



# EXPRESSWAY RETREAT



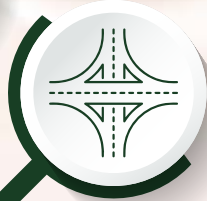
# Adhelai The Eastern Gateway To Dholera SIR



1

## Prime Proximity

Strategically off India's first **IGBC Platinum-rated** greenfield smart city, Dholera.



2

## Express Access

Instant SIR connectivity from NH751, **Ahmedabad-Dholera Expressway**



3

## Coastal Rail Framework

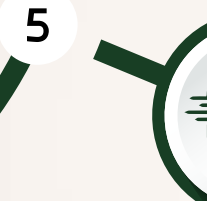
Vital segment of the proposed **924-km corridor** linking Khambhat, Dholera, and Bhavnagar.



4

## Sea-Link edge

Upcoming Dahej-Bhavnagar **rail sea-link** quick links Adhelai to Dahej



5

## Port Fast-Track

Coastal corridor unlocks quick access to Bhavnagar Port, elevating Adhelai's **investment edge**.



6

## Logistics Multiplier

Tri-modal supremacy with coastal, rail, sea-link serves as freight interchange for **DSIR's** semiconductors/electronics clusters.



7

## Exports Lens

Links to **Amritsar-Jamnagar** Economic Corridor facilitating northern exports through Jamnagar, Kandla.

# A Milestone Address

**Bang On  
SIR Recreation  
Zone**

**0 Point Km From  
SIR Boundary**

**Adjacent To  
Reliance  
Commercial Land**

**2 Kms From  
Ahmedabad Dholera  
Expressway**

**4 Mins From  
Adhelai Diamond Circle**

**15 Mins From  
Velavadar Blackbuck  
Sanctuary**

**5.5 Acres  
Planned Township  
With In-built  
Amenties**



# Project Amenities



Herb / Aroma Garden

Quiet Reading &  
Relaxation Nook

Cards Room

Pool Table

Kids' Play  
Area

Table Tennis

Senior Citizen  
Seating Zone

Mini Amphitheatre  
Stepped Lawn

Security  
Cabin

Entry Gate

CCTV Monitoring

24 Hrs. Water

Swimming Pool

Kids' Splash Pad

Gymnasium  
Fitness Studio

Yoga & Dance  
Pavilion

Wellness &  
Meditation Zone

Spa + Sauna +  
Steam Room

Temple

Badminton Court  
(Convertible)

