

PERJANJIAN PENDANAAN - SYARAT KHUSUS

No: 5267318

Perjanjian Pendanaan ini dibuat dan ditandatangani di Kapas pada hari Senin, tanggal 29 Juli 2024 ("Tanggal Efektif") oleh dan antara:

1. **PT AMARTHA MIKRO FINTEK** suatu perusahaan yang didirikan berdasarkan hukum Indonesia, yang beralamat di Jl. Ampera Raya No.16, Jakarta Selatan 12560, Indonesia, dalam hal ini diwakili oleh Aria Widyanto selaku Direktur Utama perusahaan tersebut diatas, sebagai Penyelenggara Layanan Pendanaan Bersama Berbasis Teknologi Informasi, selanjutnya disebut "**Penyelenggara**", dimana pada tanggal 29 Juli 2024, Penyelenggara telah menandatangani Perjanjian Penyaluran Pendanaan dengan PT. Bank Digital BCA, NIK, sebagaimana terdaftar dan tersimpan di sistem Penyelenggara, selanjutnya disebut "**Pemberi Dana**", yang mana Perjanjian Penyaluran Pendanaan tersebut termasuk di dalamnya pemberian kuasa kepada Penyelenggara untuk dapat menandatangani Perjanjian Pendanaan dengan Penerima Dana, demikian sehingga Penyelenggara berhak bertindak untuk dan atas nama Pemberi Dana.
2. SITI AISAH, bertempat tinggal di DUSUN MINDI, pemegang KTP dengan NIK 3522077112660089, dan untuk perbuatan hukum ini telah mendapatkan persetujuan dari BAKRI sebagai Penanggung Jawab SITI AISAH, sesuai dengan bukti dokumen Kartu Keluarga no. 3522071901077422 dan dokumen Form Permohonan Pendanaan Mitra dan Persetujuan Penanggung Jawab yang telah ditandatangani oleh Penanggung Jawab pada tanggal 19 Juli 2024, selanjutnya disebut "**Penerima Dana**".

Penyelenggara dan Penerima Dana untuk selanjutnya secara bersama-sama disebut juga "Para Pihak". Para Pihak bertindak dalam kedudukan masing-masing seperti tersebut di atas terlebih dahulu menerangkan hal-hal sebagai berikut:

1. Bahwa Pemberi Dana memberikan sejumlah dana untuk disalurkan kepada Penerima Dana melalui platform Penyelenggara berdasarkan Perjanjian Penyaluran Pendanaan sebagaimana disebutkan di bagian komparasi di atas.
2. Bahwa Para Pihak sepakat untuk mengatur pemberian pendanaan tersebut dalam Perjanjian Pendanaan (Perjanjian Pendanaan - Syarat Khusus ini, berikut semua lampiran, perubahan dan penambahannya dari waktu ke waktu selanjutnya disebut "**Perjanjian**") dan Para Pihak sepakat untuk tunduk dengan (i) Syarat dan Ketentuan serta Kebijakan Privasi ("**S&K**") dan (ii) Syarat Umum Penyaluran Pendanaan ("**SUPP**") Penyelenggara.

SYARAT KHUSUS PENDANAAN

Pasal 1

Jumlah, Bagi Hasil, Angsuran, Tujuan dan Jangka Waktu Pendanaan

1. Jumlah pendanaan : Rp. 5,000,000 (lima juta Rupiah).
2. Bagi Hasil : 33.7% per tahun flat, dengan ketentuan:
Pemberi Dana sebesar 6.81% (enam koma delapan puluh satu persen) dan biaya jasa kepada Penyelenggara sebesar 26.89% (dua puluh enam koma delapan puluh sembilan persen).
3. Angsuran pokok dan Bagi Hasil
Total angsuran pokok per: Rp. 100,000 (seratus ribu Rupiah), minggu
Total angsuran Bagi Hasil per: Rp. 33,700 (tiga puluh tiga ribu tujuh ratus Rupiah), minggu
Total angsuran per minggu : Rp. 133,700 (seratus tiga puluh tiga ribu tujuh ratus Rupiah)
4. Tujuan pendanaan : Ternak Ayam Negeri.
5. Jangka waktu : 50 (lima puluh) minggu dihitung sejak Tanggal Efektif. Berakhirnya jangka waktu pendanaan tidak dengan sendirinya menyebabkan pendanaan menjadi lunas apabila masih ada sisa angsuran pokok dan Bagi Hasil yang belum dibayarkan.
6. Biaya Pelayanan : Biaya pelayanan sebesar 1% dari Jumlah pendanaan akan dibebankan kepada Penerima Dana dan Penerima Dana sepakat bahwa biaya pelayanan akan dipotong dari Jumlah Pendanaan pada saat pencairan.

Pasal 2

Lain-lain

1. Seluruh ketentuan umum dari Perjanjian ini diatur dalam (i) S&K yang dapat diakses di website Amarttha dan (ii) SUPP Penyelenggara yang dapat diakses oleh Penerima Dana melalui aplikasi AmartthaFin dimana Penerima Dana wajib mendaftar lebih dahulu sebagai Pengguna
2. Terhadap hal-hal yang dianggap perlu namun tidak atau belum cukup diatur serta perubahan-perubahan yang

dipandang perlu oleh Para Pihak dalam Perjanjian ini, akan dibuat dan dituangkan secara tersendiri dalam bentuk tertulis baik berupa Addendum atau Amandemen yang merupakan bagian tidak terpisahkan dari (i) Perjanjian ini, (ii) S&K dan SUPP, dan karenanya memiliki kekuatan hukum yang sama dengan Perjanjian ini.

3. Perjanjian ini merupakan satu kesatuan dan bagian yang tidak dapat dipisahkan dengan (i) S&K dan (ii) SUPP.
4. Bahwa dengan menandatangani Perjanjian ini, Penerima Dana dan Penanggung Jawab menyatakan telah membaca dan menyetujui semua persyaratan yang tercantum dalam Perjanjian ini, S&K dan SUPP Penyelenggara, serta bersedia menerima pinjaman sebesar Rp.5,000,000 Rupiah pada tanggal 29 Juli 2024.

Demikian Perjanjian ini dibuat dan ditandatangani oleh Para Pihak pada hari dan tanggal sebagaimana disebutkan di awal Perjanjian ini.

PENYELENGGARA



Nama: Aria Widyanto
Jabatan: Direktur Utama

PENERIMA DANA



Nama: SITI AISAH