

2025 年 12 月 18 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名

ジャパンエクセレント投資法人  
代表者名 執行役員 佐藤 正浩  
(コード番号 : 8987)

資産運用会社名

ジャパンエクセレントアセットマネジメント株式会社  
代表者名 代表取締役社長 稲垣 修  
問合せ先 経営企画部長 姫野 元治  
TEL. 03-5412-7911 (代表)

### 保有資産におけるプロパティ・マネジメント会社変更及びマスターリース会社選任に関するお知らせ

本投資法人が資産の運用を委託する資産運用会社であるジャパンエクセレントアセットマネジメント株式会社は、本日、マンサード代官山におけるプロパティ・マネジメント(以下「PM」といいます。)の委託先を変更し、新たにマスターリース(以下、「ML」といいます)会社を選任することを、下記のとおり決定いたしましたのでお知らせします。

記

#### 1. 変更の概要

##### (1) 変更内容

現 PM 会社 : 日鉄興和不動産株式会社  
新 ML・PM 会社 : 株式会社東急コミュニケーションズ  
変更日 : 2026 年 2 月 1 日

##### (2) 変更理由

物件周辺地域における高いノウハウを持ち、REIT やファンドの物件の ML・PM 業務受託実績が豊富であるため変更することといたしました。

##### (3) 新 ML・PM 会社の概要

商号 : 株式会社東急コミュニケーションズ  
本店所在地 : 東京都世田谷区用賀四丁目 10 番 1 号  
代表者 : 代表取締役社長 木村 昌平  
資本金 : 16 億 5,380 万円  
主な業務内容 : マンションライフサポート事業、ビルマネジメント事業、リフォーム事業



Japan Excellent, Inc.

## 2. 今後の見通し

新 ML・PM 会社の選任による本投資法人の 2025 年 12 月期(2025 年 7 月 1 日～12 月 31 日)及び 2026 年 6 月期(2026 年 1 月 1 日～6 月 30 日)の運用状況の予想に変更はございません。

以上

※ 本投資法人のホームページアドレス : <https://www.excellent-reit.co.jp/>