**深圳市中小企业融资担保有限公司**

**项目评审报告**

**深圳市\*\*\*有限公司**

**项目经理A：**

**项目经理B：**

**年 月 日**

**声明和保证**

本人在此声明和保证：此评审报告按照深圳市中小企业融资担保有限公司工作规程的要求，并根据担保申请人提供的和本人收集的材料，经本人调查、核实和分析后完成。本人对担保申请人的法律地位，以及本报告所涉及的数据和资料的真实性、完整性和准确性负责。

项目经理A角、B角承诺已认真履行职责，没有道德风险，不存在谋取私利或营私舞弊等行为，本调查报告不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，且申请人及担保人的实际控制人、高层管理人员非AB角的关系人。

有以下情形的，本人应主动声明：

□与客户的主要决策人、融资负责人存在亲戚、朋友、同学或其它较密切关系的；

□曾在客户单位工作过的；

□本人或亲属与客户存在业务往来、资金融通等经济利益关系的。

**项目经理A：**

**项目经理B：**

**年 月 日**

**评审报告简介**

1. **企业基本情况**

**企业名称：**

**成立时间：**

**注册地址：**

**注册资金：（币种）0.00万元**

**企业规模**（参照工信部联企业[2011]300号文件《关于引发中小企业划型标准规定的通知》）**：**□微型企业 □小型企业 □中型企业 □大型企业

**主营业务**（简要说明主导产品、盈利模式等）**：**

**资信评分系统评分情况：**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 年度 | 定量 | 定性 | 综合评分 |
| 2017 |  |  |  |
| 2018 |  |  |  |

**二、在保/在途情况**

**申请主体及关联方在保情况：**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 业务品种 | 承保金额 | 在保余额 | 反担保物税后担保额 | 起止时间 | 合作银行（支行） | 备注 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
| 合计 |  |  |  |  |  |  |  |

**申请主体及关联方在途情况：**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 业务品种 | 过会金额 | 过会时间 | 反担保物税后担保额 | 拟合作银行（支行） | 进展情况 | 备注 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
| 合计 |  |  |  |  |  |  |  |

备注：业务品种包含中心所有业务品种，发债、委托贷款、典当、小贷等。

**三、授信申请**

**申请担保金额：**  **申请期限：**

**申请担保贷款用途：**

**项目来源：**□续做项目 □员工开发 □客户上门 □合作银行介绍

□合作区局介绍 ■其它

**拟合作银行：**

**是否为中心诚信榜客户：**□是（评定年份： ） □否

**是否为新增企业：**□是 □否

**是否申请首贷易：**□是 □否

**是否申请科技通：**□是（□第一次 □第二次） □否

**是否申请知识产权质押贷款：**□是 □否

**是否具有投资价值：**□是 □否

**四、基本财务数据**

单位：万元

$baseFinanceDataSimple

**财务数据备注：**

**五、安全保证措施**（个人保证非夫妇保证需特别说明）

**六、评审意见**

**A角：**

（签名） 年 月 日

**B角：**

（签名） 年 月 日

**一、项目基本情况**

**1.1 企业概况**

**1. 基本信息**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 企业名称 |  | | | |
| 统一社会信用代码 |  | | | |
| 法定代表人 |  | 国籍 |  | |
| 证件号码 |  | |
| 成立日期 |  | | | |
| 注册地址 |  | | | |
| 注册资本（币种、金额） |  | 实缴资本（币种、金额） | |  |
| 主营业务 |  | | | |
| 技术创新情况 |  | | | |

1. **最新股权结构**

$equityStructure

**3. 历次股权融资情况**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 融资时间 | 投资方名称 | 估值 | 融资金额 | 业绩要求 |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |

