

# Mietvertrag für einen Stellplatz

Zwischen

Name \_\_\_\_\_

Anschrift: \_\_\_\_\_

als Vermieter

und

Name \_\_\_\_\_

Anschrift: \_\_\_\_\_

als Mieter

wird folgender Mietvertrag geschlossen:

## 1. Mietsache

Der Vermieter vermietet dem Mieter den Stellplatz Nr. \_\_\_\_\_,

Anschrift \_\_\_\_\_ zum Abstellen eines Fahrzeugs.

## 2. Mietdauer

Das Mietverhältnis beginnt am \_\_\_\_\_ und wird auf

- unbestimmte Zeit geschlossen.
- endet am \_\_\_\_\_.

## 3. Miete

Die monatliche Miete beträgt \_\_\_\_\_ EUR, in Worten: \_\_\_\_\_ Euro.

Die Miete ist monatlich im Voraus, spätestens am dritten Werktag eines Monats per Überweisung auf das Konto des Vermieters IBAN: \_\_\_\_\_ bei der \_\_\_\_\_ BIC: \_\_\_\_\_ zu bezahlen.

## 4. Haftung

Der Mieter stellt sein Fahrzeug auf eigene Gefahr auf dem Stellplatz ab. Insbesondere für Brand, Diebstahl und Fahrzeugbeschädigungen jeglicher Art haftet der Vermieter nicht.

Für Verunreinigung durch Öl, Benzin und andere Flüssigkeiten sowie für Schäden, die der Mieter schuldhaft bei der Benutzung des Stellplatzes verursacht oder die eine Folge der Nichtbeachtung vertraglicher oder gesetzlicher Bestimmungen sind, haftet der Mieter.

## 5. Nutzung der Mietsache

Der Stellplatz wird als Abstellplatz für ein Fahrzeug vermietet. Eine Nutzung zu anderen Zwecken ist nicht zulässig. Dies gilt auch und insbesondere für eine Gebrauchsüberlassung an Dritte.

Sofern es die örtlichen Gegebenheiten zulassen, kann der Mieter Reifen, Fahrzeugzubehör, Fahrräder und ähnliche Gegenstände lagern. Bei brennbaren Gegenständen sind die sicherheitsrechtlichen Vorschriften jedoch strikt einzuhalten. Ansonsten ist die allgemein übliche Sorgfalt zu beachten. Das Abstellen von Gegenständen außerhalb des Stellplatzes ist nicht gestattet.

## **6. Reinigung und Instandhaltung**

Der Mieter ist für die Reinigung und Sauberhaltung des Stellplatzes zuständig. Sofern ein Mangel an der Mietsache auftritt, ist der Vermieter unverzüglich darüber zu informieren.

## **7. Kündigung**

Beide Vertragsparteien können das Mietverhältnis mit einer Frist von \_\_\_\_ Monat/en zum Monatsende kündigen.

Der Vermieter behält sich eine fristlose Kündigung für den Fall vor, dass

- der Mieter mit mehr als zwei Monatsmieten in Rückstand gerät.
- der Mieter die Mietsache vertragswidrig nutzt.

Die Kündigung bedarf der Schriftform.

## **8. Beendigung des Mietverhältnisses**

Endet das Mietverhältnis, ist der Stellplatz vollständig geräumt und gereinigt abzugeben. Vorrichtungen, die der Mieter während der Mietzeit eingebracht hat, sind zu entfernen und die Mietsache in den ursprünglichen Zustand zurückzusetzen.

## **9. Nebenabreden**

Weitere Vereinbarungen bestehen nicht. Änderungen oder Ergänzungen des Mietvertrags bedürfen der Schriftform.

---

*Ort, Datum, Unterschrift Vermieter*

---

*Ort, Datum, Unterschrift Mieter*