

热带滨海景观规划案例 及方案表现

夏春华 副教授

广东海洋大学农学院园林系

floraxch@126.com

TEL:13542063756

QQ:10542022

夏春华 副教授

目录



第一节 案例探讨

案例一——深圳湾公园规划

案例二——水的变革，通往伊甸园的路……设计

第二节

设计表达的前提：培养视觉笔记的专业习惯

第三节 综合表现技法

1. 图形图像软件与线描的结合

2. 三维软件表现

第四节 方案展示方式

1. 册页展示

2. 展板展示

3. 实体展示



Chapter

1 案例探讨

案例一——深圳湾公园规划

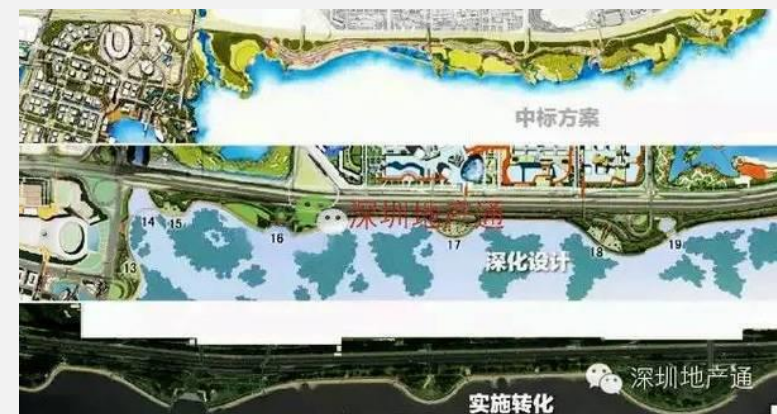
简介

深圳湾公园是深圳湾社区的一处滨水休闲带景观，由中国城市规划设计研究院深圳分院和美国SWA集团完成早期总体规划，并连同深圳市北林苑景观及建筑规划设计院共同完成项目实施的规划设计。该项目曾荣获国际风景园林师联合会（IFLA）评选的第九届风景园林奖设计类杰出奖、2013年度全国优秀城乡规划设计获奖项目（深圳市）一等奖。

历时8年规划设计建设的深圳湾公园，不仅为市民和游客提供了集休闲娱乐、健身运动、观光旅游、体验自然等多功能活动的区域，更成为展现深圳现代滨海城市魅力和形象的标志。

案例一——深圳湾公园规划

• 总平面图



案例一——深圳湾公园规划



案例一——深圳湾公园规划

•挑战

一、敏感脆弱的自然生态系统

湾区生态系统比设想中的更加脆弱。它是深港两地共同的生态资源，任何大规模的人工建设都将威胁两地湿地生态系统，令湿地动植物生物链陷入窘迫。

二、舍弃与修正

大幅收缩填海面积，调整岸线形态，积极保留利用和改良原有岸线、近岸滩涂及陆域植被，提供更加适宜红树林自然繁殖和生长的海岸条件。

三、快慢行车道

面对众多市民对于滨海生活的想往，提供快慢不同速度需求的两套自行车道系统贯穿海岸，以适应越来越丰富的绿色出行需求。

四、连接

改善深圳湾地区因城市快速路形成的物理障碍，实现不同尺度级别的城市连接，包括城市级别的河道、绿道、视觉廊道，到人体尺度的人行天桥、地道改善，来提供人们到达滨海的物理连接通道，同时提高滨海地区的交通可达性、公共活动的渗透、改善深圳湾湾区水质。



Chapter

1 案例二——水的变革 通往伊甸园的路.....设计

案例二——水的变革，通往伊甸园的路.....设计

•简介

这是2008年IFLA学生竞赛主题

获奖名单：

中国天津大学建筑学院学生作品“Waving Mat”

瑞士联邦理工学院Philipp Urech，作品“Kemet”

荷兰瓦格宁根大学（WUR）Tomas Degenaar，作品《贫民区的景观设计》

Waving Mat

•获奖团队：

今年的主题是“transforming with water”，即因水而变，我们的设计围绕“潮水”这一富于变化的自然水体要素，选择水陆交错地带作为设计基地，顺应潮汐变化规律和变间带生态，修复及可持续土地利用策略，来体现这一主题



