

2025年12月18日

各 位

不動産投資信託証券発行者名

オリックス不動産投資法人

代表者名 執行役員

(コード番号 8954)

押味 由佳子

資産運用会社名

オリックス・アセットマネジメント株式会社

代表者名 代表取締役社長

恩田 郁也

問合せ先 財務 IR 部長

平沢 孝行

TEL:03-5776-3323

サステナビリティ・リンク・ローンの設定目標達成による適用利率引下げのお知らせ

本投資法人が実行したサステナビリティ・リンク・ローンについて、下記の通り適用利率が変更されましたのでお知らせします。なお、本利率変更はサステナビリティ・パフォーマンス・ターゲット(以下「SPT」といいます)の達成によるものです。今後の SPT の達成状況及び適用利率は本投資法人のサステナビリティホームページ(<https://www.orixjreit.com/ja/feature/document/#sustainable-finance>)でお知らせします。

記

1. 適用利率の変更

借入先	借入金額 (百万円)	変更後利率		(ご参考) 当初利率	適用開始日	借入日	返済期日
株式会社三菱 UFJ銀行	2,000	固定	1.050%	1.060%	2025年 12月22日	2023年 9月20日	2030年 9月20日
三井住友信託 銀行株式会社	2,000	変動	基準金利 (全銀協3ヶ月 日本円TIBOR) +0.17%	基準金利 (全銀協3ヶ月 日本円TIBOR) +0.18%	2025年 12月22日	2023年 12月20日	2030年 12月20日
株式会社SBI 新生銀行	1,000	固定	1.066%	1.076%	2025年 12月22日	2024年 6月20日	2031年 6月20日
みずほ信託銀行 株式会社	1,390	固定	0.98600%	0.99600%	2025年 12月22日	2024年 3月21日	2032年 3月20日
みずほ信託銀行 株式会社	1,000	固定	1.047%	1.057%	2025年 12月22日	2024年 9月20日	2032年 9月20日

(注1) 詳細につきましては、2023年9月14日付で公表した「資金の借入に関するお知らせ（サステナビリティ・リンク・ローンを含む）」、2024年3月15日付で公表した「資金の借入に関するお知らせ」、2024年6月14日付で公表した「資金の借入に関するお知らせ」、及び2024年9月17日付で公表した「資金の借入に関するお知らせ」をご参照ください。

(注2) 返済期日が営業日でない場合には翌営業日とし、当該日が翌月となる場合には直前の営業日とします。

2. SPT の達成状況

<SPT として設定した目標>

KPI : 本投資法人の CO₂ 排出量（対象はスコープ 1、スコープ 2、スコープ 3 のカテゴリー13 のうち
管理権原を有する部分）

SPT : 2025 年 3 月 31 日を終了日とする 1 年間の KPI を、2022 年 3 月 31 日を終了日とする 1 年間
(以下「基準年（2021 年）」という。) の KPI 比 14.0%以上削減

2024 年度実績
基準年（2021 年）比 26.0%削減

以 上