

株式会社 p r o p e r t y t e c h n o l o g i e s (5527)

2025年11月期 第4Q 決算説明資料データ集

目次

No.	記載内容
-----	------

-
- 1 損益計算書
 - 2 分野別情報
 - 3 貸借対照表
 - 4 株式情報

Googleスプレッドシートでもデータ集をご用意しております。
ご利用の方は下記をクリックしてください。

[Googleスプレッドシート版決算説明資料データ集](#)

株式会社 p r o p e r t y t e c h n o l o g i e s (5527)													
データ集(損益計算書)													
(百万円)	連結	2023				2024				2025			
		1Q	2Q	3Q	4Q	1Q	2Q	3Q	4Q	1Q	2Q	3Q	4Q
売上高		6,809	11,833	7,461	10,861	7,634	11,369	8,831	13,777	10,343	13,859	11,868	14,837
ホームネット		5,403	9,491	5,390	7,137	6,237	9,457	7,220	10,348	9,282	12,025	9,818	11,611
スタンダード分野		5,159	7,986	5,262	7,002	6,054	9,217	7,010	9,286	7,304	10,339	8,677	10,224
プレミアム分野		-	-	-	-	-	-	-	275	164	128	930	1,149
開発分野		116	1,342	0	0	0	0	0	554	1,579	1,295	0	0
他(手数料・賃貸等)		128	163	128	135	183	240	210	233	234	263	211	238
戸建2社		1,399	2,337	2,066	3,719	1,388	1,904	1,603	3,405	1,049	1,822	2,032	3,210
新築戸建分野		1,315	2,241	1,995	3,537	1,206	1,760	1,416	3,065	934	1,668	1,833	2,994
他(手数料・賃貸等)		84	96	71	182	182	144	187	340	115	154	199	216
売上総利益	連結	1,168	2,020	1,245	1,952	1,248	1,683	1,403	2,304	1,721	2,050	1,834	2,032
	利益率	17.2%	17.1%	16.7%	18.0%	16.4%	14.8%	15.9%	16.7%	16.6%	14.8%	15.5%	13.7%
ホームネット		887	1,533	807	1,108	947	1,291	1,058	1,538	1,497	1,678	1,396	1,304
スタンダード分野		790	1,212	778	1,106	911	1,230	1,006	1,371	1,127	1,396	1,047	1,249
プレミアム分野		0	0	0	0	0	0	0	66	43	14	217	177
開発分野		62	269	0	0	0	0	0	99	282	290	0	0
他(手数料・賃貸等)		35	52	29	2	36	61	52	1	45	-22	132	-122
戸建2社		271	476	428	833	292	378	337	748	212	359	420	711
新築戸建分野		244	406	390	778	235	307	269	661	166	305	333	643
他(手数料・賃貸等)		27	70	38	55	57	71	68	87	46	54	87	68
販管費		1,244	1,297	1,223	1,296	1,297	1,354	1,251	1,375	1,302	1,391	1,367	1,534
	販管費率	18.3%	11.0%	16.4%	11.9%	17.0%	11.9%	14.2%	10.0%	12.6%	10.0%	11.5%	10.3%
営業利益		-76	723	22	656	-48	329	152	929	418	658	466	497
	営業利益率	-1.1%	6.1%	0.3%	6.0%	-0.6%	2.9%	1.7%	6.7%	4.1%	4.8%	3.9%	3.4%
営業外収益		107	39	28	42	22	49	25	31	35	34	45	55
営業外費用		86	105	162	129	96	112	108	152	118	132	134	141
支払利息・社債利息		68	74	79	92	90	92	88	110	112	116	118	130
支払手数料		18	29	81	12	6	17	19	41	5	9	12	9
経常利益		-55	657	-111	569	-123	265	68	808	335	561	377	411
税引前当期純利益		41	657	-117	568	-123	257	70	817	336	561	377	407
親会社株主に帰属する当期純利益		1	396	-94	357	-112	133	28	586	190	354	235	301
EBITDA(除く広告宣伝費)		175	872	115	818	160	542	323	1,083	583	825	651	694
広告宣伝費		95	70	76	87	89	76	57	52	46	59	66	64
減価償却費		24	26	27	28	60	64	66	70	64	63	63	64
のれん償却額		44	44	44	44	44	44	44	44	26	26	26	26