参考论文：绿毯逐波——顺应潮洪的海岸带地景城市



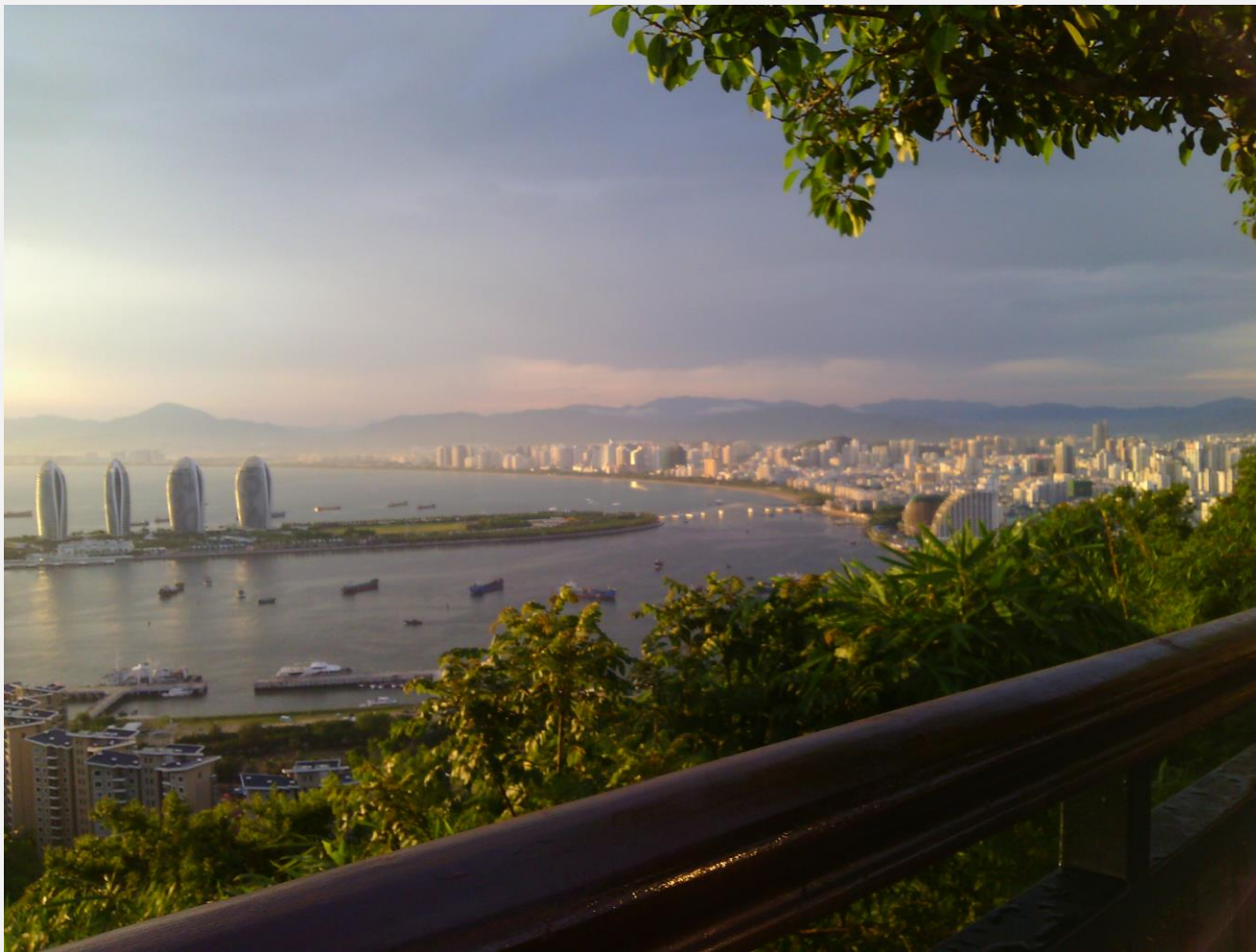
Chapter

2

-

设计表达的前提 培养视觉笔记的专业习惯

设计表达的前提：培养视觉笔记的专业习惯





Chapter

3 综合表现技法

图形图像软件与线描的结合



三维软件表现





Chapter 4 方案展示方式

册页展示



