



Protokoll Årsstämma Brf Bronsyxan 22 april 2025  
Gunneshskolan matsal

§1. Mötets öppnande

Janos Balogh förklarade stämman öppnad

§2. Dagordning

Dagordningen godkändes

§3. Val av stämмоordförande

Till stämмоordförande valdes Janos Balogh

§4. Val av protokollförare

Till protokollförare valdes Carl-Magnus Trygg

§5. Val av två justerare tillika rösträknare

Till justerare tillika rösträknare valdes Bodil Nessmar Ahlin och Eniko Szasz

§6. Fråga om stämman utlysts stadgeenligt

**Beslut:** Årsmötet beslöt att stämman utlysts stadgeenligt.

§7. Fastställande av röstlängd

Röstlängden fastställdes till 34 röstberättigade. Inga fullmakter.

§8. Föredragning av styrelsens årsredovisning

Kristian Martinsson föredrog styrelsens årsredovisning.

§9. Föredragning av revisionsberättelse för 2024

Boel Hansson från Grant Thornton föredrog revisionsberättelsen.

I revisionsberättelsen rekommenderades ansvarsfrihet för 2024.

§10. Beslut om fastställande av resultat- och balansräkning

**Beslut:** Årsmötet beslöt att fastställa resultat- och balansräkningen

§11. Beslut om resultatdisposition

**Beslut:** Årsmötet beslöt att resultatdispositionen

§12. Fråga om ansvarsfrihet för styrelseledamöterna för 2024

**Beslut:** Årsmötet beslöt att bevilja styrelseledamöterna ansvarsfrihet för 2024.

**§13. Behandling av inlämnade motioner**

*Inga motioner har lämnats in.*

**§14. Beslut om arvoden för styrelseledamöter, revisorer och övriga valda ansvariga för nästkommande verksamhetsår.**

*Valberedningens förslag:*

**Ordförande:**

31 200 kr/år (4 timmars arbete/vecka)

600 kr/styrelsemöte

**Ordinarie styrelsemedlem:**

15 600 kr/år (2 timmars arbete/vecka)

600 kr/styrelsemöte

**Suppleant:**

5000 kr/år

600 kr/styrelsemöte

**Valberedning tillika gårdsansvarig:**

3500 kr/år

**Samman kallande för valberedning:**

5000 kr/år

**Ansvarig för föreningens gemensamma lokal:**

12 000 kr/år

**Beslut:** Årsmötet beslöt att bifalla valberedningens förslag.

**§15. Val av styrelseordförande**

*Valberedningens förslag:*

*Janos Balogh, omval på 1 år*

**Beslut:** Årsmötet beslöt att bifalla valberedningens förslag

**§16. Val av styrelseledamöter och styrelsesuppleanter**

*Valberedningens förslag:*

*Kristian Martinsson, ordinarie ledamot, omval på 1 år*

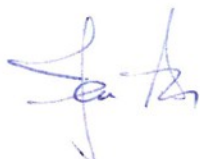
*Carl-Magnus Trygg, ordinarie ledamot, omval på 1 år*

*Mattias Hammar, ordinarie ledamot, omval på 1 år*

*Lorena Begic, ordinarie ledamot, nyval på 2 år*

*Erlis Shahu, ordinarie ledamot, nyval på 1 år*

*Anneli Gerhardt, suppleant, nyval på 1 år*



*Richard Agerström, suppleant, nyval på 1 år*  
*Mats Andersson, suppleant, nyval på 2 år*

