

ກະຊວງເຄຫະສຖານ

ແລະການພັທນາຕົວເມືອງຂອງສຫະຣັຖ

ກົມເຄຫະສຖານຫລວງແລະສຳລັບຊົນເຜົ່າອາເມຣິກັນອິນດຽນ

ເຮືອນທີ່ໜ້າຢູ່!

ຄຳນຳ

ການມີເຮືອນທີ່ໜ້າຢູ່ເປັນສິ່ງສຳຄັນ. ຫ້ອງການເຄຫະສຖານ (PHA) ຈະຊ່ວຍໃຫ້ທ່ານໄດ້ເຮືອນທີ່ໜ້າຢູ່ ພາຍໃຕ້ໂຄງການຍັງຢືນຫລືໂຄງການບັດອະນຸຍາດໃຫ້ເລືອກທີ່ພັກອາໄສ ຂອງກົດໝາຍເຄຫະ ວັກ 8. ທ່ານມີສິດເລືອກເຮືອນເຊົ່າຫລືຫ້ອງເຊົ່າ ທີ່ທ່ານມັກໄດ້ຕາມໃຈຊອບ ຕາບໃດທີ່ບ່ອນເຊົ່າທີ່ທ່ານເລືອກນັ້ນມີຄຸນພາບ ໄດ້ຮະດັບມາຕຖານຂອງເຮືອນທີ່ທາງການວາງໄວ້. ພາຍໃຕ້ໂຄງການຍັງຢືນການເຊົ່າເຮືອນຂອງກົດໝາຍເຄຫະ ວັກ 8, ຄຳເຊົ່າເຮືອນຕ້ອງບໍ່ສູງກ່ວາ ຣະດັບຂອງຄຳເຊົ່າທີ່ຍຸດຕິທັມໃນທ້ອງຕະຫລາດ. ແຕ່ທ່ານມີສິດເລືອກເຮືອນເຊົ່າຫລືຫ້ອງ ທີ່ມີຣາຄາສູງກ່ວາໄດ້ ພາຍໃຕ້ໂຄງການບັດອະນຸຍາດໃຫ້ເລືອກທີ່ພັກອາໄສຂອງກົດໝາຍເຄຫະ ວັກ 8 ແຕ່ທ່ານຕ້ອງຈ່າຍຄຳເຊົ່າສ່ວນທີ່ເຫລືອນັ້ນເພີ່ມຕື່ມເອງ. ເຈົ້າໜ້າທີ່ຫ້ອງການເຄຫະ ຫລື PHA ຈະອະທິບາຍໂຄງການທັງສອງຢ່າງນີ້ໃຫ້ທ່ານຟັງຢ່າງແຈ້ງແຈ້ງ ແລະຈະແສດງວິທີການຄິດໄລ່ຄຳເຊົ່າເຮືອນທີ່ເປັນສ່ວນທີ່ທ່ານຈະຕ້ອງຈ່າຍໃຫ້ເຈົ້າຂອງບ່ອນເຊົ່າເອງນັ້ນ ໃຫ້ທ່ານເຂົ້າໃຈ.

ມາຕຖານຄຸນພາບຂອງເຮືອນຢູ່

ມາຕຖານຄຸນພາບຂອງເຮືອນຢູ່ ຈະຊ່ວຍຮັບກັນໃຫ້ເຮືອນທີ່ທ່ານເລືອກເຊົ່າຢູ່ນັ້ນ ມີຄວາມປອດພັຍ, ຖືກອະນາມັຍ, ແລະຢູ່ສບາຍ. ພາຍໃຕ້ໂຄງການຍັງຢືນແລະໂຄງການບັດອະນຸຍາດໃຫ້ເລືອກທີ່ພັກອາໄສ ຂອງກົດໝາຍເຄຫະ ວັກ 8, ມີມາຕຖານຄຸນພາບຂອງເຮືອນຢູ່ ຮວມສອງແບບດ້ວຍກັນ. ແບບທີ່ນຶ່ງຄືສິ່ງຕ່າງໆທີ່ເຮືອນຄວນມີ ເພື່ອໃຫ້ໄດ້ຮັບອະນຸມັດຈາກເຈົ້າໜ້າທີ່ຫ້ອງການເຄຫະ, ແລະແບບທີ່ສອງແມ່ນສິ່ງເພີ່ມເຕີມຕ່າງໆ ທີ່ທ່ານຄວນຄຳນຶງເຖິງ ເພື່ອຕອບສະໜອງຄວາມຈຳເປັນພິເສດຂອງຄອບຄົວຂອງທ່ານ. ສິ່ງເຫລົ່ານີ້ ເປັນສິ່ງທີ່ທ່ານສາມາດຕັດສິນໃຈເລືອກໄດ້.

ໂຄງການຍັງຢືນແລະໂຄງການບັດອະນຸຍາດໃຫ້ເລືອກທີ່ພັກອາໄສ ວັກ 8

ໂຄງການຍັງຢືນແລະໂຄງການບັດອະນຸຍາດໃຫ້ເລືອກທີ່ພັກອາໄສ ຂອງກົດໝາຍເຄຫະ ວັກ 8 ໃຫ້ສິດທິທ່ານເລືອກເຮືອນຫລືຫ້ອງເຊົ່າຕາມໃຈທ່ານໄດ້. ມັນອາດຈະເປັນບ່ອນທີ່ທ່ານຢູ່ດຽວນີ້ ຫລືບ່ອນໃໝ່. ສິ່ງຕ່າງໆທີ່ເຮືອນ ຕ້ອງ ມີຕາມມາຕຖານນັ້ນ ກໍແມ່ນອຸປະກອນເຄື່ອງໃຊ້ພື້ນຖານຕ່າງໆ ທີ່ຫ້ອງເຊົ່າທຸກຫ້ອງຕ້ອງມີ. ແຕ່ວ່າ ເຮືອນຫລືຫ້ອງເຊົ່າທີ່ມີທຸກສິ່ງຕາມມາຕຖານ ອາດຈະບໍ່ມີທຸກ

ສິ່ງທີ່ທ່ານຕ້ອງການຫລືຢາກໄດ້. ດ້ວຍການຊ່ວຍເຫລືອຕາມໂຄງການຢັ້ງຢືນແລະໂຄງການບັດອະນຸຍາດໃຫ້ເລືອກທີ່ພັກອາໄສຂອງກົດໝາຍເຄຫະ ວັກ 8, ທ່ານໜ້າ ຈະສາມາດເຊົ່າເຮືອນທີ່ໜ້າຢູ່ໄດ້. ສະນັ້ນ ທ່ານຄວນຄິດຄຳນຶງຫລືພິຈາລະນາວ່າ ທ່ານຢາກໄດ້ເຮືອນແບບໃດ ຫລືຢາກໃຫ້ເຮືອນຂອງທ່ານມີເຄື່ອງຂອງໃຊ້ແນວໃດແດ່. ທ່ານອາດຈະຢາກໄດ້ຫ້ອງຄົວກິນທີ່ກວ້າງຂວາງ ຫລືຫ້ອງເຊົ່າທີ່ມີປ່ອງຢ້ຽມຫລາຍປ່ອງ ຫລືວ່າຫ້ອງເຊົ່າທີ່ຢູ່ຊັ້ນຕິດດິນ. ເຈ້ຍຕິດຝາເຮືອນ ຫລືສີເຮືອນທີ່ເກົ່າໆອາດຈະເຮັດໃຫ້ທ່ານບໍ່ສບາຍໃຈໄດ້. ໃຫ້ທ່ານຄິດນຳສິ່ງຕ່າງໆເຫລົ່ານີ້ ຂນະທີ່ທ່ານຊອກຫາເຮືອນເຊົ່າ. ຂໍຮ້ອງທ່ານໃຫ້ຕັ້ງໃຈອ່ານແຕ່ລະຫົວຂໍ້ຂອງເອກສານ “ເຮືອນທີ່ໜ້າຢູ່” ເຫລົ່ານີ້ຢ່າງລະອຽດ. ຖ້າທ່ານຕ້ອງການຈະຢູ່ບ່ອນທີ່ທ່ານເຊົ່າຢູ່ໃນຂນະນີ້ຕໍ່ໄປ ກໍ່ຂໍໃຫ້ທ່ານກວດກາເບິ່ງສພາບຂອງເຮືອນວ່າ ໄດ້ຮະດັບມາຕຖານຂອງຄຸນພາບບ່ອນຢູ່ ຕາມສມຸດເຫລົ່ານີ້ບໍ່. ຖ້າທ່ານຕ້ອງການຍ້າຍໄປຢູ່ບ່ອນໃໝ່, ໃຫ້ທ່ານໃຊ້ສມຸດນ້ອຍໆເຫລົ່ານີ້ ເປັນຫລັກຊ່ວຍໃນການຊອກເຮືອນຫລືຫ້ອງເຊົ່າ. ຂໍໃຫ້ທ່ານຈົ່ງໂຊກດີແລະຫາເຮືອນທີ່ໜ້າຢູ່ ຖືກໃຈໄດ້. ຂໍໃຫ້ອ່ານແຕ່ລະຫົວຂໍ້ ຢ່າງລະອຽດ. ຫລັງຈາກທ່ານພົບເຮືອນທີ່ໜ້າຢູ່ແລ້ວ ທ່ານຄວນເຮັດສິ່ງຄຳຮ້ອງ ຂໍອະນຸຍາດ ເຊັນເຊົ່າເຮືອນນຳເຈົ້າໜ້າທີ່ຫ້ອງການເຄຫະ. ທ່ານອາດຈະພົບເຮືອນທີ່ຖືກໃຈ ແຕ່ເຮືອນອາດມີບັນຫາບາງຢ່າງ. ຂໍໃຫ້ທ່ານສອບຖາມນຳເຈົ້າໜ້າທີ່ PHA ວ່າຄວນເຮັດແນວໃດ ເພາະວ່າເພິ່ນອາດມີຊ່ອງທາງແກ້ໄຂບັນຫາເຫລົ່ານັ້ນໄດ້.

ສິ່ງທີ່ບ່ອນເຊົ່າຈຳເປັນຕ້ອງມີ

ເຮືອນຫລືຫ້ອງເຊົ່າທຸກໆຫລັງ ຢ່າງໜ້ອຍຕ້ອງມີ ຫ້ອງຮັບແຂກ ຫ້ອງຄົວກິນແລະຫ້ອງອາບນ້ຳ. ຫ້ອງເຊົ່າແບບມີຫ້ອງດຽວແຕ່ມີບ່ອນຄົວກິນພ້ອມ ກໍ່ຜ່ານຫລັກການທີ່ກ່າວຂ້າງເທິງນີ້ໄດ້ ຖ້າວ່າຫ້ອງອາບນ້ຳ ແຍກອອກເປັນສັດສ່ວນຕ່າງຫາກ. ຕາມຫລັກການທົ່ວໄປແລ້ວ ຫ້ອງນອນນຶ່ງຫ້ອງ ຫລືຫ້ອງພັກນຶ່ງຫ້ອງ ບໍ່ມີສິດຢູ່ເກີນສອງຄົນໄດ້.

1. ຫ້ອງຮັບແຂກ

ຫ້ອງຮັບແຂກຕ້ອງມີ:

ເພດານ

ເພດານຕ້ອງຢູ່ໃນສພາບດີ.

