

**建築商的計畫、  
規格和場地認證**

美國住房與城市發展部  
住房辦公室  
聯邦住房專員

OMB 批准號 2502-0496

2026/06/30 過期

房產地址（街道、城市、州和郵遞區號）：	土地細分名稱：
抵押權人（貸方）的姓名和地址（這是完成貸款的貸方）：	FHA 案件編號：
	電話號碼：

**1. 場地分析資訊** 填寫所有擬建和新建的房產。

是      否

**A. 洪水危險** 房產改善是否位於特殊洪水危險區域 (SFHA)？

1) 提供用於記錄您的回答的洪水保險費率地圖 (FIRM) 的社區編號和日期。

社區編號: \_\_\_\_\_

地圖日期: \_\_\_\_\_

<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
--------------------------	--------------------------

2) 如果參與，社區在國家洪水保險計畫 (NFIP) 中的信譽是否良好？

<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
--------------------------	--------------------------

3) 如果上述 1.A 項目為「是」。請附上：

(i) 地圖修改函 (LOMA) 或；

<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
--------------------------	--------------------------

(ii) 地圖修訂函 (LOMA) 或；

<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
--------------------------	--------------------------

(iii) 經簽署的標高證書，證明最低樓層（包括地下室）的建造符合  
24 CFR 200.926d(c)(4) 的規定。

<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
--------------------------	--------------------------

4) 該房產是否位於海岸屏障資源系統 (CBRS) 內？（如果是，該房產不符合 FHA 保險融資的資格）

<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
--------------------------	--------------------------

**B. 噪音** 該房產是否位於公路、高速公路或人流量大的道路 1000 英尺以內？

(i) 位於鐵路的 3000 英尺範圍內？

<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
--------------------------	--------------------------

(ii) 在民用機場一英里以內或者在軍用機場五英里以內？

<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
--------------------------	--------------------------

**C. 跑道淨空區/淨空區** 該房產是否在民用或軍用機場的 3000 英尺範圍內？

(i) 如果「是」，該房產是否位於跑道淨空區/淨空區內？

<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
--------------------------	--------------------------

**D. 易爆/易燃材料貯藏危險** 該房產是否視野開闊，或位於任何處理或貯藏易爆或易燃材料的設施的 2000 英尺範圍內？

<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
--------------------------	--------------------------

**E. 有毒廢物危險** 該房產是否在 EPA 超級基金國家優先列表 (NPL) 或同等的州列表中認可的垃圾場、垃圾填埋場或場地  
3000 英尺以內？

<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
--------------------------	--------------------------

**F. 可預見的危險或不利條件**。

1) 該場地是否有任何岩層、高地下水位、地表排水不足、泉水、沉坑等？

<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
--------------------------	--------------------------

2) 該場地是否有不穩定的土壤（膨脹、坍塌或易侵蝕）？

<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
--------------------------	--------------------------

3) 場地是否有過大的坡度？

<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
--------------------------	--------------------------

4) 該場地是否有任何填土？

<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
--------------------------	--------------------------

(i) 如果「是」，地基、樓板或平板會置於填充物上嗎？

<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
--------------------------	--------------------------

如果您在“F”項中對上述任何問題回答「是」，請附上所有州許可工程師（土壤和結構）報告、設計和/或認證的副本，以證明符合HUD要求，確保改善的結構穩固以及居住者的健康和安全。

請參閱 HUD 手冊 4145.1、HUD 手冊 4140.3 和 HUD 手冊 4000.1。

**為所有房產填寫此部分。房產符合：**

2.  《聯邦法規》24 CFR 200.926d 中的 HUD 最低房產標準。
3.  附錄 8，HUD 手冊 4145.1 中包含的場地平整和排水指南，或第 5 項中確定的當地/州採用的 IRC 建築規範中包含的現場平整和排水要求
4.  达到或超過 IECC (國際節能規範) 2009。
5.  其他法規或地方/州法規如下：\_\_\_\_\_  
適用條款：\_\_\_\_\_
6.  CABO 單戶和雙戶住宅規範，如 24 CFR 200.926b 所列，由 IRC (國際住宅規範) 取代
7.  24 CFR 200.926b 中列出的單戶和雙戶住宅電力規範或同等規範，指明規範：\_\_\_\_\_
8.  這是一個預製（活動）房屋，按照聯邦預製房屋施工和安全標準 (FMHCS) 建造。預製房屋上的標籤表明符合 FMHCS。  
本人特此證明所有其他建築（即場地、地基）的計畫和規格符合適用的建築規範或上面列出的 HUD 要求，包括手冊 4145.1、手冊 4000.1 II.A.1.b.iv.(B)(5)(c)(ii)、II.D.5.c 和預製房屋永久地基指南。

