



2025年12月26日

各 位

会 社 名 JALCOホールディングス株式会社
代表者名 代表取締役社長 田辺 順一
(東証スタンダード・コード 6625)
問合せ先 管理本部長 櫻井 義郎
電 話 03-3274-5240

(開示事項の経過)連結子会社における収益不動産取得及び 資金の借入に関するお知らせ

当社は 2025 年 11 月 14 日に公表しました「連結子会社における収益不動産取得に関するお知らせ」の収益不動産について、所在地を非開示としておりましたが、本日、当社連結子会社である株式会社ジャルコ（以下、「ジャルコ」と記載します。）が決済・引渡しを完了し、開示できることとなりましたので、以下のとおりお知らせ致します。

なお、本収益不動産取得に際して、2025 年 12 月 26 日にジャルコが借入による資金調達を行うことを取締役会にて決議し、実行しておりますので、併せてお知らせ致します。

記

1. 取得した収益不動産の概要

収益物件の内容

資産の内容及び所在地	取得価額	現況
<土地> 所在地 東京都新宿区 地目 宅地 地積 約 1,400 m ²	9,115 百万円	アミューズメント施設
<建物> 所在地 東京都新宿区 種類 遊技場 延床 約 3,900 m ²		

当該収益物件の取得資金は、取得価額 9,115 百万円（税込 9,263 百万円）のうち、金融機関からの借入 8,500 百万円を取得資金の一部として充当し、残額は自己資金を充当する予定です。

2. 金融機関からの資金の借入の概要

本収益不動産取得資金として、以下の借入を行いました。なお、借入総額は 2025 年 3 月期の連結純資産の額の 30% に相当する額以上となります。

借入先	借入金額	借入期間	返済条件	担保設定
近畿産業信用組合	50 億円	20 年 6 か月	元金均等返済	有
トバーズ・キャピタル株式会社	10 億円	2 年	元本期日一括返済	有
株式会社リサ・パートナーズ	25 億円	2 年	元本期日一括返済	有

3. 今後の見通し

受取賃料に係る収益は 2026 年 3 月期の業績予想に織り込み済みです。

当該物件は M&A を通じた収益機会の創出も含んでおり、2025 年 12 月 19 日公表の「通期連結業績予想の修正（上方修正）に関するお知らせ」に織り込んでおります。

今後、本件に関連して開示すべき重要事項が生じた場合には、速やかに適時開示を行ってまいります。

以 上

〈参考〉当社グループにおける主な収益不動産について

上記不動産の取得により、収益不動産は1物件増加し、当社グループが保有する収益不動産のうち、アミューズメント施設は37物件（年間受取賃料4,884百万円）、その他商業施設等は7物件（年間受取賃料412百万円）となります。

以上から、当社グループが保有する主な収益不動産の合計は、44物件（年間受取賃料5,296百万円）となります。

なお、保有収益不動産全体のEBITDAは4,587百万円となり、当社グループがベンチマークとして設定している自己資本16,796百万円に対する収益率は27.3%となります。

