BADAN PERTANAHAN NASIONAL REPUBLIK INDONESIA



T-Barcelona +0 70

SERTIPIKAT

(TANDA BUKTI HAK)

272370 82

KANTOR PERTANAHAN KABUPATEN / KOTA TANGERANG

28.05.08.04.3.05017

elydydydydydydydydydydydydydyd

BADAN PERTANAHAN NASIONAL REPUBLIK INDONESIA



SERTIPIKAT

HAK :

GUNA BANGUNAN MILIK

UKTRENIK KULDAT TANGCISET (NIK UNIKEGOM AT ZEGIGAGA) NEKALOMINIK KANDIMINIKAN DERIGERADISET GERMUNIKAN GAN DER G

No. - 5817-

44999

PROVINSI

KABUPATEN/KOTA

BANTEN.

TANGERANG.

KECAMATAN

CTRODAS.

DESA/ KELURAHAN

PANUNCCANCAN HARAT

KANTOR PERTANAHAN KABUPATUN KOTA DAFTAR ISIAN 307 No. 62247/2010. DAFTAR ISIAN 208 No. 31430/2010.

MET CONTROL OF THE ANALYSIS ON A REPUBLIC ON INTEREST OF THE ASSET THE ANALYSIS OF THE ANALYSIS OF THE STATE OF THE ASSET THE ANALYSIS OF T

28.05.08.07.5-65277

Halaman:

a)	HAK: CHWABANCHWAN	f) NAMA PEMEGANG HAK
	No. : 5817 / (19)	C) FITHWAS AND THE V
	Desa / Kel.: Panninggangan Para	(Harbertendellen die Jahrender)
	Tgl. berakhirnya hak : 18 Oktober 2028	Tanggal lahir / akta pendirian
b)	NIB 18.05.08.04.05560	tanggarami / akta penantan
The Court	Letak Tanah aman Barcelona . No. 70	
c)	ASAL HAK	g) PEMBUKUAN 11 9 NO 2010
1.	Konversi	Tangerang, Kepala Kantor Pertanahan
•	Pemberian hak	Kabupaten / Kota Tangerang
2.	Pennerian nak	THE RESERVE OF THE PROPERTY OF
3.	Pemecahan / Pemisahan /	A CHE DE COLOR DE LA CAMBRE DE L L'ANNO DE LA CAMBRE DE L
P State	Penggabungan bidang	A PROPERTY OF THE PROPERTY OF
d)	DASAR PENDAFTARAN	ACHRETANIA DE LA COMPANIA DEL COMPANIA DE LA COMPANIA DEL COMPANIA DE LA COMPANIA DE LA COMPANIA DE LA COMPANIA DE LA COMPANIA DEL COMP
	A MATERIA DE LA COMPANSION DE MESONA DE LA SECUCIÓN DE LA COMPANSION DE LA	Dra, FATIMAH SALEH, M.Si
1.	Daftar Isian 202 Tgl.	19601005 198203-2-002
	No.	WAD ZENTELINEH GUNEY ZEALDAY OZIASIONAS RETHUUKUN ZANESAN ZENTANARI ONA ZENTANARI DI ZANESAN ZANERAN ZANESAN ZENTANARI DI ZANESAN ZENTANARI DI ZANESAN ZENTANARI DI ZANESAN ZENTAN ZENT
2.	Surat Keputusan	b) PENERBITAN SERTIPIKAT
	Tgl.	Tangerang # 9 NOV 2010
3.	Permohonan Pemecahan /	Kepala Kantor Pertanahan
	Pemisahan / Penggabungan bidang	Kabupaten / Kota
	Tgl. 01 Napember 2010 No. 29276	Tangerang Was a serial parameter of the serial paramet
AND THE		MNGGOLDE TERRETORIE (NO COMPETENDA LA VIGA RESTEUDINES DE CALCERTA LA MUNICIPA DE COMPETENDA LA MUNICIPA DE CALCERTA LA MUNICI
е)	SURAT UKUR Tgl. 13 Agustus 2010	UNASIONAERIPURUKU ONISIA AG AG AG AG AG AG AG AG BETUBUH BUARADAWEBINI ANA MASONAERI DNA REPUBUKUNONE IN JAMESA AMBADA AG
	No. 1550 / Panunggangan Barat /	MINISTORIA BERMELIKIN SENAMASI ATRA PARAMASI ATRA PARAMASI ATRA PERMENANA SENAMASI ATRA PARAMASI ATRA PARAMASI
	Luas. 96 M2	ONAL REPUBLIKATU PALEDHALA. HANNAS KONAL REPUBLIKATI KANDAS KAND
LAP & SAME	bilanpuluh enam meter persegi)	ENDOSES ATTACH NIP (ALMINISTERS) 198203-2 (002) AMPANINAS (NA FERLINA SOLITA) 19601 (005)
i)	PENUNJUK. Pemisahan dari I	lak Cuna Bangunan No. 84 / Panunggangan Barat
	HAMINI GIO DA FERGISIANO DA FARRA DA META TALLINA NA FERMANTANDO INTERNACIONALE DE COMPANIO DE CONTRA D FERMANTANDO CONTRA DE CONTRA D	OM FERTIR MEDDENS ABADAN PETA MELANA BIDAN PETA BIR DISKEN BANDAN METANA NABAN AKASI NALET IRI. DEPASIONAL PETA BIN NECHESAR OMAN BETAN PENAS BIDAN ABADAT KANDAN BIR KANDAN BIR MANA SEDIA PETA BIR DEPARTA OMAN PERUTU MINOCHESAR ADAM PETA MANA SEDIA BET PETAR KOSEBAR OMAN BETANA SEDIA ERE USA.
vojo ≕i i aktiv Jelko (to aktij		O MATTE UBLANDER Y STADALAN PERTANALAN MATTANA A SUBTRACTORE A MATTANA MATTANA MATTANA MATTANA MATTANA MATTANA A MATTANA SUBTRACTORE SUBTRACTORE DA MATTANA MATTANA A SUBMATANA MATTANA MATTANA MATTANA MATTANA MATTANA MATTA