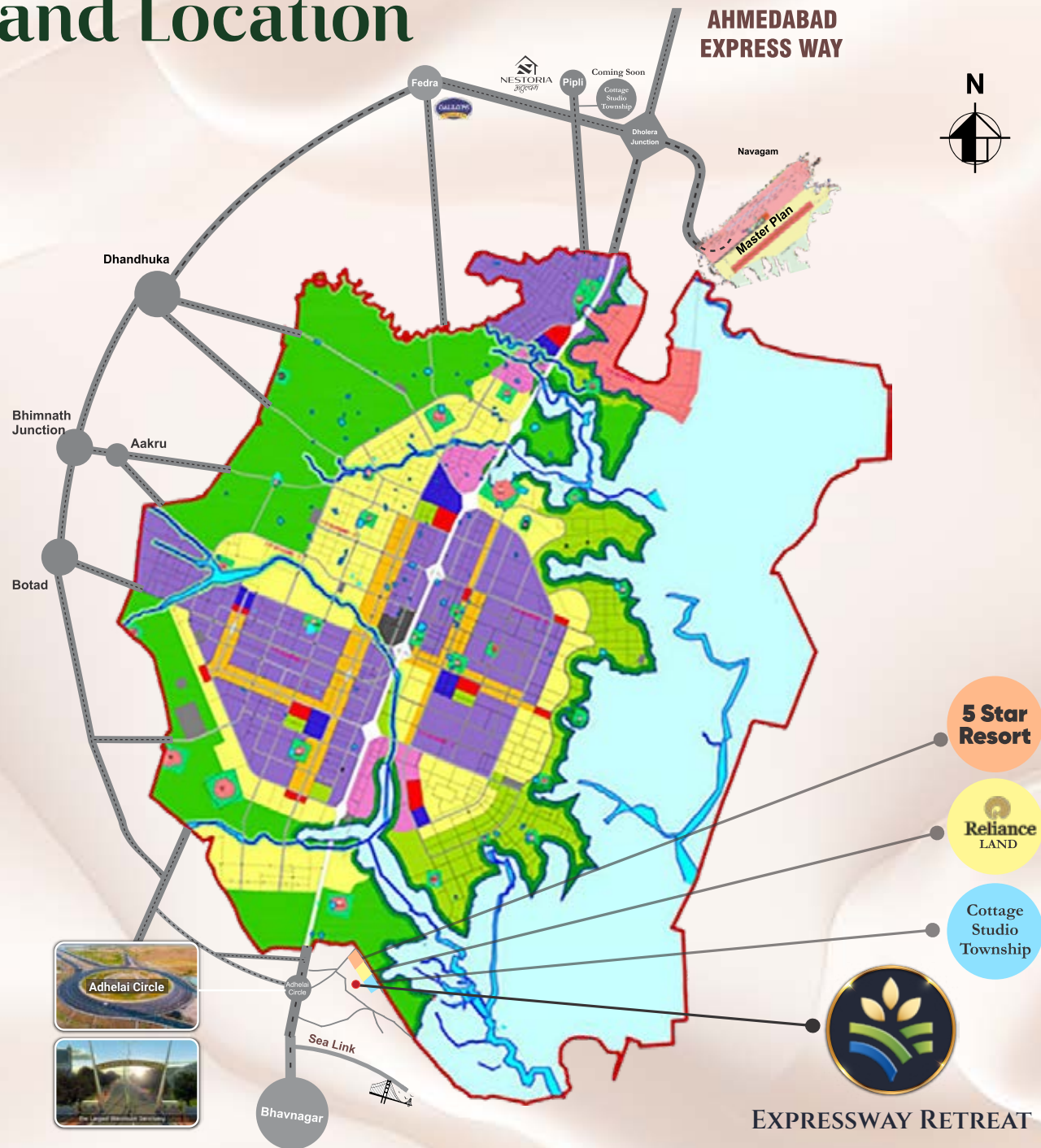
Tennis / Pickleball  
Court

Basketball Half Court

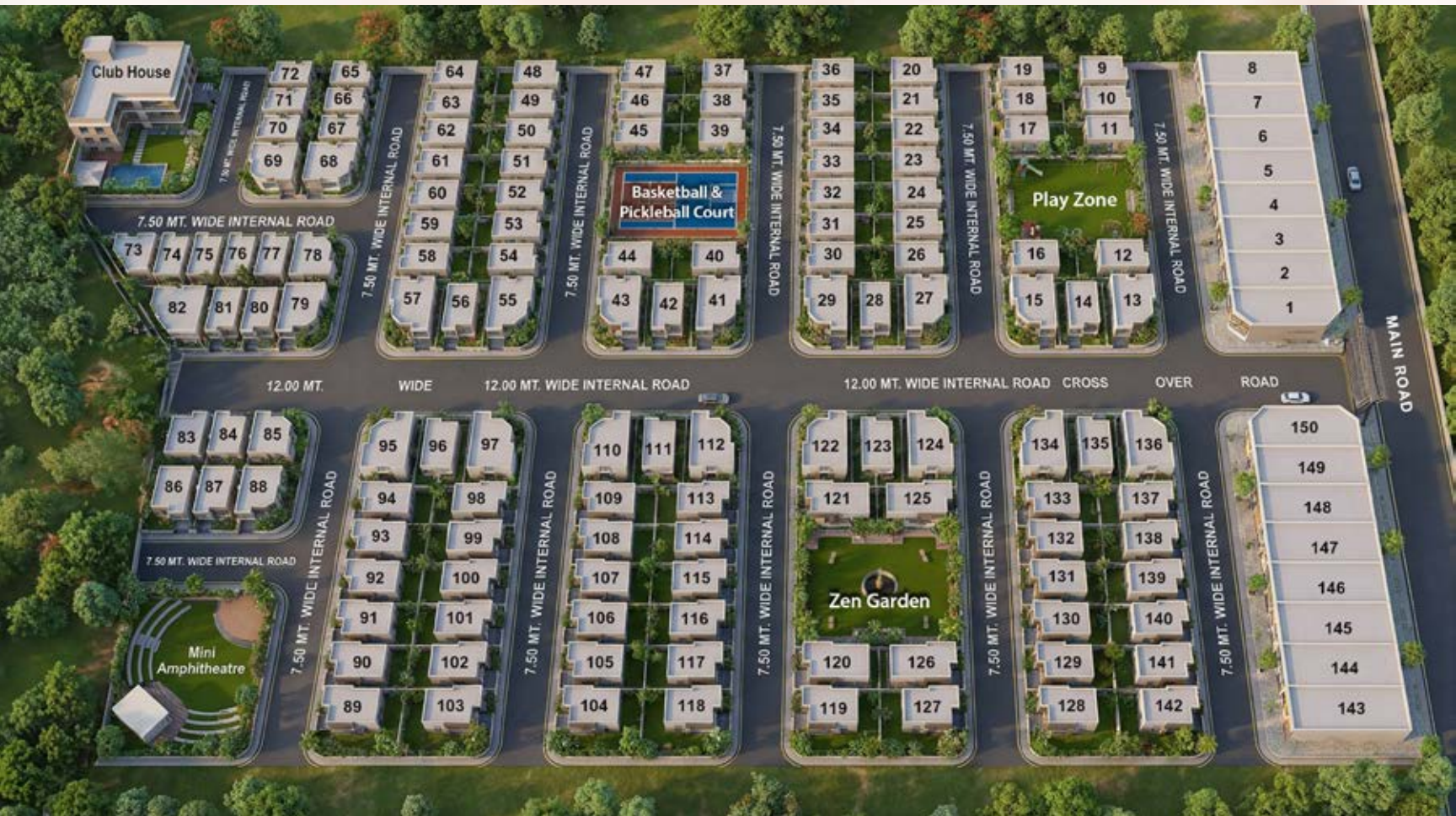
Foot Reflexology  
Path

Zen Garden

# Land Location



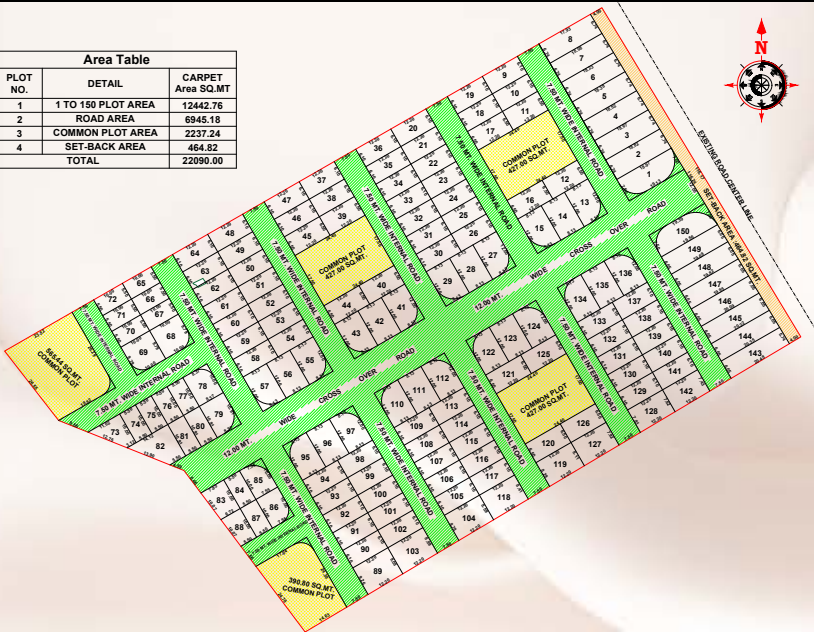
# Layout



# Inventory List

PLOT NO.	CARPET Area SQ.YAR	SUP.BUILTUP Area SQ.YAR	PLOT NO.	CARPET Area SQ.YAR	SUP.BUILTUP Area SQ.YAR	PLOT NO.	CARPET Area SQ.YAR	SUP.BUILTUP Area SQ.YAR	PLOT NO.	CARPET Area SQ.YAR	SUP.BUILTUP Area SQ.YAR	PLOT NO.	CARPET Area SQ.YAR	SUP.BUILTUP Area SQ.YAR
1	147.05	261.06	31	89.01	158.02	61	89.01	158.02	91	89.01	158.02	121	94.84	168.38
2	152.37	270.51	32	89.01	158.02	62	89.01	158.02	92	89.01	158.02	122	107.49	190.83
3	151.18	268.40	33	89.01	158.02	63	89.01	158.02	93	89.01	158.02	123	116.73	207.23
4	149.99	266.29	34	89.01	158.02	64	89.01	158.02	94	89.01	158.02	124	107.49	190.83
5	148.80	264.17	35	89.01	158.02	65	65.79	116.80	95	107.49	190.83	125	94.84	168.38
6	147.61	262.06	36	89.01	158.03	66	65.78	116.78	96	116.73	207.23	126	94.84	168.38
7	146.42	259.95	37	89.02	158.05	67	65.78	116.78	97	107.49	190.83	127	116.92	207.57
8	145.23	257.83	38	89.01	158.02	68	111.94	198.72	98	89.01	158.02	128	112.54	199.79
9	88.99	157.99	39	94.84	168.38	69	111.94	198.72	99	89.01	158.02	129	89.01	158.02
10	89.01	158.02	40	94.84	168.38	70	65.78	116.78	100	89.01	158.02	130	89.01	158.02
11	94.84	168.38	41	107.51	190.87	71	65.78	116.78	101	89.01	158.02	131	89.01	158.02
12	94.84	168.38	42	116.75	207.26	72	65.79	116.80	102	89.01	158.02	132	89.01	158.02