・2025年12月末時点 保有収益不動産一覧

	取得年月日	保有会社	所在地	資産の内容	区分	取得価額(百万円)	賃貸先	
1	2013年11月	ジャルコ	神奈川県川崎市	土地	賃貸用不動産	1,598	アミューズメント施設	
2	2016年6月	ジャルコ	高知県高知市	土地	賃貸用不動産	325	アミューズメント施設	
3	2016年12月	ジャルコ	青森県弘前市	土地	賃貸用不動産	486	アミューズメント施設	
4	2018年12月	ジャルコ	岩手県盛岡市	土地、建物	賃貸用不動産	2,117	アミューズメント施設	
5	2019年3月	ジャルコ	青森県青森市	土地、建物	販売用不動産	2,168	商業施設	
6	2019年3月	ジャルコ	石川県金沢市	土地	賃貸用不動産	1,561	アミューズメント施設	
7	2020年2月	ジャルコ	大阪府堺市	土地、建物	販売用不動産	738	商業施設	
8	2020年3月	ジャルコ	千葉県松戸市	土地、建物	販売用不動産	947	老人ホーム	
9	2020年4月	ジャルコ	宮城県大崎市	土地	販売用不動産	235	商業施設	
10	2020年5月	ジャルコ	山口県下関市	土地	販売用不動産	959	商業施設	
11	2020年11月	ジャルコ	神奈川県平塚市	土地、建物	賃貸用不動産	1,914	アミューズメント施設	
12	2020年12月	ジャルコ	新潟県新潟市	土地	賃貸用不動産	1,046	アミューズメント施設	
13	2021年9月	ジャルコ	秋田県横手市	土地、建物	賃貸用不動産	1,291	アミューズメント施設	
14	2021年9月	ジャルコ	秋田県湯沢市	土地、建物	賃貸用不動産	1,083	アミューズメント施設	
15	2021年9月	ジャルコ	秋田県秋田市	土地、建物	賃貸用不動産	408	アミューズメント施設	
16	2021年9月	ジャルコ	秋田県秋田市	土地、建物	賃貸用不動産	781	アミューズメント施設	
17	2021年11月	ジャルコ	秋田県秋田市	土地、建物	販売用不動産	375	商業施設	
18	2022年3月	ジャルコ	北海道札幌市	土地、建物	賃貸用不動産	*4	アミューズメント施設	
19	2022年3月	ジャルコ	北海道札幌市	土地、建物	賃貸用不動産	2,016	アミューズメント施設	
20	2022年3月	ジャルコ	北海道札幌市	土地、建物	賃貸用不動産	798	アミューズメント施設	
21	2022年7月	ジャルコ	北海道札幌市	土地、建物	販売用不動産	835	商業施設	
22	2022年9月	ジャルコ	茨城県稻敷郡阿見町	土地	賃貸用不動産	1,296	アミューズメント施設	
23	2022年11月	ジャルコ	大阪府堺市	土地	賃貸用不動産	971	アミューズメント施設	
24	2022年11月	ジャルコ	大阪府堺市	土地	賃貸用不動産	1,748	アミューズメント施設	
25	2023年1月	ジャルコ	千葉県松戸市	土地、建物	販売用不動産	3,310	アミューズメント施設	
26	2023年4月	ジャルコ	北海道札幌市	土地、建物	賃貸用不動産	292	アミューズメント施設	
27	2023年6月	ジャルコ	秋田県横手市	建物	賃貸用不動産	500	アミューズメント施設	
28	2023年8月	ジャルコ	千葉県習志野市	土地	販売用不動産	5,987	アミューズメント施設	
29	2023年10月	ジャルコ	長崎県対馬市	土地、建物	賃貸用不動産	547	アミューズメント施設	
30	2023年10月	ジャルコ	長崎県対馬市	土地、建物	賃貸用不動産	482	アミューズメント施設	
31	2023年10月	ジャルコ	長崎県対馬市	土地、建物	賃貸用不動産	44	アミューズメント施設	
32	2023年10月	ジャルコ	長崎県対馬市	土地、建物	賃貸用不動産	116	アミューズメント施設	
33	2023年10月	ジャルコ	千葉県茂原市	土地	賃貸用不動産	646	アミューズメント施設	
34	2024年2月	エイコス	大阪府大阪市	土地、建物	賃貸用不動産	*1	11,600	アミューズメント施設
35	2024年3月	ジャルコ	新潟県新潟市	土地、建物	賃貸用不動産	3,000	アミューズメント施設	
36	2024年6月	ジャルコ	東京都千代田区	土地、建物	販売用不動産	*3	5,723	アミューズメント施設
37	2024年6月	ジャルコ	静岡県御殿場市	土地、建物	賃貸用不動産	1,200	アミューズメント施設	
38	2024年6月	ジャルコ	新潟県上越市	土地、建物	賃貸用不動産	1,490	アミューズメント施設	
39	2024年7月	ジャルコ	長崎県対馬市	土地、建物	賃貸用不動産	67	アミューズメント施設	
40	2024年11月	ジャルコ	新潟県上越市	建物	賃貸用不動産	2,000	アミューズメント施設	
41	2025年9月	ジャルコ	京都府京田辺市	土地、建物	賃貸用不動産	3,933	アミューズメント施設	
42	2025年11月	ジャルコ	東京都八王子市	土地、建物	賃貸用不動産	1,500	アミューズメント施設	
43	2025年11月	ジャルコ	埼玉県児玉郡上里町	土地、建物	賃貸用不動産	1,762	アミューズメント施設	
44	2025年12月	ジャルコ	東京都新宿区	土地、建物	賃貸用不動産	9,115	アミューズメント施設	
合計						82,914		

*1 エイコスが保有する不動産につきましては、エイコスを連結するにあたっての支配獲得日（2024年2月29日）における時価で評価替えした金額に追加取得した合計額を記載しております。

*2 2025年4月28日「連結子会社における収益不動産取得に関するお知らせ」で記載の首都圏近郊の物件につきましては、上記に含めておりません。

- * 3 2025年9月29日「連結子会社における販売用不動産の追加取得に関するお知らせ」で記載の追加取得した合計額を記載しております。
- * 4 2025年10月10日PR開示「連結子会社における収益不動産の追加取得に関するお知らせ」で記載の追加取得した合計額を記載しております。
- * 5 2025年12月9日「連結子会社における販売用不動産の売却に関するお知らせ」で記載の物件につきましては、上記から除いておりません。

$$\frac{\text{EBITDA}^* \quad (4,587\text{百万円})}{\text{自己資金} \quad (16,796\text{百万円})} = 27.3\%$$

* EBITDA = 営業利益+減価償却費及びその他償却費