深圳湾滨海休闲带西段效果图——整体鸟瞰图



深圳湾滨海休闲带西段效果图——海监码头



深圳湾滨海休闲带西段效果图——渔港中心公园



深圳湾滨海休闲带西段效果图——灯塔观海广场

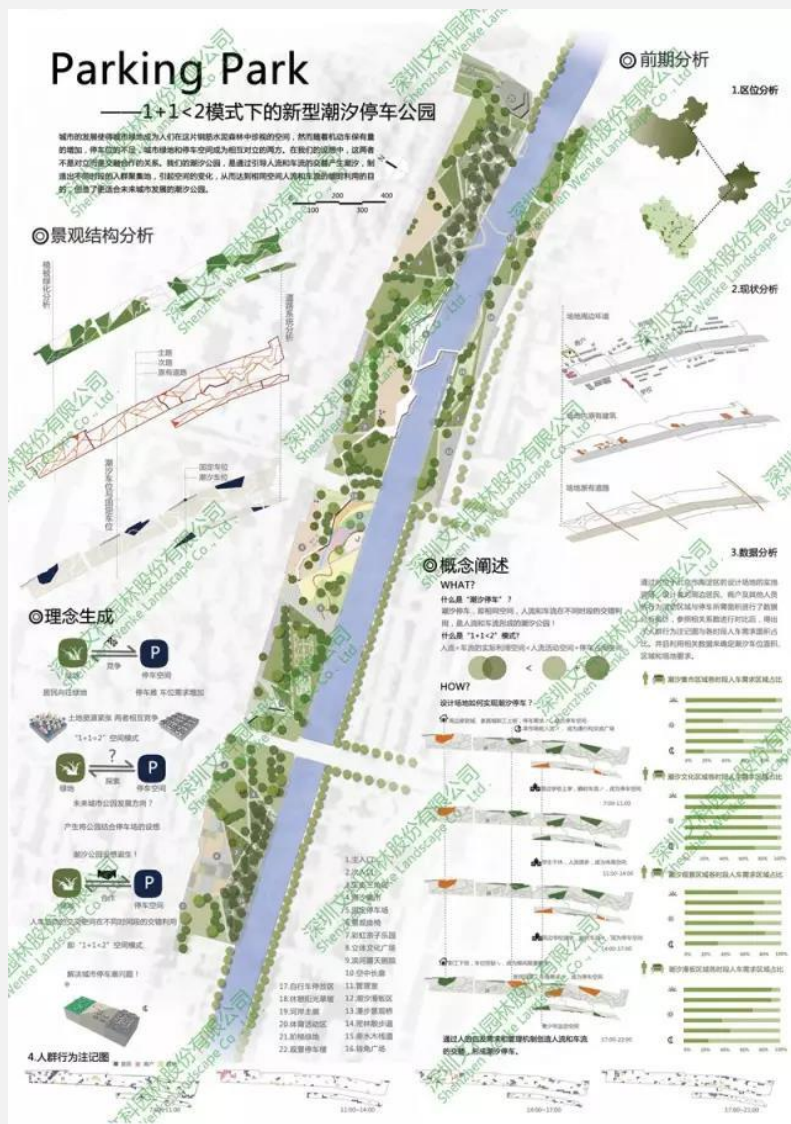


深圳湾滨海休闲带西段效果图——阅海广场



深圳湾滨海休闲带西段效果图——码头公园

展板展示



实体展示



