

Top Down Analysis

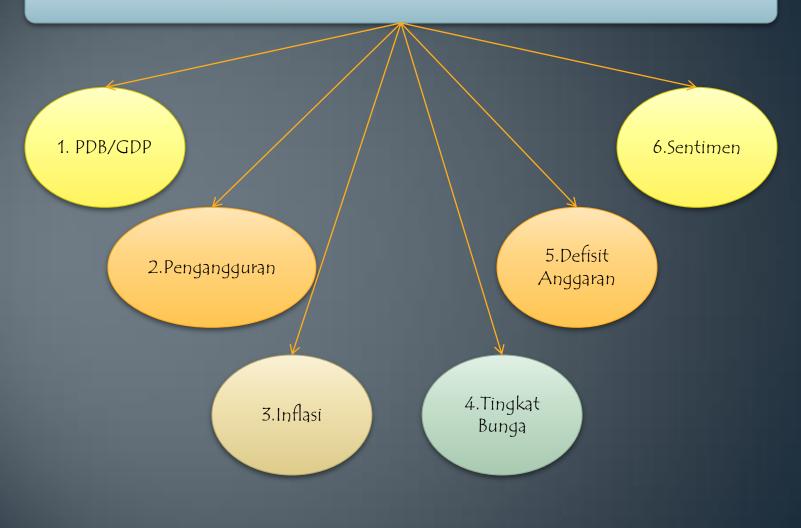
Global Factors: Macroeconomic & Political Outlook

Country Specific Factors: Socio Political Developments, Population Statistics, Real Economy, Monetary & Fiscal Policies, Balance of Payment

> Sector Specific Factors: Growth Trends, Relative Valuations, Understanding Cycles

> > Stock Selection: Quantitative & Qualitative Factors

VARIABEL EKONOMI MAKRO



Demand Shock, peristiwa yang mempengaruhi permintaan barang dan jasa dalam perekonomian

Contohnya!

- Penurunan Tarif Pajak
- Kenaikan JUB
- Kenaikan Gov.Expdtr.
- Kenaikan Eksport

Supply Shock, peristiwa yang mempengaruhi kapasitas dan biaya produksi

Contohnya!

- Perubahan harga minyak import
- Salju, Banjir, Kekeringan
- Perubahan tk.pendidikan angk.kerja
- · Perubahan tk.upah

Kebijakan Fiskal

Kebijakan Pemerintah

Kebijakan Sisi Penawaran Kebijakan Moneter

Kebijakan Fiskal

- Mengacu pada pengeluaran pemerintah dan tindakan pajak (kebijakan sisi permintaan).
- Mempunyai dampak lansung thd perekonomian, ttp perumusan&implementasinya lambat.

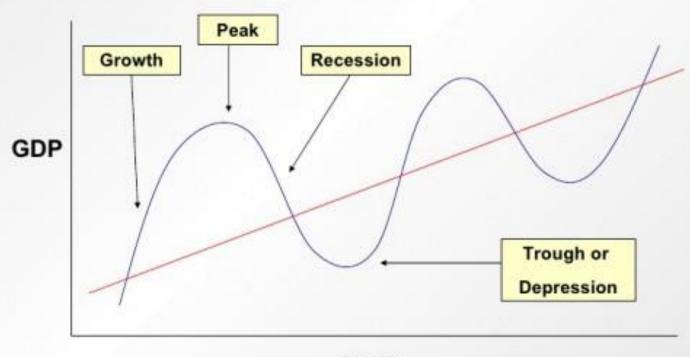
Kebijakan Moneter

- Mengacu pada JUB dan bekerja melalui pengaruh tingkat bunga (kebijakan sisi permintaan)
- Mempunyai dampak lansung yg lebih rendah dari fiskal tetapi mudah dirumuskan&diimplementasikan

Kebijakan Sisi Penawaran

- Memperhatikan sisi kapasitas produksi di dalam suatu perekonomian
- Memberi perhatian penting pada kebijakan pajak yang fokus pada insentif dan tingkat pajak marjinal.

The Business Cycle



TIME

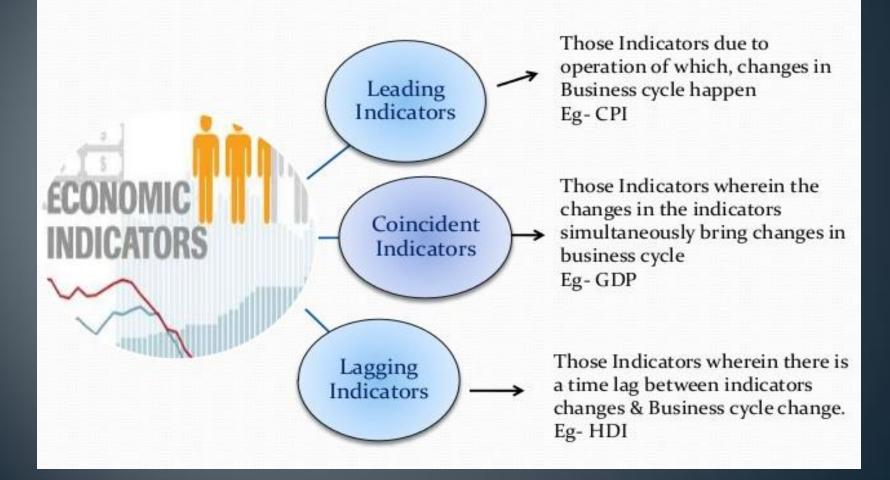
Cyclical Industries

Industri yang sensitivitasnya terhadap kondisi perekonomian di atas ratarata dan akan cenderung mengalahkan kinerja industri yang lain.

