

**Autorización de** ☐ Venta ☐ Alquiler ☐ Ambas ☐ Residencia ☐ Local ☐ Nave ☐ Solar

Yo, \_\_\_\_\_, en calidad de propietario o representante del propietario apruebo la descripción y condiciones especificadas en el documento al dorso llamado "Detalles de la propiedad y la Autorización", al tiempo que otorgo mandato a RE/MAX \_\_\_\_\_ y, a su Asociado en Ventas \_\_\_\_\_, a promocionar, intermediar en su venta o alquiler, así como publicar y/o promocionar sus características y fotos en cualquier medio, especialmente "www.remaxrd.com" dónde los Asociados asumen el compromiso de digitar la propiedad. Este mandato es válido por OCHO (8) Meses a partir de la fecha del mismo y sólo podrá prorrogarse con un nuevo mandato.

Los honorarios que los Asociados en ventas de la Oficina RE/MAX percibirán a través del suscrito, el propietario que representa o sus causahabientes por el asesoramiento, mediación, promoción, gestión e intermediación en la venta de su propiedad, se establecen en un \_\_\_\_\_ por ciento ( \_\_\_\_\_ %) del precio total de venta, excluyendo el ITBIS. En el caso de que se tratase de un alquiler regirá la siguiente escala, antes de ITBIS::

1. Contrato de uno a dos años: un mes de renta.
2. Contrato de tres a cinco años: dos meses de renta.
3. Contrato por más de cinco años: un 4 % de la suma total de los alquileres incluidos en el contrato suscrito.
4. En el caso de que la transacción contemple un alquiler con opción a compra, ambas comisiones, la del alquiler a la firma del contrato y, la de venta, consistente en un \_\_\_\_\_ por ciento ( \_\_\_\_\_ %) cuando ésta se materialice.

Acepto que el Asociado en ventas de la Oficina RE/MAX, reciba los honorarios íntegros pactados si, a pesar de haber caducado este mandato, la venta se realizara como consecuencia de sus gestiones.

Aprovecho este mandato para declarar lo siguiente: Tanto las actividades que realizo, como mi profesión, oficio y empresa son lícitos, ejercidos dentro del marco legal y tanto esta propiedad como los recursos que poseo no provienen de actividades ilícitas, ni se destinan al financiamiento del terrorismo, no violan la Ley 155/17 o su reglamento ni el código penal de la República Dominicana. Conozco, declaro y acepto que los Asociados RE/MAX, están en la obligación legal de solicitar las aclaraciones pertinentes ante el improbable caso de que se presenten circunstancias en que la Unidad de Análisis Financiero (UAF) pueda tener dudas razonables sobre mis operaciones, o del origen de los fondos con los que adquirí este inmueble. Entiendo que si se trata de un alquiler no tengo que aportar justificación alguna a la oficina RE/MAX ni a ningún ente del Estado Dominicano.

Reconozco que los servicios de las Oficinas **RE/MAX y/o sus Asociados**, se ofrecen con el único propósito de promoción e intermediación en la venta o alquiler de propiedades y que esta gestión no implica relación de sociedad, o participación en las obligaciones del propietario. Las oficinas **RE/MAX**, sus empleados, sus Asociados, Agentes o sus contratistas independientes no actúan como mis oficiales o empleados o de la empresa que represento. Conozco y entiendo que las obligaciones tanto de las oficinas RE/MAX como de sus Asociados, están limitadas a lo establecido en la presente autorización de intermediación en la venta o alquiler del inmueble de propiedad, o cuya representación ostente, el firmante y, por tanto estarán exentos de cualquier responsabilidad sobre las obligaciones del propietario frente al inquilino o comprador de la propiedad. Entiendo que la oficina RE/MAX y/o sus Asociados sólo serán responsables si incurren en errores, omisiones o negligencia en el cumplimiento de sus obligaciones.

En prueba de conformidad con todo lo anterior, firmo el presente documento. Este mandato se confiere en la Ciudad de Santo Domingo, D.N., a los \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ) días del mes de \_\_\_\_\_ del año 2021.