13	107.51	190.86	43	107.51	190.86	73	84.55	150.10	103	131.09	232.74	133	89.01	158.02
14	116.75	207.26	44	94.84	168.38	74	65.78	116.78	104	126.72	224.96	134	107.49	190.83
15	107.51	190.86	45	94.84	168.38	75	65.78	116.78	105	89.01	158.02	135	116.73	207.23
16	94.84	168.38	46	89.01	158.02	76	65.78	116.78	106	89.01	158.02	136	107.49	190.83
17	94.84	168.38	47	89.02	158.05	77	65.78	116.78	107	89.01	158.02	137	89.01	158.02
18	89.01	158.01	48	89.02	158.03	78	94.95	168.57	108	89.01	158.02	138	89.01	158.02
19	89.00	158.00	49	89.01	158.02	79	99.99	177.52	109	89.01	158.02	139	89.01	158.02
20	89.01	158.02	50	89.01	158.02	80	71.74	127.37	110	107.49	190.83	140	89.01	158.02
21	89.01	158.02	51	89.01	158.02	81	71.74	127.37	111	116.73	207.23	141	89.01	158.02
22	89.01	158.02	52	89.01	158.02	82	127.95	227.16	112	107.49	190.83	142	109.83	194.98
23	89.01	158.02	53	89.01	158.02	83	87.74	155.77	113	89.01	158.02	143	143.82	255.32
24	89.01	158.02	54	89.01	158.02	84	65.78	116.78	114	89.01	158.02	144	146.68	260.41
25	89.01	158.02	55	107.51	190.86	85	81.10	143.97	115	89.01	158.02	145	145.72	258.71
26	89.01	158.02	56	116.75	207.26	86	85.14	151.15	116	89.01	158.02	146	144.77	257.01
27	107.51	190.87	57	107.51	190.86	87	65.78	116.78	117	89.01	158.02	147	143.81	255.31
28	116.75	207.26	58	89.01	158.02	88	73.10	129.78	118	124.01	220.15	148	142.86	253.62
29	107.51	190.86	59	89.01	158.02	89	133.81	237.55	119	119.63	212.38	149	141.90	251.92
