

## ACTIVIDAD 1: ENTENDIMIENTO DE LOS DATOS

### Descripción y traducción de las variables

Variable	Traducción	Descripción
id	Identificador	Identificador único de Airbnb para el anuncio.
listing_url	URL del anuncio	Contiene el enlace directo al anuncio en la plataforma de Airbnb.
scrape_id	ID del scraping	Identificador único del proceso de recopilación o actualización de los datos del anuncio.
last_scraped	Fecha de última recopilación	Fecha en la que se recopilaron o actualizaron los datos del anuncio por última vez.
source	Fuente	Indica de dónde provienen los datos del anuncio.
name	Nombre del anuncio	Título o nombre del alojamiento listado.
description	Descripción	Descripción completa del alojamiento proporcionada por el anfitrión.
neighborhood_overview	Descripción del vecindario	Información general sobre el vecindario donde se encuentra el alojamiento.
picture_url	URL de la imagen	Enlace a la imagen principal del alojamiento.
host_id	ID del anfitrión	Identificador único del anfitrión del alojamiento.
host_url	URL del perfil del anfitrión	Enlace al perfil público del anfitrión en Airbnb.
host_name	Nombre del anfitrión	Nombre público del anfitrión del alojamiento.
host_since	Anfitrión desde	Fecha en la que el anfitrión se unió a Airbnb.
host_location	Ubicación del anfitrión	Ubicación geográfica general del anfitrión.
host_about	Acerca del anfitrión	Descripción personal del anfitrión.
host_response_time	Tiempo de respuesta del anfitrión	Tiempo promedio que tarda el anfitrión en responder a las consultas de los huéspedes.

host_response_rate	Tasa de respuesta del anfitrión	Porcentaje de consultas a las que el anfitrión responde.
host_acceptance_rate	Tasa de aceptación del anfitrión	Porcentaje de solicitudes de reserva que el anfitrión acepta.
host_is_superhost	Es superanfitrión	Indica si el anfitrión tiene el estatus de “Superanfitrión”.
host_thumbnail_url	URL de la miniatura del perfil del anfitrión	Enlace a la imagen miniatura del perfil del anfitrión.
host_picture_url	URL de la imagen del anfitrión	Enlace a la imagen completa del perfil del anfitrión.
host_neighbourhood	Vecindario del anfitrión	Vecindario donde vive el anfitrión, si está especificado.
host_listings_count	Número de anuncios del anfitrión	Número de anuncios activos que tiene el anfitrión en la plataforma.
host_total_listings_count	Total de anuncios del anfitrión	Número total de anuncios (activos / inactivos) asociados al anfitrión.
host_verifications	Verificaciones del anfitrión	Métodos de verificación completados por el anfitrión (correo/teléfono/etc).
host_has_profile_pic	Tiene foto de perfil	Indica si el anfitrión ha subido una foto de perfil.
host_identity_verified	Identidad verificada del anfitrión	Indica si la identidad del anfitrión ha sido verificada por Airbnb.
neighbourhood	Vecindario	Nombre del vecindario donde se encuentra el alojamiento.
neighbourhood_cleansed	Vecindario ajustado	Nombre ajustado o estandarizado del vecindario.
neighbourhood_group_cleansed	Grupo de vecindarios ajustados	Agrupación estandarizada de vecindarios, si aplica.
latitude	Latitud	Coordenada de latitud del alojamiento.
longitude	Longitud	Coordenada de longitud del alojamiento.
property_type	Tipo de propiedad	Tipo de propiedad (casa, apartamento, etc.).
room_type	Tipo de habitación	Tipo de habitación ofrecida (privada, compartida, etc.).
accommodates	Capacidad	Número de huéspedes que puede alojar.
bathrooms	Baños	Número de baños en la propiedad.