- ເພດານທີ່ມີຮອຍແຕກຍະ ໂພງກະຕຸດກະຕິດ ຫລືມີຮູລົມກວ້າງ ເຮັດໃຫ້ອາກາດຟົວ ຫລືມີສິ່ງຕ່າງໆດັ່ງຊື່ມັງຫລືສີຄູລົງມາ ແມ່ນບໍ່ຜ່ານການກວດກາ.

ຝາເຮືອນ

ຝາເຮືອນຕ້ອງຢູ່ໃນສພາບດີ.

- ຝາເຮືອນທີ່ມີຮອຍແຕກຍະ ໂພງກະຕຸດກະຕິດ ຫລືມີຮູລົມກວ້າງ ທຳໃຫ້ອາກາດຟົວ ຫລືມີສິ່ງຕ່າງໆດັ່ງຊື່ມັງຫລືສີຄູລົງມາ ແມ່ນບໍ່ຜ່ານການກວດກາ.

ໄຟຟ້າ

ຢ່າງນ້ອຍ ຕ້ອງມີບ່ອນສູບໄຟສອງບ່ອນ, ຫລືມີບ່ອນສູບໄຟບ່ອນນຶ່ງແລະໂຄມໄຟຕິດເພດານແບບມີສວິດຢູ່ຝານຶ່ງອັນ. ຫ້າມນັບໂຄມໄຟຕັ້ງໂຕະ ຫລື ໂຄມໄຟຢ່າງພື້ນ, ໂຄມໄຟຕິດເພດານທີ່ສູບໃສ່ຮູ ແລະສາຍຕໍ່ໄຟ: ໂຄມໄຟທີ່ກ່າວມານີ້ ບໍ່ແມ່ນໂຄມໄຟແບບຖາວອນ.

- ສາຍໄຟຂາດຫລືສາຍໄຟທອງແດງບໍ່ມີຢ່າງທຸ່ມ, ໂຄມໄຟຫ້ອຍລົງຈາກເພດານໂດຍບໍ່ມີສາຍໂສ້ອ້ອມສາຍໄຟໄວ້, ບ່ອນປິດເປີດຫລືສວິດໄຟຫລືບ່ອນສູບໄຟທີ່ບໍ່ມີແຜ່ນປົກອ້ອມຮູໄວ້, ບ່ອນສູບໄຟທີ່ມີຮອຍແຕກແຫງກວ້າງໃຫຍ່ ແມ່ນບໍ່ຜ່ານການກວດກາ.

ພື້ນເຮືອນ

ພື້ນເຮືອນຕ້ອງຢູ່ໃນສພາບດີ.

- ພື້ນເຮືອນທີ່ມີຮອຍແຕກຍະທີ່ໃຫຍ່ຫລືເປັນຮູ ຂາດພື້ນກະດານ ຫລືພື້ນກະດານບໍ່ຮາບພຽງ ຫລືພື້ນເຮືອນບໍ່ຮາບພຽງແບບທີ່ອາດເຮັດໃຫ້ສດຸດລົ້ມໄດ້ນັ້ນ ແມ່ນບໍ່ຜ່ານການກວດກາ.

ປ່ອງຢ້ຽມ

ຢ່າງນ້ອຍຕ້ອງມີປ່ອງຢ້ຽມບານນຶ່ງ. ປ່ອງຢ້ຽມທຸກບານຄວນຢູ່ໃນສພາບດີ.

- ປ່ອງຢ້ຽມທີ່ມີຮອຍແຕກແຫງຫລາຍເກີນໄປ, ຮອຍແຕກຍະທີ່ໃຫຍ່ເປັນຮູ, ຫລືຂາດກະຈົກບານໃດບານນຶ່ງ, ແລະປ່ອງຢ້ຽມທີ່ປິດບໍ່ໄດ້ ຫລືປິດໄດ້ແຕ່ບໍ່ກັນອາກາດຟ້ວໄດ້ ແມ່ນບໍ່ຜ່ານການກວດກາ.

ໄລ

ປະຕູແລະປ່ອງຢ້ຽມທຸກບ່ອນທີ່ສາມາດຍື່ນເຖິງໄດ້ ຈາກຂ້າງນອກ, ຈາກທາງຍ່າງສ່ວນຮວມ, ຈາກທາງພິໄຟ, ຈາກຊານເຮືອນ ຫລືຈາກບ່ອນໃດບ່ອນນຶ່ງຢູ່ນອກເຮືອນທີ່ສາມາດຍື່ນເຖິງຈາກພື້ນດິນໄດ້ ຕ້ອງມີໄລທີ່ໃສ່ກອນອັດໄດ້. ປ່ອງຢ້ຽມທີ່ໄຂບໍ່ໄດ້ ກໍຜ່ານການກວດກາ.

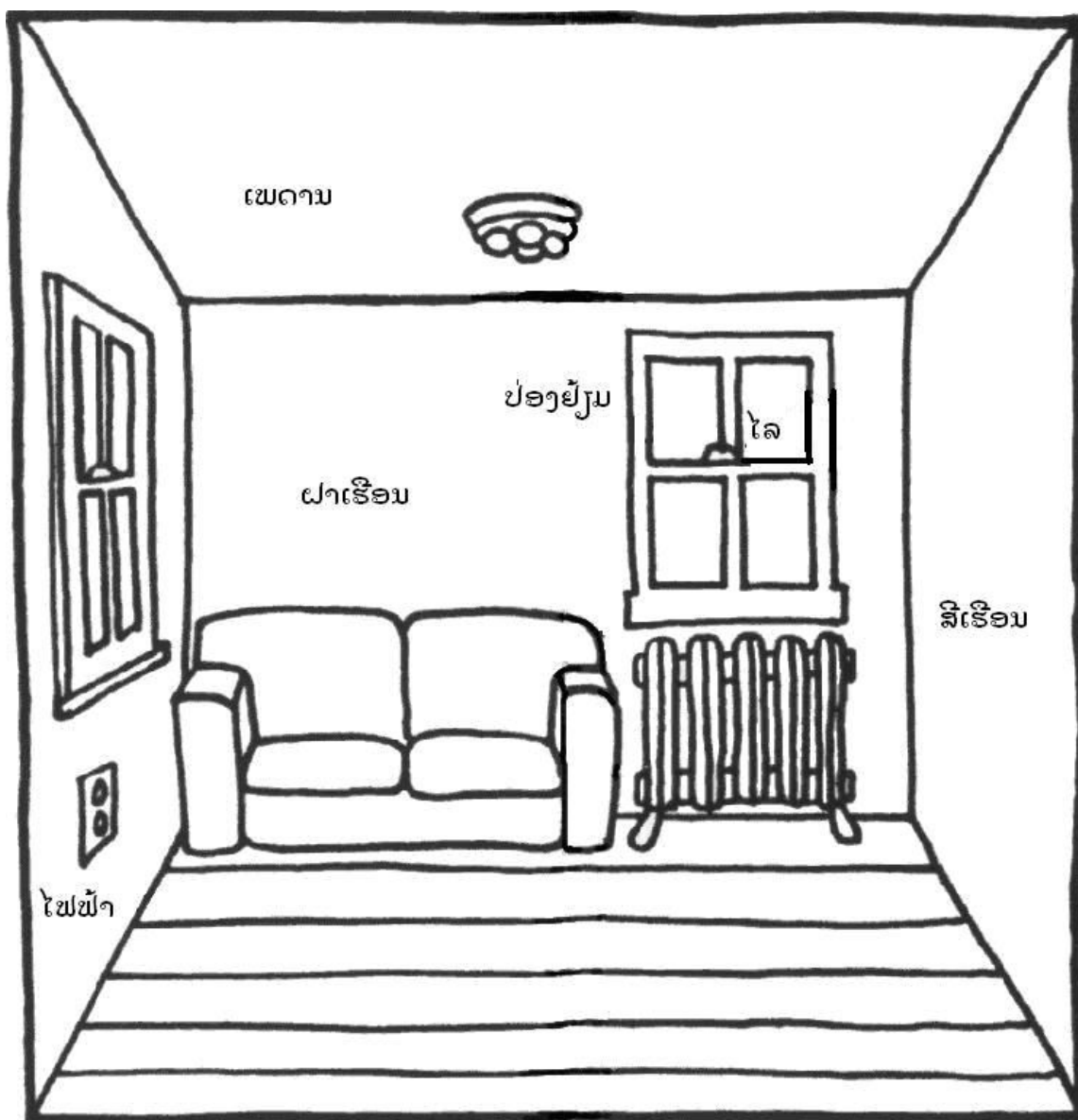
ສີເຮືອນ

- ສີເຮືອນ ຕ້ອງບໍ່ລອກຫລືຄຸລົງ ຖ້າວ່າທ່ານມີເດັກນ້ອຍອາຍຸຕໍ່າກວ່າຫົກປີ ແລະເຮືອນຫລືຫ້ອງເຊົ່າໄດ້ສ້າງຂຶ້ນມາກ່ອນປີ 1978.

ທ່ານຄວນພິຈາລະນາກ່ຽວກັບສິ່ງຕ່າງໆເຫລົ່ານີ້ເຊ່ນກັນ:

- ແບບໄລສໍາລັບອັດກອນປ່ອງຢ້ຽມແລະປະຕູ
 - ມີຄວາມປອດໄພແລະແໜ້ນໜາບໍ່?
 - ມີປ່ອງຢ້ຽມທີ່ທ່ານອາດຈະຍາກເປີດນັ້ນ ໄດ້ຖືກຕອກຕະບູຜິດແໜ້ນບໍ່?
- ສພາບຂອງປ່ອງຢ້ຽມ.
 - ມີຮອຍແຕກແຫງນ້ອຍໆໃນກະຈົກບານໃດບານນຶ່ງບໍ່?
- ການປ່ຽນແປງຂອງອາກາດອ້ອມແອ້ມປະຕູແລະປ່ອງຢ້ຽມມີຫລາຍສໍາໃດ.
 - ມີປ່ອງຢ້ຽມແມ່ນແບບກັນລົມພາຍຸບໍ່?
 - ມີແນວຕິດອ້ອມປ່ອງຢ້ຽມເພື່ອປ້ອງກັນອາກາດຟ້ວບໍ່? ຖ້າວ່າທ່ານຈ່າຍຄ່າໄຟຟ້າຫລືຄ່າແກ້ສເອງ, ສິ່ງນີ້ອາດຈະເປັນສິ່ງສໍາຄັນ.

- ສຖານທີ່ຂອງບ່ອນສຽບໄຟ ແລະ ໂຄມໄຟ.
- ສພາບຂອງສີເຮືອນແລະເຈ້ຍຕິດຝາເຮືອນ.
 - ມັນເກົ່າ, ມັນມີສີຈິດ, ຫລືວ່າ ມັນເປື້ອນບໍ່?
- ສພາບຂອງພື້ນເຮືອນ.
 - ມັນຄູດ ແລະຊຸດໂຊມ ເກົ່າຫລາຍບໍ່?



2. ຫ້ອງຄົວກິນ

ຫ້ອງຄົວກິນຕ້ອງມີ:

ເພດານ

ເພດານຕ້ອງຢູ່ໃນສພາບດີ.