**HUD 標籤編號：**

建築商或建築商代理人：本人特此證明，就本人所知所信，上述場地分析資訊真實準確，且計畫和規格旨在減輕任何可預見的危險或不利條件。對於所有符合最高 LTV 融資資格的房產，我進一步證明，我已經親自審查了此處提交的計畫、規格和場地資訊。根據我的審查，我特此證明，此類平面圖、規格符合上述適用建築規範以及上述 HUD 施工要求。每個編號項目在空白處標記的“X”表示適用標記規範中的規定。

9.a. 建築商公司或建築商代理的名稱（打字或列印）：	10.a. 建築商或建築商代理人的姓名和職務（打字或列印）：	
b. 街道地址：	b. 建築商或建築商代理人簽名日期：	日期：
c. 城市，州，郵遞區號：	c. 電話號碼（包括區號）：	

11. 平權公平住房營銷計畫 (AFHMP)：您是否在過去十二 (12) 個月內出售了五 (5) 套或以上的房屋，或者您是否打算在未來十二 (12) 個月內出售五 (5) 套或以上房屋並使用 HUD 抵押貸款保險？  
 如果「是」，請在下方 a、b、c 或 d 上打勾。  
 a. 我是自願平權營銷協議 (VAMA) 的良好簽署人。    
 b. 我有一份經 HUD 批准的 AFHMP (年/月/日) \_\_\_\_\_    
 c. 我與 \_\_\_\_\_ 簽訂了銷售此房產的合同？    
 d. 本人保證遵守以下規定：(a) 實施平權計畫，吸引所有少數族裔和多數族裔到住房進行首次銷售或出租。此類計畫通常應包括透過申請人慣用的媒體類型向少數民族宣傳住房機會的提供情況，而不論種族、膚色、宗教、性別、殘疾、家庭狀況或國籍；(b) 在從少數群體和多數群體中招聘時保持非歧視性招聘政策；(c) 以書面和口頭形式指導所有員工和代理人遵守不歧視和平等住房政策；(d) 在所有銷售辦公室醒目地展示公平住房海報，在與銷售相關的所有印刷資料中包括平等住房機會標誌、標語和聲明，並在項目現場的顯眼位置張貼一個顯示平等機會標誌、口號或聲明的標志，如《美國聯邦法規》第 24 卷第 200.620 節和第 200 部分第 M 子部分附錄所列。我理解，我有義務編制和維護這些活動的記錄，並應要求將其提供給 HUD。

建築商：我特此證明，就我所知所信，場地分析資訊真實準確。我進一步證明，所有符合 LTV 融資資格的房產，在此提交的計畫和規格已由上述簽字人審查，且該人具備必要的知識和經驗，以確定此類計畫和規格是否符合 24 CFR 200.926d 中規定的 HUD/FHA 要求以及根據 24 CFR 200.926(d)(1) 和 (2) 確定的其他適用 HUD 要求。這些計畫和規格的任何後續更改都應符合上述要求。在出售或轉讓房產後，簽字人將立即向貸款人提供一份關於所有符合 LTV 融資條件的房產的竣工保證書，格式為 HUD-92544。

12 a. 建築公司名稱（打字或列印）：	13 a. 建築商姓名和職務（打字或列印）：	
b. 街道地址：	b. 建築商簽名：	日期：
c. 城市，州，郵遞區號：	c. 電話號碼（包括區號）：	

「本人，簽名人，證明以上提供的資訊真實無誤，如有偽證，願受處罰。

警告：任何故意提交虛假聲明或作出虛假陳述的人將受到刑事和民事處罰，包括最高 5 年的監禁、罰款和民事處罰。（18 U.S.C. 1001、1010、1012；31 U.S.C. 3729）  
 此表格必須完整、清晰，並且必須複製以包括所有三頁。

這一資訊收集的公共報告負擔估計為每次答覆平均 15 分鐘，包括審查說明、搜尋現有資料來源、收集和維護所需數據以及完成和審查資訊收集的時間。該機構可能不會收集此資訊，並且您無需填寫此表格，除非它顯示當前有效的 OMB 控制編號。