30	89.01	158.02	60	89.01	158.02	90	89.01	158.02	120	94.84	168.38	150	151.08	268.22

Area Table		
PLOT NO.	DETAIL	CARPET Area SQ.MT
1	1 TO 150 PLOT AREA	12442.76
2	ROAD AREA	6945.18
3	COMMON PLOT AREA	2237.24
4	SET-BACK AREA	464.82
	TOTAL	22090.00



# Enjoy Your Lifestyle Of Choice



# Enjoy Your Lifestyle Of Choice





EXPRESSWAY RETREAT

**Total Area - 26,536 Sq. Yard**

**Total Area - 2,38,824 Sq. Ft.**

**On Dholera to Bhavnagar Expressway Road**

**Near By - Dholera 250 Mtr. Wide Express Way**

**& Dholera SIR Boundary**



# EXPRESSWAY RETREAT

~~₹ 10,999/-~~ **₹ 8,999\*/-** Sq. yard

## Plot Configuration

<b>Smart Plots</b> 100-150 sq. yd	<b>Signature Plots</b> 150 – 250 sq. yd	<b>Grande Plots</b> 250 Onwards
--------------------------------------	--	------------------------------------

## Pricing (All categories)

<b>Pre-Launch BSP*</b> ₹ 8,999 / sq. yd	<b>Launch BSP</b> ₹ 10,999 / sq. yd
<b>Payment Plan (Plot Cost)</b>	Token/EOI: ₹1 lakh   50% within 15 days Remaining 50% within 30 days
<b>Other Charges</b>	GST and Registry as applicable
<b>Timely Payment Discount (Only Active Offer)</b>	Timely Payment: ₹250 / sq. yd
<b>Preferential Location Charges (PLC)</b>	5% – 10% as applicable

**Note:** • Development Charges: ₹1,000 + Escalation, If any, at the Time of Development  
• Charges at the time of Registry : EDC: ₹250 per sq. yd., IDC: ₹250 per sq. yd., Electrification Charges: ₹250 per sq. yd.; Maintenance Infrastructure Charges: ₹250 per sq. yd.