- ເພດານທີ່ມີຮອຍແຕກຍະ ໂພງກະຕຸດກະຕິດ ຫລືມີຮູລົມກວ້າງ ເຮັດໃຫ້ອາກາດຟົວ ຫລືມີສິ່ງຕ່າງໆດັ່ງຊື່ມັງຫລືສີຄູລົງມາ ແມ່ນບໍ່ຜ່ານການກວດກາ.

ຝາຫ້ອງຄົວ

ຝາຫ້ອງຄົວຕ້ອງຢູ່ໃນສພາບດີ.

- ຝາຫ້ອງຄົວທີ່ມີຮອຍແຕກຍະ ໂພງກະຕຸດກະຕິດ ຫລືມີຮູລົມກວ້າງ ເຮັດໃຫ້ອາກາດຟົວ ຫລືມີສິ່ງຕ່າງໆດັ່ງຊື່ມັງຫລືສີຄູລົງມາ ແມ່ນບໍ່ຜ່ານການກວດກາ.

ຕູ້ເກັບມ້ຽນເຄື່ອງກິນ

ຄວນມີຕູ້ຫລືມີບ່ອນສຳລັບເກັບມ້ຽນເຄື່ອງກິນ.

ໄຟຟ້າ

ຢ່າງນ້ອຍ ຕ້ອງມີບ່ອນສູບໄຟຮູນື່ງ ແລະໂຄມໄຟຖາວອນຕິດເພດານນຶ່ງອັນ.

ຫ້າມນັບໂຄມໄຟຕັ້ງໂຕະ ຫລືໂຄມໄຟຢ່າງພື້ນ, ໂຄມໄຟຕິດເພດານທີ່ສູບໃສ່ຮູ ແລະສາຍຕໍ່ໄຟ: ໂຄມໄຟທີ່ກ່າວມານີ້ ບໍ່ແມ່ນໂຄມໄຟແບບຖາວອນ.

- ສາຍໄຟຂາດຫລືສາຍໄຟທອງແດງບໍ່ມີຢ່າງທຸ່ມ, ໂຄມໄຟຫ້ອຍລົງຈາກເພດານໂດຍບໍ່ມີສາຍໂສ້ອ້ອມສາຍໄຟໄວ້, ບ່ອນປິດເປີດຫລືສວິດໄຟຫລືບ່ອນສູບໄຟທີ່ບໍ່ມີແຜ່ນຫຸ້ມປົກອ້ອມຮູໄວ້, ບ່ອນສູບໄຟທີ່ມີຮອຍແຕກແຫງກວ້າງໃຫຍ່ ແມ່ນບໍ່ຜ່ານການກວດກາ.

ເຕົາຄົວກິນ ແລະ ເຕົາອົບ

ເຕົາຄົວກິນ ແລະ ເຕົາອົບ ທີ່ໃຊ້ໄດ້ດີ (ຜູ້ເຊົ່າອາດຈະຕ້ອງໄດ້ຫາມາໃສ່ເອງ)

ພື້ນຫ້ອງຄົວ

ພື້ນຫ້ອງຄົວຕ້ອງຢູ່ໃນສພາບດີ.

ພື້ນເຮືອນທີ່ມີຮອຍແຕກຍະທີ່ໃຫຍ່ຫລືເປັນຮູ ຂາດພື້ນກະດານ ຫລືພື້ນກະດານບໍ່ຮາບພຽງ ຫລືພື້ນເຮືອນບໍ່ຮາບພຽງແບບທີ່ອາດເຮັດໃຫ້ສດຸດລົ້ມໄດ້ນັ້ນ ແມ່ນບໍ່ຜ່ານການກວດກາ.

ບ່ອນຫ້າງເຮັດກິນ

ຕ້ອງມີບ່ອນສຳລັບຫ້າງເຮັດກິນ.

ສີຫ້ອງຄົວ

ສີເຮືອນຄົວ ຕ້ອງບໍ່ລອກຫລືຄູລົງ ຖ້າວ່າທ່ານມີເດັກນ້ອຍອາຍຸຕໍ່າກວ່າຫົກປີ ແລະເຮືອນຫລືຫ້ອງເຊົ່າ ໄດ້ຖືກສ້າງຂຶ້ນມາກ່ອນປີ 1978.

ປ່ອງຢ້ຽມ

ປ່ອງຢ້ຽມ ຖ້າມີ ຕ້ອງຢູ່ໃນສພາບດີ.

ໄລ

ປະຕູແລະປ່ອງຢ້ຽມທຸກບ່ອນທີ່ສາມາດຍື່ນເຖິງໄດ້ ຈາກຂ້າງນອກ, ຈາກທາງຢ່າງສ່ວນຮວມ, ຈາກທາງໜີໄຟ, ຈາກຊານເຮືອນ ຫລືຈາກບ່ອນໃດບ່ອນນຶ່ງຢູ່ທາງນອກເຮືອນທີ່ສາມາດຍື່ນເຖິງຈາກພື້ນດິນໄດ້ ຕ້ອງມີໄລທີ່ໃສ່ກອນອັດໄດ້ຢ່າງດີ. ປ່ອງຢ້ຽມຂອງຫ້ອງຄົວ ຖ້າເປັນແບບເປີດບໍ່ໄດ້ ກໍຜ່ານການກວດກາ.

ບ່ອນກິນອາຫານ

ຕ້ອງມີບ່ອນສຳລັບຮັບທານອາຫານ ຫລືຫ້ອງກິນເຂົ້າ.

- ມີຫ້ອງກິນເຂົ້າຕ່າງຫາກ ຫລື ບ່ອນກິນເຂົ້າທີ່ຢູ່ໃນຫ້ອງຮັບແຂກ ກໍໄດ້.

ຕູ້ເຢັນ

ຕູ້ເຢັນທີ່ເກັບຄວາມເຢັນພຽງພໍເພື່ອກັນບໍ່ໃຫ້ອາຫານເນົ່າ. (ຜູ້ເຊົ່າອາດຕ້ອງໄດ້ຫາມາໃສ່ເອງ)

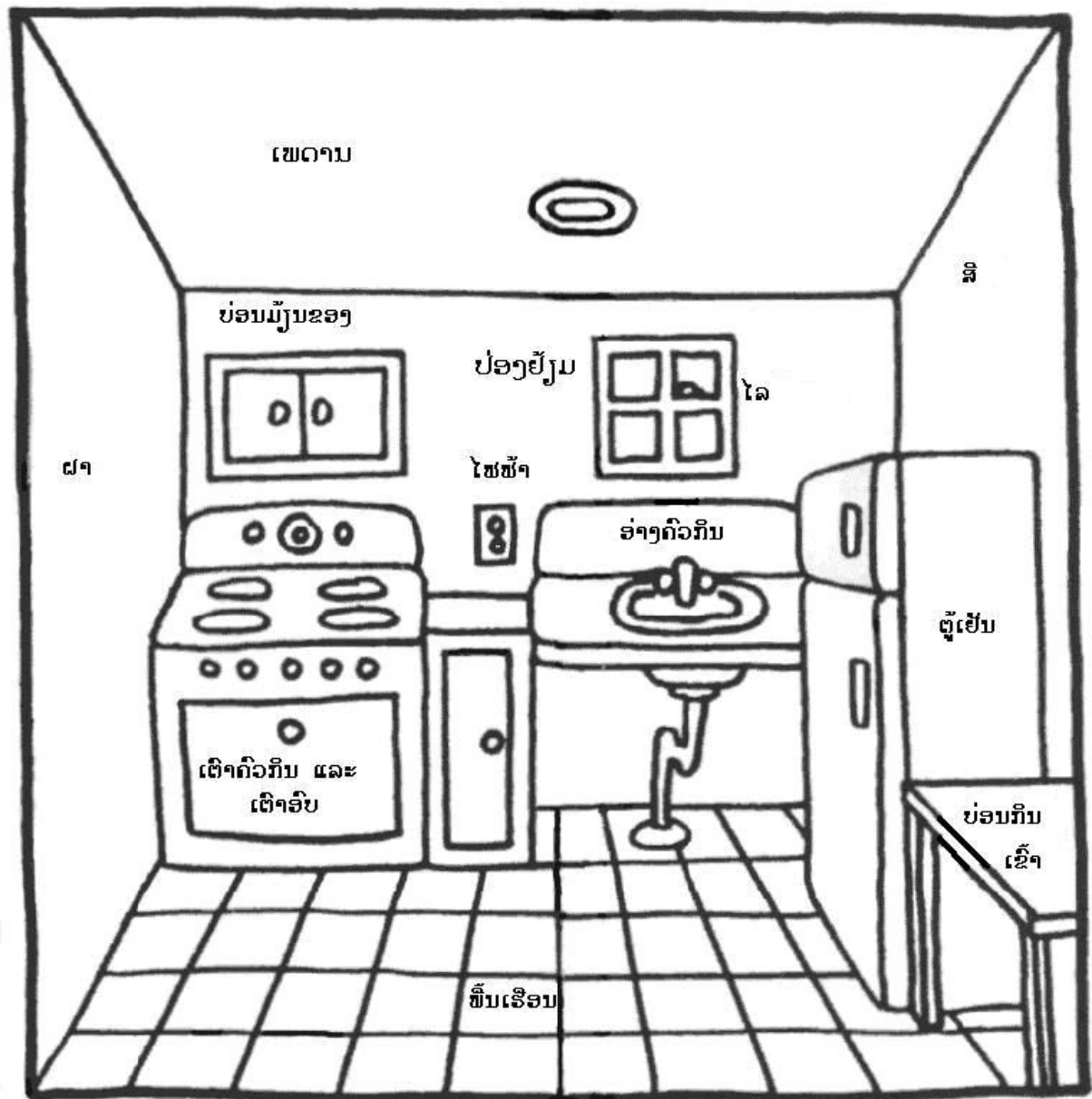
ອ່າງລ້າງແລະຄົວກິນ

ອ່າງສຳລັບລ້າງສ່ວຍແລະຄົວກິນ ຕ້ອງມີນ້ຳຮ້ອນແລະນ້ຳເຢັນ.

- ໃຊ້ອ່າງລ້າງໜ້າໃນຫ້ອງນ້ຳແທນ ບໍ່ໄດ້.

ທ່ານຄວນພິຈາລະນາກ່ຽວກັບສິ່ງຕ່າງໆເຫລົ່ານີ້ເຊ່ນກັນ:

- ຂະໜາດຂອງຫ້ອງຄົວກິນ.
- ເນື້ອທີ່, ສຖານທີ່ຕັ້ງ, ແລະສພາບຂອງບ່ອນເກັບຂອງ, ບ່ອນກຽມອາຫານ, ແລະບ່ອນເສີບອາຫານຫລືບ່ອນກິນເຂົ້າ. ຫ້ອງຄົວກິນມີຄວາມກວ້າງພໍບໍ່ ສຳລັບຈຳນວນຄົນໃນຄອບຄົວຂອງທ່ານ?
- ຂະໜາດ, ສພາບ, ແລະ ສຖານທີ່ຕັ້ງຂອງຕູ້ເຢັນ. ຕູ້ເຢັນກ້ວາງໃຫຍ່ພໍບໍ່ ສຳລັບຈຳນວນຄົນໃນຄອບຄົວຂອງທ່ານ?
- ຂະໜາດ, ສພາບ, ແລະ ສຖານທີ່ຕັ້ງຂອງອ່າງລ້າງແລະຄົວກິນ.
- ເຄື່ອງອຳນວຍຄວາມສດວກໄຟຟ້າອື່ນໆທີ່ທ່ານຢາກມີໄວ້ໃຊ້.
- ບ່ອນຫລືຮູ້ສູງບ່າໄຟເພີ້ມ.



