



令和7年12月22日

各 位

会社名 株式会社 巴コーポレーション  
代表者名 代表取締役社長 深沢 隆  
(コード番号 1921 東証スタンダード)  
問合せ先 取締役専務執行役員 三木 康裕  
(TEL 03-3533-5311)

### 販売用不動産の売却に関するお知らせ

当社は、本日の取締役会において、販売用不動産の売却を決定いたしましたので、下記の通りお知らせいたします。

#### 記

##### 1. 物件概要

所在地： 東京都千代田区二番町2-1  
種類： 建物付土地  
敷地面積： 684.82 m<sup>2</sup>  
延床面積： 1,543.12 m<sup>2</sup>  
建物構造： 鉄筋コンクリート造/地上4階、塔屋1階

##### 2. 売却先および取引概要

売却先および売却価格については、売却先との守秘義務契約により公表を控えさせていただきます。なお、当社と売却先との間には、記載すべき資本関係、人的関係、取引関係はありません。また、売却による譲渡益の額は1,687百万円を見込んでおり、これは当社の直前事業年度(令和7年3月期)の連結経常利益の30%以上に相当する額であります。

##### 3. 日程

契約日： 令和7年12月26日（予定）  
決済日： 令和8年2月27日（予定）

##### 4. 業績予想に与える影響について

本件による当社令和8年3月期連結業績予想に与える影響につきましては、現在精査中であります。業績予想修正の必要性および開示すべき事項が生じました場合には、速やかに公表いたします。

以 上