# IndusInd Bank

DHAROHAR LAND CORPORATION PVT LTD  
SCAN & PAY



UPI ID: pos.5351721@indus



## Bank Details

Company Name	DHAROHAR LAND CORPORATION PRIVATE LIMITED
Bank Name	INDUSIND BANK
Branch	SECTOR-18, NOIDA
IFSC Code	INDB0000036
Account No.	253003042020

# N.A. Order {192P1}

કલેક્ટર અને જિલ્લા મેજિસ્ટ્રેટની કચેરી, ભાવનગર

કલેક્ટર કચેરી, મોતીબાગ રોડ, ભાવનગર - 358001 (ગુજરાત)

ફોન નંબર : 0225-2426222

ઇ-મેઇલ : collector-bav@gujarat.gov.in

ગુજરાત જમીન મહેસૂલ અધિનિયમ-૧૯૭૦ ની કલમ-૬૫ હેઠળ [ બિનમેલી - રહેણાંક ]

કુકમ નં. 7771405003/2025

તા. 09/10/2025

વંચાણે લીધા :-

(૧) અરજદારશ્રી જનકબા વિઠ્ઠલ યુગલ

રહે. મુ. ભાવનગર, ૧૦/૩/૬૧ રોડ નં.૧ શાંતિનગર, વિજા, ભાવનગર-૩૬૪૦૦૪ ની તા.15/08/2025 ની બેનલિસ્ટ અરજી (નં.31405202501369) તથા મેગેન્ટામુ

(૨) મુખ્ય જમીન મહેસૂલ કાયદો ૧૯૭૦ ની કલમ - ૪૮, ૬૫, ૬૬ તથા ૬૭

(૩) ગુજરાત જમીન મહેસૂલ નિયમો ૧૯૭૨ ના નિયમ ૮૧, ૧૦૦, ૧૦૧, ૧૦૨

(૪) સરકારશ્રીના મહેસૂલ વિભાગનાં ઠરાવ નં. બબપ/૧૦૦૬/૪૨૫/૬ તા.૦૧/૦૩/૨૦૦૮

(૫) સરકારશ્રીના મહેસૂલ વિભાગનાં પરિપત્ર ક્રમાંક બબપ/૧૦૨૦૧૮/૩૨૭/૬ તા.૦૮/૦૫/૨૦૧૮

(૬) સરકારશ્રીના મહેસૂલ વિભાગનાં ઠરાવ ક્રમાંક બેસ/ટીપી/૧૨૨૦૮/૦૬૬/૧૧/૭૧ તા.૩૧/૦૩/૨૦૧૧

(૭) સરકારશ્રીના મહેસૂલ વિભાગનાં ઠરાવ ક્રમાંક બબપ/૧૦૨૦૧૮/૪૨૫/૬ તા.૦૬/૦૧/૨૦૧૭

(૮) સરકારશ્રીના મહેસૂલ વિભાગનાં પરિપત્ર ક્રમાંક બબપ/૧૦૨૦૧૮/૪૨૫/૬ તા.૧૨/૦૨/૨૦૧૭

(૯) ન્યાય કલેક્ટર શ્રી (સ્ટેમ્પ ડ્યુટી) નો તા.28/08/2025 નો અધિપત્ર

માપલતાદાર અને કૃષિપંથ શ્રી (ALT) નો તા.૦૧/૦૯/૨૦૨૫ નો અધિપત્ર

ડી.આર.બેલ.આર. શ્રી નો તા.28/08/2025 નો અધિપત્ર

(૧૦) RCMIS પોર્ટલ પરની કેસ વિગત

કુકમ :-

વંચાણે લીધેલ કમ (૧) ની બદલ તથા મેગેન્ટામુ શ્રી અરજદારશ્રી જનકબા વિઠ્ઠલ યુગલને મોજે અવેગત તા. ભાવનગર જિ. ભાવનગર ના સરવે/પ્લોટ નં. 192P1 ના સેકશન 22,188.00 ચો.મી. ની જમીન અને ગુજરાત જમીન મહેસૂલ અધિનિયમ-૧૯૭૦ ની કલમ-૬૫ હેઠળ બિનમેલીના હેતુ માટે પરવાનગી આપવા વિનંતી કરેલ છે.

૨. સવાલવાલી જમીનના ગમ નમુના નં. ૭/૧૨ માં કમજોરતોની વિગત નીચે મુજબ છે.

સરવે/પ્લોટ નંબર	માંડણીનું સેકશન (ચો.મી.)	કમજોરતાનો નામ (બાત નં. 533)	જમીનનો સત્તાધિકાર (કૌણ મુજબ)
સરવે/પ્લોટ નં. 192P1	22,188.00	જનકબા વિઠ્ઠલ યુગલ	જુની સરાત (જુ.ક)



6142025100039057



Validity unknown  
Signed by : A D K Bavat  
Date : 2025.10.09 11:22:30 IST

Open the document in Adobe Acrobat Reader to verify the e-Sign.

Courtesy: NBC, Gujarat

Application No.31405202501369

Order No.7771405003/2025

Page 1 of 5

૩. વસુલ કરવામાં આવેલ કરવેરાની વિગત નીચે મુજબ છે.