3. ຫ້ອງອາບນ້ຳ

ຫ້ອງອາບນ້ຳຕ້ອງມີ:

ເພດານ

ເພດານຕ້ອງຢູ່ໃນສພາບດີ.

- ເພດານທີ່ມີຮອຍແຕກຍະ ໂພງກະຕຸດກະຕິດ ຫລືມີຮູລົມກວ້າງ ເຮັດໃຫ້ອາກາດຟົວ ຫລືມີສິ່ງຕ່າງໆດັ່ງຊື່ມັງຫລືສີຄູລົງມາ ແມ່ນບໍ່ຜ່ານການກວດກາ.

ຝາ

ຝາຫ້ອງອາບນ້ຳຕ້ອງຢູ່ໃນສພາບດີ.

- ຝາຫ້ອງອາບນ້ຳທີ່ມີຮອຍແຕກຍະ ໂພງກະຕຸດກະຕິດ ຫລືມີຮູລົມກວ້າງ ເຮັດໃຫ້ອາກາດຟົວ ຫລືມີສິ່ງຕ່າງໆດັ່ງຊື່ມັງຫລືສີຄູລົງມາ ແມ່ນບໍ່ຜ່ານການກວດກາ.

ປ່ອງຢ້ຽມ

ຕ້ອງມີປ່ອງຢ້ຽມທີ່ເປີດໄດ້ ຫລືມີພັດລົມຕິດຝາຫລືເພດານທີ່ເປີດໃຊ້ຖ່າຍເທອາກາດ.

ໄລ

ປະຕູແລະປ່ອງຢ້ຽມທຸກບ່ອນທີ່ສາມາດຢື້ເຖິງໄດ້ ຈາກຂ້າງນອກ, ຈາກທາງຢ່າງສ່ວນຮວມ, ຈາກທາງພິໄຟ, ຈາກຊານເຮືອນ ຫລືຈາກບ່ອນໃດບ່ອນນຶ່ງຢູ່ທາງນອກເຮືອນທີ່ສາມາດຢື້ເຖິງໄດ້ ຈາກພື້ນດິນ ຕ້ອງມີໄລທີ່ໃສ່ກອນອັດໄດ້.

ສັວມຖ່າຍ

ສັວມຖ່າຍ ຕ້ອງມີຊັກໂຄກທີ່ໃຊ້ໄດ້ດີ.

ອ່າງອາບນ້ຳ ຫລື ຟັກບົວອາບນ້ຳ

ຕ້ອງມີອ່າງອາບນ້ຳ ຫລື ຟັກບົວອາບນ້ຳ ທີ່ມີນ້ຳຮ້ອນແລະນ້ຳເຢັນ.

ພື້ນຫ້ອງນ້ຳ

ພື້ນຫ້ອງນ້ຳຕ້ອງຢູ່ໃນສພາບດີ.

- ພື້ນເຮືອນທີ່ມີຮອຍແຕກຍະທີ່ໃຫຍ່ຫລືເປັນຮູ ຂາດພື້ນກະດານກາໂຣ ຫລືພື້ນກາໂຣບໍ່ຮາບ ພຽງ ແບບທີ່ອາດເຮັດໃຫ້ສດຸດລົ້ມໄດ້ນັ້ນ ແມ່ນບໍ່ຜ່ານການກວດກາ.

ສີຫ້ອງນ້ຳ

- ສີຫ້ອງນ້ຳ ຕ້ອງບໍ່ລອກຫລືຄຸລົງ ຖ້າວ່າທ່ານມີໄດ້ກນ້ອຍອາຍຸຕໍ່າກ່ວາຫົກປີ ແລະເຮືອນຫລື ຫ້ອງເຊົ່ານັ້ນ ໄດ້ຖືກສ້າງຂຶ້ນມາກ່ອນປີ 1978.

ໄຟຟ້າ

ຢ່າງນ້ອຍ ຕ້ອງມີໂຄມໄຟຖາວອນຕິດເພດານນຶ່ງອັນ ຫລືມີໂຄມໄຟຕິດຝາ.

- ສາຍໄຟຂາດຫລືສາຍໄຟທອງແດງບໍ່ມີຢາງຫຸ້ມ, ໂຄມໄຟຫ້ອຍລົງຈາກເພດານ ໂດຍບໍ່ມີ ສາຍໂສ້ອ້ອມສາຍໄຟໄວ້, ບ່ອນປິດເປີດຫລືສວິດໄຟ ຫລືບ່ອນສຽບໄຟທີ່ບໍ່ມີແຜ່ນຫຸ້ມປົກ ອ້ອມຮູໄວ້, ຮູສຽບໄຟທີ່ມີຮອຍແຕກກວ້າງໃຫຍ່ ແມ່ນບໍ່ຜ່ານການກວດກາ.

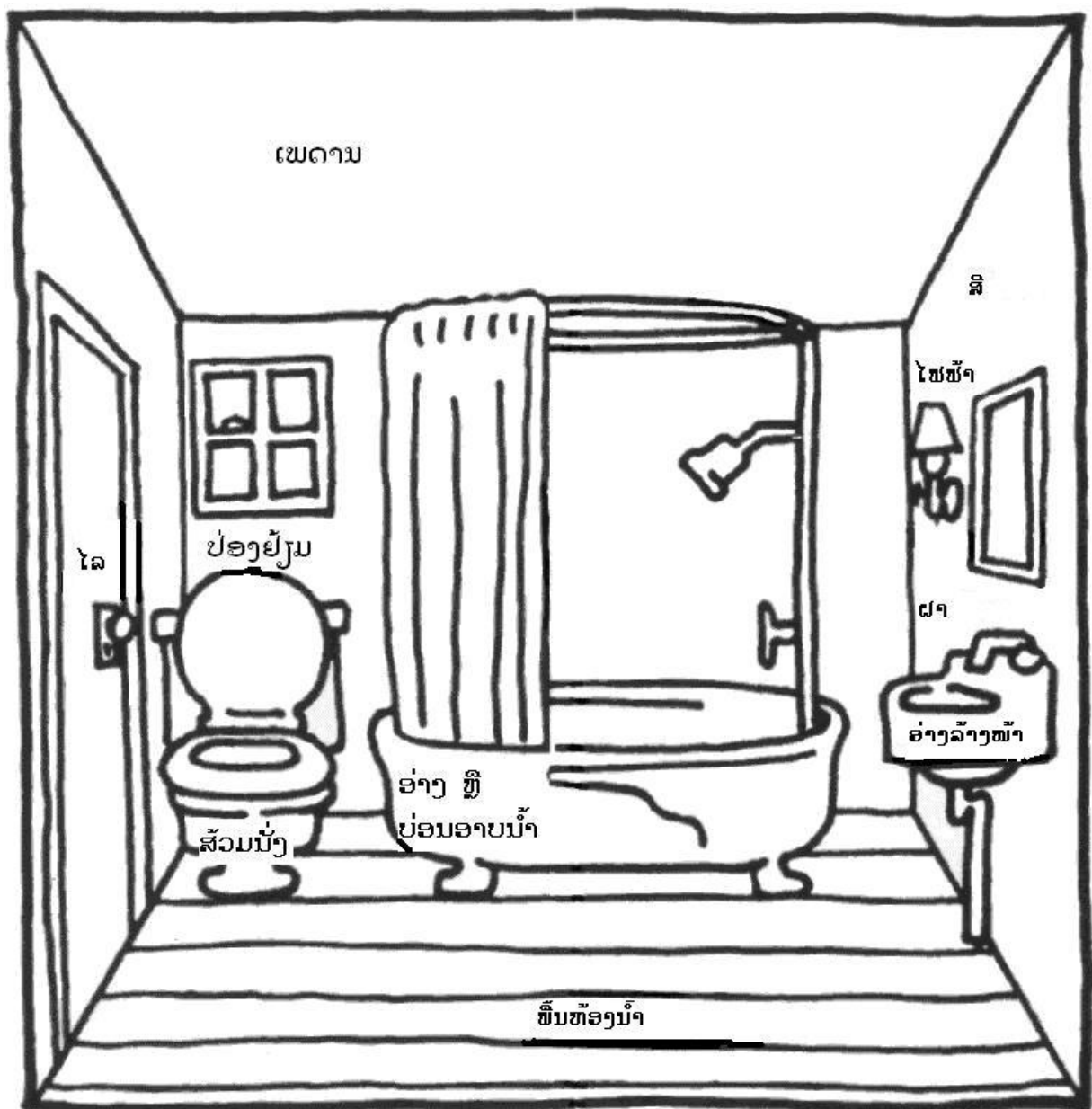
ອ່າງລ້າງໜ້າ

ອ່າງລ້າງໜ້າຕ້ອງມີນ້ຳຮ້ອນແລະນ້ຳເຢັນ ໂຫລສດວກ.

- ໃຊ້ອ່າງຄົວກິນແທນບໍ່ໄດ້.

ທ່ານຄວນຈະຄຳນຶງເຖິງສິ່ງຕ່າງໆເຫລົ່ານີ້ເຊ່ນກັນ:

- ຂະນາດຂອງຫ້ອງອາບນ້ຳ ແລະຄວາມມົດຊິດເປັນສ່ວນໂຕ.
- ສພາບຂອງສ່ວນຖ່າຍ, ອ່າງລ້າງໜ້າ, ແລະອ່າງອາບນ້ຳ ຫລືຟັກບົວອາບນ້ຳ.
- ສພາບຂອງປູນ ແລະປູນປິດຮອຍຕໍ່ແຄມພື້ນຫ້ອງກັບຝາຫ້ອງນ້ຳ ແລະບ່ອນອ່າງອາບນ້ຳ ຈອດຕໍ່ກັນກັບຝາຫ້ອງນ້ຳ.
- ສພາບຂອງພື້ນ ແລະ ຝາຫ້ອງນ້ຳ.
- ຂະນາດຂອງໝໍ້ຕົ້ມນ້ຳຮ້ອນ.
- ຜູ້ນ້ອຍຕິດຝາ ພ້ອມກະຈົກ.



4. ຫ້ອງອື່ນໆ

ຫ້ອງອື່ນໆທີ່ໃຊ້ເປັນບ່ອນຢູ່ອາສັຍໄດ້ ມີ: ຫ້ອງນອນ, ຫ້ອງນ້ອຍໆໃຊ້ນັ່ງພັກຜ່ອນຫລືທຳງານ, ຫ້ອງໂຖງ, ຊັ້ນໃຕ້ດິນທີ່ຈັດແຕ່ງເປັນຫ້ອງຫັບຢ່າງດີ, ຫລືຊານເຮືອນທີ່ມີຝາແລະມີອາຍຮ້ອນທຳຄວາມອຸ່ນ. ມາຕຖານຂອງຫ້ອງອື່ນໆທີ່ໃຊ້ເປັນບ່ອນຢູ່ອາສັຍໄດ້ ແມ່ນບໍ່ແຕກຕ່າງຫຍັງກັບຂອງຫ້ອງຮັບແຂກ ດັ່ງທີ່ອະທິບາຍຢູ່ຂ້າງລຸ່ມນີ້.

