

**BADAN PERTANAHAN NASIONAL
REPUBLIK INDONESIA**



**SERTIPIKAT
(TANDA BUKTI HAK)**

**KANTOR PERTANAHAN
KABUPATEN /KOTA**

BEKASI

10.05.08.08.2.01020

**BADAN PERTANAHAN NASIONAL
REPUBLIK INDONESIA**

BPN RI

SERTIPIKAT

HAK : GUNA BANGUNAN

No.

2929

PROVINSI : JAWA BARAT
KABUPATEN / KOTA : BEKASI
KECAMATAN : CIKARANG BARAT
DESA / KELURAHAN : TELAGA ASIH

KANTOR PERTANAHAN
KABUPATEN / KOTA

BEKASI

DAFTAR ISIAN 307

No.

5415

2012

DAFTAR ISIAN 208

No.


28931

2012

1 0 . 0 5 . 0 8 . 0 8 . 3 . 0 2 9 2 9




PENDAFTARAN - PERTAMA

Halaman :

<p>a) HAK : GUNA BANGUNAN</p> <p>No. : 2929</p> <p>Desa / Ket. : TELAGA ASIH</p> <p>Tgl. berakhirnya hak : 02-04-2032</p>	<p>d) NAMA PEMEGANG HAK</p> <p>= PT GOBEL DHARMA NUSANTARA</p> <p>Berkedudukan di Jakarta Timur</p> <p>Tanggal lahir / akta pendirian</p>
<p>b) NIB 10.05.08.08.06008</p> <p>Letak Tanah</p>	<p>11-03-1996 No.23 Jo</p> <p>28-12-2007 No.6</p>
<p>c) ASAL HAK</p> <p>1. Konversi</p> <p>2. Pemberian hak</p> <p>Berdasarkan Surat Keputusan Kakanwil BPN Provinsi Jawa Barat</p> <p>3. Pemecahan / Pemisahan / Penggabungan bidang</p>	<p>g) PEMBUKUAN</p> <p>Bekasi 20.04.2012</p> <p>Kepala Kantor Pertanahan Kabupaten / Kota BEKASI</p> <p style="text-align: center;">NIP RI ttd</p>
<p>d) DASAR PENDAFTARAN</p> <p>1. Daftar Isian 202</p> <p>Tgl.</p> <p>No.</p> <p>2. Surat Keputusan</p> <p>Tgl. 18-03-2012</p> <p>No. 127/HGB.BPN.32/2012</p> <p>3. Permohonan Pemecahan / Pemisahan / Penggabungan bidang</p> <p>Tgl.</p> <p>No.</p>	<p>h) PENERBITAN SERTIPIKAT</p> <p>Bekasi 20.04.2012</p> <p>Kepala Kantor Pertanahan Kabupaten / Kota BEKASI</p> <div style="text-align: center;">  <p>BUDI SURYANTO</p> <p>NIP 196002031982031002</p> </div>
<p>e) SURAT UKUR</p> <p>Tgl. 24-02-2012</p> <p>No. 26/Telaga Asih/2012</p> <p>Luas. 10.686 M² 3.589 M²</p>	<p>BUDI SURYANTO</p> <p>NIP 196002031982031002</p>
<p>i) PENUNJUK</p> <p>DI 101 No.23864/2012 Tanggal 02-04-2012</p> <p>Berasal dari Tanah Negara Bekasi HGB.21 / Desa Telaga Asih (seb)</p> <p>HGB ini apabila akan dialihkan/dipindahkan Haknya, sebagian/seluruhnya harus seijin Kepala Kantor Wilayah Badan Pertanahan Nasional Provinsi Jawa Barat dengan memperhatikan pertimbangan dari Kepala Kantor Pertanahan Kabupaten Bekasi, sesuai dengan Site Plan yang disahkan oleh Pemerintah Kabupaten Peruntukan</p> <p>Peruntukan : Pembangunan Kawasan Industri</p> <p>Berdasarkan Ijin Lokasi Nomor.460-254.05.1994. tanggal.29-11-1995</p>	

PENDAFTARAN PERALIHAN HAK, PEMBEBANAN DAN PENCATATAN LAINNYA

Halaman :

Sebab perubahan, Tanggal pendaftaran, No. Daftar isian	Nama yang berhak dan Pemegang hak lain-lainnya	Tanda tangan Kepala Kantor dan Cap Kantor								
<table border="1"> <tr> <td>TELAH DIPERIKSA DAN SESUAI DENGAN DAFTAR DI KANTOR PERTANAHAN</td> <td>Paraf</td> <td>Tanggal</td> <td>Jam</td> </tr> <tr> <td>DI 303 : 14009/12</td> <td>L</td> <td>8/12 /2012</td> <td>12</td> </tr> </table> <p>307 : 57048/12</p>	TELAH DIPERIKSA DAN SESUAI DENGAN DAFTAR DI KANTOR PERTANAHAN	Paraf	Tanggal	Jam	DI 303 : 14009/12	L	8/12 /2012	12		
TELAH DIPERIKSA DAN SESUAI DENGAN DAFTAR DI KANTOR PERTANAHAN	Paraf	Tanggal	Jam							
DI 303 : 14009/12	L	8/12 /2012	12							
<p>HAK TANJUNGAN Nomor : 4203/2012 Peringkat Pertama RPTT 2012 04192111 MAYOMO PH. Nomor : 68/2012 Tanggal : 21-05-2012 DI 203 : 38292/12 Tel : 04-06-12 DI 207 : 7082/12 Tel : 04-06-12</p>	<p>PT BANK MANDIRI (BERSERO) TBK BERKEMUDIAN DAN BERKANTOR PUSAT DI JALAN SELATAN 9</p>									
<p>PT Jalan Nomor : 10 Tanggal : 10-11-12 MANTREI (BERSERO) TBK Hak Tanjo dengan Nomor : 8203/2012 Sikapus DI 108 : 48083 DI 101 : 25550 Tel : 05-05-8012 DI 307 : 88681 Tel : 11-04-12</p>										
<table border="1"> <tr> <td>TELAH DIPERIKSA DAN SESUAI DENGAN DAFTAR DI KANTOR PERTANAHAN</td> <td>Paraf</td> <td>Tanggal</td> <td>Jam</td> </tr> <tr> <td>DI 203 : 25906/12</td> <td>L</td> <td>30/09 /2012</td> <td>10</td> </tr> </table> <p>307 : 99183/12</p>	TELAH DIPERIKSA DAN SESUAI DENGAN DAFTAR DI KANTOR PERTANAHAN	Paraf	Tanggal	Jam	DI 203 : 25906/12	L	30/09 /2012	10		
TELAH DIPERIKSA DAN SESUAI DENGAN DAFTAR DI KANTOR PERTANAHAN	Paraf	Tanggal	Jam							
DI 203 : 25906/12	L	30/09 /2012	10							

PENDAFTARAN PERALIHAN HAK, PEMBEBANAN DAN PENCATATAN LAINNYA

Halaman :

Sebab perubahan, Tanggal pendaftaran, No. Daftar isian	Nama yang berhak dan Pemegang hak lain-lainnya	Tanda tangan Kepala Kantor dan Cap Kantor
JUAL BELI Berdasarkan Akta Jual Beli Nomor 119/2012 Tanggal 31/07/2012 yang dibuat oleh SARMILI HARYONO SH. selaku PPAT DI208 : 55238 Tgl : 8-8-2012 DI307 : 162307 Tgl : 8-8-2012	PT. GOBEL DHARMA SARANA KARYA BERKEDUDUKAN DI JAKARTA TIMUR AKTA No. 5 27/12/2007	 Kepala Kantor Pertanahan KABUPATEN BEKASI BUDI SURYANTO NIP. 196002031982031002

