

資源エネルギー庁 省エネルギー・新エネルギー部 省エネルギー課 御中

令和4年度エネルギー需給構造高度化対策に関する調査等事業 (ZEHの普及拡大に係る調査)

報告書【概要版】

2023.3.31

株式会社日本総合研究所
リサーチ・コンサルティング部門

目次

1. 事業の全体像	2
2. ZEHロードマップフォローアップ委員会		
2.1 実施概要	5
2.2 取りまとめ資料	8

1. 事業の全体像

本報告書の対象

事業の内容

ZEH委員会の開催・運営支援及び取りまとめ資料の作成等

- ZEH委員会の開催、運営、資料作成等の事務局業務を実施。また、次項の調査を踏まえ、更なるZEH普及拡大に向けた具体的取組の検討に資する情報を委員会に提供するとともに、委員会の内容を広く公表するため、ZEH委員会取りまとめ資料を作成した。

ZEH普及拡大に向けた調査

- ZEH委員会で打ち出される方向性を踏まえつつ、令和3年度の継続審議事項の検討の他、必要な調査、検討事項に広く対応、実施した。事業者等が抱える、ZEH普及に向けた課題・関心事などの調査・ヒアリングに加え、住宅の省エネ/創エネ/断熱に関する最新動向等、委員会での検討に資する情報を広く収集・分析した。

調査の背景・目的

Z E Hフォローアップ委員会（以下、「Z E H委員会」という。）では、Z E Hの普及推進に向けて、ロードマップを策定し、普及を促進すべきZ E Hの定義の明確化や、Z E Hビルダー／プランナー登録制度の創設・運用や、消費者の認知度の向上に向けたZ E Hマークの策定等を実施してきている。

一方、2020年10月26日に菅内閣総理大臣（当時）が所信表明演説において、2050年のカーボンニュートラルの実現を目指すことを宣言されたことを受けて、令和3年10月に閣議決定された第6次エネルギー基本計画においては、「2030年度以降に新築される住宅について、Z E H基準の水準の省エネ性能の確保を目指す」とともに、「2030年において新築戸建住宅の6割に太陽光発電設備が設置されていることを目指す」とこととされた。

このような背景を踏まえ、第6次エネルギー基本計画に定められた2030年目標の達成に向けて、更なるZ E Hの普及拡大を図るため、本事業においては、これまでの取組のフォローアップとZ E H化に資する情報（最新の技術開発動向や海外の対応状況等を含む。）の調査・収集・発信を行う。

2. ZEHフォローアップ委員会の準備・運営

2.1 実施概要

ZEHフォローアップ委員会 | 実施概要

- 以下の日程・検討事項にて2回の委員会を貴庁主導の下で開催し、事務局として委員会運営を支援した。

開催日程・検討事項

	開催日	議事次第	開催場所
第1回	令和4年12月13日	1. ZEHビルダー／プランナー2021年度実績報告集計等について 2. ZEH Orientedのあり方について 3. ZEH+の「外皮性能の更なる強化」の基準の暫定措置について 4. 今後のZEH政策について <ul style="list-style-type: none"> ① ZEHに関する取組等（西澤委員） ② 省エネ、ZEHの消費者ニーズの実情（池本委員） ③ 「あこがれ」としてのZEH（小泉委員） 5. その他	経済産業省別館11階 1107会議室 (オンライン)
第2回	令和5年3月6日	1. ZEH+の「更なる強化外皮基準」の経過措置について 2. ZEH Orientedのあり方について 3. ZEH委員会とりまとめ（案） 4. その他	経済産業省別館11階 1107会議室 (オンライン)

ZEHフォローアップ委員会 | 実施概要

- 本委員会においては11名の有識者を委員として招聘し、有識者の知見をもとに議論を行った。

委員名簿

氏名	所属・役職
秋元 孝之【委員長】	芝浦工業大学 建築学部 建築学科 教授
池本 洋一	株式会社 リクルート プロダクト統括本部 SUUMO編集長
野村 仁志	一般社団法人 日本電機工業会 IoT・スマートエネルギー専門委員会 副委員長
宜野座 俊彦	一般社団法人 ZEH推進協議会 理事
久原 英司	一般社団法人 JBN・全国工務店協会 理事
小泉 雅生	東京都立大学 都市環境学部 建築学科 教授
齋藤 卓三	一般財団法人バタリービング 住宅・建築評価センター 認定・評価部長
寺家 克昌	一般社団法人 日本建材・住宅設備産業協会 専務理事
田辺 新一	早稲田大学 理工学術院創造理工学部 教授
中西 英雄	一般社団法人 太陽光発電協会 住宅事業推進部長
西澤 哲郎	一般社団法人 住宅生産団体連合会 住宅性能向上委員会 SWG1 リーダー

出所：日本総研作成

2. ZEHフォローアップ委員会の準備・運営

2.3 取りまとめ資料

ZEHフォローアップ委員会 | 取りまとめ資料

- 取りまとめ資料に関しては、「ZEH+の「更なる強化外皮基準」の経過措置について」「ZEH定義イメージの更新について」を中心に作成を行った。

	実施概要	とりまとめ資料への反映
ZEH+の「更なる強化外皮基準」の経過措置について	<ul style="list-style-type: none"> 5地域におけるUA値やエネルギー消費量削減率について、2021年度～2022年度のZEH+支援事業等における実績データを用いた現状分析を実施 	<ul style="list-style-type: none"> 分析結果を記載
ZEH定義イメージの更新について	<ul style="list-style-type: none"> ZEHの定量的な判断基準において、既存の定義イメージにZEH+が含まれていないため、ZEH+定義を踏まえた更新を検討 	<ul style="list-style-type: none"> 定義上にZEH+のイメージを追加

ZEHフォローアップ委員会 | 取りまとめ資料

※詳細は別添のとりまとめ資料参照