ຫ້ອງອື່ນໆທີ່ໃຊ້ຢູ່ອາສັຍໄດ້ ຕ້ອງມີ:

ເພດານ

ເພດານຕ້ອງຢູ່ໃນສພາບດີ.

- ເພດານທີ່ມີຮອຍແຕກຍະ ໂພງກະຕຸດກະຕິດ ຫລືມີຮູລົມກວ້າງ ເຮັດໃຫ້ອາກາດຟົວ ຫລືມີສິ່ງຕ່າງໆດັ່ງຊື່ມັງຫລືສີຄູລົງມາ ແມ່ນບໍ່ຜ່ານການກວດກາ.

ຝາ

ຝາຫ້ອງຕ້ອງຢູ່ໃນສພາບດີ.

- ຝາຫ້ອງທີ່ມີຮອຍແຕກຍະ ໂພງກະຕຸດກະຕິດ ຫລືມີຮູລົມກວ້າງ ເຮັດໃຫ້ອາກາດຟົວ ຫລືມີສິ່ງຕ່າງໆດັ່ງຊື່ມັງຫລືສີຄູລົງມາ ແມ່ນບໍ່ຜ່ານການກວດກາ.

ສີ

- ສີ ຕ້ອງບໍ່ລອກຫລືຄູລົງ ຖ້າວ່າທ່ານມີເດັກນ້ອຍອາຍຸຕໍ່າກ່ວາຫົກປີ ແລະເຮືອນຫລືຫ້ອງເຊົ່ານັ້ນ ໄດ້ຖືກສ້າງຂຶ້ນມາກ່ອນປີ 1978.

ໄຟຟ້າໃນຫ້ອງນອນ

ຕ້ອງມີແບບດຽວກັນກັບຫ້ອງຮັບແຂກ.

ສຳລັບຫ້ອງອື່ນໆທີ່ໃຊ້ຢູ່ອາສັຍໄດ້ນັ້ນ ແມ່ນບໍ່ມີມາຕຖານຫຍັງພິເສດ ນອກຈາກວ່າຕ້ອງມີແສງສວ່າງທັມຊາດຫລືປ່ອງຢ້ຽມ ຫລືມີໂຄມໄຟຕິດເພດານຫລືຝານຶ່ງອັນ ຫລືມີບ່ອນສູບໄຟບ່ອນນຶ່ງ.

ພື້ນ

ພື້ນທ້ອງຕ້ອງຢູ່ໃນສພາບດີ.

- ພື້ນທ້ອງທີ່ມີຮອຍແຕກຍະທີ່ໃຫຍ່ຫລືເປັນຮູ, ທີ່ຂາດພື້ນກະດານ ຫລືພື້ນກະດານທີ່ບໍ່ຮາບ ພຽງ ແບບທີ່ເຮັດໃຫ້ສດຸດລົ້ມລົງໄດ້ ແມ່ນບໍ່ຜ່ານການກວດກາ.

ໄລ

ປະຕູແລະປ່ອງຢ້ຽມທຸກບ່ອນທີ່ສາມາດຍື່ນເຖິງໄດ້ ຈາກຂ້າງນອກ, ຈາກທາງຢ່າງສ່ວນຮວມ, ຈາກທາງພິໄຟ, ຈາກຊານເຮືອນ ຫລືຈາກບ່ອນໃດບ່ອນນຶ່ງທາງນອກເຮືອນທີ່ສາມາດຍື່ນເຖິງຈາກ ພື້ນດິນໄດ້ນັ້ນ ຕ້ອງມີໄລທີ່ໃສ່ກອນອັດໄດ້.

ປ່ອງຢ້ຽມ

ຢ່າງນ້ອຍ ຕ້ອງມີປ່ອງຢ້ຽມນຶ່ງບານສໍາລັບທ້ອງທີ່ໃຊ້ເປັນບ່ອນນອນ. ປ່ອງຢ້ຽມແບບປິດເປີດໄດ້ ຄວນຈະໄຂໄດ້. ປ່ອງຢ້ຽມທຸກບານຄວນຢູ່ໃນສພາບດີ.

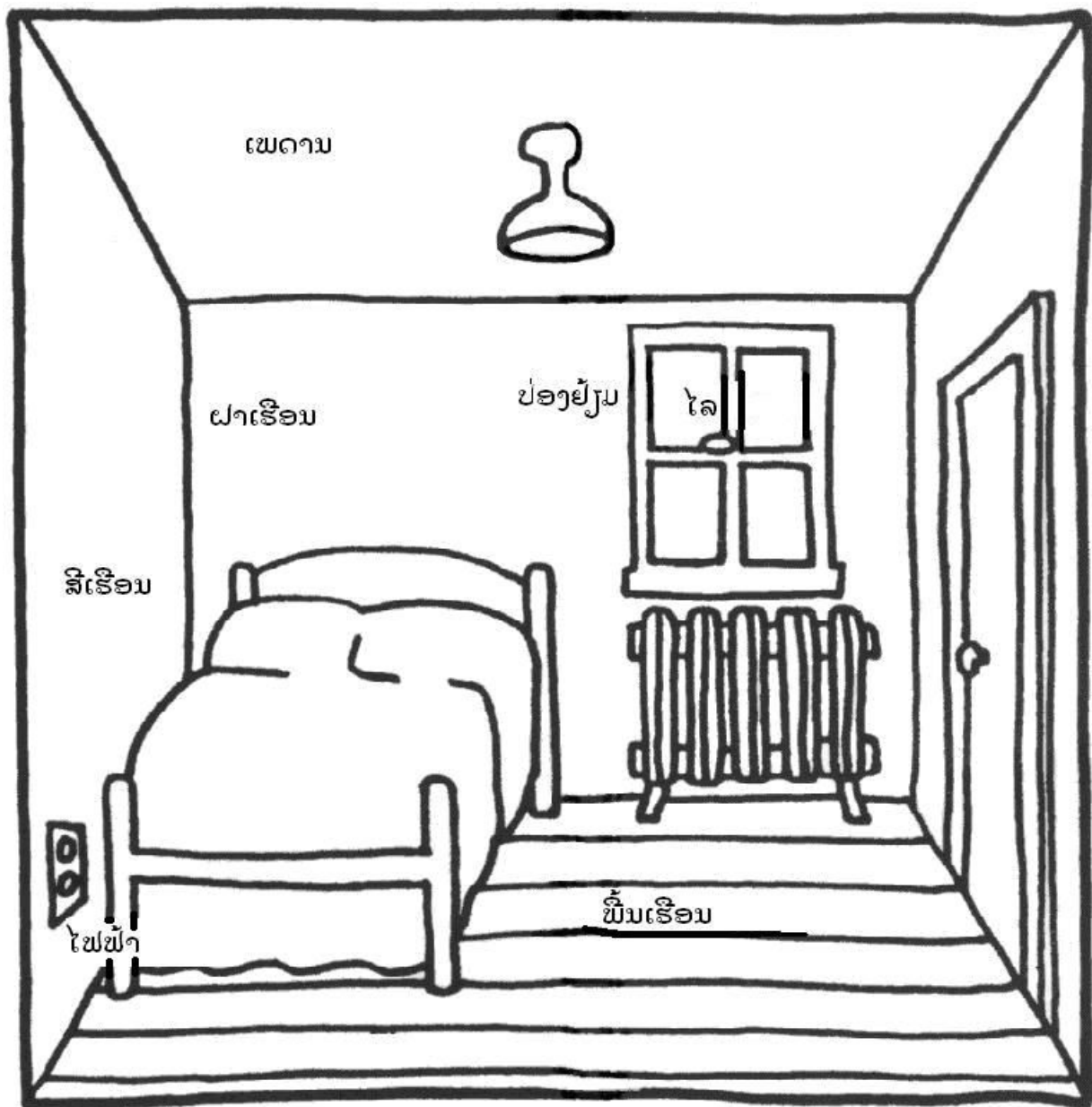
- ປ່ອງຢ້ຽມທີ່ມີຮອຍແຕກແຫງຫລາຍເກີນໄປ, ຮອຍແຕກຍະທີ່ໃຫຍ່ເປັນຮູກວ້າງ ຫລືຂາດ ກະຈົກບານໃດບານນຶ່ງ, ແລະປ່ອງຢ້ຽມທີ່ອັດບໍ່ໄດ້, ຫລືອັດໄດ້ແຕ່ບໍ່ກັນອາກາດຟົວໄດ້ ຈະບໍ່ຜ່ານການກວດກາ.

ຫ້ອງອື່ນໆທີ່ບໍ່ຄວນໃຊ້ສໍາລັບຢູ່ອາໄສ ຄື: ຫ້ອງທີ່ມີຈັກຊັກເຄື່ອງແລະຈັກອົບເຄື່ອງໃຫ້ແຫ້ງ, ຫ້ອງໃຕ້ດິນ ຫລືວ່າຊານ. ທ່ານຄວນກວດກາເບິ່ງຫ້ອງເຫລົ່ານີ້ໃຫ້ຄັກແນ່ ວ່າບໍ່ມີຫຍັງພຸ້ງຫລືອາດ ເປັນອັນຕຣາຍໄດ້ (ເປັນຕົ້ນວ່າຝາແລະເພດານ ຢູ່ໃນສພາບທີ່ຈະພັງລົງມາບໍ່? ແລະສາຍໄຟຢູ່ໃນ ສພາບດີບໍ່?) ເພາະວ່າສິ່ງເຫລົ່ານີ້ສໍາຄັນຕໍ່ຄວາມປອດໄພຂອງຫ້ອງຫລືເຮືອນເຊົ່າຂອງທ່ານ ເຊັ່ນ ສາຍໄຟຊຶ້ອດຍ່ອມເຮັດໃຫ້ເກີດໄຟໃໝໄດ້. ທ່ານຄວນກວດຫາສິ່ງອື່ນໆທີ່ອາດຈະເປັນອັນຕຣາຍໄດ້ ຄືກັນ ເຊັ່ນຮູກວ້າງໃນຝາ ໃນພື້ນເຮືອນ ຫລືເພດານ ແລະ ຂັ້ນໄດທີ່ເຄື່ອງທີ່ອາດເຮັດໃຫ້ພລິດລົ້ມ ລົງໄດ້. ທ່ານຄວນກວດເບິ່ງສິ່ງອັນຕຣາຍເຫລົ່ານີ້ໃນທຸກໆຫ້ອງ.

ທ່ານຄວນຈະຄໍານຶງເຖິງສິ່ງເຫລົ່ານີ້ເຊ່ນກັນ:

- ທ່ານຕ້ອງການຢາກໃຊ້ຫ້ອງອື່ນໆເຫລົ່ານັ້ນ ເຮັດຫຍັງ?