TELAH DIPERIKSA DAN SESUAI DENGAN DAFTAR DI KANTOR PERTANAHAN	Paraf	Tanggal	Jam
36517/12		22/10 2012	10

207 : 134137/12

TELAH DIPERIKSA DAN SESUAI DENGAN DAFTAR DI KANTOR PERTANAHAN	Paraf	Tanggal	Jam
587/13		8-13 1	10

DI307 : 2592/13

HAK TANGGUNGAN Nomor 2301/2013 Peringkat Kedua APMT PPAT SARMILI HARYONO SH. Nomor 09/2013 Tanggal 14/02/2013 DI208 : 14028/2013 Tgl : 07/02/2013 DI308 : 27492/2013 Tgl : 07/02/2013	PT. BANK MANDIRI (PERSERO) Tbk BERKEDUDUKAN DI JAKARTA SELATAN	 Kepala Kantor Pertanahan KABUPATEN BEKASI SEKSI HAK TANAH DAN PENCATATAN TANAH AGUS RISNO, A.Pinh. M.H NIP. 19690802-196903-1-001
---	---	--

TELAH DIPERIKSA DAN SESUAI DENGAN DAFTAR DI KANTOR PERTANAHAN	Paraf	Tanggal	Jam
30605/2014		15-14 07	11



207 : 111386/2014

HAK TANGGUNGAN Nomor 10795/2014 Peringkat Kedua APMT PPAT SARMILI HARYONO SH. Nomor 04/2014 Tanggal 07/08/2014 DI208 : 76028/2014 Tgl : 04/09/2014 DI307 : 198529/2014 Tgl : 04/09/2014	PT. BANK MANDIRI (PERSERO) Tbk BERKEDUDUKAN DI JAKARTA SELATAN	 Kepala Kantor Pertanahan KABUPATEN BEKASI KEPALA SEKSI HAK TANAH DAN PENDAFTARAN TANAH AGUS RISNO, A.Pinh. M.H NIP. 19690802-196903-1-001
---	---	---

LEMBAR TAMBAHAN UNTUK BUKU TANAH/SERTIPIKAT

PENDAFTARAN PERALIHAN HAK, PEMBEBANAN DAN PENCATATAN LAINNYA

Halaman :

Sebab perubahan, Tanggal pendaftaran, No. Daftar isian	Nama yang berhak dan Pemegang hak lain-lainnya	Tanda tangan Kepala Kantor dan Cap Kantor
<p>ROYA Berdasarkan Surat Roya Nomor TIO.CRO/COJ KG.261/2018 Tanggal 27/12/2018 dari PT. BANK MANDIRI (PERSERO) TBK Hak Tanggungan Nomor HT 02301/2013, HT 10795/2014 dihapus, DI 208 No. 1715 Tgl. 04/01/2019 DI 307 No. 2803 Tgl. 04/01/2019</p>	<p>KEPN RT</p>	<p>KEPALA KANTOR PERTANAHAN KABUPATEN BEKASI SUBSEKSI HUBUNGAN HUKUM PERTANAHAN Ub. KEP. SUBSEKSI PERTANAHAN PANGESTI UKTANINGSIH, S. Sos NIP.197603041995032001</p> 
<p>PELEPASAN HAK SEBAGIAN Berdasarkan Berita Acara Pelepasan Hak Tanggal 27/12/2018 Nomor: 1405/BA.PH-32.16/XII/2018 yang dibuat oleh Pemohon dihadapan Kepala Kantor Pertanahan Kabupaten Bekasi serta disaksikan oleh 2 orang saksi. Luas yang dilepaskan : 7.019 M² sesuai PBT No.1538/2016 Tanggal 21/06/2016. Sisa Luas : 3.567 M².</p>	<p>DI.301 : 97851 Tanggal : 30/08/2019 DI.307 : 322310 DI.208 : 193504 Tanggal : 11/12/2019</p>	<p>KEPALA KANTOR PERTANAHAN KABUPATEN BEKASI SUBSEKSI HUBUNGAN HUKUM PERTANAHAN RACHMAN SUDIRMANJUNTAK, SH., MH NIP. 19870511 200502 1 004</p> 

BL 346332

DAFTAR ISI AN 207

10.06.08.08.3.02070

NIB : 10.05.08.08.06008

SURAT UKUR

Nomor : 26/TELAGA ASIH/2012

SEBIDANG TANAH TERLETAK DALAM

Provinsi : JAWA BARAT

Kabupaten / Kota : BEKASI

Kecamatan : CIKARANG BARAT

Desa / Kelurahan : TELAGA ASIH

Peta : Pendaftaran Nomor Peta Pendaftaran : 48.2-39.088-12

Lembar : Kotak :

Keadaan Tanah : Sebidang tanah darat

Tanda-tanda batas : Berupa patok - patok beton

Luas : 10506 M² (Sepuluh Ribu Lima Ratus Delapan Puluh Enam Meter Persegi)

3567 m² (Tiga Ribu Lima Ratus Enam Puluh Tujuh Meter Persegi)

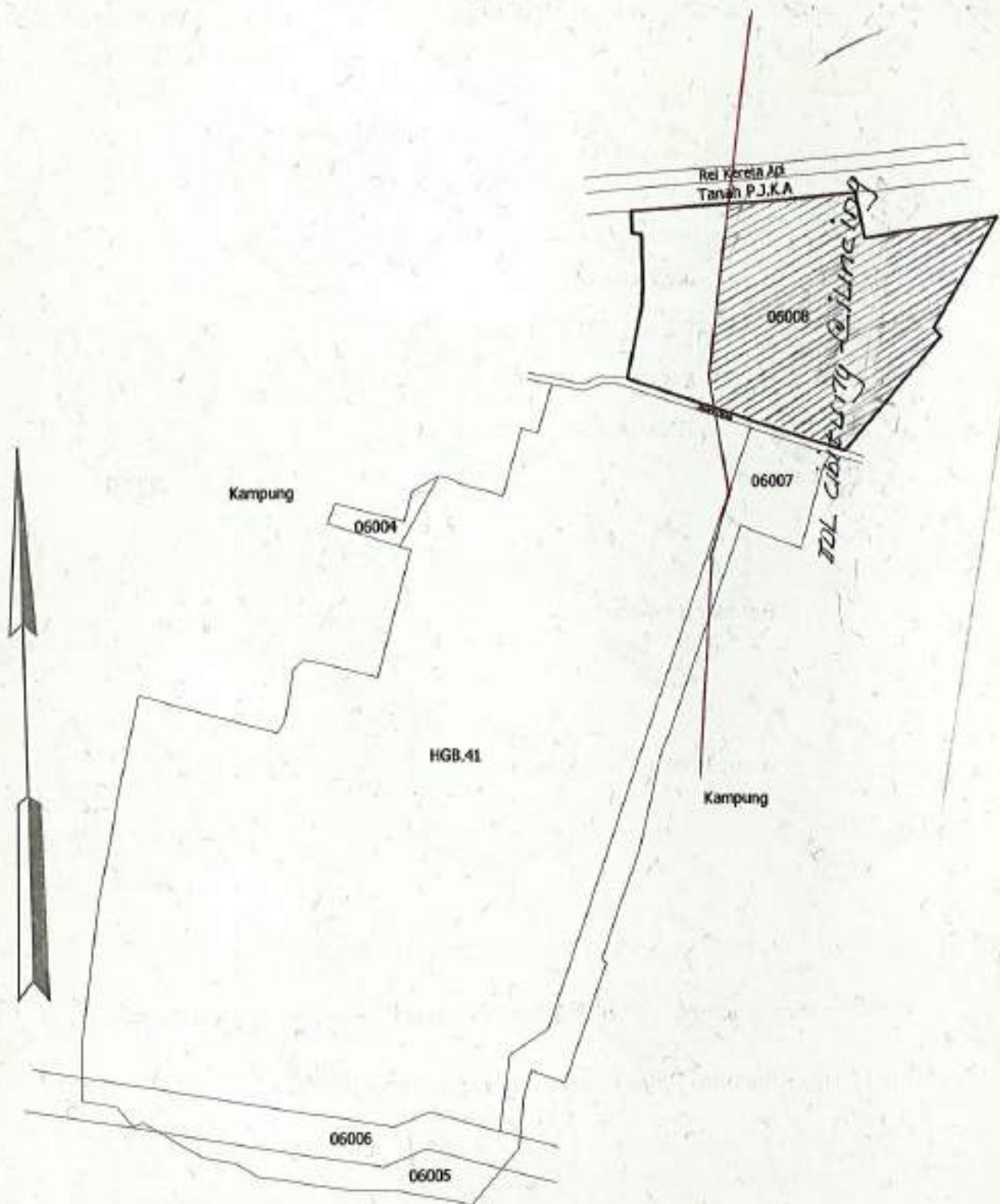
Penunjukan dan penetapan batas :

