



2026年1月20日

各 位

会 社 名 株式会社グローバル・リンク・マネジメント
代表者名 代表取締役社長 金 大仲
(コード番号: 3486 東証プライム市場)
問合わせ先 執行役員経営企画部長 竹内 文弥
(TEL. 03-6821-5766)

販売用不動産（信託受益権・オフィスビル）の仕入に伴う資金借入に関するお知らせ

当社は、本日開催された取締役会において、販売用不動産（信託受益権・オフィスビル）の仕入を目的とする資金借入について下記のとおり決議しました。本件の借入金額は、2024年12月期末の純資産の30%に相当する額を超過していますのでお知らせいたします。

記

1. 資金借入の理由

販売用不動産（信託受益権・オフィスビル）の仕入を目的としております。

なお、対象は2025年9月30日に開示した「販売用不動産（信託受益権・オフィスビル）の仕入に関するお知らせ－2物件」における豊島区及び中央区の2物件です。

2. 資金借入の内容

借入金融機関	株式会社みずほ銀行
借入金額	5,450,000,000円
借入実行日	2026年1月30日
返済期日	2028年1月31日
利 率	変動金利（基準金利+スプレッド）
返済方法	元金均等返済（3か月毎）
担保	対象信託受益権への質権設定

3. 今後の見通し

本借入による2026年12月期の業績への影響は軽微と見込んでおります。

以 上