- ທ່ານສາມາດໃຊ້ຫ້ອງເຫລົ່ານັ້ນໄດ້ ຕາມທີ່ທ່ານຕ້ອງການບໍ່?
- ຊນິດຂອງໄລປະຕູແລະປ່ອງຢ້ຽມ
 - ມີຄວາມແໜ້ນໜາແລະອັດໄດ້ແຈບດີບໍ່?
 - ມີປ່ອງຢ້ຽມທີ່ທ່ານອາດຄິດຍາກເປີດແຕ່ຖືກຕອກຕະບູຜິດໄວ້ຢ່າງແໜ້ນໜາບໍ່?
- ສພາບຂອງປ່ອງຢ້ຽມ.
 - ມີຮອຍແຕກແຫງໃນກະຈົກບານໃດບານນຶ່ງບໍ່?
- ການປ່ຽນແປງຂອງອາກາດອ້ອມແອ້ມປະຕູແລະປ່ອງຢ້ຽມ.
 - ມີປ່ອງຢ້ຽມກັນລົມພາຍຸບໍ່?
 - ມີແນວຕິດອ້ອມແຄມປ່ອງຢ້ຽມເພື່ອປ້ອງກັນອາກາດຟ້ວບໍ່? ຖ້າວ່າທ່ານຕ້ອງຈ່າຍຄ່າໄຟ ຫລືຄ່າແກ້ສເອງ, ສິ່ງນີ້ອາດຈະສໍາຄັນ.
- ສຖານທີ່ບ່ອນສູງບໄຟຟ້າ ແລະໂຄມໄຟຖາວອນແບບຕິດຝາຫລືເພດານ.
- ສພາບຂອງສີເຮືອນແລະເຈ້ຍຕິດຝາເຮືອນ.
 - ມັນເກົ່າ, ສີມັນຈືດ, ຫລືມັນເປື້ອນບໍ່?
- ສພາບຂອງພື້ນ.
 - ມັນຄູດ ແລະ ຊຸດໂຊມ ເກົ່າຫລາຍບໍ່?



5. ນອກຕົວຕົກ, ທໍ່ນໍ້າປະປາ, ແລະ ເຄື່ອງອາຍຮ້ອນ

ຕົວຕົກຕ້ອງມີ:

ຫລັງຄາ

ຫລັງຄາຕ້ອງຢູ່ໃນສພາບດີແລະບໍ່ຮົ່ວ, ພ້ອມດ້ວຍຮາງລິນແລະທໍ່ຮາງລິນ, ຖ້າມີ, ທີ່ຢູ່ໃນສພາບດີ ແລະຕອກຕິດກັບຝາຕົກຢ່າງແໜ້ນໜາ.

- ຫລັກຖານຂອງຫລັງຄາຮົ່ວ ມີໃຫ້ທ່ານເຫັນໄດ້ໂດຍເບິ່ງຮອຍດ່າງຕາມເພດານພາຍໃນຕົວຕົກ.

ຮາວຈັບທາງນອກ

ຂັ້ນໄດນອກຕົກທີ່ມີແຕ່ສີຂຽວຂຽນໄປ ຕ້ອງມີຮາວຈັບທີ່ແໜ້ນໜາ ເພື່ອໃຊ້ຢ່າງເຂົ້າໃຈໃນຕົກ. ຊານຫລືເຊັຍ ທີ່ຢູ່ສູງຈາກພື້ນດິນຂຽນໄປຫລາຍກວ່າສາມສິບນິ້ວ ກໍຕ້ອງມີຮາວຈັບເພື່ອກັນຕົກ.

ຝານອກຕົກ

ຝານອກຕົກຕ້ອງຢູ່ໃນສພາບດີ ປາສຈາກຮູ ຫລືຮອຍແຕກທີ່ກວ້າງໃຫຍ່ ທີ່ເຮັດໃຫ້ອາກາດຮ້ອນຫລືເຢັນໄຫລເຂົ້າໃນຕົວຕົກໄດ້.

ພື້ນຖານຂອງຕົກ

ພື້ນຖານຂອງຕົກ ຕ້ອງຢູ່ໃນສພາບດີ ປາສຈາກຮອຍແຕກແຫງທີ່ເປັນອັນຕະຣາຍໄດ້.

ນໍ້າປະປາ

ນໍ້າປະປາແມ່ນມາຈາກຣະບົບນໍ້າປະປາຂອງຫລວງ ຫລືຂອງບໍລິສັດເອກຊົນທີ່ໄດ້ຮັບການອະນຸມັດ. ໃຫ້ຖາມຜູ້ຈັດການຫລືເຈົ້າຂອງບ່ອນເຊົ່າ ໃຫ້ຄັກແນ່.

ນໍ້າໂສໂຄກຫລືນໍ້າຂີ້ສີກ

ນໍ້າໂສໂຄກຫລືນໍ້າຂີ້ສີກປ່ອຍຣະບາຍອອກຈາກຕົກຫລືບ່ອນເຊົ່າ ໄປສູ່ບ່ອນເກັບນໍ້າໂສໂຄກຂອງຫລວງ ຫລືບໍລິສັດເອກຊົນ. ໃຫ້ຖາມຜູ້ຈັດການຫລືເຈົ້າຂອງບ່ອນເຊົ່າໃຫ້ຄັກແນ່.

ປ່ອງຄ້ວນ

ປ່ອງຄ້ວນຕ້ອງຢູ່ໃນສພາບດີ ບ່ອນ ປາສຈາກຮອຍແຕກໃຫຍ່ ຫລືມີດິນຈີ່ຂາດຫາຍໄປ.

ສີ

ຝາເຮືອນຫລືຫ້ອງເຊົ່າ ຕ້ອງບໍ່ມີສີແຕກ, ສີລອກ, ຫລືຄຸລົງເປັນຕ່ອນນ້ອຍໆ ຖ້າວ່າທ່ານມີໄດ້ກນ້ອຍ ອ່ອນກ່ວາຫົກປີ ແລະເຮືອນຫລືຕຶກເຊົ່າ ໄດ້ຖືກສ້າງຂຶ້ນກ່ອນປີ 1978.

- ທີ່ກ່າວນີ້ແມ່ນຮວມທັງ ຝານອກຕຶກ, ຂັ້ນໄດ, ຊານກວ້າງ, ເຊັຍ, ຮາວຂັ້ນໄດ, ປ່ອງຢຽມ ແລະ ປະຕູ.

ອາຍເຢັນ

ຕ້ອງມີປ່ອງຢຽມທີ່ເປີດໄດ້ ຫລືພັດລົມທີ່ຊ່ວຍໃຫ້ອາກາດຖ່າຍເທໄດ້ ຫລືວ່າເຄື່ອງເຮັດອາຍເຢັນ ທີ່ຊ່ວຍກະຈາຍອາກາດເຢັນໄປທົ່ວທຸກຫ້ອງ.

ທໍ່ນໍ້າໃນເຮືອນ

ທໍ່ນໍ້າ ຕ້ອງຢູ່ໃນສພາບດີ ບໍ່ມີບ່ອນຮົ່ວ ບໍ່ເຂົ້າຂີ້ໝູ່ງຫລືຂີ້ສນິມຫລາຍຈົນປ່ຽນສີນ້ຳ. ທໍ່ນໍ້າທີ່ເຂົ້າ ຂີ້ໝູ່ງ ຍ່ອມເຮັດໃຫ້ນໍ້າເປັນພິດໄດ້.

ໝໍ້ຕົ້ມນໍ້າຮ້ອນ

ໝໍ້ຕົ້ມນໍ້າຮ້ອນຕ້ອງຕິດຕັ້ງຢູ່ບ່ອນທີ່ດີແລະປອດພິຍ. ໃຫ້ຖາມຜູ້ຈັດການ ຫລື ເຈົ້າຂອງບ່ອນເຊົ່າ ໃຫ້ຄັກແນ່.

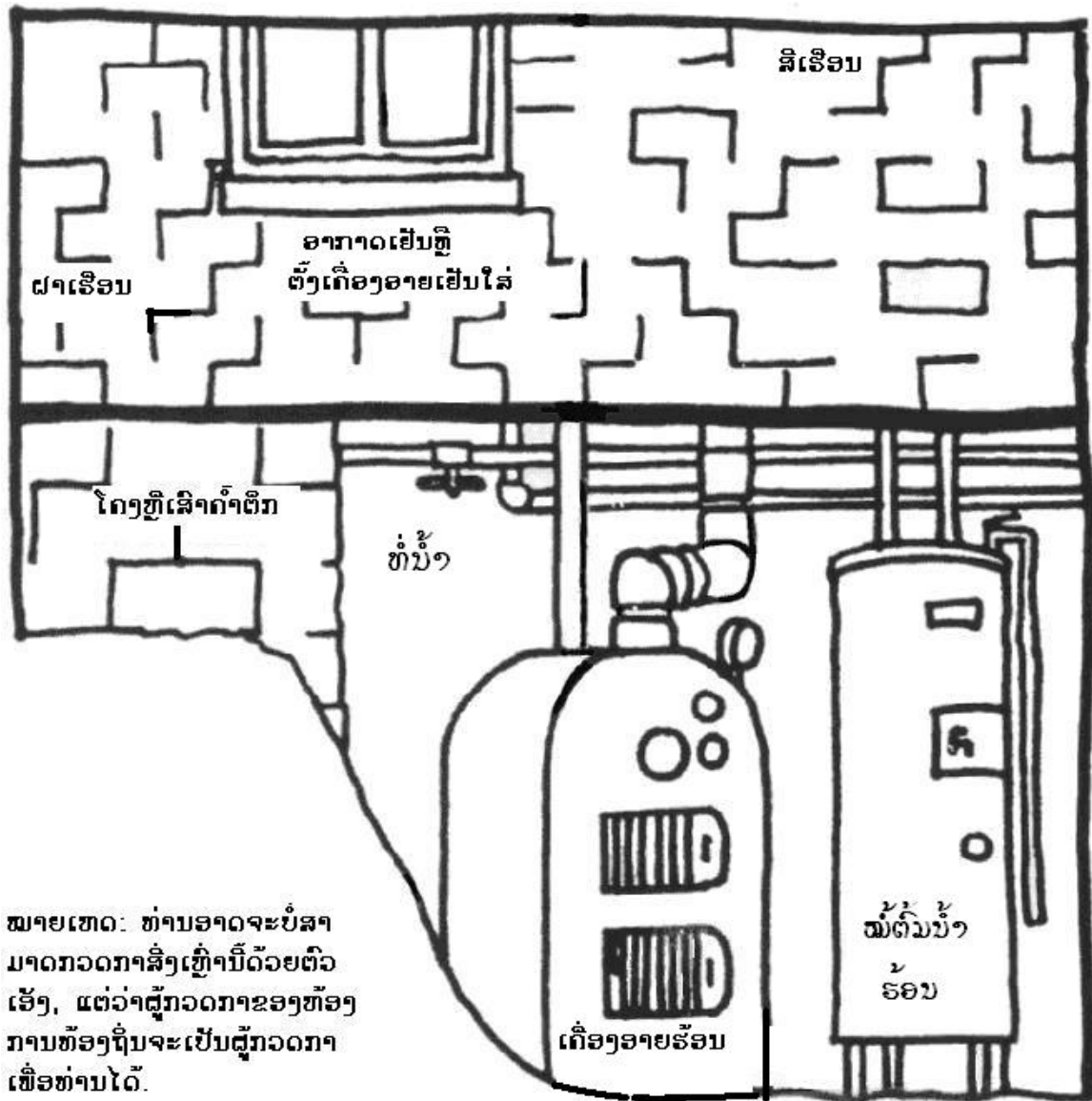
ອາຍຮ້ອນ

ເຄື່ອງເຮັດອາຍອຸ່ນຫລືອາຍຮ້ອນຕ້ອງໃຫ້ໃຫຍ່ພໍ ເພື່ອໃຫ້ຄວາມອົບອຸ່ນໃນຍາມໜາວຢ່າງພຽງພໍ.