bathrooms_text	Descripción de los baños	Texto descriptivo sobre los baños (por ejemplo, "1.5 baños compartidos").
bedrooms	Habitaciones	Número de dormitorios en la propiedad.
beds	Camas	Número total de camas disponibles.
amenities	Servicios	Lista de servicios ofrecidos (Wi-Fi, cocina, etc.).
price	Precio	Precio por noche del alojamiento.
minimum_nights	Estancia mínima	Número mínimo de noches requeridas para una reserva.
maximum_nights	Estancia máxima	Número máximo de noches permitidas para una reserva.
minimum_minimum_nights	Estancia mínima más baja	El valor más bajo permitido para la estancia mínima del alojamiento.
maximum_minimum_nights	Estancia mínima más alta	El valor más alto permitido para la estancia mínima del alojamiento.
minimum_maximum_nights	Estancia máxima más baja	El valor más bajo permitido para la estancia máxima del alojamiento.
maximum_maximum_nights	Estancia máxima más alta	El valor más alto permitido para la estancia máxima del alojamiento.
minimum_nights_avg_ntm	Promedio de estancia mínima	Promedio del número de noches mínimas permitidas para reservar.
maximum_nights_avg_ntm	Promedio de estancia máxima	Promedio del número de noches máximas permitidas para reservar.
calendar_updated	Calendario actualizado	Fecha o frecuencia con la que el anfitrión actualiza su calendario de disponibilidad.
has_availability	Tiene disponibilidad	Indica si el alojamiento tiene fechas disponibles para reservar.
availability_30	Disponibilidad 30 días	Número de noches disponibles para reservar en los próximos 30 días.
availability_60	Disponibilidad 60 días	Número de noches disponibles para reservar en los próximos 60 días.
availability_90	Disponibilidad 90 días	Número de noches disponibles para reservar en los próximos 90 días.
availability_365	Disponibilidad 365 días	Número de noches disponibles para reservar en los próximos 365 días.

calendar_last_scraped	Última actualización del calendario	Fecha en la que se recopiló o actualizó la información del calendario del alojamiento.
number_of_reviews	Número de reseñas	Total de reseñas recibidas por el alojamiento.
number_of_reviews_ltm	Reseñas en los últimos 12 meses	Número de reseñas recibidas en el último año.
number_of_reviews_l30d	Reseñas en los últimos 30 días	Número de reseñas recibidas en el último mes.
first_review	Fecha de la primera reseña	Fecha en la que el alojamiento recibió su primera reseña.
last_review	Fecha de la última reseña	Fecha en la que el alojamiento recibió su última reseña.
review_scores_rating	Puntuación general de reseñas	Puntuación promedio general basada en las reseñas de los huéspedes.
review_scores_accuracy	Puntuación de precisión	Puntuación promedio de precisión en la descripción del anuncio.
review_scores_cleanliness	Puntuación de limpieza	Puntuación promedio de limpieza del alojamiento.
review_scores_checkin	Puntuación de check-in	Puntuación promedio de la experiencia del huésped al registrarse.
review_scores_communication	Puntuación de comunicación	Puntuación promedio de la comunicación entre el anfitrión y los huéspedes.
review_scores_location	Puntuación de ubicación	Puntuación promedio de la ubicación del alojamiento según los huéspedes.
review_scores_value	Puntuación de valor	Puntuación promedio del valor general del alojamiento en relación con el precio.
license	Licencia	Número o identificación de licencia del alojamiento, si aplica.
instant_bookable	Reserva instantánea	Indica si los huéspedes pueden reservar sin necesidad de aprobación previa del anfitrión.
calculated_host_listings_count	Número calculado de anuncios del anfitrión	Número calculado de anuncios que tiene el anfitrión en la plataforma.
calculated_host_listings_count_entire_homes	Anuncios de viviendas completas	Número de viviendas completas listadas por el anfitrión.

calculated_host_listings_count_private_rooms	Anuncios del anfitrión con habitaciones privadas	Número de habitaciones privadas listadas por el anfitrión.
calculated_host_listings_count_shared_rooms	Anuncios del anfitrión con habitaciones compartidas	Número de habitaciones compartidas listadas por el anfitrión.
reviews_per_month	Reseñas por mes	Promedio de reseñas que recibe el alojamiento cada mes.