株式会社 p r o p e r t y t e c h n o l o g i e s (5527)												
データ集(分野別情報)												
スタンダード分野	2023				2024				2025			
	1Q	2Q	3Q	4Q	1Q	2Q	3Q	4Q	1Q	2Q	3Q	4Q
売上高	5,159	7,986	5,262	7,002	6,054	9,217	7,010	9,286	7,304	10,339	8,677	10,224
戸数	204	309	215	291	246	373	275	349	264	389	294	346
単価	25.3	25.8	24.5	24.1	24.6	24.7	25.5	26.6	27.7	26.6	29.5	29.5
粗利	790	1,212	778	1,106	911	1,230	1,006	1,371	1,127	1,396	1,047	1,249
粗利率	15.3%	15.2%	14.8%	15.8%	15.1%	13.3%	14.4%	14.8%	15.4%	13.5%	12.1%	12.2%
プレミアム分野	1Q	2Q	3Q	4Q	1Q	2Q	3Q	4Q	1Q	2Q	3Q	4Q
売上高	0	0	0	0	0	0	0	275	164	128	930	1,149
粗利	0	0	0	0	0	0	0	66	43	14	217	177
粗利率	-	-	-	-	-	-	-	24.0%	26.1%	11.5%	23.3%	15.4%
開発分野	2Q	3Q	4Q	1Q	2Q	3Q	4Q	1Q	2Q	3Q	4Q	
売上高	116	1,342	0	0	0	0	0	554	1,579	1,295	0	0
粗利	62	269	0	0	0	0	0	99	282	290	0	0
粗利率	53.4%	20.0%	-	-	-	-	-	18.0%	17.9%	22.4%	-	-
新築戸建分野	1Q	2Q	3Q	4Q	1Q	2Q	3Q	4Q	1Q	2Q	3Q	4Q
売上高	1,315	2,241	1,995	3,537	1,206	1,760	1,416	3,065	934	1,668	1,833	2,994
戸数	48	77	73	130	40	59	49	112	31	58	61	99
単価	27.4	29.1	27.3	27.2	30.2	29.8	28.9	27.4	30.1	28.7	30.1	30.2
粗利	244	406	390	778	235	307	269	661	166	305	333	643
粗利率	18.6%	18.1%	19.5%	22.0%	19.5%	17.4%	19.0%	21.6%	17.8%	18.3%	18.2%	21.5%

株式会社 p r o p e r t y t e c h n o l o g i e s (5527) データ集(貸借対照表)												
(百万円)	2023				2024				2025			
	1Q	2Q	3Q	4Q	1Q	2Q	3Q	4Q	1Q	2Q	3Q	4Q
流動資産	31,012	32,360	37,041	34,948	34,755	32,704	34,489	37,892	36,720	37,985	40,814	40,469
現金及び預金	5,572	6,946	7,493	5,763	4,117	4,863	4,453	4,961	3,711	4,693	4,950	4,901
棚卸資産	24,105	24,312	27,998	27,699	28,996	26,980	28,702	31,687	31,491	32,338	34,789	34,522
固定資産	2,921	3,016	2,982	3,126	3,073	2,992	2,932	2,899	2,871	2,890	2,889	3,100
総資産	33,934	35,377	40,024	38,075	37,828	35,696	37,421	40,791	39,591	40,875	43,703	43,570
流動負債	22,685	24,230	27,337	24,832	24,854	22,970	24,480	27,853	27,309	28,776	31,867	32,246
固定負債	4,792		5,924	6,121	6,254	5,868	6,053	5,461	4,798	4,260	3,755	2,933
純資産	6,455	6,852	6,762	7,120	6,720	6,857	6,887	7,477	7,483	7,838	8,080	8,390
自己資本	6,454	6,851	6,761	7,119	6,719	6,856	6,886	7,476	7,482	7,837	8,080	8,390
自己資本比率	19.0%	19.4%	16.9%	18.7%	17.8%	19.2%	18.4%	18.3%	18.9%	19.2%	18.5%	19.3%

(百万円)	1Q	2Q	3Q	4Q	1Q	2Q	3Q	4Q	1Q	2Q	3Q	4Q
有利子負債	24,258	24,829	28,846	27,355	28,467	25,874	26,874	29,925	29,061	29,194	31,261	31,168

仕入金額 (百万円)	1Q	2Q	3Q	4Q	1Q	2Q	3Q	4Q	1Q	2Q	3Q	4Q
スタンダード	5,152	6,197	5,902	4,761	4,629	4,872	5,812	6,154	4,737	6,251	5,791	5,674
プレミアム	0	0	0	0	0	0	0	2,116	650	3,174	0	1,728

株式情報・株主構成	データ集(株式情報)										株式分割(8月1日)	
	2023					2024					2025	
	1Q	2Q	3Q	4Q	1Q	2Q	3Q	4Q	1Q	2Q	3Q	4Q
期末発行済株式総数	4,151,851	4,151,851	4,154,251	4,154,251	4,154,251	4,154,251	4,154,251	4,154,251	4,154,251	4,154,251	12,356,253	12,409,353
期初自己株式数	-	-	-	-	-	85,000	73,000	68,500	58,000	58,000	58,000	-
取得	-	-	-	-	85,000	-	-	-	-	-	-	-
消却	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-58,000	-
処分	-	-	-	-	-	-12,000	-4,500	-10,500	-	-	-	-
期末自己株式数	-	-	-	-	85,000	73,000	68,500	58,000	58,000	58,000	-	-

※ 2025/8/1 株式分割実施（1株を3株に分割）

※ 2025/3Qの自己株式数について、株式分割より前に消却を実施しているため、株式分割前の株式数を記載