- ເຄື່ອງເຮັດອາຍຮ້ອນແບບຢອງພື້ນທີ່ໃຊ້ນໍ້າມັນ ຫລື ແກັສ ແລະ ບໍ່ມີບ່ອນຕໍ່ເອົາກິ່ນຂົວເພີ່ນ ສົ່ງອອກໄປຕາມປ່ອງຄ້ວນໄຟ ແມ່ນບໍ່ຜ່ານການກວດກາ. ເຄື່ອງເຮັດອາຍຮ້ອນແບບຕໍ່ເອົາ ກິ່ນຂົວເພີ່ນສົ່ງອອກໄປຕາມປ່ອງຄ້ວນໄຟ ຈະຜ່ານການກວດກາໄປໄດ້ ຖ້າວ່າມີອາຍຮ້ອນ ແຮງພໍທີ່ຈະກະຈາຍໄປທົ່ວຫ້ອງເຊົ່າ.

ທ່ານຄວນຈະຄຳນຶງເຖິງສິ່ງເຫລົ່ານີ້ເຊ່ນກັນ:

- ຫ້ອງເຊົ່າຖືກຮັກສາຢູ່ໃນສພາບດີສຳໃດ.
- ຊນິດຂອງເຄື່ອງເຮັດອາຍຮ້ອນ.
 - ແມ່ນຊນິດທີ່ຈະເຮັດອາຍຮ້ອນຫລືອາຍອຸ່ນ ໄດ້ແຮງພໍທີ່ຈະກະຈາຍອາກາດອຸ່ນໄປທົ່ວທຸກຫ້ອງທີ່ໃຊ້ເປັນບ່ອນຢູ່ອາໄສໃນຍາມໜາວ ໄດ້ຫລືບໍ່?
- ຣະບົບປ້ອງກັນອາກາດເຢັນຟ້ວເຂົ້າເຮືອນໃນຍາມໜາວ ແລະຜົນກະທົບຕໍ່ຄ່າໄຟ ຄ່າແກ້ສ
 - ມີແນວປ້ອງກັນອາກາດຟ້ວບໍ່?
 - ມີປ່ອງຢ້ຽມກັນລົມພາຍຸບໍ່?
 - ມີການປິດບ່ອນຟ້ວອ້ອມແອ້ມປະຕູແລະປ່ອງຢ້ຽມທຸກອັນບໍ່?
- ອາກາດໝູນວຽນໃນເຮືອນເຊົ່າ ຫລື ຊນິດຂອງເຄື່ອງອາຍເຢັນ ຖ້າມີ
 - ເຄື່ອງເຮັດອາຍເຢັນແຮງພໍທີ່ຈະກະຈາຍອາກາດເຢັນໄປທົ່ວທຸກຫ້ອງທີ່ໃຊ້ເປັນບ່ອນຢູ່ອາໄສ ໄດ້ບໍ່?



6. ອະນາມັຍ ແລະ ຄວາມປອດພັຍ

ຕົວຕົກ ແລະ ສຖານທີ່ຕັ້ງຕົກນັ້ນ ຕ້ອງມີ:

ເຄື່ອງເຕືອນພັຍໄຟໃໝ່

ຕ້ອງມີເຄື່ອງເຕືອນພັຍໄຟໃໝ່ທີ່ໃຊ້ການໄດ້ຢ່າງນ້ອຍເຄື່ອງນຶ່ງ ຢູ່ໃນແຕ່ລະຊັ້ນຂອງເຮືອນຫລື ຫ້ອງເຊົ່າ, ຮວມທັງຊັ້ນໃຕ້ດິນ. ຖ້າວ່າມີຄົນຫຼືພວກໃນຄອບຄົວທ່ານ, ເຄື່ອງເຕືອນພັຍໄຟໃໝ່ ຕ້ອງເປັນແບບທີ່ສົ່ງສັນຍານໄຟແດງ ສໍາລັບຄົນຫຼືພວກໂດຍສເພາະ.

ທາງໜີໄຟໃໝ່

ຕົກຄວນຈະມີທາງອອກເພີ່ມສໍາລັບເຫດສຸກເສີນໄຟໃໝ່ (ເຊັ່ນທາງອອກຜ່ານປ່ອງຢ້ຽມ ໂດຍມີ ຂັ້ນໄດໜີໄຟໃໝ່ຢູ່ທາງນອກຕົກ ຖ້າວ່າປ່ອງຢ້ຽມຢູ່ກາຍຊັ້ນທີສອງຂຶ້ນໄປ).

ຕູ້ເລື່ອນໄຟຟ້າ

ໃຫ້ແນ່ໃຈວ່າຕູ້ເລື່ອນໄຟຟ້າມີຄວາມປອດພັຍແລະໃຊ້ໄດ້. (ຍາມເກີດໄຟໃໝ່ ຫ້າມໃຊ້ຕູ້ເລື່ອນ ໄຟຟ້າ ຫລື ລືໄຟ ເປັນເດັດຂາດ)

ທາງເຂົ້າ

ຕ້ອງມີທາງເຂົ້າຈາກຂ້າງນອກຕົກຫລືຈາກທາງຍ່າງສ່ວນຮວມ, ເພື່ອຈະບໍ່ມີຄວາມຈຳເປັນທີ່ ຈະຜ່ານຫ້ອງເຊົ່າສ່ວນຕົວຂອງຜູ້ໃດຜູ້ນຶ່ງ ເພື່ອເຂົ້າມາໃນຫ້ອງເຊົ່າຂອງທ່ານ.

ບໍລິເວນອ້ອມແອ້ມຕົວຕົກ

ຕ້ອງບໍ່ມີປ່ອນຫລືສຖານທີ່ເປັນອັນຕະຣາຍ ຫລື ສິ່ງກົດຂວາງອ້ອມແອ້ມຕົກ ດັ່ງເຊັ່ນ:

- ຕົກໃກ້ໆ ທີ່ກຳລັງຈະພັງ.
- ໜ້າຜາ ເນີນສູງ ຫລືຊຸມກວ້າງ ທີ່ບໍ່ມີຮົ້ວຫລືແນວປ້ອງກັນ.
- ສິ່ງທີ່ຕິດໄຟງ່າຍ ເຊັ່ນນ້ຳມັນເຊື້ອເພີງ.
- ຫລັກຖານທີ່ແສດງວ່າເຄີຍມີນ້ຳຖ້ວມ.

ຖັງຂີ້ເຫຍື້ອ

ບໍ່ຄວນຈະມີກອງຂີ້ເຫຍື້ອພາຍໃນແລະພາຍນອກຫ້ອງເຊົ້າແລະຕົວຕົກ, ຫລືສຖານທີ່ສ່ວນຮວມ ເຊັ່ນທາງຢ່າງ. ຕ້ອງມີບ່ອນທ້ອນຂີ້ເຫຍື້ອທີ່ມີຝາປິດຢ່າງດີ ເພື່ອບໍ່ໃຫ້ໜູຫລືສັດອື່ນໆສາມາດເຂົ້າ ໄປໃນຖັງຂີ້ເຫຍື້ອໄດ້ ຈົນກວ່າຈະຖືກຂົນໄປຖິ້ມ. ຂີ້ເຫຍື້ອຄວນຈະຖືກຂົນໄປຖິ້ມຢ່າງສມໍ່າສະເໝີ.

ແສງສວ່າງ

ຄວນຈະມີແສງສວ່າງຢູ່ໃນບ່ອນທີ່ເປັນທາງຢ່າງສາທາຣະນະຫລືສ່ວນຮວມ ແລະຂັ້ນໄດພາຍໃນ ຕົກທຸກແຫ່ງ.

ຂັ້ນໄດແລະທາງຢ່າງ

ຂັ້ນໄດໃນຕົວຕົກຕ້ອງມີຮາວຈັບ ແລະຫ້ອງທາງຢ່າງກໍຕ້ອງຢູ່ໃນສພາບທີ່ດີໝັ້ນຄົງແລະປອດພ້ຍ. ບໍ່ຮິເວນເຫລົ່ານີ້ ຄວນມີຮອຍແຕກແຫງ, ມີສິລອກ ຫລື ມີຝາຄຸອອກ ໜ້ອຍທີ່ສຸດ.

ອາກາດເປັນພິດ

ຕ້ອງບໍ່ມີອາກາດເປັນພິດຮ້າຍແຮງ, ເຊັ່ນກິ່ນທໍ່ອາຍເສ້ຍ ຫລືກິ່ນຂອງໂສໂຄກທີ່ເຫີຍອອກມາ ຈາກທໍ່ຣະບາຍສູ່ນອກຕົກ.

ໝູ ແມງສາບ ແລະສັດອື່ນໆ

ຕ້ອງບໍ່ມີຮ່ອງຮອຍຂອງໝູ ຫລືແມງສາບ ປາກົດໃຫ້ເຫັນໃນບໍ່ຮິເວນຕົວຕົກ.