### Selección de variables

1. **listing\_url**: Permite identificar y acceder directamente al anuncio en la plataforma.
2. **name**: Importante para identificar el anuncio y analizar tendencias en nombres de propiedades.
3. **description**: Ofrece información clave sobre el contenido y la calidad descriptiva del anuncio.
4. **picture\_url**: Importante para evaluar la calidad visual y atractivo del anuncio.
5. **property\_type**: Esencial para clasificar los tipos de alojamiento (vivienda completa, habitación privada, etc.).
6. **room\_type**: Relevante para determinar el tipo de espacio ofrecido (compartido o privado).
7. **accommodates**: Ayuda a determinar la capacidad del alojamiento, una métrica importante para los huéspedes.
8. **host\_id**: Clave para analizar datos relacionados con los anfitriones y sus propiedades.
9. **host\_name**: Útil para identificar anfitriones recurrentes o destacados.
10. **host\_since**: Permite analizar la antigüedad del anfitrión en la plataforma.
11. **host\_response\_time**: Relevante para evaluar la rapidez de respuesta del anfitrión.
12. **host\_response\_rate**: Ayuda a medir la efectividad del anfitrión en responder consultas.
13. **host\_is\_superhost**: Indicador clave para identificar anfitriones destacados.
14. **host\_listings\_count**: Proporciona información sobre el volumen de propiedades de un anfitrión.
15. **host\_total\_listings\_count**: Similar al anterior, pero incluye anuncios inactivos.
16. **host\_verifications**: Útil para garantizar la seguridad de los perfiles de anfitriones.

17. **host\_identity\_verified**: Ayuda a evaluar la confiabilidad del anfitrión.
18. **host\_neighbourhood**: Relevante para identificar la ubicación del anfitrión en comparación con el anuncio.
19. **latitude**: Esencial para análisis de ubicación geográfica.
20. **longitude**: Complementa el análisis geoespacial.
21. **neighbourhood**: Proporciona información específica sobre el área del alojamiento.
22. **neighbourhood\_cleansed**: Permite análisis más precisos en áreas normalizadas.
23. **neighbourhood\_group\_cleansed**: Ayuda a agrupar vecindarios en regiones más grandes para análisis.
24. **price**: Variable clave para análisis de costos y competitividad.
25. **minimum\_nights**: Relevante para determinar restricciones de reserva mínima.
26. **maximum\_nights**: Ayuda a identificar límites superiores en las reservas.
27. **availability\_30**: Permite analizar disponibilidad en el corto plazo.
28. **availability\_365**: Ayuda a medir disponibilidad a lo largo del año.
29. **has\_availability**: Indica si el anuncio está disponible para reservas.
30. **minimum\_minimum\_nights**: Relevante para entender las restricciones más bajas de estancia mínima.
31. **maximum\_maximum\_nights**: Complementa el análisis de restricciones de estancias largas.
32. **number\_of\_reviews**: Indicador clave de popularidad del anuncio.
33. **number\_of\_reviews\_ltm**: Ayuda a medir la actividad reciente del anuncio.
34. **first\_review**: Útil para analizar la trayectoria del anuncio.
35. **last\_review**: Permite identificar la actividad más reciente del anuncio.
36. **review\_scores\_rating**: Variable clave para medir la calidad general del anuncio.
37. **review\_scores\_cleanliness**: Relevante para evaluar la limpieza del alojamiento.
38. **review\_scores\_communication**: Mide la efectividad de comunicación del anfitrión.

- 39. **review\_scores\_location**: Importante para determinar la satisfacción con la ubicación.
- 40. **review\_scores\_value**: Permite analizar el valor percibido del alojamiento.
- 41. **amenities**: Variable clave para identificar servicios y características ofrecidos.
- 42. **bedrooms**: Ayuda a analizar la capacidad del alojamiento.
- 43. **beds**: Complementa la información sobre la capacidad de descanso.
- 44. **bathrooms\_text**: Proporciona detalles sobre la disponibilidad y calidad de baños.
- 45. **instant\_bookable**: Relevante para identificar propiedades con reserva instantánea.
- 46. **calculated\_host\_listings\_count**: Ayuda a analizar la actividad de los anfitriones en la plataforma.
- 47. **calendar\_last\_scraped**: Indica la actualización más reciente de la información del anuncio.
- 48. **scrape\_id**: Útil para auditar datos obtenidos en diferentes momentos.
- 49. **last\_scraped**: Complementa el análisis de actualizaciones de datos.
- 50. **source**: Ayuda a identificar la procedencia de los datos, útil en auditorías.

## Justificación

Estas variables fueron seleccionadas porque:

- 1. **Cumplen con los requerimientos del cliente**: Proporcionan datos clave sobre precios, disponibilidad, ubicación y calidad de los anuncios.
- 2. **Permiten un análisis exhaustivo**: Cubren múltiples aspectos como anfitriones, alojamiento, opiniones, y rendimiento.
- 3. **Son aplicables a diversos contextos**: Ofrecen información útil tanto para la operación de Airbnb como para estudios de mercado.