



2026年1月23日

各 位

会 社 名 センス・トラスト株式会社  
(コード番号 490A TOKYO PRO Market)  
代表者名 代表取締役社長 今中 康仁  
問合せ先 取締役 CFO 山下 竜一郎  
T E L 06-4792-7158  
U R L <https://sense-trust.co.jp/>

## 販売用不動産の売却に関するお知らせ

当社は、販売用不動産を売却することを決定いたしましたので、お知らせいたします。

記

### 1. 物件概要

所 在 地：京都市東山区

建 物：鉄筋コンクリート造 5階建

### 2. 相手先及び取引の概要

当該不動産売買契約における売却先との守秘義務により、売却先及び売却価格については公表を差し控えさせて頂きますが、売却価格は直前期（2025年3月期）の純資産額の30%以上に相当する金額です。なお、当社と売却先の間には、記載すべき資本関係、人的関係及び関連当事者として特記すべき事項はありません。また取引関係はなく、属性についても問題はありません。

### 3. スケジュール

契約日：2026年1月30日（予定）

決済日：2026年3月31日（予定）

### 4. 今後の見通し

本物件の売却による2026年3月期の業績予想に変更はありません。今後、開示すべき事象が生じた場合には速やかに開示いたします。

以 上