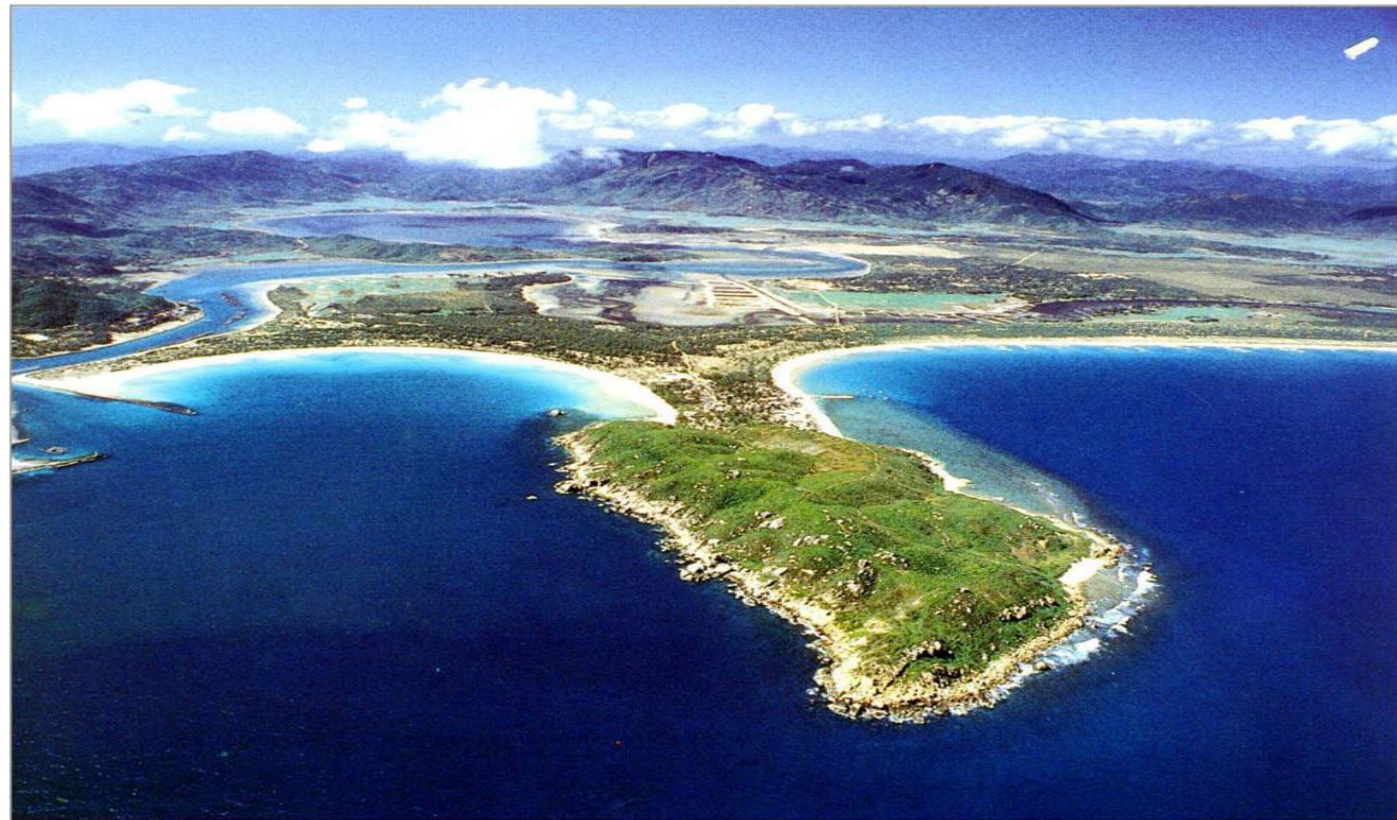
以三亚海棠湾为例

以三亚海棠湾为例



一 规划背景

• 海棠湾与亚龙湾、大东海湾、三亚湾、崖州湾并列三亚五大名湾。风光旖旎，却沉寂异常。海棠湾其实只是“半湾”，位于海南省三亚市东北部海滨，地处三亚市海棠镇与陵水黎族自治县英州镇交界处，因为行政区划的原因，本来一个完整的海湾一分为二，属于陵水境内的那一半海湾名称为土福湾，属于三亚境内的一半则取名海棠湾。