**FIRMA** Propietario o su representante:

**FIRMA:** \_\_\_\_\_

Nombre Firmante \_\_\_\_\_

Representa a: \_\_\_\_\_

Mediante: ☐ Poder legal ☐ Acta ☐ Registro Mercantil

Cédula \_\_\_\_\_ RNC No. \_\_\_\_\_

**Sello**  
Empresa  
Si interviene

Documentos anexos: Copia Cert. De Título; Copia Cédula del Firmante;  
Copia Registro Mercantil Vigente si el inmueble es activo de empresa.

**RE/MAX sólo intermedia en la venta de propiedades de terceros.**

**Cada oficina RE/MAX es de propiedad y operación independientes.**



## DETALLES DE LA PROPIEDAD Y LA AUTORIZACIÓN

Código RE/MAXRD

Precio de Venta :  RD\$  US\$ Precio de Alquiler :  RD\$  US\$ ☐ Amueblado

### TIPO DE PROPIEDAD:

- |                                       |                                |  |   |  |                                 |  |                                |                                    |
|---------------------------------------|--------------------------------|--|---|--|---------------------------------|--|--------------------------------|------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Apartamento: | <input type="checkbox"/> Casa  | <input type="checkbox"/> Local Comercial | <input type="checkbox"/> Edificio comercial | <input type="checkbox"/> Nave industrial   | <input type="checkbox"/> Finca  | <input type="checkbox"/> Terreno/Solar | <input type="checkbox"/> Hotel | <input type="checkbox"/> Turístico |
| <input type="checkbox"/> Apartahotel  | <input type="checkbox"/> Playa | <input type="checkbox"/> Negocio         | <input type="checkbox"/> Casa para Demoler  | <input type="checkbox"/> Edf. para Demoler | <input type="checkbox"/> Villas | <input type="checkbox"/> Cabañas       | <input type="checkbox"/> Otros | <input type="checkbox"/>           |

### EXCLUSIVIDAD:

- ☐
- Exclusiva:
- ☐
- Exclusiva RE/MAX
- ☐
- No Exclusiva
- ☐
- Exclusiva/Letrero:

### PERIODO DEL CONTRATO:

Desde:  /  /  Hasta:  /  /   
Día Mes Año

### DATOS DEL INMUEBLE:

Dirección:  No.  Apto.  Piso  Res/Torre   
Urbanización  Sector  Ciudad   
Punto de Referencia:  Ubicación: ☐ Medial ☐ Esquina

### USO DEL INMUEBLE:

- |                                   |                                     |                                    |                                     |                                      |
|-----------------------------------|-------------------------------------|------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Demoler  | <input type="checkbox"/> Edificable | <input type="checkbox"/> Comercial | <input type="checkbox"/> Turísticos | <input type="checkbox"/> Residencial |
| <input type="checkbox"/> Parqueo  | <input type="checkbox"/> Almacén    | <input type="checkbox"/> Oficina   | <input type="checkbox"/> Industrial | <input type="checkbox"/> Agrícola    |
| <input type="checkbox"/> Agrícola | <input type="checkbox"/> Ganadero   | <input type="checkbox"/> Mina      | <input type="checkbox"/> Agroind.   | <input type="checkbox"/> Vacacional  |
| <b>ESTADO DEL INMUEBLE:</b>       |                                     | <input type="checkbox"/> Nuevo     | <input type="checkbox"/> Usado      | <input type="checkbox"/> Proyecto    |

### FORMA DE PAGO:

**Honorarios Profesionales** Alquiler 1 Año: Alquiler de 3 a 5 años:  
En Venta  % ☐ Inmediata ☐ 1 Mes ☐ 2 Meses  
☐ Durante la construcción  
Año construcción:  Fecha de entrega:

### TERMINACIONES:

### EN PISOS:

### EN TECHOS Y VENTANAS:

- |   |               |                                  |                   |                                      |                                       |                                   |
|---|---------------|----------------------------------|-------------------|--------------------------------------|---------------------------------------|-----------------------------------|
| Marcos en: <input type="text"/> CB (Caoba)  | RB (Roble)    | <input type="text"/> 1- Cemento  | 5- Granito blanco | <input type="checkbox"/> Concreto    | <input type="checkbox"/> Asbesto      | <input type="checkbox"/> Aluminio |
| Puertas en: <input type="text"/> CD (Cedro) | PN (Pino)     | <input type="text"/> 2- Cerámica | 6- Granito oscuro | <input type="checkbox"/> Yeso        | <input type="checkbox"/> Foam         | <input type="checkbox"/> Francesa |
| Closet: <input type="text"/> AND (Andiloba) | MT (Metal)    | <input type="text"/> 3- Mármol   | 7- Madera         | <input type="checkbox"/> Aluzinc     | <input type="checkbox"/> MA (Madera)  |                                   |
| Gabinets: <input type="text"/> CD (Cedro)   | PL (Playwood) | <input type="text"/> 4- Granito  | 8- Porcelanato    | <input type="checkbox"/> Vigas Pref. | <input type="checkbox"/> CL (Cristal) |                                   |