**4. 关联企业及分支机构**（核实实际控制人，必需描绘股权关系图表）

**1.2 企业沿革、发展方向和发展战略**（包括企业近三年主营业务、股权、注册资本等企业基本情况的变动及变动原因简述；近三年主要业绩及大事记等。存在股东结构变动较大或频繁变动、风险投资人对赌、法定代表人变化等特殊情况的，应揭示并分析原因）

**二、企业管理分析**

**2.1 管理层简历**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 实际控制人： | 性别： | 籍贯（出生地）： |
| 出生日期： | 文化程度： | 国籍： |
| 从事本行业时间： | 公司服务时间： |  |
| 婚否： | 配偶姓名： | [照片：](#附录1、主要负责人照片：) |
| 学习经历： | | |
| 工作经历： | | |
| 现住址： | | |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **董事长：** | 性别： | 籍贯（出生地）： |
| 出生日期： | 文化程度： | 国籍： |
| 从事本行业时间： | 公司服务时间： |  |
| 婚否： | 配偶姓名： | [照片：](#附录1、主要负责人照片：) |
| 学习经历： | | |
| 工作经历： | | |
| 现住址： | | |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **总经理：** | | 性别： | | 籍贯（出生地）： |
| 出生日期： | 文化程度： | | 公司服务时间： | |
| 学习经历： | | | | |
| 工作经历： | | | | |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **财务总监：** | | 性别： | | 籍贯（出生地）： |
| 出生日期： | 文化程度： | | 公司服务时间： | |
| 学习经历： | | | | |
| 工作经历： | | | | |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **市场总监：** | | 性别： | | 籍贯（出生地）： |
| 出生日期： | 文化程度： | | 公司服务时间： | |
| 学习经历： | | | | |
| 工作经历： | | | | |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **技术总监：** | | 性别： | | 籍贯（出生地）： |
| 出生日期： | 文化程度： | | 公司服务时间： | |
| 学习经历： | | | | |
| 工作经历： | | | | |

**2.2 管理现状、管理层的关系及稳定性，项目经理对公司管理层的评价**（对内部组织架构、决策程序、人事管理、财务管理、对关键人员的激励机制、管理薄弱环节等作简要分析；管理层是否有股权关系、家族关系等）

**2.3 企业人员情况说明**

**1. 人员素质**：员工总数 人，其中：大专 人，本科 人，硕士 人，博士 人。

**2. 社保**（查询近一个月参保人数）：2019年 月参保 人。

**3. 工资发放情况**（查询近一个月发放工资的人数和金额，简述变化情况）

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 年份 | 2017年末 | 2018年末 | 2019年 月 |
| 员工人数 |  |  |  |
| 工资总额 |  |  |  |
| 人均工资 |  |  |  |

**三、产品及技术状况分析**

**3.1 企业产品结构及分析**（产品种类、产品介绍、产品内外销结构分析）

$productStructure

**3.2 主营业务与盈利模式**（简单介绍主营产品的特点、用途、下游客户等及企业的盈利模式）

**3.3 企业技术状况分析、研究与开发成果、技术发展前景**（产品技术来源、产品技术先进性、生产工艺先进性、生产设备先进性等分析；企业对技术的重视程度、人员配备、专业素质、研发机构设置、资金投入等；专利及获奖情况；新产品开发情况及与未来技术发展趋势的一致性分析）

**四、行业及市场情况**

**4.1 行业情况**（行业发展历史及趋势，哪些行业的变化对本行业销售、盈利等影响较大，进入该行业的壁垒、政策限制等，行业市场前景分析与预测。对拟承保金额较大，或风险敞口较大项目，应就前述内容详细分析）

**4.2 竞争分析**（包括该企业的竞争对手、竞争优劣势、行业地位等）

**4.3 营销模式**（包括该企业的品牌、市场定位；销售渠道建设；售后服务等方面）

**4.4 客户情况**（列举今年或去年对主要客户的销售量，占总销售额的比例，说明客户基本情况及近期的变化情况，包括新旧市场、新老产品的占比变化情况，应在备注栏注明有无抽查最新业务合同）

**主要客户情况：**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 年份 | 客户名称 | 销售额（万元） | 占总销售额比例 | 结算周期 | 备注 |
| 2018年 |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
| 合计 |  |  |  |  |
| 2019年1- 月 | 客户名称 | 销售额（万元） | 占总销售额比例 | 结算周期 | 备注 |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
| 合计 |  |  |  |  |
| 销售网络变化情况 |  | | | | |

**4.5 销售变化趋势**（本年度销售计划及未来两年销售预测及为完成本年度销售计划所采取的措施，未来业绩分析及实现可能性分析）

**五、产品制造**

**5.1 生产场地**

**1. 自有厂房或办公室**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 地址 | 房产证号 | 建筑物  面积 | 土地  面积 | 购买价格(实际支出价格) | 状态(有无抵押或出租等) | 备注 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |

**2. 租赁厂房或办公室**（应向物业公司或房东核实，有无拖欠租金及严重程度）

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 地址 | 面积 | 租赁期限 | 年租金 | 租金缴纳方式 | 备注 |
|  |  |  |  |  |  |  |
| 最近二期租金  支付情况 | | 时间 | 金额 | 时间 | 金额 |
|  |  |  |  |
| 是否向房东或物业调查，核实支付凭证 | |  | | | |

**5.2 产品生产制造方式**（公司自建厂生产产品，还是委托生产，或其它方式；自动化、机械化程度等）

**5.3 进货渠道**（简述如何保证主要原材料、元器件、配件以及关键零部件等生产必须品的进货渠道的稳定性、可靠性、质量及进货周期，从结算方式判断产品市场属于买方还是卖方市场等，并与上年同期比较供应商稳定性）

$inboundChannel

**5.4 生产管理、安全生产、质量保证体系及环保问题**（正常生产状态下，成品率、返修率、废品率控制在怎样的范围内，描述生产过程中产品的质量保证体系、以及关键质量检测设备）

主.5.1

**六、企业资信状况**

**6.1 开户行及主要结算行情况**（帐号、近期月均存款余额、银行评价等）

**1. 各账户月末余额合计**（包含所有账户）

单位：万元

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 各帐户月末余额合计 | | | | | | | | | | | | | |
|  | 1月 | 2月 | 3月 | 4月 | 5月 | 6月 | 7月 | 8月 | 9月 | 10月 | 11月 | 12月 | 月均 |
| 2018年 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 2019年 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

**2. 主要帐户信息与月末余额**（包括企业使用的个人账户及其他账户）

**账户信息：**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 户名： | 基本开户行： | 帐号： |
| 户名： | 主要结算行1： | 帐号： |
| 户名： | 主要结算行2： | 帐号： |

**月末余额：**

单位：万元

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 2018年 | | 帐户月末余额 | | | | | | | | | | | | |
| 户名 | 结算行 | 1月 | 2月 | 3月 | 4月 | 5月 | 6月 | 7月 | 8月 | 9月 | 10月 | 11月 | 12月 | 月均 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 2019年 | | 帐户月末余额 | | | | | | | | | | | | |
| 户名 | 结算行 | 1月 | 2月 | 3月 | 4月 | 5月 | 6月 | 7月 | 8月 | 9月 | 10月 | 11月 | 12月 | 月均 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

**6.2 近三年历史贷款记录**

**1. 申请主体及关联方与本公司近三年合作记录**（含本公司所有业务品种，展期或不良记录重点提示）

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 借款主体 | 业务品种 | 承保金额 | 在保余额 | 反担保 | 起止时间 | 合作银行（支行） | 备注 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 合计 |  |  |  |  |  |  |  |  |

**2. 申请主体及关联方近三年其他贷款记录**（含所有融资行为，包括但不限于银行授信、融资租赁、保理、小贷、保函等，展期或不良记录重点提示；关注银企合作稳定性，分析银行收贷可能性及相应风险银行收贷对企业的冲击及风险分析；分析续贷资金过桥如何安排，明确还款方式（自筹或民间拆借）自筹还是民间拆借）

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 借款主体 | 业务品种 | 贷款金额 | 贷款余额 | 担保方式 | 起止时间 | 合作银行（支行） | 利率水平 | 备注 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 合计 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

**3. 对外担保记录**（不良记录提示）

**4. 申请主体、关联企业、实际控制人及保证人的征信情况说明**（说明信贷余额、有无逾期或不良记录等）

**6.3 诉讼记录**（需查询申请主体与关联方的诉讼记录）

|  |  |
| --- | --- |
| 序号 | 信息渠道（包括但不限于以下信息平台） |
| 1 | 深圳法院网上诉讼服务平台  [http:/ssfw.szcourt.gov.cn/frontend/anjiangongkai/caseOpen](http://ssfw.szcourt.gov.cn/frontend/anjiangongkai/caseOpen) |
| 2 | 风险信息网（“汇法网”）<https://www.lawxin.com/> |
| 3 | 最高人民法院被执行人信息查询 http://www.court.gov.cn/ |
| 4 | 深圳信用网 |
| 5 | 企查查 |

