

## 初级《公司信贷》易错考点汇总

### 考点一：提款期、宽限期、还款期的区分

<b>提款期</b>	从借款合同生效之日开始，至合同规定贷款金额全部提款完毕之日为止，或最后一次提款之日为止，期间借款人可按照合同约定分次提款。
<b>宽限期</b>	从贷款提款完毕之日开始，或最后一次提款之日开始，至第一个还本付息之日为止，介于提款期和还款期之间，有时也包括提款期。在宽限期内银行只收取利息或利息都不用偿还。（宽限期不用还本金）
<b>还款期</b>	从借款合同规定的第一次还款日起至全部本息清偿日止的期间。

### 考点二：委托贷款 VS 自营贷款

<b>自营贷款</b>	自营贷款是指银行以合法方式筹集的资金 <b>自主发放</b> 的贷款，其 <b>风险由银行承担</b> ，并由银行收回本金和利息。
<b>委托贷款</b>	委托贷款是指政府部门、企事业单位及个人等委托人提供资金，由银行（受托人）根据委托人的要求 <b>代为发放</b> 、监督使用并协助收回的贷款。风险由委托人承担， <b>银行只收取手续费，不承担贷款风险</b> ，不代垫资金。

### 考点三：信贷业务前中后台部门的职责区分

<b>信贷业务前台部门</b>	信贷前台部门负责 <b>客户营销和维护</b> ，也是银行的“利润中心”，如公司业务部门、个人贷款业务部门，同时也是贷后管理及客户风险控制的第一责任人。
<b>信贷业务中台部门</b>	信贷中台部门负责 <b>贷款风险的管理和控制</b> ，如信贷审批及管理部门、风险管理部门、合规部门、授信执行部门等。
<b>信贷业务后台部门</b>	信贷后台部门负责 <b>信贷业务的配套支持和保障</b> ，如财务会计部门、稽核部门、信息技术部门等。

#### 考点四：项目融资 VS 固定资产贷款

项目融资	借款人通常为项目公司，且未提供第三方担保， <b>还款来源单一</b> ， <b>主要依赖项目自身收入</b> ，银行对融资项目的选择标准及准入门槛较高，适用于经营风险小、收益稳定、自身还款来源充足的优质项目。
固定资产贷款	具有公司融资属性， <b>还款资金来源较广泛</b> ，除项目自身收入外，还包括借款人除项目之外的其他经营、投资等收入，也可以通过追加第三方担保等方式，获得其他补充还款来源。

#### 考点五：贷款意向书 VS 贷款承诺

贷款意向书	是为贷款进行下一步的准备和商谈而出具的一种意向性的书面声明，但该声明 <b>不具备法律效力</b> ，银行可以不受意向书任何内容的约束。
贷款承诺	是借贷双方就贷款的主要条件已经达成一致，银行同意在未来特定时间内向借款人提供融资的书面承诺（贷款承诺不是在贷款意向阶段做出的）， <b>具有法律效力</b> 。

**注意：**两者都是贷款程序中不同阶段的成果，**常见于中长期贷款**。但并非每一笔中长期贷款均需做贷款意向书和贷款承诺。

#### 考点六：贷款需求与负债结构——信贷期限长短的对应

季节性销售模式	<b>短期</b>
销售增长旺盛时期	<b>长期</b>
固定资产重置或扩张、长期投资	<b>长期</b>
资产使用效率下降、商业信用的减少和改变、债务重组、额外的或非预期性支出	<b>短期、长期</b>
盈利能力不足	<b>非常慎重</b>



认准VX：Fkbgj0505