

Detta avtal gäller mellan

Brf Bronsyxan

och

innehavaren av bostadsrätt och medlemskap i föreningen

Medlem	Lägenhetsnummer
Medlem	Adress Gunneshovägen

Styrelsen i Bostadsrättsföreningen Bronsyxan godkänner ombyggnad på följande villkor:

- § 1 Bostadsrättsinnehavaren svarar för att inhämta de bygglov och/eller tillstånd att byggnadsplan godkänns av byggnadsnämnden. En kopia på beslutet lämnas till styrelsen. Ombyggnaden får inte påbörjas innan styrelsen därefter givit sitt godkännande.
- § 2 Bostadsrättsinnehavaren ansvarar för att arbetet utförs fackmannamässigt och i enlighet med gällande lag, bygglov, gällande byggnorm och styrelsens eventuella villkor i beslut.
- § 3 Styrelsen ska i förväg ges möjlighet att lämna synpunkter på inlämnad ritning och informeras om vald entreprenör. Styrelsen kan begära komplettering eller helt vägra ombyggnad om inlämnad ritning eller vald entreprenör strider mot föreningens stadgar, boendemanual eller i övrigt kan anses vara olämplig.
- § 4 Paragraf 3 utgör ingen begränsning i Bostadsrättsinnehavarens skyldigheter enligt detta avtal. Styrelse kan inte åläggas att lämna synpunkter enligt § 3. Den är inte heller på något sätt ansvarig för riktigheten eller lämpligheten i lämnat medgivande.
- § 5 Bostadsrättsinnehavaren ansvarar för att grannarna informeras om ombyggnaden och att medgivanden inhämtas. Skriftliga medgivanden skall lämnas till styrelsen före påbörjande ombyggnad.* /
- § 6 Arbetet får inte medföra störande buller eller andra obehag för Brf Bronsyxans övriga medlemmar under kvälls-, nattetid eller helger.
- § 7 Ombyggnaden *får inte* omfatta:
- förändring av lägenhetens befintliga fjärrvärmesystem inkluderande inkoppling på befintligt värmesystem för uppvärmingsändamål;
 - förändring av lägenhetens mekaniska ventilationssystem;
 - förändring av befintliga stammar och grenledningar för vatten och avlopp;
- Detta innebär således att fjärrvärme inte får användas på vindsvåningen och inga toaletter kan byggas där.
- § 8 Bostadsrättsinnehavaren svarar själv för försäkring av utrymmet.
- § 9 Bostadsrättsinnehavaren ansvarar för att ombyggnaden inte medför någon skada på lägenheten, huset eller fastigheten.
- § 10 Bostadsrättsinnehavaren ansvarar för att ventilationen i lägenheten eller huset i övrigt inte försämras p g a ombyggnaden.

- § 11 Bostadsrättsinnehavaren ansvarar för alla eventuella framtida skador på eller i lägenheten, huset eller fastigheten som till någon del beror på ombyggnaden.
- § 12 Bostadsrättsinnehavaren ansvarar själv för underhåll av det ombyggda utrymmet. Detta gäller hela ombyggnaden även om den innebär tillförande av detalj som principiellt skulle anses falla under Brf Bronsyxans ansvar såsom exempelvis utsidan av ett takfönster.
- § 13 Brf Bronsyxans medlemmar som inte är direkta parter i detta avtal skall inte kunna belastas med några kostnader till följd av åtgärder under detta avtal. Detta inkluderar även eventuellt ökade underhållskostnader till följd av åtgärder under detta avtal.
- § 14 Bostadsrättsinnehavaren ska underrätta styrelsen när ombyggnaden är klar. Styrelsen har rätt att själv eller genom tredje man inspektera ombyggnaden för att tillse ombyggnadens överensstämmelse med paragraf 7 och givna villkor. Styrelsens inspektion begränsar inte på något sätt Bostadsrättsinnehavarens skyldigheter och ansvar enligt detta avtal.
- § 15 Då ombyggnaden är klar, dock senast sex (6) månader efter påbörjad byggnation, har Brf Bronsyxan rätt att ta ut en vindsavgift enligt särskild beräkning. Ombyggnaden påverkar inte Bostadsrättsinnehavarens insats, upplåtelseavgift eller andelstal i föreningen. Detta senare förhållande kan komma att ändras genom beslut att ändra föreningens stadgar på sedvanligt sätt av föreningens stämma.
- § 16 Bostadsrättsinnehavaren åtar sig att införa överlåtelse av bostadsrätt som omfattas av detta avtal tillse att den nya bostadsrättsinnehavaren åtar sig att fullgöra samtliga punkter i detta avtal. Det åligger Bostadsrättsinnehavaren att upplysa den nya bostadsrättsinnehavaren om förekomsten av detta avtal.
- § 17 Bostadsrättsinnehavaren accepterar fullt ansvar under detta avtal intill dess nytt avtal har slutits med ny bostadsrättsinnehavare.
- § 18 Har aktuell bostadsrätt en inredd vind som inte uppfyller villkoren i detta avtal. Eftersom lov finns och tidigare styrelse godkänt ombyggnaden vidtas ingen omedelbar åtgärd med anledning av detta. Styrelsen påtalar att det numera är förbjudet att dra värme/vatten/avlopp till vinden. Om Bostadsrättsinnehavaren vidtar någon renovering av vinden ska styrelsens godkännande för detta inhämtas i förväg. Sådant godkännande kan förenas med villkor.

Lund den
Bostadsrättsinnehavare

.....
Styrelseledamot Styrelseledamot

*/ Normalt kräver Stadsbyggnadskontoret skriftligt medgivande från era grannar.

CHECKLISTA – Inredning av vind

Lägenhetsnummer
Adress Gunneshovägen

- Signerat vindsavtal i retur
- Ritning godkänd av styrelsen
- Information om vald entreprenör
- Kopia på godkänt bygglov (om det krävs)
- Vindsinredningen genomförd → vindsavgift läggs på hyresavin

Datum

Signatur