

토지정책론

2020 봄 / PSJ626 조남운
<mailto:eyeofyou@korea.ac.kr>

Topics

- 강의계획
- 온라인 강의 테스트

기본정보

항목	내용
학수번호	PSJ626
과목명	토지정책론
학점수	2
장소	정경관 508
시간	목요일 9교시 (19:00 - 21:00)

강의목표

- 토지라는 상품의 특수성을 이해한다
- 토지라는 상품이 가지는 중요성을 이해한다
- 지금까지의 토지 정책을 개관하고 평가한다

주 텍스트

- 이정전 (2015), “토지경제학”



평가

- 토지정책을 주제로 한 텀페이퍼의 질에 따라 평가
 - 실증 자료에 기반하여 작성하는 것을 원칙으로 함
 - 질적 분석도 가능 (심층 인터뷰 등)
- 8주차에 텀페이퍼 프로포절 제출 (20%) - 5.7
- 12주차에 텀페이퍼 중간보고 제출 (20%) - 6.4
- 마지막 주차에 텀페이퍼 제출 (50%) - 6.25

기타

- 강의안(pdf)는 매 강의 전 수업자료실 (kulms) 에 최신판 링크 업로드
 - <https://github.com/z0nam/landEconNote>
 - 현재 파일은 2년전 파일로 강의전에 강의할 내용 파트가 업데이트될 것임

주요 강의 주제

- 한국의 부동산 시장 개관
- 상품으로서 토지의 특성
- 토지의 수요와 공급
- 자산거품과 부동산
- 지대이론
- 토지정책
- 토지의 타당성분석

강의 주제

Week	날짜	주제
1	3.19	강의계획
2	3.26	상품으로서 토지의 특성
3	4.2	토지의 수요와 공급
4	4.9	자산거품과 부동산
5	4.16	지대이론
6	4.23	석가탄신일
7	4.30	현대의 지대이론
8	5.7	토지정책 (1): 시장실패 일반론
9	5.14	토지정책 (2): 정부개입의 명분, 수단, 한계
10	5.21	토지정책 (3): 토지정책 수단
11	5.28	토지정책 (4): 토지이용 규제
12	6.4	토지세
13	6.11	비용-편익 분석
14	6.18	한국의 토지정책
15	6.25	텀페이퍼 리뷰 (2)

Reading List

(텀페이퍼 작성시 참고)

- [1] Hee Soo Chung and Jeong Ho Kim. Housing Speculation and Housing Price Bubble in Korea. KDI Working Paper, pages 1-31, 2004.
- [2] Heeho Kim, SaeWoon Park, and Sun Hye Lee. House price and bank lending in a premium submarket in Korea. International Real Estate Review, 15:1-42, 2012.
- [3] Kyung-Hwan Kim. Housing and the Korean economy. Journal of Housing Economics, 13(4):321-341, December 2004.
- [4] Kyung-Hwan Kim and Hahn Shik Lee. Real Estate Price Bubble and Price Forecasts in Korea. In Annual conference of the Asian Real Estate Society, pages 1-25, July 2000.
- [5] Hyeon Ji Yu and Sugie Lee. Government housing policies and housing market instability in Korea. Habitat International, 34(2):145-153, April 2010.

[6] 권대중. 부동산시장 버블과 투자환경변화. 대한부동산 학회지, 24:239-261, December 2006.

[7] 김봉한. 부동산가격 버블의 존재 검정. 주택연구, 12(1):71-96, May 2004.

[8] 김봉한. 부동산 버블에 대한 연구. Technical report, September 2017.

[9] 김원희 and 강원철. 부동산 버블 측정에 관한 연구. 지역연구, 28(2):129-142, June 2012.

[10] 류지수, 임규채, and 기석도. 주택가격 및 토지가격의 거품존재 가능성 검정. 산업경제연구, 20(6):2245-2264, December 2007.

[11] 박진백 and 이영. 시스템적 금융위기의 결정요인에 대한 실증분석. 경제학연구, 62(1):55-90, 2013.

[12] 박찬황. 미국 금융위기와 부동산 버블 연구. 국제경상교육연구, 5(3):31-50, September 2008.

[13] 박희석. 서울시 아파트가격의 합리적 버블 추정. 서울도시연구, 10(3):77-82, September 2009.

[14] 서인석, 권기현, 김태진, and 이종구. 부동산버블 인과구조에 관한 연구. 정책분석평가학회보, 19(3):331-360, October 2009.

[15] 윤형호 and 안종범. 2000년 이후 서울시 아파트가격 상승 분석. 재정학연구, 1(2):1-22, June 2008.

[16] 이성수. 한국 부동산 시장의 버블에 대한 연구. 감정평가연구, 13:67-84, August 2003.

[17] 채수복. 지역별 주택시장 버블지표 추정연구. In 부동산분석학회 학술대회, pages 25-40, June 2014.

다음주 주제

- 토지의 특성

수고하셨습니다!