11988 號行政命令和 HUD 環境法規（24 CFR 第 51 部分）要求新建房產的建築商確保房產不受洪水危險、噪音、跑道淨空區、易爆/易燃材料貯藏危險、有毒廢物危險以及其他可能影響場地的可預見危險的影響。

HUD 需要這些資訊來確定場地/位置因素是否會對住宅或房主產生不利影響。每當建築商建造新的房產時，都需要作出回應。保密性不適用。

## 建築商認證說明，表格 HUD-92541

**項目 1。場地分析：**所有建築商必須回答此項目中的所有問題。如有必要，可以添加附錄，以提供有關所列任何場地條件的完整解釋。

**A. 洪水危險：**HUD 禁止在特殊洪水危險區新建建築，除非向貸方提供了符合 24 CFR 200.926d(c)(4) 的地圖修改函 (LOMA)、地圖修訂函或標高證書。

**項目 1b.-f**建築商必須為所有房產提供此資訊。如果房產是公寓，如果項目尚未獲得 HUD 批准，建築商可能必須緩解場地問題。

**B. 噪音：**不言自明。

**C. 跑道淨空區/淨空區：**如果房產位於跑道淨空區/淨空區，作為借款人批准的條件，貸方必須要求借款人簽署一份聲明，確認收到《美國聯邦法規》第 24 章第 51.303(a)(3) 條要求的通知。

**D. 易爆/易燃材料貯藏危險：**不言自明。

**E. 有毒廢物危險：**不言自明。

**F. 可預見的危險或不利條件：**不言自明。

**項目 2 - 8：**建築商/建築商代理必須按照以下要求完成這些項目

**項目 2、3 和 4。**在第 2、3 和 4 項的方框中打 “X” 。經認證的建築商必須按如下要求完成第 5 項至第 8 項：

**項目 5。**第 5 項中的地方/州法規是地方的公認法規。

24 CFR 200.926c 表中補充部分可接受的地方法規所需的附加要求必須在第 5 項中列出。

**項目 6。**當整個 CABO 法規在「無法規」或「不可接受法規」的司法管轄區中用作 HUD 參考法規時，請在第 6 項的方框中打 “X” ，並在空白處填上「全部」一詞。

**項目 7。**在第 7 行的方框中填上 “X” ，並在適用時指明等效法規。

**項目 8。**如果住宅是預製房屋，請在第 8 項的方框中打 “X” 。正確填寫所有「地基和場地工程」的第 4 行到第 7 行。在提供的框中插入 HUD 標籤編號。

### 項目 9 和 10。

建築商或建築商代理人必須填寫並簽署這些項目。

如果建築商的代理人填寫並簽署了這些項目，則該代理人證明其具有知識和經驗來確定計畫和規格是否符合 24 CFR 200.926d 中規定的 HUD/FHA 要求，以及 24 CFR 200.926(d)(1) 和 (2) 中的其他適用 HUD 要求。

建築商代理進一步聲明，就其所知所信，場地資訊真實準確。

**項目 11。**如果建築商在十二 (12) 個月內出售或打算出售五 (5) 套處或以上新建房產，則建築商必須具備以下條件之一：

- a. 是自願平權營銷協議的良好簽署人
- b. 擁有 HUD 批准的平權公平住房營銷計畫 (AFHMP)；
- c. 與營銷代理簽訂合同，以實施其批准的 AFHMP；或與全國房地產經紀人協會 VAMA 簽約的營銷代理簽訂的合同；或
- d. 證明符合此處列出的要求，摘自 24 CFR 200.620。

**項目 12 和 13。**建築商必須填寫並簽署第 12 項和第 13 項。認證是不言自明的。對原始表格的所有更改必須由建築商草簽並注明日期。

### 估價師/直接背書貸方的責任

**FHA 名冊估價師。**估價師在對擬建或在建房產或竣工未滿一年且從未佔用的房產進行評估之前，必須收到一份完整執行的表格 HUD-92541。

估價師必須審查第 1 項，並在評估報告中記錄第 1 項中的資訊與現場觀察到的實際情況之間的任何差異。估價師必須考慮任何現場條件對房產價值的影響。

**直接背書承保人。**作為承保過程的一部分，DE 承保人必須審查評估報告和建築商認證，同時考慮任何現場條件對房產價值的影響。本表格第 1 頁必須完整、清晰。

抵押權人必須向估價師提供一份完整簽署的表格 HUD-92541，該表格應在估價委託日前 30 天內簽署並注明日期。

DE 承保人不能更改和/或修改此證明表格。