式会社小津商店取締役 (現任)	1
監査役		城 見 浩 一	1955年3月14日生	2004年8月 2008年8月	小津産業株式会社監査役 株式会社小津商店監査役(現任)	4
計						49