Halaman:

Sebab perubahan, Tanggal pendaftaran, No. Daftar isian	Nama yang berhak dan Pemegang hak lain-lainnya	Tanda tangan Kepala Kantor dan Cap Kantor
Cran diperiksa dan sesud dengan (DI. 303. No: 44608).	aftar dikantor perjanahan" 14 OCT 2014//	
JUAL BELI Berdasarkan Akta Jual Beli Nomor 1854/2014 Tanggal 27/10/2014 yang dibuat oleh SLAMET SURYONO HADI SUMIHARTA, SH. Selaku Pejabat Pembuat Akta Tanah Wilayah Kota Tangerang DI208: 49692 Tgl: DI307: 14813 Tgl:	Kepala TPe	la Kantor Pertanahan CA TANGERANG Sekai Hak Tanah dan Majaran Tanah Drs. SUSYONO 196605041988101001
DENGAN KEPUTUBAN MENTERIAN BADAN PERTANAHAN NASIONAL NO.6 HAK GUNA BANGUMAN ATAU UM BESA / KEI PANUNGASOSAN DANA	AHUN 1998 TANGDAT 26 JUNI 1998 PAKAI NOMOR 927	
	PER BURNING PRODUCTION OF THE PROPERTY OF THE	
DL 208 1 3330.	I ARRETATE TO THE PROPERTY OF	2 7 JAN 2016 An. Kepsie Kentor Pertunaka: Kura Tangerang eksi Hak Janeh dan Karen Tanah coksi Pendangkan
		An, Kepate Kentor Pertanaka Muta Tangerang Sekai Hak Tanah dan Maren Tenah oksi Pandahasan



DAFTAR ISIAN 207

NIB:

28.05.08.04.05560

SURAT UKUR

Nomor:

1550/PANUNGGANGAN BARAT / 2010

SEBIDANG TANAH TERLETAK DALAM

Provinsi:

BANTEN

Kabupaten / Kota:

TANGERANG

Kecamatan:

CIBODAS

Desa-/Kelurahan:

PANUNGGANGAN BARAT

Peta:

Pendaftaran

Nomor Peta Pendaftaran

48.2-31.089-05-4

Lembar :

Kotak :

Jalan Taman Barcelona No.70

Keadaan Tanah:

Sebidang tanah dipergunakan untuk perumahan

Tanda-tanda batas:

Terdiri dari patok patok batas

Luas :

96 M2 (Sembilanpuluh Enam Meter Persegi)

Penunjukan dan penetapan batas:

Batas batas bidang tanah ini ditunjukkan oleh . PT Bina Saram Mekar diukur oleh . Atang Kuswara, NIP : 19690814 199403 1 009

dan telah disetujui oleh yang bersangkutan

SKALA 1: 500

								1	1
Su 15	50.00	25. 25.	SU	SW 356	SU. 1535	SU 165	SU 153	SU.1530	SU,1537/
50 1528/2010	055.59 1528/2010	30/2010	05541 1531/2010	05542 1532/2010	543	05544 1534/2010	35/2010	5/2010	1/2010
36	37	38	39	50	51	52	53	55	56

	Jalan Taman Barcelona					Gs.18078/88					
1	77	76	75	73	72	71	70	69	68	67	66
	05566 50,1556/2010	SU11555/2010	05564 SU.1554/2010	SU 1553/2010	SU 1552/2010	SU.1551/2010	SU.1550/2010	SU.1549/2010	05558 SU:1548/2010	SU.4547/2010	SU.1546/2010
%ono			05567 SU,1557/2010	SU.1558/2010	SU 1559/2010	SU.1560/2010	SU.1561/2010	05572 SU.1562/2010	SU.1563/2010	SU.1564/2010	SU.1565/2010
			71	79	80	81	82	83	85	86	87
50	05608 1598/2010	30,0							Jalan	Toman B	arcelon
/ 30	.1330/2010	19	10	Solon Por	Ton Borcelon			97	96		95
<		! .]			ourcelon.						-

batas tanah ini

PENJELASAN:

	William Town			
Hal	173 2 23		2272	
1505001	13331	- 14	3411	

Surat Ukur ini merupakan Pemisahan dari Gambar Situasi No.18078 Tanggal 19-10-1988,

Sertipikat Hak Guna Bangunan No.84 / Panunggangan Barat

Dimohon oleh : PT. Bina Sarana Mekar

Daftar Isian 302 tgl.

09 Agustus 2010

No.

6205

Daftar Isian 307 tgl.

13 Agustus 2010

No.

43010

Tanggal Penomoran Surat Ukur

13 Agustus 2010

UNTUK SERTIPIKAT

Tangerang, 19 NOV 2010

Tangerang, 1

13 Agustus 2010

Kepala Seksi Survei, Pengukuran dan Pemetaan

Kepala Kantor Pertanahan Kabupaten / Kota

S EATH AT SALE MS

NIP---- 19501005 198203 2 002

Kantor Pertanahan Kabupaten / Kota Tangerang

ttd

Drs. H. NANA SUHANA

19541114 197403 1 001

Pemisahan

Lihat surat ukur

Penggabungan

Pengganti

Nomor

Nomor hak :

Dikeluarkan	ı surat ukur	EP ATTO TO DESCRIPTION OF STATE OF A STATE OF ST	Nomor	STORY OF STATE OF STA	
Tanggal	Nomor	Luas	hak	Sisa luas	
DATE OF THE STATE	Company of the second of the s		GRADIO MALMENDIO, IN MEDI IN LANCARE PLEI EMPLICA E EASTA NIVERSI MANGENTANO MEDITANI MALE EMPLIO LINIASONIS MASA		
IN TO A THE THE MET TO A SIDE WAS A SECRET FOR THE PROPERTY OF			R ESIONA PEPUR RIPUGA NA PERUS MATULINE MAN HASIONA PEUGANISON NA PERUS HANDONES ES		
U CONTRA A MARIA NA SIGNA CHENTI SA AN LE TOTA MARIA NA MERIONA METER THE METER MET		Principal de la companya de la comp Principal de la companya de la	SHAGIONAL REPLECTUID LA NA ERFLES IN NOOME ALA INALIONAL REPUIDINANCON NALRE PUBLIK ALIGNES AUG	SALES TO A SALES OF THE SALES O	
I January (1995) Terratina (1995) Anti-alemania (1995) Bergara Alemania (1996) Anti-alemania (1996) Bergara (1996) Anti-alemania (1996) Anti-alemania (1996) Bergara (1996) Anti-alemania (1996) Anti-alemania (1996) Bergara (1996) Anti-alemania (1996)			grasjone, republika digit Roja egipak kriptoresi ega Bassola republika dol Roja egipak digitasi ak	SAPATA VE GTANALINA SE MALRE SAPATAN SANALINA SETAULA PE SAPATAN SANALINA SENALINA SAPATAN SANALINA SENALINA SENALINA	
, BODANE FITANIANAN KARONIA DEPUBLIKA IERTANAN ANNASIONA EREFUBLIKAÑO MAS IERDAN ERMANIAN MASIONAL REFEUSOK IPETTANAN ANNABIONAL PERUBLIKINDO ME	PICHES ABAD ANTERTANA (SINAS IDMA ABADA SEETAM ANTAR BEST BEST BEST BEST SONESTATAD ANTERT OF A PROPERTY BEST BEST BEST BEST BEST BEST BEST BEST	E PRIES, KIUSO SAISSAIRO AANTO YA WAHA KUUSUNEEN SA SAMEETTA BUUSUNEEN SAISSAIRO AANTO KUUSUNEEN SAISSA KUUSUNEEN BAADAN EETTAMA YA WASI	PAR SECTACIO DE REPORTO PAR SECRIA SECULA KINI KINI KALISEPIBI KINDONESIADA	GARA ALAN PERTAMA HAMAS DAAL RE ANGELTAMAN ASIDIA SELEM SARAJAM PETTAMAHAN SARAS DAAL PET ANGELTAMAHAN SARAS SARAS DALAM	
PATRICA PARA PARA PARA PARA PARA PARA PARA PA	ABADAN BADAN ESTANDAR BADAN CONSTRUCTION AFAMAS DAG BADAN ESTANDAR BADAN BADAN	CANADA SERVICIO SE SANTA PARTICIPA DE LA CANADA SE CANAD	PALES PLOUB INSCRESS AS A INVESTIGATION OF THE REPORT OF INVESTIGATION OF THE PALES INVESTIGATION OF THE PALES	SALES AND SALES	