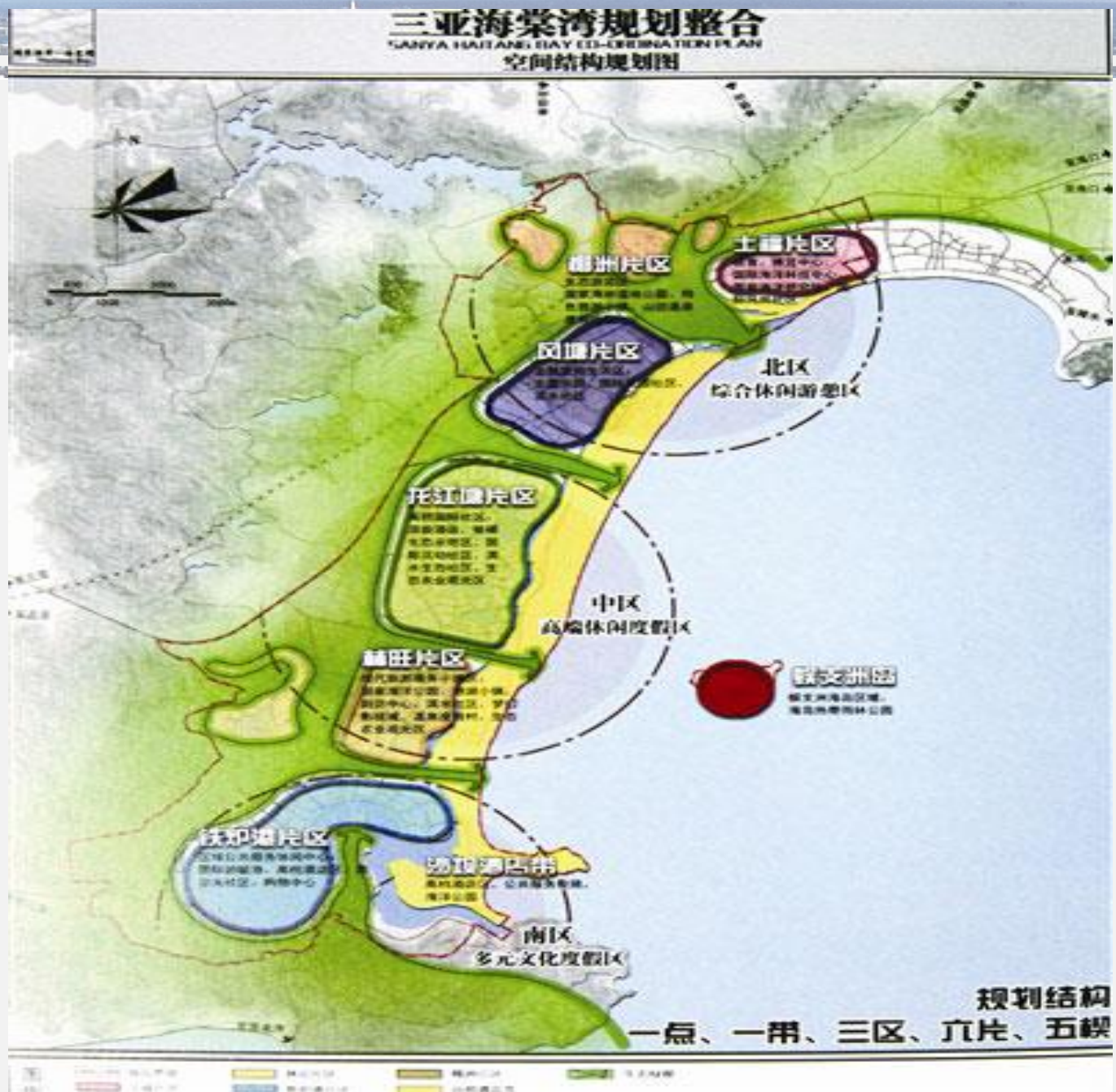




二 规划方向

规划总体结构：“一点一带三区五楔六片”

- 一点：蜈支洲岛，规划定位为观光休闲度假功能为主的热带海岛雨林公园，潜水垂钓海上运动等多种海上娱乐项目
- 一带：沙坝地带，“国家海岸”海棠湾规划滨海一线用地将建成32家国家高端度假酒店，已进驻的酒店品牌有凯宾斯基、康莱德、逸林希尔顿、喜来登等。
- 三区：分南、中、北三个区，南区南起铁炉港北至国家海岸大道；中区包括大小龙江塘和指状湿地范围；北区包括藤桥、椰州、风塘等多个场地单元。
- 六片：六个主要功能片区，包括铁炉港片区、林旺片区、龙江塘片区、风塘片区、椰州片区和土福片区。





三 现状概况

1 区位条件

•海棠湾位于三亚市东北部滨海地带，距三亚市区28公里，由三亚市海棠湾镇的海棠湾和陵水县英洲镇的土福湾合围而成，南邻著名的亚龙湾国家旅游度假区，西为群山,东为南海，与蜈支洲岛隔海相望。规划用地南北长约30公里，东西平均宽约8.4公里，规划用地总面积约150平方公里。

•海棠湾地处北纬18°以南，阳光充足、水量充沛。回风岭以“寒风不过此岭而名”，与同纬度地区比，因有北部绵延山岭阻挡西北寒风，海棠湾四季气候温和，常年阳光灿烂。

•目前，海棠湾是三亚主要粮食产区之一，是内地多个省份的专业化水稻制种基地。这里是反季节瓜菜种植基地、椰子、芒果热带水果种植基地、橡胶种植基地、水稻及农副产品种植基地。

•在陆地交通不甚发达的年代，海棠湾一带得益于东南风降水，水系四通发达、河网密布，有“鱼米之乡”之称，广大腹地形成大片洋田，例如藤桥的龙楼岭下就有龙楼四洋、营根四洋、文昌四洋等。新中国成立以来，海棠湾水利设施逐步完善，建有赤田水库、仲田水库、海燕水库、湾应水库等水库十多座。

2 区位优势

- 优质的一线海景
- 百年老椰林，为自然绿化加分；
- 南向开发用地，南向海岸线，受海啸和台风的影响小；
- 南田温泉、蜈支洲岛在项目周边；
- 直接由高速路开口抵达的项目。

3 资源现状

稀缺型资源

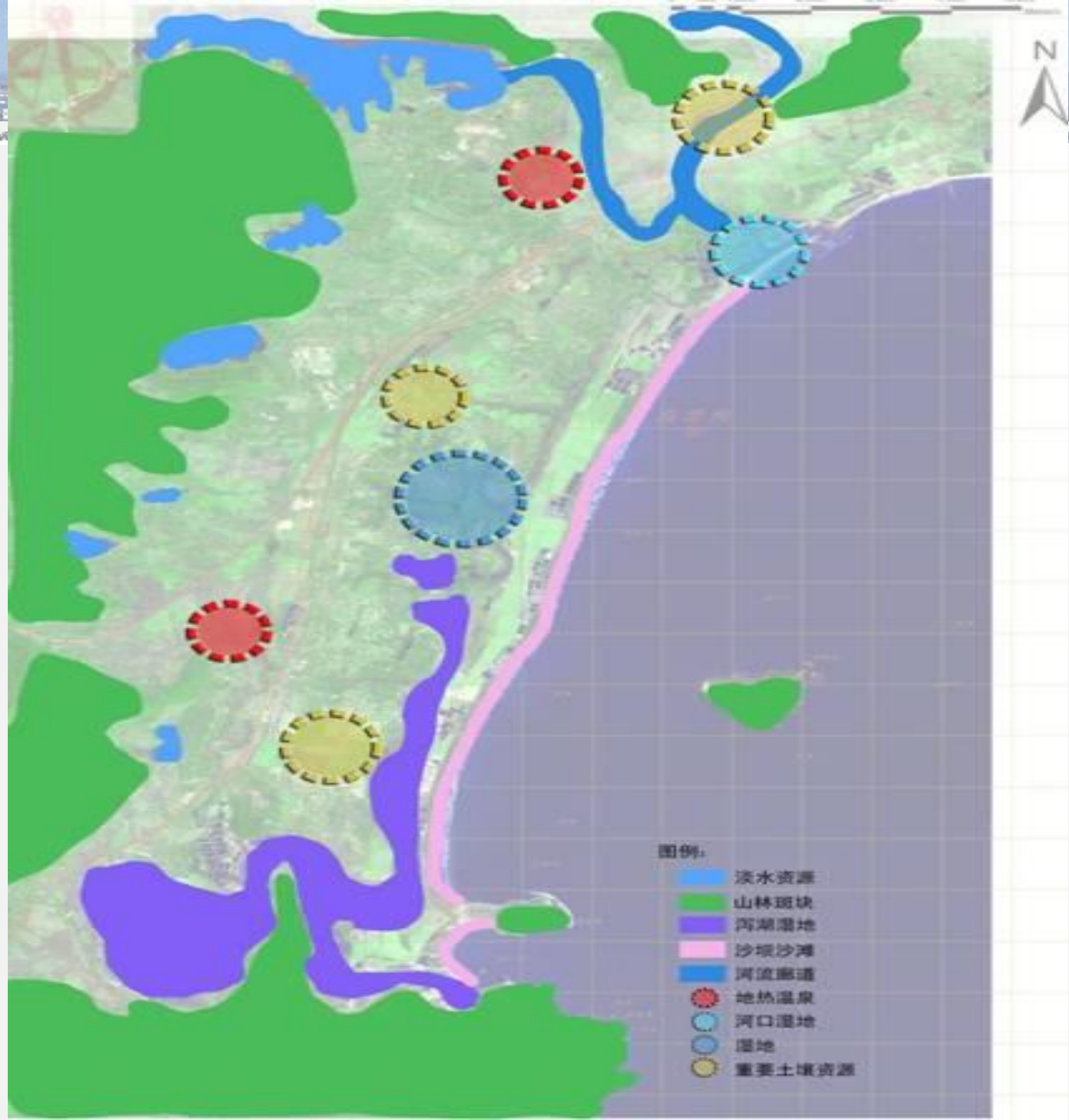
- 淡水资源：水库、河流廊道、水塘
- 河口生态系统、椰子洲
- 湿地资源、红树林湿地
- 大型山林斑块
- 沙坝、沙滩生态系统，自然海岸线资源