### CASAS:

### DATOS DE PROPIEDADES RESIDENCIALES:

### DATOS DE LOCALES Y NAVES:

- |  |  |  |   |   |  |  |  |
|--|--|--|---|---|--|--|--|
| <input type="checkbox"/> Aislada               | <input type="checkbox"/> Proy. Cerrado | <input type="checkbox"/> Lobby           | <input type="checkbox"/> Galería            | <input type="checkbox"/> Recepción          | <input type="checkbox"/> Vntnas. Antiru. | <input type="checkbox"/> Aire Central  | <input type="checkbox"/> Aire Split      |
| <input type="checkbox"/> Duplex                | <input type="checkbox"/> Modelo Urb.   | <input type="checkbox"/> Piscina         | <input type="checkbox"/> Balcón             | <input type="checkbox"/> Picuzzi            | <input type="checkbox"/> Verjas          | <input type="checkbox"/> Trifásica     | Parq. para <input type="text"/>          |
| <b>APARTAMENTOS:</b>                           |  | <input type="checkbox"/> Gimnasio        | <input type="checkbox"/> Recibidor          | <input type="checkbox"/> Jacuzzi            | <input type="checkbox"/> Rejas           | <input type="checkbox"/> Monofásica    | Mts. Nave <input type="text"/>           |
| <input type="checkbox"/> Normal                | <b>TIPO/TECHO:</b>                     | <input type="checkbox"/> Sauna           | <input type="checkbox"/> Estar              | <input type="checkbox"/> Terraza techada    | <input type="checkbox"/> Cornisas        | <input type="checkbox"/> Transformdrs. | Mts. Local <input type="text"/>          |
| <input type="checkbox"/> Penthouse             | <input type="checkbox"/> De agua       | <input type="checkbox"/> Area Infantil   | <input type="checkbox"/> Sala               | <input type="checkbox"/> Gazebo             | <input type="checkbox"/> Abanicos        | <input type="checkbox"/> Doble Alt.    | Mts. Solar <input type="text"/>          |
| <input type="checkbox"/> Estudio               | <input type="checkbox"/> Plano         | <input type="checkbox"/> Jacuzzi         | <input type="checkbox"/> Sala-Comedor       | <input type="checkbox"/> Perm. Mascotas     | <input type="checkbox"/> Pozo            | <input type="checkbox"/> Rampa         | Mts.Messa <input type="text"/>           |
| <input type="text"/> (m2) Solar                |  | <input type="checkbox"/> BBQ             | <input type="checkbox"/> Cocina             | <input type="checkbox"/> Patio (Area Verde) | <input type="checkbox"/> Cisterna        | <input type="checkbox"/> Rampa Carga   | <input type="checkbox"/> Calle Principal |
| <input type="text"/> (m2) Const.               |  | <input type="checkbox"/> Gas Común       | <input type="checkbox"/> Pantry             | <input type="checkbox"/> Jardín             | <input type="checkbox"/> Cal. Solar      | <input type="checkbox"/> Montacargas   | <b>GENERAL</b>                           |
| <input type="text"/> (m2 Frente)               |  | <input type="checkbox"/> Ducto Basura    | <input type="checkbox"/> Comedor            | <input type="checkbox"/> Marquesina         | <input type="checkbox"/> Cal. Elct.      | <input type="checkbox"/> Anexos        | <b>Habitaciones</b>                      |
| <input type="text"/> (m2 Fondo)                |  | <input type="checkbox"/> Intercom        | <input type="checkbox"/> Desayunador        | <input type="checkbox"/> Garaje             | <input type="checkbox"/> Desahogo        | <input type="checkbox"/> Cable         | <b>Baños</b>                             |
| <input type="text"/> Tareas                    |  | <input type="checkbox"/> Sist Ctra. Inc. | <input type="checkbox"/> Cuarto Servicio    | <input type="checkbox"/> Escalera           | <input type="checkbox"/> Aires Split     | <input type="checkbox"/> Inversor      | <b>1/2 Baños</b>                         |
| Mantenimiento: <input type="text"/>            |  | <input type="checkbox"/> Ascensor        | <input type="checkbox"/> Area Lavado        | <input type="checkbox"/> Parqueo techado    | <input type="checkbox"/> Aire Central    | <input type="checkbox"/> Planta común  | <b>Vestidores</b>                        |
| <b>SEGURIDAD</b>                               |  | <input type="checkbox"/> Video Portero   | <input type="checkbox"/> Closet Ropa Blanca | <input type="checkbox"/> Parqueo s/techar   | <input type="checkbox"/> Pre-Inst. Aire  | <input type="checkbox"/> Oficinas      | <b>PLANTA ELÉCTRICA</b>                  |
| <input type="checkbox"/> Sistema Cámaras (CCS) |  | <input type="checkbox"/> Inversor        | <input type="checkbox"/> Walk-In Closet     | <input type="checkbox"/> Parqueo Visitas    | <input type="checkbox"/> Pre-Inst. Inv.  | <input type="checkbox"/> Sala Reunión  | <b>KWS</b> <input type="text"/>          |
| <input type="checkbox"/> Sistema de Alarmas    |  | <input type="checkbox"/> Shutters        | <input type="checkbox"/> Estudio            | <input type="checkbox"/> Parq. Empleados    | <input type="checkbox"/> Toldos          | <input type="checkbox"/> Total Baños   | <input type="checkbox"/> Full            |
| <input type="checkbox"/> Residencial Cerrado   |  | <input type="checkbox"/> Oficina         | <input type="checkbox"/> Family room        | <input type="checkbox"/> Teléfono/ Internet | <input type="checkbox"/> Filtro Agua     | <input type="text"/> Total Baños Of.   | <input type="checkbox"/> Area Común      |
| <input type="checkbox"/> Vigilancia            |  | <input type="checkbox"/> Bar             | <input type="checkbox"/> Cuarto Música      | <input type="checkbox"/> Telecable          | <input type="checkbox"/> Tinaco          | Altura <input type="text"/> Mts.       | <input type="checkbox"/> Caseta Planta   |

### DATOS CATASTRALES:

Título No.:  Fecha del título:   
Contrato de opción a nombre de   
Título a nombre de:   
Parcela No.:  Distrito catastral:   
Solar:  Manzana:  Deslindado: ☐ Si ☐ No

### DATOS HIPOTECARIOS

Der. Sucesoral: Si ☐ No ☐ Status   
Det. Hereds. Si ☐ No ☐ Status   
Gravamen: Si ☐ No ☐ Acreedor:   
Deuda:  Plazo:   
Cuotas:  Año:

### ASOCIADO LISTADOR

### CO-BROKER

### DATOS DEL PROPIETARIO O REPRESENTANTE:

Nombre:   
Dirección:   
Sector:  Ciudad:   
Cédula No.  Tels. Casa/Of.:   
Celular:  E-Mail:

### DATOS DE LA EMPRESA QUE REPRESENTA:

Compañía:   
Cargo:  RNC:   
Fax:  Celular:   
Email:   
Registro Mercantil Número: