

토지정책론

PSJ626 조남운

<mailto:ku.econ1+land2018s@gmail.com>

Topics

- 강의계획
- 강의 수요 조사

기본정보

항목	내용
학수번호	PSJ626
과목명	토지정책론
장소	정경관 509A
시간	목요일 9교시 (19:00 - 21:00)

강의목표

- 토지라는 상품의 특수성을 이해한다
- 토지라는 상품이 가지는 중요성을 이해한다
- 지금까지의 토지 정책을 개관하고 평가한다

주 텍스트

- 이정전 (2015), “토지경제학”

평가

- 토지정책을 주제로 한 텀페이퍼의 질에 따라 평가
- 실증 데이터에 기반할 것
- 8주차에 텀페이퍼 프로포절 제출

기타

- 강의안(pdf)는 매 강의 전 수업자료실 (kulms) 에 최신판 링크 업로드
- 참여학생의 다양성을 감안하여 수요조사를 하려고 함
 - Plan A: 주텍스트 기반 강의 진행
 - Plan B: 한국 부동산 시장의 버블 판정에 초점을 맞추어 관련 문헌 검토
 - Plan C: 전반: Plan A / 후반: Plan B

주요 강의 주제

- 한국의 부동산 시장 개관
- 상품으로서 토지의 특성
- 토지의 수요와 공급
- 자산거품과 부동산
- 지대이론
- 토지정책
- 토지의 타당성분석

Reading List (초안)

- [1] Hee Soo Chung and Jeong Ho Kim. Housing Speculation and Housing Price Bubble in Korea. KDI Working Paper, pages 1-31, 2004.
- [2] Heeho Kim, SaeWoon Park, and Sun Hye Lee. House price and bank lending in a premium submarket in Korea. International Real Estate Review, 15:1-42, 2012.
- [3] Kyung-Hwan Kim. Housing and the Korean economy. Journal of Housing Economics, 13(4):321-341, December 2004.
- [4] Kyung-Hwan Kim and Hahn Shik Lee. Real Estate Price Bubble and Price Forecasts in Korea. In Annual conference of the Asian Real Estate Society, pages 1-25, July 2000.
- [5] Hyeon Ji Yu and Sugie Lee. Government housing policies and housing market instability in Korea. Habitat International, 34(2):145-153, April 2010.

[6] 권대중. 부동산시장 버블과 투자환경변화. 대한부동산 학회지, 24:239-261, December 2006.

[7] 김봉한. 부동산가격 버블의 존재 검정. 주택연구, 12(1): 71-96, May 2004.

[8] 김봉한. 부동산 버블에 대한 연구. Technical report, September 2017.

[9] 김원희 and 강원철. 부동산 버블 측정에 관한 연구. 지역연구, 28(2):129-142, June 2012.

[10] 류지수, 임규채, and 기석도. 주택가격 및 토지가격의 거품존재 가능성 검정. 산업경제연구, 20(6):2245-2264, December 2007.

[11] 박진백 and 이영. 시스템적 금융위기의 결정요인에 대한 실증분석. 경제학연구, 62(1):55-90, 2013.

[12] 박찬황. 미국 금융위기와 부동산 버블 연구. 국제경상교육연구, 5(3):31-50, September 2008.

[13] 박희석. 서울시 아파트가격의 합리적 버블 추정. 서울도시연구, 10(3):77-82, September 2009.

[14] 서인석, 권기현, 김태진, and 이종구. 부동산버블 인과구조에 관한 연구. 정책분석평가학회보, 19(3):331-360, October 2009.

[15] 윤형호 and 안종범. 2000년 이후 서울시 아파트가격 상승 분석. 재정학연구, 1(2):1-22, June 2008.

[16] 이성수. 한국 부동산 시장의 버블에 대한 연구. 감정평가연구, 13:67-84, August 2003.

[17] 채수복. 지역별 주택시장 버블지표 추정연구. In 부동산분석학회 학술대회, pages 25-40, June 2014.

강의 수요 조사

- 참여학생의 다양성을 감안하여 수요를 조사하고자 함
 - 응답 내용에 따라 이후 강의 구성을 조정할 계획
- kulms 공지란 참고
- <https://goo.gl/forms/SK93zhAGrObekqFj1>

토지정책론 강의수요 조사

PSJ626 토지정책론의 강의에서 원하는 것을 알아보기 위한 설문
무기명으로 진행

* Required

본인의 논문, 혹은 진행중인 연구와 본 강의의 연관성 *

아직 주제를 정하지 못한 경우에는 3을 선택하면 됩니다.

	1	2	3	4	5	
거의 관련 없다	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	매우 관련 있다

선호하는 강의 진행 방식 *

- ☐ Plan A: 주교재 중심으로 강의 진행
- ☐ Plan B: 특정 이슈 (한국 부동산 시장의 버블 여부 판별) 중심 피어퍼 리뷰 (강의방식)
- ☐ Plan C: 전반부는 Plan A로 진행하고 후반부는 Plan B로 진행

[옵션] 기타 강의에 관해 바라거나 생각하시는 것이 있다면 적어주시기 바랍니다.

Your answer

수고하셨습니다!