



PROTOKOLL

37:e ordinarie årsstämma

Tid: Onsdag 24 april 2018, kl. 19.00–20.00

Plats: Gunnesboskolans matsal, Stenåldersvägen 6, Lund

Närvarande	Kristian Martinsson	ordf.
styrelseledamöter	Mats Johansson	vice ordf.
	Linnéa Kollberg	Kassör
	Janos Balogh	Suppl.
	Giovanna Conca	sekr.
	Emil Bacos	ord.led
	Eva Larsson Rosenberg	suppl.
	Lotta Rempe	suppl.

Kristian Martinsson öppnade mötet.	§ 1 Mötets öppnande
Föreslagen dagordning godkändes.	§ 2 Dagordning
Stämman valde Kristian Martinsson som stämmans ordförande.	§ 3 Val av stämмоordförande
Som protokollförare valde stämman Giovanna Conca.	§ 4 Val av protokollförare
Som justeringspersoner tillika rösträknare valde stämman Anette Lindmark (Gunnesbovägen 39) och Bengt Olsson (Gunnesbovägen 69).	§ 5 Val av två justerare tillika rösträknare
Stämman beslutade enhälligt att årsmötet var stadgeenligt utlyst.	§ 6 Fråga om stämman utlysts stadgeenligt
Röstlängden fastställdes och det konstaterades att, 33 varav 1 med fullmakt, röstberättigade medlemmar närvarade.	§ 7 Fastställande av röstlängd
Kort summering av året som gått: 4 lägenhetsöverlåtelser och 7 medlemskap har beviljats. Underhållsarbetet av taket har fortgått under året och samlingslokalen har renoverats. Föreningen har anlitat Clifa för vaktmästartjänster som även hanterar felanmälningar och jourtjänster. Vice ordförande föredrog föreningens resultaträkning och balansräkning för 2018.	§ 8 Föredragning av styrelsens årsredovisning

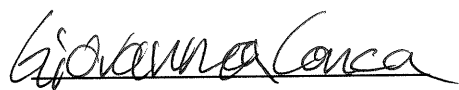
sekr ordf just 1 just 2
G KM ✓ BO JH

Boel Hansson från Grant Thornton, berättade om revisionen samt styrelsens förvaltning och årsredovisning. Revisorn avslutade med att tillstyrka att årsstämman beviljar styrelsen ansvarsfrihet för år 2019.	§ 9 Föredragning av revisorns berättelse
Stämman beslutade enhälligt att fastställa resultat- och balansräkning i enlighet med styrelsens förslag.	§ 10 Beslut om fastställande av resultat- och balansräkning
Vice ordförande presenterade styrelsens förslag till resultatdisposition. Föreningens balanserade vinstmedel uppgår till 1 925 039. Årets resultat blev 110 012 kr. 381 678 kr föreslås reserveras till föreningens fond för yttre underhåll i enlighet med stadgarna, samt 58 306 kr av fonden för yttre underhåll ianspråk tas. 1 711 679 kr balanseras i ny räkning. Stämman beslutade enhälligt i enlighet med styrelsens förslag till resultatdisposition.	§ 11 Beslut om resultatdisposition
Ordförande presenterade styrelsens förslag till budget för 2019. Stämman beslutade enhälligt att anta budgeten för 2019 i enlighet med styrelsens förslag.	§ 12 Antagande av budget för kommande år
Stämman beslutade enhälligt att bevilja styrelsen ansvarsfrihet för 2019.	§ 13 Fråga om ansvarsfrihet för styrelseledamöterna
Valberedningen föreslår att mötesarvodet för styrelsemedlemmar, samt arvodet för ansvarig för samlingslokalen ökas något, men arvoden i övrigt förblir oförändrat från föregående år d.v.s: Ordförande får ersättning för 4 timmars arbete per vecka med 170 kr/timme (= 35 360 kr/år) samt 600 kr per styrelsemöte. Vice ordförande, kassör, sekreterare, underhållsansvarig och ordinarie ledamot får ersättning för 2 timmars arbete per vecka med 170 kr/timme (= 17 680 kr/år) samt 600 kr per styrelsemöte. Suppleanter ersätts med 6 000 kr/år samt 600 kr per styrelsemöte. Ansvarig för samlingslokalen ersätts med 8 000 kr per år. Revisorssuppleant ersätts med 2 000 kr per år. Valberedning, tillika gårdsansvariga ersätts med 3000 kr per år samt 5000 kr per år för den eller de som är sammankallande i valberedningen. Stämman beslutade enhälligt i enlighet med valberedningens förslag.	§ 14 Arvoden