બેકમાં ચલન ભરી તા.07/10/2025 નં.5700001355003507102587865

કરની વિગત	સદર	માંડણીનું સેકશન (ચો.મી.)	દર રૂ. પતિ ચો.મી.	કુલ રકમ રૂ.
રૂબાંતર કર	569-0035-00-800-01	22,188.00	2.00	44,376.00
વિશેષ ધાતે	570-0035-00-101-01	22,188.00	0.10	2,219.00
લોકલ ક્લ	574-0029-00-103-01	22,188.00	0.05	1,109.00
શિક્ષણ ઉપકર	575-0045-00-108-01	22,188.00	0.05	1,109.00
માપણી ક્લ	577-0029-00-106-01	22,188.00	---	3,600.00
સ્ટેમ્પ ડ્યુટીની બકી વસુલતા	1473-0030-02-800-01	22,188.00	---	14,119.00
કુલ રૂ.				66,532.00

૪. ઉપરોક્ત તામમ રકીકતો ધ્યાને લઈ મોજે અવેગત તા. ભાવનગર જિ. ભાવનગર ના સરવે/પ્લોટ નં. 192P1 ના સેકશન 22,188.00 ચો.મી. ની જમીનને નીચે જણાવેલ કારતોને અધિન ગુજરાત જમીન મહેસૂલ અધિનિયમ-૧૯૭૦ ની કલમ-૬૫ હેઠળ બિનમેલી હેતુ (રહેણાંક) માટે પરવાનગી આપવા આથી કુકમ કરવામાં આવે છે.

કારતો :-

(૧) આ કુકમ મળેથી બે માસમાં "એમ" નમુનામાં સનદ ખાત સશે.

(૨) જિલ્લા ઇન્સ્પેક્ટરશ્રી, જમીન રેકર્ડની કચેરીમાં માપણી કી જમા કરાવેલ છે. જેથી માપણી કરી/ કરાવી બા કુકમ આજરે તેમજ મજૂર થયેલ પ્લાન મુજબ દુરસ્તી પત્રક તૈયાર કરવાનું/ કરાવવાનું રહેશે અને દુરસ્તી પત્રકનો મહેસૂલી દફતરે અમલ થવા બાદ જ પત્રકવાળી બિનમેલીની જમીન/ પ્લોટનું જા. દલાલેજથી થયેલ વેચાણ વ્યવસ્થા અમલ માટે નોંધ પાડવાની રહેશે.

(૩) અરજદારે પતિ વર્ષે પેત્રી સિવાયનો ધારતે (વિશેષધારતે) દર પતિ ચો.મી. ના રૂ. ૦.10 પચાણે રૂ. 2,219.00 તેમજ નિયમ પ્રમાણે લોકલ ક્લ તથા શિક્ષણ સેલ ભરવો પડશે જે અંગેની દર વખતેવખત ફેરફારને ખાત રહેશે.

(૪) ભાવનગર નગર મિયેજક કચેરી બે મજૂર કરેલા પ્લાન મુજબ બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

(૫) સરકારશ્રીના મહેસૂલ વિભાગનાં ઠરાવ નં.બબપ/૧૦૦૬/૪૨૫/૬ તા.૧૩/૦૬/૧૯૭૨ માં ઠરાવના મુજબ સ્વીચાર/ કોમન પ્લોટ અને રક્ષાની જમીન સોસાયટીની માલિકીની અથવા સર્વે પ્લોટ ડેવલપરની સ્વીચારી માલિકીની અણસે તે ઉપર મુજ માલિકનો કોટ ૭૬૬ રહેશે નહિ.

(૬) સરકારશ્રીના મહેસૂલ વિભાગના તા.૦૩/૦૮/૧૯૯૧ ના પરિપત્ર નં.બબપ-૧૦૬૧/૧૭૫૬/૬ ની જોગવાઈ મુજબ બિન અધિકૃત બાંધકામ આખતે બાંધકામ નિયંત્રણ કરતી સંબંધિત મેડનગરપાલિકા/ કાઠેરી વિસ્તાર સત્તા મંડલને ધોરણસરનાં પગલા લેવાના રહેશે.

(૭) સદર જમીનમાંથી પેટ્રોલીયમ/ પાણીની કે અન્ય કોઇપણ પકરની પાઇપલાઇન પસાર થતી હશે તો તે સદરે વિકાસ પરવાનગી આપનાર ઓથોરિટીએ સમજિતો ના-વાંધા પમાણપત્ર મેળવી વિકાસ પરવાનગી આપવાની રહેશે.