**6.4 纳税记录**（核实纳税申报表、纳税证明，如有必要，核实有关扣款凭证。关注是否存在多缴税款、虚增报税销售收入情形）

**1. 增值税纳税情况**

单位：万元

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | 报税销售收入 | 其中出口报税收入 | 申报纳税额 | 实际纳税额 |
| 2017年 |  |  |  |  |
| 2018年 |  |  |  |  |
| 2019年1－ 月 |  |  |  |  |

**2. 所得税纳税情况**

单位：万元

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | 报税销售收入 | 报税利润总额 | 税率 | 申报纳税额 | 实际纳税额 |
| 2017年 |  |  |  |  |  |
| 2018年 |  |  |  |  |  |
| 2019年1－ 月 |  |  |  |  |  |

**6.5 其他公开信息**（关注融资主体或关联方是否存在股权质押或冻结情况并简要说明；是否在人民银行、信用协会、国税网、地税网、媒体发布或信用报告显示不良或者黑名单；网络搜索不良信息，诸如“索赔”、“诉讼”、“不良”、“拖欠”、“债务”等关键字）

**七、财务分析**

**7.1 财务指标分析**

单位：万元

$financeAnalysisSimple

A. 偿债能力分析（分析偿债能力时，不要忽略未在报表中反映的或有负债，如各种赔款、诉讼未决事项及对外担保等责任引起的负债）：

B. 经营能力分析：

营运能力分析：

获利能力分析（分析时，注意剔除企业非正常经济业务带来的收益，应着重分析企业的主营业务的获利能力）：

**7.2 资产及负债、所有者权益核实与说明**

**A. 简式比较报表**

报表类型：□合并报表 □单体报表

合并范围：

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 序号 | 法人名称 | 从属关系（母公司/子公司） |
| 1 |  |  |
| 2 |  |  |

**资产负债表**

单位：万元

$balanceSheetSimple

**损益表**

单位：万元

$incomeStatementSimple

**B. 资产及负债、所有者权益核实与说明**（为核实企业财务数据的真实性，应对企业提供的财务数据进行抽样检查，进行帐表、帐帐、帐证、帐实检查，特别关注金额较大的、重要的及年度内变化较大的经济事项。对企业短期借款、应付票据等明细情况应列表加以说明）

1. **货币资金 万元：**
2. **短期投资 万元：**
3. **应收票据 万元：**
4. **应收帐款 万元**（查询应收账款质押登记公示系统：http://ar.pbccrc.org.cn/，了解应收账款是否质押或已做保理业务，在备注栏注明已质押或保理）**：**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | 客户名称 | 余额（万元） | 借方发生额（万元） | 帐龄 | 备注 |
| 1 |  |  |  |  |  |
| 2 |  |  |  |  |  |
| 3 |  |  |  |  |  |
| 4 |  |  |  |  |  |
| 5 |  |  |  |  |  |
|  | 合计 |  |  |  |  |
| 应收帐款分析（与上年同期相比，总量增减变化，结算方式变化及原因，坏帐准备，帐龄变化及原因）。特别关注进出大额款项，是否存在关联交易或虚增应收帐款情形 | |  | | | |

1. **预付帐款 万元：**
2. **其它应收款 万元：**
3. **存货 万元：**
4. **长期投资 万元：**
5. **固定资产 万元：**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 主要内容 | 原值 | 净值 | 数量 | 权属证明 | 状态（使用\闲置\报废\已抵押） | 备注 |
| 1、房产 |  |  |  |  |  |  |
| 其中：住宅 |  |  |  |  |  |  |
| 厂房 |  |  |  |  |  |  |
| 其它 |  |  |  |  |  |  |
| 2、机器设备 |  |  |  |  |  |  |
| 3、其它 |  |  |  |  |  |  |
| 主要设备名称 | | 原值 | 数量 | 启用时间 | 备注（国产或进口，一手或二手） | |
|  | |  |  |  |  | |
|  | |  |  |  |  | |
|  | |  |  |  |  | |

1. **无形资产及其它资产 万元：**
2. **借款 万元：**

**该公司现有银行借款如下：**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 银行名称 | 金额（万元） | 到期日 | 业务品种 | 担保/抵押 | 反担保 | 备注 |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
| 合计 |  |  |  |  |  |  |

**该公司开具的银行承兑汇票如下：**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 银行名称 | 额度（万元） | 开具金额（万元） | 担保/抵押 | 反担保 | 备注 |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
| 合计 |  |  |  |  |  |