<p>Styrelsen har mottagit en motion från en medlem.</p> <p>Motion är inkommen från Susanna Vestberg: Förslaget gäller förbättringar av häcken som är planterad, söder om garagelängorna. Nuvarande häck är gles och har med åren blivit uppblandad med andra buskar och trädsorter. Förslaget är att plantera ny växtlighet samt att höja kanten runt rabatten för att jorden inte ska spolats bort med regn.</p> <p>Styrelsens förslag är att överlämna åt styrelsen att se över buskagen söder om garagen.</p> <p>Stämman beslutade enhälligt att överlämna åt styrelsen att se över buskagen söder om garagelängorna. Med observation för att hänsyn måste tas till byggnadstekniska frågor gällande markens lutning avseende vattenavrinning m.m.</p>	<p>§ 15 Behandling av inlämnade motioner</p>
<p>Styrelsen föreslår att föreningen bekostar de nya låsen som krävs för att de nya dörrar som kommer att installeras under 2019 ska bli godkända av samtliga försäkringsbolag m.h.t. inbrottsrisk. De medlemmar som har fått nya dörrar och i samband med det bekostat nytt godkänt lås själva ersätts med ett belopp som motsvarar priset för de lås som nu sätts in. Beloppet uppgår till 2 908 kr (2 708 kr avseende lås och 200 kr avseende montering)</p> <p>Stämman beslutade enhälligt att anta försaget.</p>	<p>§ 16 Behandling av styrelsens förslag</p>
<p>Valberedningen föreslår Kristian Martinsson som ordförande på 1 år. Inga ytterligare förslag lades fram.</p> <p>Stämman beslutade enhälligt i enlighet med valberedningens förslag.</p>	<p>§ 17 Val av styrelseordförande</p>
<p>Valberedningen föreslår till posterna som strelseledamöter och styrelsesuppleanter enligt följande: Bengt Jürs, ordinarie (Gunnesbovägen 15) på 2 år Martin Zellman ordinarie (Gunnesbovägen 175)på 2 år. Giovanna Conca, ordinarie (Gunnesbovägen 193) 1 år kvar Mats Johansson, ordinarie (Gunnesbovägen 173) 2 år kvar Janos Balogh, ordinarie (Gunnesbovägen 45) på 1 år kvar Dion Granström Suppl. (Gunnesbovägen 117) på 2 år. Sofie Gårdebjer suppl. (Gunnesbovägen 11) på 2 år. Zacharias Enochsson Suppl. (Gunnesbovägen 149) på 1 år.</p> <p>Stämman beslutade enhälligt att bifalla valberedningens förslag. Den nya styrelsen fick således följande sammansättning: <i>Ordförande:</i> Kristian Martinsson. <i>Ordinarie ledamöter:</i> Martin Zellman, Bengt Jurs, Giovanna Conca, Janos Balogh, och Mats Johansson. <i>Suppleanter:</i> Zacharias Enochsson, Dion Granström och Sofie Gårdebjer</p>	<p>§ 18 Val av styrelseledamöter och styrelsesuppleanter</p>

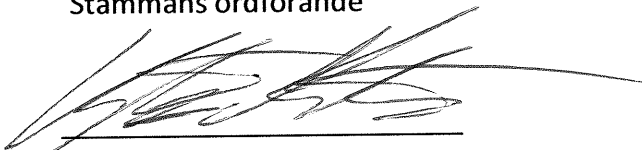
<p>Stämman beslutade enhälligt i enlighet med valberedningens förslag Grant Thornton Sverige till ordinarie revisorsfirma, med Boel Hansson som huvudansvarig revisor, samt Povi Lawson (Gunnesbovägen 157) till revisorssuppleant, båda på 1 år.</p>	<p>§ 19 Val av revisor och revisorssuppleant</p>
<p>Stämman beslutade enhälligt att till valberedning tillika gårdsansvariga utse de personer som valberedningen föreslagit, vilka var: Gård 1: Martin Harvyl (Gunnesbovägen 153) – omval Gård 1: Carl-Magnus Trygg (Gunnesbovägen 57) - omval Gård 2: Jenny Lindquist (Gunnesbovägen 29) – nyval Gård 3: Helena Berggren (Gunnesbovägen 161) – omval - sammankallande Gård 4: Christina Rhodin (Gunnesbovägen 189) – omval Gård 5: Jennie Lindholm (Gunnesbovägen 93) – nyval Gård 5: Sebastian Lindholm (Gunnesbovägen 93) – nyval</p>	<p>§ 20 Val av valberedning tillika gårdsansvariga</p>
<p>Stämman beslutade enhälligt Pia Svensson (Gunnesbovägen 37) att fortsätta som ansvarig för samlingslokalen i 1 år.</p>	<p>§ 21 Val av ansvarig samlingslokal</p>
<p>Ordföranden presenterade några nyckeltal, bl.a. genomsnittlig försäljningspris/m², årsavgift/m², belåning/m² och taxeringsvärde/m².</p> <p>Avtackning till avgående styrelseledamöter Eva Larsson Rosenberg, Lotta Rempe, Emil Bacos, Michael Gottchalk samt Linnéa Kollberg.</p> <p>Café Bronsyxan var sista gången under år 2018 och Bengt Olsson tackas för hans insats av att ha drivit caféet.</p> <p>Ordförande informerade stämman om följande:</p> <ul style="list-style-type: none"> • att köra sakta i området. Prata även med era hantverkare om detta. • Det är snart semestertider - hjälps åt med att hålla tjuvarna borta genom att bl.a. informera grannarna om att du reser bort, be någon tömma brevlådan och tända/släcka lampor m.m. 	<p>§ 22 Övrig information från styrelsen</p>
<p>Noteras att det i årsredovisningen står "övernattningslägenhet" vilket är gemensamhetslokalen.</p> <p>Diskussion angående elbilar. Samtliga medlemmar med elbil uppmanas att meddela styrelsen då el-nätet i garagen endast klarar av ett begränsat antal elbilar. När styrelsen får kännedom om att antalet elbilar ökar i föreningen kommer el-nätet i garagen att ses över.</p> <p>Framkommer önskemål om att styrelsen ska se över gårdarnas belysning då gårdarna är mörka nattetid.</p>	<p>§ 23 Frågor och synpunkter från medlemmarna</p>
<p>Mötets ordförande tackade för deltagandet och avslutade mötet.</p>	<p>§ 24 Mötets avslutande</p>

Vid protokollet



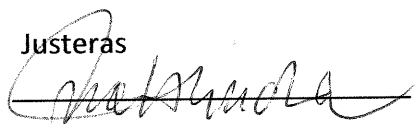
Giovanna Conca

Stämmans ordförande



Kristian Martinsson

Justeras



Anette Lindmark

Justeras



Bengt Olsson