人员：超级管理员、管理员（细分到某套房产）、销售人员、客户（看房人员）

**超级管理员**

入驻本平台-线下签约

增删改查楼盘信息

增删改查管理员并设权限：可改查某套/某几套房产信息

增删改查开发商信息

改查个人信息（修改密码、邮箱）

**管理员（细分到某套房产）**

信息统计（访问量、预约量）：只可看自己楼盘的信息，统计：年、月、周（折线图显示）

增删改查销售人员信息并设权限：销售人员所属的楼盘

改查房地产信息：总、户型

改查个人信息（修改密码、邮箱）

**销售人员**

预约时间：确认、拒绝（原因）

与客户实时线上交流

改查个人信息（修改密码、联系电话、邮箱）

查看所属楼盘的信息

**客户**

增删改查个人信息

查看楼盘

与销售人员实时线上交流

预约时间：请求、取消

评价销售人员服务

**属性：**

**~~超级管理员~~**~~：~~用户名、密码、联系电话、邮箱、性别、生日、头像

**管理员：**用户名、密码、工号、（所属开发商、所管理楼盘）、邮箱（忘记密码）

**销售人员：**用户名、密码、工号、性别、生日（、所属楼盘）、邮箱、联系电话、（总预约量）、评价等级、头像

**客户：**用户名、密码、联系电话、邮箱、性别、生日、头像

**开发商：**名称、楼盘项目、合约期限、联系电话、地址

**楼盘：**楼盘名**、**物业类型、参考价格、项目特色、区域位置、楼盘地址、售楼处地址、（开发商、）建筑类型、绿化率、占地面积、容积率、建筑面积、规划户数、产权年限、物业公司、车位配比、物业费、供暖方式、供水方式、供电方式、车位、周边规划

**户型表：**房屋朝向（1234）、居室、面积、参考价格、描述

**物业类型：（**住宅、别墅、商业、写字楼、底商**）**

**省：**

**市：**

**区：**

**建筑类型：**

**供暖方式**

**供水方式**

**供电方式**

**楼栋：**楼栋号、开盘时间、交房时间、发证时间、售卖价格

参考：

https://sjz.fang.lianjia.com/loupan/p\_xlcxslggbjyri/xiangqing/

**基本信息**

* 物业类型： 住宅
* 参考价格： 均价 15000元/平
* 项目特色： 科技住宅
* 区域位置： 石家庄-[桥西](https://sjz.fang.lianjia.com/loupan/qiaoxi/)
* 楼盘地址： 南二环与石铜路交口西南角
* 售楼处地址： 西二环辅路与玉泉路交口西行500米路北（接待时间 9:00 - 18:00）
* 开发商： 河北九仓筑业房地产开发有限公司

**楼盘纪事**

* 时间 开盘/交房 楼栋
* 2021-5-31 交房 B3号楼
* 2019-4-30 开盘 B3号楼
* 分期信息
* 第1期： B3号楼

**规划信息**

* 建筑类型： 板楼
* 绿化率： 37%
* 占地面积： 94,938㎡
* 容积率： 暂无信息
* 建筑面积： 440,271㎡
* 物业类型： 住宅
* 规划户数： 3494
* 产权年限： 70年
* 楼盘户型： [全部(4)](https://sjz.fang.lianjia.com/loupan/p_xlcxslggbjyri/huxingtu) [二居室(1)](https://sjz.fang.lianjia.com/loupan/p_xlcxslggbjyri/huxingtu/2ju/) [三居室(3)](https://sjz.fang.lianjia.com/loupan/p_xlcxslggbjyri/huxingtu/3ju/)

**售卖资格**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **售卖资格** | **发证时间** | **绑定楼栋** |
| 【2019】40号 | 2019-04-29 | B3号楼 |

**配套信息**

* 物业公司： 物业公司暂无
* 车位配比： 1:
* 物业费： 1.95元/m²/月
* 供暖方式： 集中供暖
* 供水方式： 民水
* 供电方式： 民电
* 车位： 地下车位数1715
* 周边规划：

教育设施：石家庄市蓝鹰驾校(驾校店)、高见教育、石家庄市交管局驾驶人考试中心(蓝鹰考试分场)、河北女子职业技术学院-行政楼、百斯特教育(永壁校区)、安博教育(河北实训基地)、崇英跆拳道教育、河北女子职业技术学院、书心同学前教育连锁机构玉滨校区、书心同学前教育连锁机构

医院：丰河苑社区卫生服务站、河北海思开尔医院管理股份有限公司

购物：西三教花卉市场、易茗天下、37度、仁爱眼镜、可视采耳(新石店)、爱多多孕婴用品(新石中路店)、龙赐水茶庄、回收旧货、育新商业街、果蔬鲜生鲜超市

公园：石刻园、西环公园、见义勇为公园

户型

* 房屋朝向： 南,北
* 居室： 暂无
* 面积： 建面 146m²
* 参考价格： 价格待定
* 户型解读： 暂无

开发商：

名字、楼盘项目