1. **应付票据 万元：**
2. **应付帐款 万元**（抽查应付帐款，重点关注三个月以上借方无发生额的供应商，如金额较大需通过电话访问或其它方式向该供应商了解原因及其对该企业的评价；不良信息提示）**：**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | 供应商名称 | 余额（万元） | 贷方发生额（万元） | 供应产品 | 结算方式 |
| 1 |  |  |  |  |  |
| 2 |  |  |  |  |  |
| 3 |  |  |  |  |  |
|  | 合计 |  |  |  |  |
| 应付帐款分析（与上年同期相比增减变化及原因，与主要债权人关系有无异常，1年以上欠款占比及原因） | |  | | | |

1. **预收帐款 万元：**
2. **其它应付款 万元：**

**C. 或有负债核实与说明**（如各种赔款、诉讼未决事项及对外担保等责任引起的负债的核实与说明。有关情况在附录中加以简要说明）

**7.3 销售收入分析**（核实销售收入真实情况、涉及销售收入的其它重要情况说明等。对销售回款的抽查情况列表加以说明）

**1. 销售收入**

单位：万元

$salesRevenue

**2. 回款核实**

$returnedMoney

**3. 用电量核实**（绘制趋势图）

**4. 其它方式核实**（应收帐款、出入库记录、关键原材料用量、生产纪录等）

**5. 总结**（可核证的销售收入比例，基本结论与判断依据）

**八、安全保证措施分析**

**8.1 抵押**

**1. 不动产抵押**（关注不动产用途，并查验 有关凭据。用于自住的住宅房产要关注是自住还是出租，以及相应证据，如自住提供需查验最新现场照片，用于出租需查验租赁合同及付款凭证。；工业厂房、商铺、写字楼等商业用途房地产地产抵押应关注房地产变现能力，人气淡旺程度，承租人及租赁期限和付款，；注意租赁权对抵押权的对抗问题）

$guaranteeFdcRate

$guaranteeFdc

**2. 动产抵押**（应核实购买合同及发票真伪，关注是否存在所有权保留对抗抵押权、融资租赁所有权对抗抵押权的法律风险）

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 抵押物名称 | 型号规格 | 数量 | 购置年月 | 生产厂家 | 原值 | 净值 | 担保额 |
| 设备 |  |  |  |  |  |  |  |
| 合 计 |  |  |  |  |  |  |  |

**3. 抵押品分析**（抵押人主体资格、担保意愿、授权情况，了解其权属、占有使用等，分析抵押物对抵押人的重要性、抵押行为的合法合规性，确认抵押行为是抵押人真实意思表示；可能存在的权属问题、现状描述、新旧程度、租用情况、足值性及可变现性，抵押品处置过程中可能存在的法律风险及解决办法）

**8.2 质押**

**1. 动产质押**（存货、车辆等）

**2. 权利质押**（保证金、存单、承兑汇票、出口退税、应收账款、股票、知识产权等）

**3. 质押品分析**（调查质物是否真实存在，质物是否属于可以接受的质物范围，质物的真实现状，质押担保的意思表示是否真实有效，分析质物对出质人的重要性、质押行为的合法合规性、质押价值的合理性及变现性；提供应收账款质押的，是否除办理质押登记外，由应收帐款客户提供书面确认，应收帐款客户的资信、实力，履约意愿）

**8.3 保证**

**1. 自然人保证**（必须提供实际控制人及保证人资产清单，清单内容提示如下，共有财产应备注说明）

保证人姓名： ${home1}

夫妇的姓名： ${home2}

$guaranteeFdcIndividual

$guaranteeFdcRateIndividual

**2. 企业保证**

$enterpriseGuarantee

A. 资产及负债、所有者权益核实与说明：

B. 大额资产清单：

C. 重大情况说明：

**3. 保证人分析**（保证人与申请人的关系，提供担保的原因及代偿意愿分析，是否知晓款项的真实用途等；自然人保证的，关注个人信用状况，尽可能查询人行征信记录；企业保证的，重点关注保证人的持续经营能力，在银行的信用状况、近期银行负债、对外担保情况、主要结算银行和现金流量情况）

**九、项目评审结论**

**9.1 项目情况小结**（重点说明该企业的优势与劣势、风险分析、资金需求与还款来源、项目经理设计方案的理由，若有合作区补贴及优惠政策请提示）

**9.2 项目投资价值小结**