区域独特型资源

- 丰富的温泉资源
- 铁炉港泻湖资源
- 丰富的动植物种类和物种多样性资源
- 具有文化历史意义的伊斯兰古墓群

强大的旅游优势资源

- 海洋资源
- 农业资源
- 热带海洋性气候资源





四 规划原则及功能定位

1 规划原则

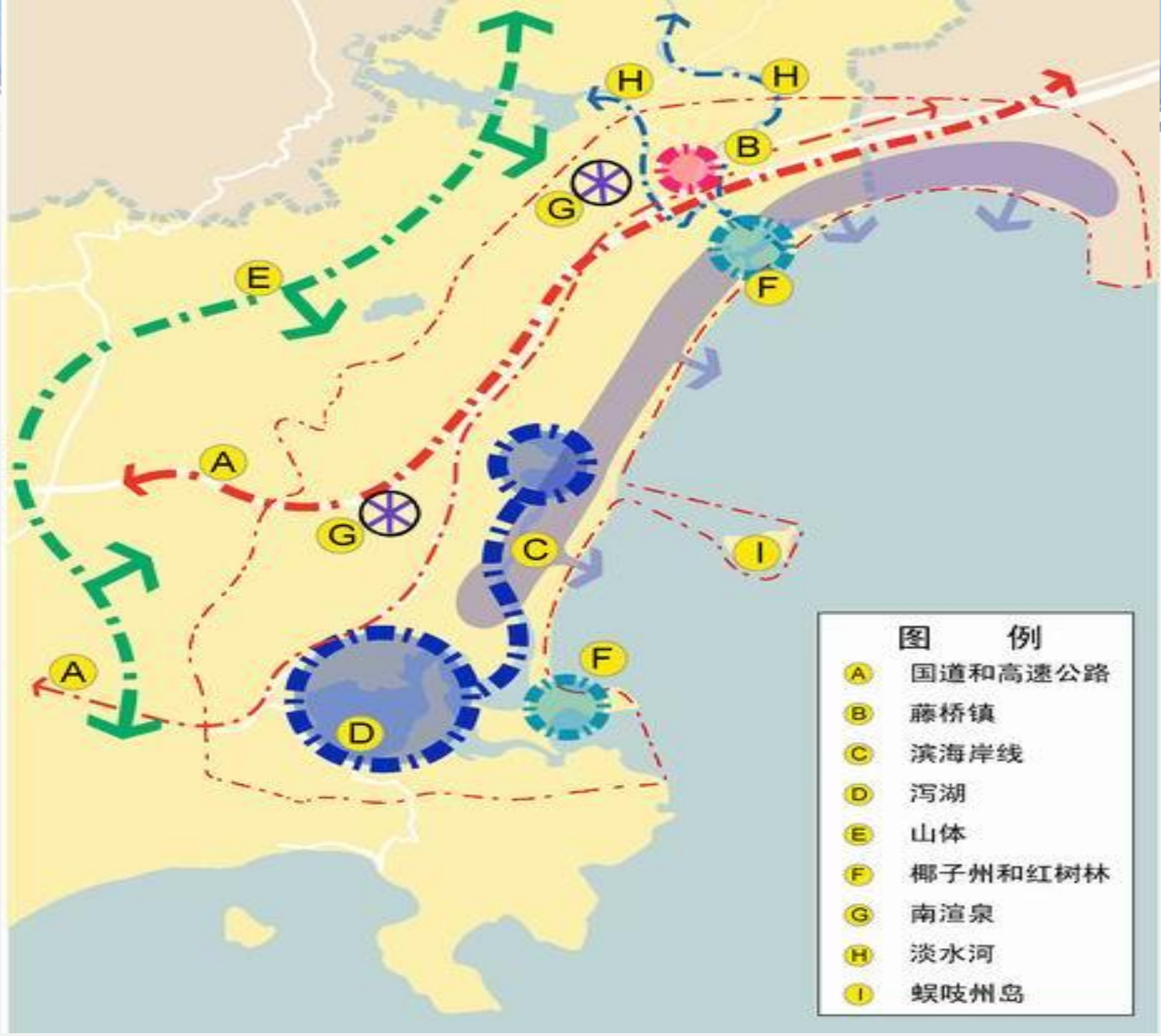
- 系统规划的原则
- 整体设计分期实施的原则
- 突出功能的原则
- 可持续发展的原则