Sisanya diuraikan dalam surat ukur Nomor :

Nomor hak

Ketentuan P.P. 24 Tahun 1997 yang perlu diperhatikan

Pasal 17

(3) Penempatan tanda-tanda batas termasuk pemeliharaannya wajib dilakukan oleh pemegang hak atas tanah yang bersangkutan.

Pasal 32

- (1) Sertifikat merupakan surat tanda bukti hak yang berlaku sebagai alat pembuktian yang kuat mengenai data fisik dan data yuridis yang termuat di dalamnya, sepanjang data fisik dan data yuridis tersebut sesuai dengan data yang ada dalam surat ukur dan buku tanah hak yang bersangkutan.
- (2) Dalam hal atas suatu bidang tanah sudah diterbitkan sertipikat secara sah atas nama orang atau badan hukum yang memperoleh tanah tersebut dengan itikad baik dan secara nyata menguasainya, maka pihak lain yang merasa mempunyai hak atas tanah itu tidak dapat lagi menuntut pelaksanaan hak tersebut apabila dalam waktu 5 (lima) tahun sejak diterbitkan sertipikat itu tidak mengajukan keberatan secara tertulis kepada pemegang sertipikat dan Kepala Kantor Pertanahan yang bersangkutan ataupun tidak mengajukan gugatan ke Pengadilan mengenai penguasaan tanah atau penerbitan sertipikat tersebut.

Pasal 36

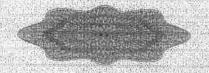
- (1) Pemeliharaan data pendaftaran tanah dilakukan apabila terjadi perubahan pada data fisik atau data yuridis obyek pendaftaran tanah yang telah terdaftar.
- (2) Pemegang hak yang bersangkutan wajib mendaftarkan perubahan sebagaimana dimaksud pada ayat (1) kepada Kantor Pertanahan.

Pasal 40

- (1) Selambat-lambatnya 7 (tujuh) hari kerja sejak tanggal ditandalanganinya akta yang bersangkutan, PPAT wajib menyampaikan akta yang dibuatnya berikut dokumen-dokumen yang bersangkutan kepada Kantor Pertanahan untuk didaftar.
- (2) PPAT wajib menyampaikan pemberitahuan tertulis mengenai telah disampaikannya akta sebagaimana dimaksud pada ayat (1) kepada para pihak yang bersangkutan.

Pasal 42

(1) Untuk pendaftaran peralihan hak karena pewarisan mengenal bidang tanah hak yang sudah didaftar dan hak milik atas satuan rumah susun sebagai yang diwajibkan menurut ketentuan sebagaimana dimaksud dalam pasal 36, wajib diserahkan oleh yang menerima hak atas tanah atau hak milik atas satuan rumah susun yang bersangkutan sebagai warisan kepada Kantor Pertanahan, sertipikat hak yang bersangkutan, surat kematian orang yang namanya dicatat sebagai pemegang haknya dan surat tanda bukti sebagai ahli waris.



2 7 OCT 2010