



Protokoll för Årsstämma i Brf Bronsyxan 18 april 2023

Gunnesboskolans matsal

§1. Mötets öppnande

Jonas Didrik förklarade mötet öppnat

§2. Dagordning

Dagordningen godkändes

§3. Val av stämмоordförande

Beslut: Stämman beslöt att utse Jonas Didrik till stämмоordförande

§4. Val av protokollförare

Beslut: Stämman beslöt att utse Carl-Magnus Trygg till protokollförare

§5. Val av två justerare tillika rösträknare

Beslut: Till justerare tillika rösträknare utsågs Christian Martinsson och Fabrice Lawson

§6. Fråga om stämman utlysts stadgeenligt

Stämman fastslog att årsstämman har utlysts stadgeenligt

§7. Fastställande av röstlängd

Vid stämman deltog 39 medlemmar från 36 hushåll.

§8. Föredragning av styrelsens årsredovisning.

Maria Lundgren från Bredablick föredrog årsredovisningen.

§9. Föredragning av revisorns berättelse

Maria Lundgren föredrog revisorns berättelse vilken tillstyrkte att stämman godkänner resultat- och balansräkning. Revisorn tillstyrker också att stämman beslutar om att bevilja ansvarsfrihet för styrelsen för 2022.

§10. Beslut om fastställande av resultat- och balansräkning

Beslut: Stämman beslöt att fastställa resultat- och balansräkningen

§11. Beslut om resultatdisposition

Beslut: Stämman beslöt att fastställa resultatdispositionen

§12. Antagande av budget för kommande år

Beslut: Stämman beslöt att anta budgeten

§13. Fråga om ansvarsfrihet för styrelseledamöterna

Beslut: Stämman beslöt att bevilja styrelsen ansvarsfrihet för 2022

§14. Beslut om arvoden för styrelseledamöter, revisorer och övriga valda ansvariga för nästkommande verksamhetsår. (se protokollsbilaga 1)

Valberedningen föreslår oförändrade arvoden från föregående år.

Beslut: Stämman beslöt att bifalla valberedningens förslag.



Brf.
BRONSYXAN

§15. Behandling av inlämnade motioner
Inga motioner har inkommit till stämman.

§16. Behandling av styrelsens förslag (se protokollsbilaga 2)
Styrelsen föreslår avskaffande av revisorssuppleant.

Beslut: Stämman beslöt att bifalla förslaget med tillägget att eventuella konsekvensändringar härav görs i stadgarna.

Förslaget ska tas upp på nästa ordinarie stämma för att stadgeändringen ska vinna kraft.

§ 17. Beslut om stadgeändring

Vid förra årets stämma beslöt att bifalla en stadgeändring. För att ändringen ska träda i kraft måste även detta års stämma bifalla förslaget.

Nuvarande formulering: "Garaget får endast användas för uppställning av motorfordon och cyklar."

Föreslagen ändring: "Garaget får endast användas för uppställning av motorfordon, motorlösa fordon och cyklar"

Beslut: Stämman beslöt att godkänna stadgeändringen som nu träder i kraft.

§18. Val av styrelseordförande

Valberedningens förslag:

Janos Balogh, nyval på 1 år

Beslut: Stämman beslöt att välja Janos Balogh till ordförande

§19. Val av styrelseledamöter och styrelsesuppleanter

Valberedningens förslag:

Kristian Martinsson, ordinarie ledamot, nyval på 1år

Jonas Didrik, ordinarie ledamot, omval på 2 år

Carl-Magnus Trygg, ordinarie ledamot, omval på 1 år

Riad Sköld Aliefendic, ordinarie ledamot, nyval på 1 år

Annelie Gerhardt, ordinarie ledamot, nyval på 2 år

Fabrice Lawson, suppleant, nyval på 2 år

Helena Spurling, suppleant, nyval på 1 år

Mattias Hammar, suppleant, nyval på 2 år

Beslut: Stämman beslöt att bifalla samtliga förslag från valberedningen

[Handwritten signatures: J. Balogh, K. Martinsson, J. Didrik, C.-M. Trygg, R. Sköld, A. Gerhardt, F. Lawson, H. Spurling, M. Hammar]

§120. Val av revisor och revisorssuppleant

Valberedningens förslag:

Boel Hansson, Grant Thornton

Povi Lawson

Förslag från stämman: Att välja endast Grant Thornton som revisor

Beslut: Stämman beslöt att bifalla förslaget som innebär att Grant Thornton väljs som ordinarie revisor och Povi Lawson som suppleant.