Defensive Industries

Industri yang mempunyai sensitivitas yang rendah terhadap siklus bisnis (produsen&pemroses makanan, farmasi dan utilitas publik)

Types Of Economic Indicator

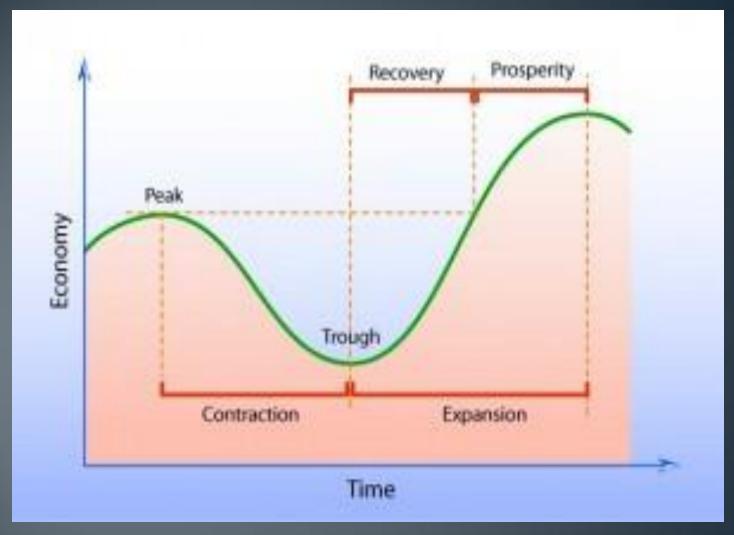


1. Sensitivitas Penjualan

Faktor " penentu sensitivitas laba perusahaan terhadap siklus bisnis

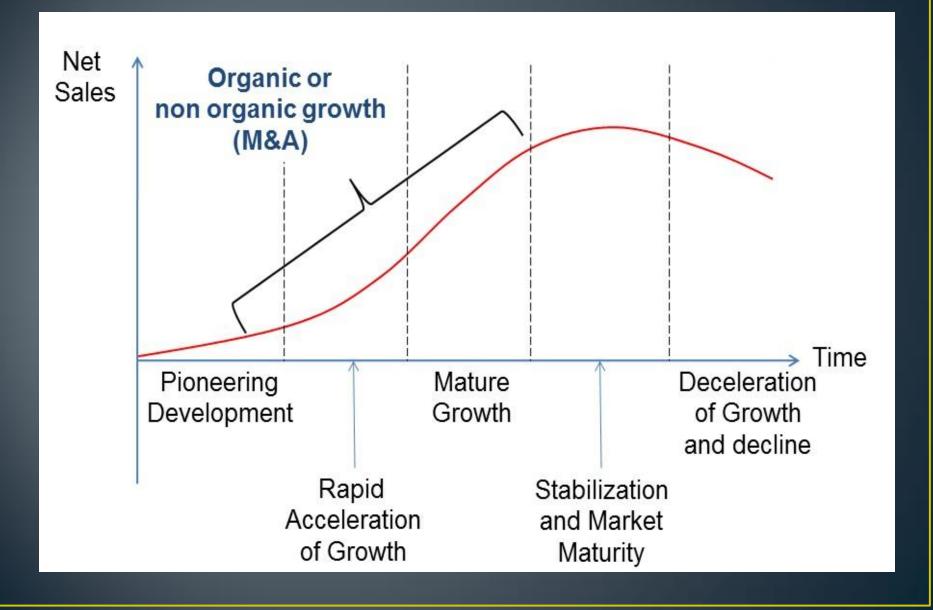
2. Operating Leverage

3.Financial Leverage



Rotasi Sektor, merupakan satu cara yang banyak dipertimbangkan untuk menganalisis hubungan antara analisis industri dengan siklus bisnis, dengan tujuan untuk menggeser bobot portofolio ke arah industri atau kelompok sektor yang diprediksi akan bekerja lebih baik berdasarkan penilaian seseorang the kondisi siklus bisnis

Siklus Hidup Industri



Earnings: low, unstable, growing

Cash flow: negative

Strategy: Analyze if business can

be grown into a star or will degenerate into a

dog

Earnings: high, stable, growing

Cash flow: neutral

Strategy: invest for growth

Earnings: low, unstable

Cash flow: neutral/ negative

Strategy: Divest

Earnings: high, stable

Cash flow: high, stable

Strategy: milk

Relative Market Share

High

Low