(૮) સરકારશ્રીના મહેસૂલ વિભાગના તા.૧૨/૦૨/૨૦૧૭ ના પરિપત્ર નં.બબપ/૧૦૨૦૧૮/૪૨૫/૬ મુજબની નીચેની કારતોનું પાલન કરવાનું રહેશે.

૧. જો અગાઉ ચોક્કસ હેતુ માટે પિમિયમ ભરવામાં થયેલ હોય અને અન્ય હેતુ માટે વિકાસ પરવાનગી મંગેલ હોય/ નકશા મંજૂર કરવાના થતા હોય તો વિકાસ પરવાનગી આપતાં પ્લોટ પિમિયમ તક્રવત ભરાવાની સંબંધિત સત્તામંડલે ખાતરી કરવાની રહેશે અને ત્યારબાદ જ વિકાસ પરવાનગી આપવાની રહેશે.

૨. જોડીસીધર મુજબ જે તે હેતુ/ ઉપયોગ માટે પરવાનગી મળવાપાત્ર નહિ હોય તો તે ઉપયોગ કી સકારે નહિ.

૩. પેત્રી એનમાં જોડીસીધર મુજબ જેટલું બાંધકામ મળવાપાત્ર રહે તેટલા જ સેકશન માટે વિકાસ પરવાનગી આપવાની રહેશે.

૪. બિનમેલી પરવાનગી મળ્યા બાદ જો આસ મંજૂરી વિના ધાર્મિક ઉપયોગ માટે બાંધકામ કરેલ હશે તો તે કારતભગ ગણશે અને તે બાંધકામ દૂર કરવાપાત્ર થશે.

(૯) સરકારશ્રીના મહેસૂલ વિભાગના તા.૦૧/૦૩/૨૦૦૮ ના ઠરાવ નં.બબપ/૧૦૦૬/૪૨૫/૬ માં જણાવેલ નીચે મુજબની કારતોનું પાલન કરવાનું રહેશે.



6142025100039057



Validity unknown  
Signed by : A D K Bavat  
Date : 2025.10.09 11:22:30 IST

Open the document in Adobe Acrobat Reader to verify the e-Sign.

Courtesy: NBC, Gujarat

Application No.31405202501369

Order No.7771405003/2025

Page 2 of 5

# Property Card

As on 06/11/2025 22:07 PM

અરજ નંબર 20251532280

ક્રમશઃ બાવનબર

સિદ્ધી સરવે ઓફિસ: બાવનબર ર

પોર્ટ: અરિયાઈ (બીનબેની)

અરજ નંબર: 20251532280	મિલકત કોડ		168	UPIN : GJ193981174899
ક્રમશઃ બાવનબર		સિદ્ધી સરવે ઓફિસ: બાવનબર ર		પોર્ટ: અરિયાઈ (બીનબેની)
સિદ્ધી સરવે નંબર NA192p1	ટી.પી નંબર	ફ્લો.બી.નં	કેન્ટ્રી.બી.મી.) 22188	સત્તા પ્રકાર સી C
સત્તા ને જાણના અગત્ય અથવા આડા સંબંધો અને ફેરૂ અગત્યથી માટે પુરી બની મુદત સંબંધી વિગત : 2219				
સત્તા પ્રકાર નું વર્ણન ગુજરાત એન્ડ ટેલિગ્રાફ કોર્પોરેશન ૧૮૭૮ની કલમ ૪૮ હેઠળ સરકારીને માલગુજ અરવાને પાંચ જમીનો.				
પરિણામ દેખાવથી ઓફિસર ના દરમિયાને આપેલે સને 2025 માં હકક આપિતે આધાર (સોની ચકાવ ને પ્રમાણુમાં)				
ધારણ કરનાર જનકાબા વિમળજી મુડાસમ હકકો ફેવી રીતે મળ્યાદમણી આલે ન્યા મુખી) ફેરફાર કો.બાવનબર ના બીનબેની મુદત ક્રમાંક : 777/14/06/003/2025 ના. 09/10/2025 ના બાવરે આ કોડ અનેક છે. (બીનબેની મુદત ની આમ નમુના નં ૬ ની નીચ નં : 2667)				
પરિણામ				
બીજા બોજા: (1) ના મામ.સા.બાવનબર ની જમીન-૪/૧૪૦/૩૮૮/૨૦૦૮ ના.૨/૦૪/૨૦૦૮ થી (1494)				
બીજા નોંધ				
બાનુકામ નંબર નારીન	ફેરફારની વિગત		નવો પાલન કરનાર(પા) પટેલ(૪) અથવા બીજા બાવનબર(૬)	નિર્ણય (મમાલિન,નામગુરુ) સાડા અને નારીન