§21. Val av valberedning tillika gårdsansvariga

Valberedningens förslag:

Gård 1: Annelie Stenquist, nyval

Gård 1: Saif Al-Othmani, nyval

Gård 2: Lovisa Majtorp, omval, Sammankallande

Gård 3: Linda Ralvert, nyval

Gård 4: Christina Rhodin, omval

Gård 5: Cornelia Runehammar Granström, nyval

Beslut: Stämman beslöt att bifalla valberedningens förslag

§22. Val av ansvarig för samlingslokal

Valberedningens förslag: Pia Svensson

Beslut: Stämman beslöt att bifalla valberedningens förslag

§23. Övrig information från styrelsen

Uppgradering av fiber; Vår nuvarande leverantör har inte samarbetat så nästa styrelse kommer att jobba vidare med frågan.

Lån på 16 000 000 ska omförhandlas under 2023. Den nya styrelsen ska verka för att hitta så fördelaktiga lösningar som möjligt.

Solceller; Det har räknats på installation men det ligger många andra renoveringsprojekt i väntan. Om någon medlem vill driva frågan så är hen välkommen att göra det. En projektledare krävs för att hålla i arbetet.

Kommande renoveringar:

- Träfasaderna behöver bytas eftersom de på många håll är i dåligt skick. Det viktiga är att hitta rätt leverantör för föreningen.
- Byta asfalt vid garagen.
- Ventilationen; Regelbundet byte filter för optimal funktionalitet är nödvändig. Nya och energisnålare aggregat finns, men underhåll av befintliga är nästan viktigare.



Brf.
BRONSYXAN

- Påbackade stuprännor och hängrännor har gett stora reparationskostnader. Rapportera om ni ser när det sker.
- Kör försiktigt på området.
- Håll ordning i soprummet.

§24. Frågor och synpunkter från medlemmarna.

- Allas ansvar att säga till bud som blockerar utryckningsvägen.
- Förslag på anlåtande väktarbolag för rondering vid garagen. Detta på grund av inbrott i garagen.
- Gästparkeringen: Parkeringen är svår att hålla koll på och många obehöriga parkerar på förenings gästparkering. Diskussion med Lunds kommun ska återupptas efter några års stillestånd.
Förslag: Alla medlemmar får en extra parkeringsbiljett att dela ut till gäster.

§25. Mötets avslutande.

Mötet avslutades efter att avgående ordförande avtackades med applåd och blommor.

Jonas Didrik
stämans ordförande

Carl-Magnus Trygg
stämans sekreterare

Kristian Martinsson
justerare

Fabrice Lawson
justerare

Bilaga 2

Förslag från styrelsen

Stadgeändring: *Styrelsen föreslår avskaffande av revisorssuppleant.*

Nuvarande lydelse:

33 § Revisorernas sammansättning

Föreningsstämman ska välja minst en och högst två revisorer med högst två suppleanter. Revisorer och revisorssuppleanter väljs för tiden från ordinarie föreningsstämman fram till och med nästaordinarie föreningsstämman. Revisorer behöver inte vara medlemmar i föreningen men minst en ska vara auktoriserad eller godkänd.

Förslag på ny lydelse:

Föreningsstämman ska välja minst en och högst två revisorer. Revisorer väljs för tiden från ordinarie föreningsstämman fram till och med nästaordinarie föreningsstämman. Revisorer behöver inte vara medlemmar i föreningen men minst en ska vara auktoriserad eller godkänd.