2 定位

- 海棠湾总体定位为“国家海岸”——国际休闲度假区、世界级的旅游度假天堂。面向国内外市场的多元化热带滨海旅游休闲度假区，及国家海洋科研、教育、博览综合体。

3 根据

- 沿海棠湾的海岸线及其沿线区域拥有天然的良好景观和视线资源
- 地块内部的泻湖几与其连通的水系为今后发展提供了良好的景观生态资源
- 高速公路西侧的山体和水库为城市发展提供了良好的景观背景
- 椰子州和红树林等天然生态资源为旅游发展提供了契机
- 地块拥有例如南田温泉等的旅游资源
- 东河、西河两条淡水河连通沿海和水库区域
- 吴支洲岛环境优美，远离陆地，成为区域里的重要旅游节点





四 规划指导思想与原则

1 规划原则

- 土地合理利用原则
- 以人文本、和谐发展的原则
- 高标准规划设计原则
- 生态保护原则
- 区域统筹原则
- 近远期结合原则
- 妥善安置原则

五 规划范围

•海棠湾规划南起亚龙岭，北至三亚市界，西起东线高速公路，东至滨海一线，同时覆盖南田温泉和蜈支洲岛。规划总面积为98.17 平方公里。

•规划控制范围西至山脚、东至海边，面积约为150平方公里。实际规划范围西侧以境内海榆东线公路为界，东至海边，面积约为90平方公里（包括陵水英洲镇土福湾和蜈支洲岛）。其中，三亚境内为68平方公里。

•在规划范围之内，南部主要为铁炉港泻湖，泻湖面积约8平方公里；中部为以龙江塘为核心的湿地，龙江塘面积约为5平方公里；北部为椰子洲和土福湾。其中椰子洲为国家级风景名胜区——三亚热带海滨风景名胜区内一个景点，面积约2平方公里。





六 规划主题

海棠湾规划以重现海上丝路图景为主题，恢复场地内南北内河，利用蜿蜒的内河水系串联了区域北部的藤桥河椰子洲、中部的大小龙江塘和南部的泻湖这三处较大的水面，连接两岸的岛屿、半岛等功能板块，形成一条复合水上游线，极力渲染水岸风光的特色。



七 规划结构

•在“处理好规划区域内人为建设环境与自然环境的融合”思想的影响之下，提出了“一轴多组、岛屿分布”的规划结构。

• “一轴多组、岛屿分布”的规划结构是以一条规划主轴线以及多条规划次轴线作为连接多个规划组团的纽带，各个组团紧密联系所处地段的环境，被生态绿地所包围，如同绿色海洋中的岛屿。

• 这种规划结构能够最大限度的解决城市发展与环境保护之间的矛盾，最大限度的融合人为环境与自然环境。





THANK