20251532280



Digitally signed by:  
DS OFFICE OF SETTLEMENT  
COMMISSIONER AND DIRECTOR OF LAND  
RECORDS 3  
GOVERNMENT OF GUJARAT  
Date: 06-11-2025 22:09:22 IST

CSS DMS/REGAR2

સોધનના સહીત ગુજરાત સિદ્ધિ સરવે, ગુજરાત સરકાર

ગેસ્ટનું નામ અને ફોન નંબર છે આધાર સહ

# Reliance Land Registry

સબ રજીસ્ટ્રાર	S.R.O - Bhavnagar-4 RURAL(Tarasmiya)	ઓફિસમાં નોંધાયેલ દસ્તાવેજની વિગત			
દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સર્વે નંબર પેટા આકાર અથવા વિભાગ નંબર જુડી આપવામાં અને ઘર નંબર ૭ આવે ત્યારે તે (જો કંઈ પણ હોય તો)	દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે માલિકી ફેરખત/વેચાણ	નોંધણીની તારીખ સહીની તારીખ	અનુક્રમ, વોલ્યુમ અને પૃષ્ઠ નંબર
મીતાબેન મનોજભાઈ સાવલા પ્રીતિબેન પારસભાઈ સાવલા અવનીબેન ધરેનભાઈ સાવલા રૂપેશભાઈ કાંતિલાલ સાવલા શીતલબેન રૂપેશભાઈ સાવલા	RELIANCE PROGRESSIVE TRADERS PRIVATE LIMITED ની અધિકૃત વ્યક્તિ શ્રી પટેલ આનન નારણભાઈ	ગામનું નામ :અધેળાઈ પરિશિષ્ટ-૧ - રજીસ્ટ્રેશન ડિસ્ટ્રિક્ટ ભાવનગર સબ-ડિસ્ટ્રિક્ટ અને તાલુકા ભાવનગર, મોજે-અધેળાઈ ગામની સીમના સર્વેબ્લોક નંબર-૧૯૪ પૈકી ૧ ના ખાતા નંબર:- ૨૮૪ ની હે-આરે-ચોમી ૧-૭૬-૦૪ યાને કે ૧૭૬૦૪ ચોરસમીટર ખેતીની જમીન., પરિશિષ્ટ-૨ - રજીસ્ટ્રેશન ડિસ્ટ્રિક્ટ ભાવનગર સબ-ડિસ્ટ્રિક્ટ અને તાલુકા ભાવનગર, મોજે-અધેળાઈ ગામની સીમના સર્વેબ્લોક નંબર-૧૯૪ પૈકી ૨ ના ખાતા નંબર:- ૨૮૪ ની હે-આરે-ચોમી ૧-૬૧-૮૮ યાને કે ૧૬૧૮૮ ચોરસમીટર ખેતીની જમીન , પરિશિષ્ટ-૩ - રજીસ્ટ્રેશન ડિસ્ટ્રિક્ટ ભાવનગર સબ-ડિસ્ટ્રિક્ટ અને તાલુકા ભાવનગર, મોજે-અધેળાઈ ગામની સીમના સર્વેબ્લોક નંબર-૧૯૪ પૈકી ૩ ના ખાતા નંબર:- ૨૮૪ ની હે-આરે-ચોમી ૧-૬૧-૮૮ યાને કે ૧૬૧૮૮ ચોરસમીટર પૈકી હે-આરે-ચોમી ૧-૨૧-૩૮ યાને કે ૧૨૧૩૮ ચોરસમીટર ખેતીની જમીન,	માલિકી ફેરખત/વેચાણ	01/05/2023 સહીની તારીખ 01/05/2023	2569

# Ankit Aditya Pradhan

**Founder Chairman & Managing Director**

**B.Tech, MBA - IMT**

*The Making of*

**VIRAAJ VENTURES**

**Embracing diversity for a better tomorrow**

Viraaj Ventures creates sustainable businesses defined by strategy innovation, technology adoption, and scalability. We value nurturing and investing in concepts that promote sustainable growth and incorporate eco-friendly strategies into viable business models that positively impact the planet.

We thrive on leveraging the interconnectedness of sectors to galvanise people and opportunities in IT enlistment & recruitment, wealth management & BFSI, legal & corporate advisory, real estate & infrastructure development, and structural & civil engineering consulting.

# Viraaj Ventures

## Group of Companies





## EXPRESSWAY RETREAT

### EXPRESSWAY RETREAT

📍 Sovereign Corporate Towers, 3rd Floor,  
Plot No: A-143, Sector-136, Noida, UP 201304

☎ +91 75 0000 1010

✉ [land@dharoхарlandcorp.com](mailto:land@dharoхарlandcorp.com)

🌐 [www.dharoхарlandcorp.com](http://www.dharoхарlandcorp.com)