

PENGENAAN BIAYA JASA NOTARIS/PPAT

Nama Nasabah : **ANDRY YUNANTO**
Objek Jaminan : **SHM 4029/Panunggan Barat** an Ir. Lie Sun Jue, seluas 96 M²
Plafond : Rp. 940.000.000,-
Hak Tanggungan : Rp. 1.175.000.000,-

NJOP PBB Th 2024 Rp. 926.280.000,-

HJB Rp. 950.000.000,-

➤ **PAJAK PEMBELI**

BPHTB : 5 % x (nilai AJB - 80jt) = 5% x (Rp. 950.000.000 - Rp. 80.000.000)
= **Rp. 43.500.000**

➤ **Biaya AJB + pengurusan Balik Nama**

1. Validasi sertifikat	: Rp. 500.000,-
2. Cek sertifikat	: Rp. 300.000,-
3. Alih Media	: Rp. 500.000,-
4. ZNT	: Rp. 500.000,-
5. AJB	: Rp. 3.000.000,-
6. Balik Nama	: Rp. 5.000.000,-
7. Validasi SSB	: Rp. 500.000,-

JUMLAH : Rp. 10.300.000,-

➤ **Biaya pengikatan kredit, pendaftaran HT**

1. Cek sertifikat	: Rp. 300.000,-
2. SKMHT	: Rp. 500.000,-
3. APHT	: Rp. 1.500.000,-
4. Daftar HT	: Rp. 4.375.000,-

JUMLAH : Rp. 6.675.000,-

➤ **Biaya Penerimaan Negara Bukan Pajak (PNBP)**

1. PNBP Balik Nama	: Rp. 2.400.000,-
2. PNBP Hak Tanggungan	: Rp. 2.500.000,-

JUMLAH : Rp. 4.900.000,-

TOTAL BIAYA : Rp. 21.875.000,- (diluar pajak bphtb)

Note:

1. Biaya diatas diluar dari PBB th 2024 dan tunggakannya (jika ada)
2. Biaya diatas diluar dari biaya yang tercantum dalam SPK bank.
3. Biaya diatas tidak termasuk biaya plotting sertifikat (jika ada)
4. Untuk Pajak Pembeli (BPHTB) tersebut berlaku apabila pembelian aset ini merupakan pembelian PERTAMA di Kota Tangerang oleh PEMBELI. Apabila sudah pembelian kedua dan seterusnya, biaya Pajak Pembeli menjadi Rp. 52.500.000,- (tidak dapat pengurangan NPOPTKP).
5. **Validasi PPH dilakukan sebelum AJB di ttd sedangkan validasi BPHTB dilakukan setelah AJB di ttd dan tidak menutup kemungkinan ada koreksian jumlah BPHTB yang disetor dari Bapenda (Kurang Bayar).**
6. Biaya diatas tidak termasuk Pajak Pertambahan Nilai (PPn) Pajak Penghasilan (ppn) dan pajak progresif
7. Untuk **pajak pembeli** mohon di transfer ke **Rekening BJB No 0811860232001 an muhammad taufiq.**
8. Biaya-biaya tersebut diatas harap ditransfer sebelum akad kredit **Rek. Permata No. 122 125 8580 an Muhammad Taufiq.**