



2025年12月19日

各 位

スパークス・グループ株式会社
代表取締役社長 グループCEO 阿部 修平
(コード 8739 東証プライム市場)

(開示事項の変更)北海道ニセコ地区高級ヴィラ開発プロジェクトの差別化強化 に向けたアップグレード及び総投資額増額に関するお知らせ

当社及び連結子会社スパークス・インベストメント株式会社(注1)は、2025年12月19日開催の取締役会において、2024年10月31日付け「新たな事業の開始に関するお知らせ」にて開示しました、北海道ニセコ地区高級ヴィラの開発プロジェクトについて、現地で進む他社のコンドミニアム・ヴィラ開発案件との差別化等を図ることを目的に、当初計画の仕様をさらにアップグレードすることを決定しました。これに伴い、同プロジェクトの総投資額の上限を引き上げることを決議しましたので、お知らせいたします。

■ 変更内容及び理由

変更内容

(変更前)総支出(投資)額(注2) 58億円(消費税込)

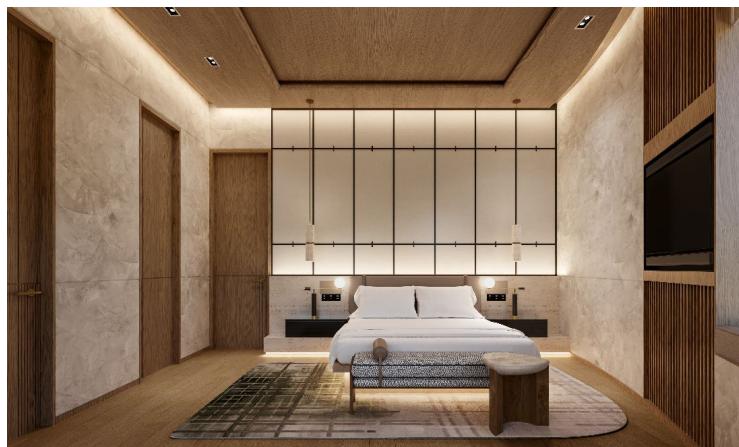
(変更後)総投資額(上限) 70億円(消費税込)

変更の理由

現地における他社開発案件との差別化を目的として、ヴィラ全体をより洗練された空間とするため、施設仕様のアップグレードを実施することといたしました。また、家具・備品類についても事前設置を行う方針に変更しております。

あわせて、昨今の建築資材・備品、人件費の高騰による建築費用が増加している状況も一定程度考慮した結果、総投資額の上限を引き上げるものとなります。

(ヴィラ インテリアパース)





■ 今後の見通し

2026年秋の竣工予定に変更はないことから、2026年3月期の業績に与える影響は軽微です。今後、開示すべき事項が発生した場合には、速やかに開示いたします。

(注 1)スパークス・インベストメント株式会社は、2025 年 4 月 1 日付でスパークス・AI & テクノロジーズ・インベストメント株式会社から商号を変更しております。

(注 2)本資料において、「総支出(投資)額」および「総投資額」は同義として用いております。表現の違いによる意味の相違はございません。

<ご参考>

2024 年 10 月 31 日開示「新たな事業の開始に関するお知らせ」

<https://ssl4.eir-parts.net/doc/8739/tdnet/2516951/00.pdf>

■ 本件に関するお問い合わせ先

スパークス・グループ株式会社 経営管理部

TEL : 03-6711-9100