Penunjukan Batas Oleh : AFRIZAL a.n. PT. GOBEL DHARMA NUSANTARA

Penetapan Batas Oleh : IIP SODIKIN (Petugas Ukur)



SKALA 1 : 2.500



Perubahan Luas Pada SU... 26/2012
Berdasarkan Berita Acara Pelepasan
Hak. No. 1405/BA-PH-32.16/11/2018

PENJELASAN : batas tanah ini

Ketentuan P.P. 24 Tahun 1997 yang perlu diperhatikan

Pasal 17

- (3) Penempelan tanda-tanda batas termasuk pemeliharaannya, wajib dilakukan oleh pemegang hak atas tanah yang bersangkutan.

Pasal 32

- (1) Sertipikat merupakan surat tanda bukti hak yang berlaku sebagai alat pembuktian yang kuat mengenai data fisik dan data yuridis yang termuat di dalamnya, sepanjang data fisik dan data yuridis tersebut sesuai dengan data yang ada dalam surat ukur dan buku tanah hak yang bersangkutan.
- (2) Dalam hal atas suatu bidang tanah sudah diterbitkan sertipikat secara sah atas nama orang atau badan hukum yang memperoleh tanah tersebut dengan itikad baik dan secara nyata menguasainya, maka pihak lain yang merasa mempunyai hak atas tanah itu tidak dapat lagi menuntut pelaksanaan hak tersebut apabila dalam waktu 5 (lima) tahun sejak diterbitkannya sertipikat itu telah tidak mengajukan keberatan secara tertulis kepada pemegang sertipikat dan Kepala Kantor Pertanahan yang bersangkutan ataupun tidak mengajukan gugatan ke Pengadilan mengenai penguasaan tanah atau penerbitan sertipikat tersebut.

Pasal 36

- (1) Pemeliharaan data pendaftaran tanah dilakukan apabila terjadi perubahan pada data fisik atau data yuridis, obyek pendaftaran tanah yang telah terdaftar.
- (2) Pemegang hak yang bersangkutan wajib mendaftarkan perubahan sebagaimana dimaksud pada ayat (1) kepada Kantor Pertanahan.

Pasal 40

- (1) Selambat-lambatnya 7 (tujuh) hari kerja sejak tanggal ditandatanganinya akta yang bersangkutan, PPAT wajib menyampaikan akta yang diuatnya berikut dokumen-dokumen yang bersangkutan kepada Kantor Pertanahan untuk didaftar.
- (2) PPAT wajib menyampaikan pembantahan tertulis mengenai telah disampainya akta sebagaimana dimaksud pada ayat (1) kepada para pihak yang bersangkutan.

Pasal 42

- (1) Untuk pendaftaran peralihan hak karena pewarisan mengenai bidang tanah hak yang sudah didaftar dan hak milik atas satuan rumah susun sebagai yang diwajibkan menurut ketentuan sebagaimana dimaksud dalam pasal 36, wajib diserahkan oleh yang menerima hak atas tanah atau hak milik atas satuan rumah susun yang bersangkutan sebagai warisan kepada Kantor Pertanahan, sertipikat hak yang bersangkutan, surat kematian orang yang namanya dicatat sebagai pemegang haknya dan surat tanda bukti sebagai ahli waris.



039582

23 022012