**Beslut:** Årsmötet beslöt att bifalla valberedningens förslag

#### **§17. Val av revisor**

*Valberedningens förslag:*

*Boel Hansson, Grant Thornton omval på 1 år*

**Beslut:** Årsmötet beslöt att bifalla valberedningens förslag

#### **§18. Val av valberedning tillika gårdsansvariga tillika valberedning**

*Valberedningens förslag:*

*Gård 1: Filmon Maricos, nyval på 1 år*

*Gård 1: Anneli Bengtsson Stenquist, omval på 1 år*

*Gård 2: Lovisa Majtorp, omval på 1 år*

*Gård 3: Linda Ralvert, omval på 1 år*

*Gård 4: Christina Rhodin, omval på 1 år, sammankallande*

*Gård 5, Cornelia Runehammar, omval på 1 år*

**Beslut:** Årsmötet beslöt att bifalla valberedningens förslag

#### **§19. Val av ansvarig för samlingslokal**

*Valberedningens förslag:*

*Pia Svensson, omval på 1 år*

**Beslut:** Årsmötet beslöt att bifalla valberedningens förslag.

#### **§20. Övrig information från styrelsen**

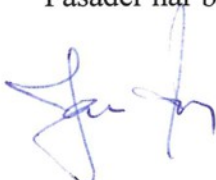
##### *Takrenovering*

Lorena Begic berättade om processen. Just nu är vi i ett upphandlingsskede där vi i nuläget har begärt offerter på takrenovering på tre längor i prioriteringsordning 19–33, 9–17, 1–7. Den första etappen beräknas påbörjas under 2025. Detta är ett projekt som kommer att löpa över flera år och genomföras i prioriteringsordning. Arbetet startar där behoven anses vara som störst. Tak i sämst skick kommer att prioriteras.

Om allt går enligt plan så kan arbetet med första längan påbörjas innan sommaren. Avtal måste dock skrivas med entreprenör. Mer information kommer löpande.

##### *Fasadrenovering*

Fasader har besiktigats. Reparationer kommer att starta i vecka 23.



### *Prioriteringar*

Renoveringar och reparationer: Efter inhämtande av expertutlåtanden gör styrelsen löpande prioriteringar av vilka arbeten som ska sättas i gång.

### *Avgiftshöjningar*

Styrelsen inväntar en mer samlad kostnadsbild för att kunna genomföra korrekt avgiftshöjning.

Grillfesten 2025 inträffar i augusti. Exakt datum kommer att meddelas.

Fler initiativ från medlemmarna uppmuntras i fråga om gemensamma aktiviteter. Det är upp till oss alla vad som kan hända i fråga om trivselåtgärder.

### *Soprummet*

Styrelsen är i kontakt med Renhållningsverket som har klara regler för sophanteringen. Sopor utanför kärl kommer inte att hämtas. Sopkärl får inte fyllas över kanten. Om hanteringen inte sköts medför det onödiga merkostnader för föreningen.

Följ de regler och instruktioner som finns anslagna. Soprummet är enbart till för hushållsavfall.

## **§21. Frågor och synpunkter från medlemmarna.**

Diverse skönhetsfläckar:

Gropar på vissa ställen i asfalten vid garagen.

*Ligger inte högst på prioriteringslistan men finns med bland planerna.*

Vissa planteringskrukor skulle behöva rustas upp.

*Ansaret bör ligga på respektive gård. Varje gård kan åtgärda med målning och plantering.*

*Färgkod finns hos styrelsen.*

Tvätt av vissa gemensamma snickerier behövs.

Allmän uppslutning behövs i föreningen för att åtgärda.

Klotter på garage

*Tvätt ska beställas*

Uppgradering av fiber.

*Finns planer på att byta till Tele2 som har nedgrävda fiberkablar som inte utsätts för råttangrepp.*

*Styrelsen diskuterar ärendet för att hitta en hållbar lösning.*







Gemensamt elavtal i föreningen.

*Frågan har inte diskuterats aktivt under förra verksamhetsåret men ska upp på styrelsens agenda. Detta är en fråga för den nya styrelsen eftersom detta kräver att någon tar projektansvar för detta.*

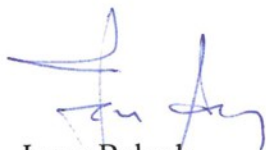
Uppsnyggning av planteringarna vid garagen önskas utanför östra längan.  
*Styrelsen tittar på fortsättning av detta arbete.*

Vattning av växter i krukor


*De växter som planteras i krukorna måste också vattnas.  
Detta är ett ansvar som bör tas av varje gård.*

## §22. Mötets avslutande.


Janos Balogh förklarade mötet avslutat.



Janos Balogh  
ordförande



Carl-Magnus Trygg  
sekreterare



Bodil Nessmar Ahlin  
justerare



Eniko Szasz  
justerare