Perizinan usaha dagang adalah alat untuk membina,mengarahkan/mengawasi,dan memberi izin berdirinya sebuah usaha

Macam2 surat izin usaha :

a. SITU (Surat Izin Tempat Usaha ) dikeluarkan oleh pemda tk II,

diterbitkan untuk jangka waktu 3 thn dan dapat diperpanjang

Syarat2 tertuang dlm SITU : keamanan, kesehatan,ketertiban dan syarat lain

b. SIUP (Surat Izin Usaha Perdagangan ) yaitu surat izin yg diberikan oleh mentri ?pejabat yg ditunjuk kepada pengusaha untuk melaksanakan kegiatan usaha dibidang perdagangan dan jasa

SIUP utk perusahaan kecil menengah diterbitkan dan ditandatangani oleh kantor perdagangan daerah tk II atas nama menteri . Masa berlaku SIUP tdk terbatas artinya tetap berlaku selama perusahaan masaih aktif

SIUP utk perush besar diterbitkan dan ditandatangani oleh kantor perdagangan daerah tk I atas nama menteri . Masa berlaku SIUP 5 thn

c.NPWP ( Nomor Pokok Wajib Pajak )

Wajib pajak yg tdk mendaftarkan diri ke kantor pelayanan pajak setempat akan dikenakan sanksi pidana sesuai dengan ketentuan psl 39 UU No 28 th 2007

d. TDP (tanda daftar Perusahaan )

e. NRB (Nomoe Rekening Bank )

Syarat tu mendptkan nrb yaitu fotokopi ktp/sim, mengisi formulir kartu contoh tanda tangan

Tanggung jawab atas NRB tu perush yaitu 2 orang (bendahara dan manajer)

f. AMDAL (Analisis Mengenai dampak lingkungan ) yaitu hasil studi mengenai dampak yang ditimbulkan usaha yg direncanakan terhadap lingkungan hidup dalam satu kesatuan hamparan ekosistem dan melibatkan kewenangan lebih dari satu instansi yg bertanggung jawab

Pengertian modal menurut ahli :

1. Prof. Polak , modal adlh sebagai kekuasaan untuk menggunakan barang modal,sehingga modal terdapat dineraca kredit.

2.Prof Bakker, modal adalah baik yang berupa barang kongkret yang masih ada dalam rumah tangga perusahaan yang terdapat di neraca sebelah debet maupun berupa daya beli/nilai tukar dari barang2 itu yg tercatat disebelah kredit

Macam modal:

1.Modal aktif digolongkan mjd:

a. menurut lamanya:

- Modal tetap adalah modal yang memberikan jasa untuk proses produksi dalam waktu lama

Contoh : mesin,gedung

- Modal lancar adalah modal yang memberikan jasa untuk proses produksi dalam sekali pp

Contoh : Bahan baku , bahan pembantu

b. menurut wujudnya:

-modal barang yaitu modal yg berupa kebendaan (tanah,gedung,mesin,bahan mentah )

-modal uang yaitu modal yg berupa alat pembayaran (uang kas,simpanan di bank,piutang)

c. berdasarkan tetap atau tdknya modal aktif tertanam dlm BU :

-modal konstan yaitu modal yg selalu tetap besarnya dlm BU ( tanah )

-modal variable yaitu modal yg tertanam dlm perush dan sifatnya berubah

d. berdasarkan rentabilitas BU :

-modal yg dipakai dlm perush (modal yg digunakan utk PP )

-modal yg dipakai di luar perusahaan (saham2 PT lain yg bisa menguntungkan)

2. Modal pasif

Adalah hak2 para pemilik dan para pemberi utang yg dinyatakan dlm nilai uang

MP dibedakan mjd 2 :

-Modal sendiri adlh mdl yg diserahkan para pemilik kpd BU

-Modal Asing adlh modal yg diberikan orang2 /Badan2 lain kpd BU sbg pinjaman

Promosi yaitu bentuk komunikasi tidak langsung yang didasari pada informasi tentang keunggulan suatu produk dan disusun sedemikian rupa sehingga menimbulkan rasa menyenangkan yang akan menggubah pikiran seseorang untuk melakukan pembelian

Kata Kredit berasal dr Bhs latin yaitu credere yg artinya percaya)

Macam2 kredit :

1.Kredit investasi (KI ) yaitu kredit yg diberikan utk pembiayaan aktiva tetap (contoh ; Kendaraan,gedung,mesin ) atau utk perluasan usaha dan rehabilitasi usaha

Beberapa sektor yang menjadi prioritas kredit investasi adalah..

a. Sektor pertanian c. Sektor perhubungan

b. Sektor industri d.sektor peternakan

ciri KI : bentuk kredit jgk panjang panjang sampai 5 thn,dimanfaatkan utk penanaman modal,mpyperencanaan matang

2. Kredit Modal Kerja (kredit eksploitasi) karena digunakan utk menutup biaya2 eksploitasi perusahaan seperti membeli bahan baku,bahan penolong,bayar upah karyawan,biaya iklan,distribusi

3. Kredit investasi kecil (KIK )adlh kredit yg diberikan utk pembiayaan aktiva tetap (contoh ; Kendaraan,gedung,mesin ) atau utk perluasan usaha dan rehabilitasi usaha utk pengusaha pribumi golongan ekonomi lemah dan jangka panjang ( 5 thn)

4. Kredit Modal Kerja Permanen (KMKP ) karena digunakan utk menutup biaya2 eksploitasi perusahaan seperti membeli bahan baku,bahan penolong,bayar upah karyawan,biaya iklan,distribusi utk pengusaha pribumi golongan ekonomi lemah dan jangka pendek ( 1 thn )

Kondisi BU dlm meminjam kredit yaitu:

1. Likuiditas adlh kemampuan BU utk membayar utang2nya yg tlh jatuh tempo

2. Solvabilitas adlh kemampuan BU utk membayar semua utang baik utang jangka pendek atau jangka panjang

3. Rentabilitas adlh kemampuan BU utk mendapatkan hasil dg menggunakan modal sendiri yg ada dlm BU (baik yg ditanam di dlm maupun diluar perush)selama periode tertentu

4. Soliditas menunjukan besarnya kepercayaan masyarakat terhadap kemampuan BU utk menepati semua kewajibannya

PENGADAAN FASILITAS DAN BAHAN BAKU

Fasilitas pemerintah daerah sangat diperlukan oleh wirausaha yaitu berupa pemberian kemudahan dlm mengurus izin usaha yg diperlukan.

Berdasarkan UU RI No 9 thn 1995 fasilitas yg diberikan kpd usaha :

a. keringanan membayar pajak

b. kemudahan dlm memberi izin ush

c. memberikan keringanan dlm tarif prasarana

d. memberikan kemudahan dlm pendanaan

Unsur-unsur perencanaan pengelolaan SDM : Rasional, Estimasi, Preparasi dan operasional

Tujuan pengelolaan SDM adalah mendapatkan pegawai dan membinanya dalam rangka mendayagunakan SDM yang berkualitas di dalam melaksanakan pekerjaan

Pengertian administrasi menurut Adam Smith adalah suatu kegiatan dari suatu kelompok yang mengadakan kerja sama untuk mencapai tujuan bersama