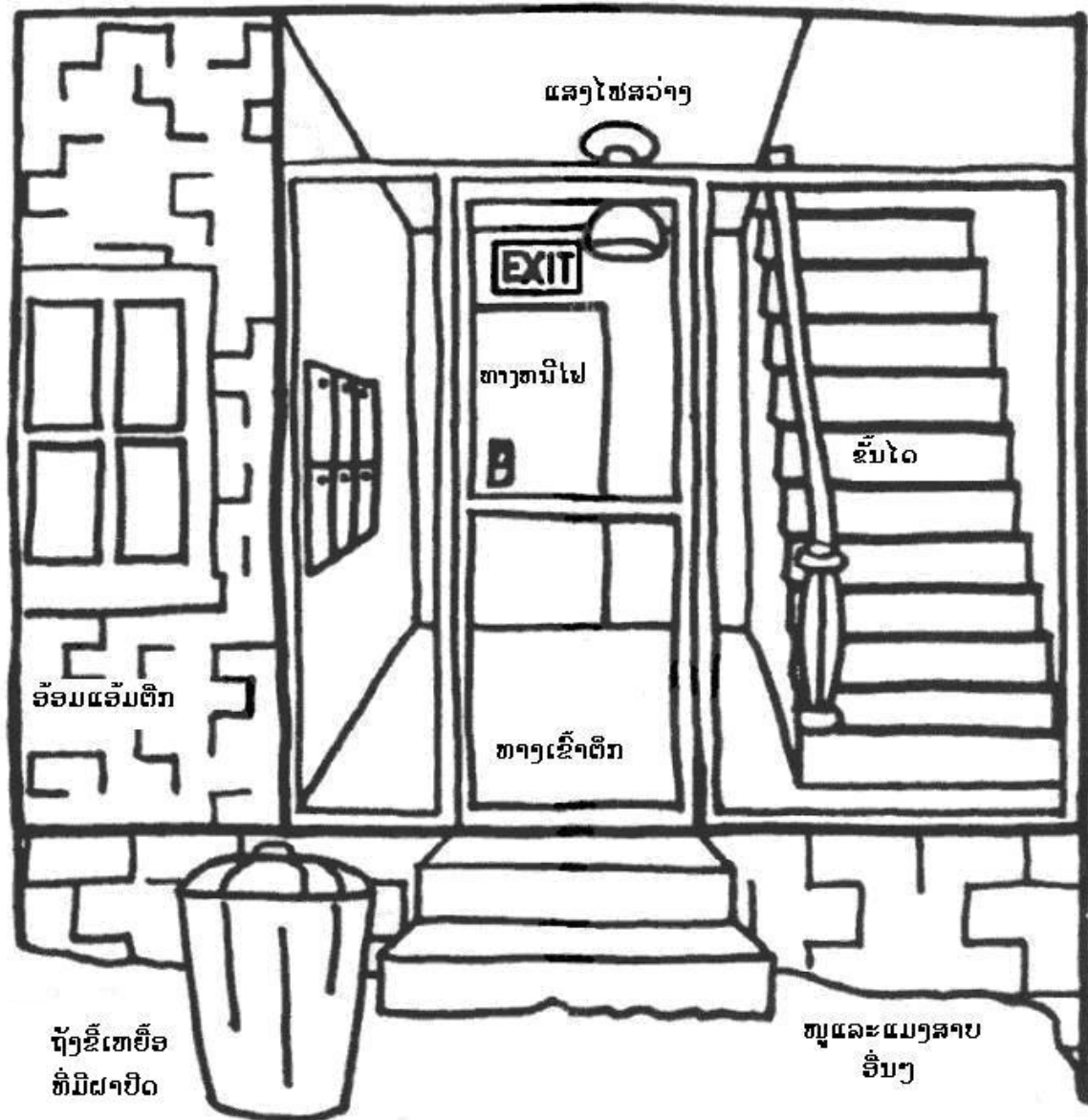
ເຮືອນສໍາເລັດຮູບ ຕ້ອງຝັງແໜ້ນກັບພື້ນດິນ

ເຮືອນສໍາເລັດຮູບ ຕ້ອງຕິດຕັ້ງຢ່າງແໜ້ນໜາກັບພື້ນດິນ ບໍ່ໃຫ້ໄຫລຫລືເຄື່ອນຍ້າຍໄດ້ ຍາມມີ ລົມແຮງ.

ທ່ານຄວນຈະຄິດຄໍານຶງເຖິງສິ່ງເຫລົ່ານີ້ນໍາ:

- ຊນິດຂອງທາງໜີໄຟໃໝ່.
 - ຊນິດຂອງທາງໜີໄຟໃໝ່ນັ້ນ ເໝາະສົມກັບຄອບຄົວທ່ານບໍ່?
- ເຮືອນແລະຫ້ອງເຊົ້າມີຄວາມປອດພ້ຍພຽງພໍບໍ່ ສໍາຫລັບຄອບຄົວທ່ານ?

- ປ່ອງຢ້ຽມກັນລົມພາຍຸແລະປ່ອງຕານ່າງຢູ່ໃນສພາບດີບໍ່?
- ຮ້ານຄ້າແລະບໍລິການໃນເຂດອ້ອມແອ້ມຕົວຕົກ.
 - ມີຮ້ານຂາຍເຄື່ອງຊໍາໃກ້ໆບໍ່?
 - ມີໂຮງຮຽນໃກ້ໆບໍ່?
 - ມີໂຮງໝໍໃກ້ໆບໍ່?
 - ມີຮົດຂົນສົ່ງຫລືຮົດເມຫລວງໃກ້ໆບໍ່?
- ໂອກາດຫາວຽກງານໃກ້ໆບ່ອນເຊົ່າ ມີຫລາຍບໍ່?
- ທ່ານສາມາດຈ່າຍພາກສ່ວນຄ່າເຮືອນຂອງທ່ານໄດ້ບໍ່ ແລະ ຫ້ອງເຊົ່າມີເຄື່ອງໃຊ້ທີ່ປະຍັດໄຟບໍ່?
- ໃຫ້ທ່ານອ່ານເອກສານກ່ຽວກັບສິ່ງທີ່ມີສານຂີ້ກົວ ທີ່ທາງຫ້ອງການມອບໃຫ້ແກ່ທ່ານ, ສໍາຄັນທີ່ສຸດຖ້າວ່າເຮືອນຫລືຫ້ອງເຊົ່ານັ້ນສ້າງຂຶ້ນກ່ອນປີ 1978.



ໝາຍເຫດ: ທ່ານອາດຈະບໍ່ສາມາດກວດກາສິ່ງ
ເຫຼົ່ານີ້ດ້ວຍຕົວເອງ, ແຕ່ວ່າຜູ້ກວດກາຂອງທ່ານ
ກາຍເຄຫາຫ້ອງຖິ້ມຈະເປັນຜູ້ກວດກາເພື່ອທ່ານໄດ້.

ພາຍຫລັງທີ່ທ່ານໄດ້ອ່ານສມຸດຫຍໍ້ນີ້ແລ້ວ, ທ່ານກໍຈະສາມາດຮູ້ໄດ້ວ່າເຮືອນຫລືຫ້ອງເຊົ່າ ທີ່ໜ້າຢູ່ນັ້ນ ຈະຕ້ອງມີຄຸນພາບຖືກຕ້ອງຕາມມາຕຖານຂອງບ່ອນເຊົ່າ ສອງແບບດັ່ງຕໍ່ໄປນີ້:

- ມີສິ່ງຕ່າງໆທີ່ເຮືອນຕ້ອງມີ ເພື່ອໃຫ້ໄດ້ຮັບອະນຸຍາດຈາກເຈົ້າໜ້າທີ່ຫ້ອງການເຄຫະ ພາຍໃຕ້ໂຄງການຢັ້ງຢືນໃຫ້ເຊົ່າເຮືອນ ຫລືໂຄງການໃບອະນຸຍາດໃຫ້ເລືອກທີ່ພັກອາສັຍ ວັກ 8
- ສິ່ງເພີ່ມເຕີມທີ່ທ່ານເຫັນຄວນຈະມີ ຕາມຄວາມຈຳເປັນພິເສດຂອງຄອບຄົວທ່ານ.

ທ່ານຈະຮູ້ວ່າມາຕຖານເຫລົ່ານີ້ ຕ້ອງມີຢູ່ໃນທຶກບໍລິເວນຂອງເຮືອນເຊົ່າຫລືຫ້ອງເຊົ່າ:

1. ຫ້ອງຮັບແຂກ
2. ຫ້ອງຄົວກິນ
3. ຫ້ອງນ້ຳ
4. ຫ້ອງອື່ນໆ
5. ຕົວຕຶກດ້ານນອກ, ທີ່ຮະບາຍນ້ຳ ແລະເຄື່ອງທຳຄວາມຮ້ອນ
6. ອະນາມັຍ ແລະ ຄວາມປອດພິຍ

ທ່ານຈະຮູ້ໄດ້ວ່າເຮືອນຫລືຫ້ອງເຊົ່າ ທີ່ໄດ້ຮະດັບມາຕຖານຂອງບ່ອນເຊົ່ານັ້ນ ມີຄວາມປອດພິຍ, ມີຄວາມສອດ, ແລະໃຫ້ຄວາມສບາຍໃຈແກ່ຄອບຄົວທ່ານ. ເຮືອນເຊົ່ານັ້ນແມ່ນເຮືອນທີ່ໜ້າຢູ່ແທ້ຢ່າງແນ່ນອນ.

ຫລັງຈາກທ່ານພົບເຮືອນທີ່ໜ້າຢູ່ແລ້ວ, ທ່ານຄວນສົ່ງຄຳຮ້ອງ ຂໍອະນຸຍາດເຮັດສັນຍາການເຊົ່າເຮືອນ ຈາກທາງຫ້ອງການເທຄະສຖານຫ້ອງຖິ່ນ. ເມື່ອທາງຫ້ອງການໄດ້ຮັບຄຳຮ້ອງທີ່ ທ່ານພ້ອມເຈົ້າຂອງບ່ອນເຊົ່າຫລືຜູ້ຈັດການເຊັ່ນຮ່ວມກັນ, ການກວດກາເຮືອນເຊົ່າຈຶ່ງຈະມີຂຶ້ນຢ່າງເປັນການໄດ້. ທາງຫ້ອງການຈະແຈ້ງຜົນຂອງການກວດກາໃຫ້ພວກທ່ານທັງສອງໄດ້ຊາບ ໃນເວລາຕໍ່ມາ.

ຖ້າເຮືອນຫລືຫ້ອງເຊົ່າຜ່ານການກວດກາແລ້ວ, ການເຊັນສັນຍາເຊົ່າເຮືອນຈຶ່ງຈະສາມາດມີຂຶ້ນໄດ້. ອາດມີບາງສິ່ງບາງຢ່າງທີ່ທ່ານຫລືເຈົ້າໜ້າທີ່ຫ້ອງການເຄຫະຕ້ອງການປັບປຸງໃຫ້ດີຂຶ້ນ. ຖ້າເປັນດັ່ງນັ້ນ, ທ່ານພ້ອມດ້ວຍເຈົ້າໜ້າທີ່ຫ້ອງການ ກໍອາດຈະສາມາດຕໍ່ຮອງກັບເຈົ້າຂອງເຮືອນເຊົ່າ ເພື່ອໃຫ້ທຳການປັບປຸງເຫລົ່ານັ້ນ ໃນຕອນມີການເຊັນສັນຍາເຊົ່າເຮືອນ. ຖ້າວ່າເຈົ້າຂອງເຮືອນເຊົ່າບໍ່ຢາກທຳການສ້ອມແປງເອງ, ບາງທີທ່ານອາດຂໍຮ້ອງໃຫ້ລາວຊື້ອຸປະກອນກໍ່ສ້າງໃຫ້ ເພື່ອທ່ານຈະທຳການສ້ອມແປງເອງໄດ້.

ຖ້າວ່າເຮືອນຫລືຫ້ອງເຊົ່າບໍ່ຜ່ານການກວດກາ, ທ່ານແລະເຈົ້າໜ້າທີ່ຫ້ອງການເຄຫະອາດຈະ

ຕ້ອງໄດ້ພະຍາຍາມເກັບກ່ອມໃຫ້ເຈົ້າຂອງເຮືອນ ທຳການສ້ອມແປງ ເພື່ອໃຫ້ຜ່ານການກວດກາ. ໂອກາດທີ່ເຈົ້າຂອງເຮືອນເຊົ່າຈະທຳການສ້ອມແປງນັ້ນ ຍ່ອມຂຶ້ນກັບຄວາມຍາກ ແລະຄ່າສ້ອມແປງແພງຫລາຍສ່ຳໃດ.

ຖ້າເຮືອນຫລືຫ້ອງເຊົ່າບໍ່ຜ່ານການກວດກາ ກໍໝາຍຄວາມວ່າຕ້ອງໄດ້ທຳການສ້ອມແປງທຸກຢ່າງໝົດ. ເຮືອນຫລືຫ້ອງເຊົ່າຈະຕ້ອງຖືກກວດກາໃໝ່ອີກ ກ່ອນທີ່ຈະມີການເຊັນສັນຍາເຊົ່າເຮືອນເກີດຂຶ້ນໄດ້. ຖ້າວ່າເຈົ້າຂອງເຮືອນເຊົ່າບໍ່ສາມາດ ຫລືບໍ່ຍອມສ້ອມແປງ, ເຖິງວ່າເປັນການສ້ອມແປງພຽງເລັກນ້ອຍກໍຕາມ, ທ່ານຄວນຈະຊອກຫາເຮືອນເຊົ່າໃໝ່ທັນທີ. ທ່ານຄວນເຂົ້າໃຈໄດ້ວ່າເປັນຫຍັງເຮືອນຫລືຫ້ອງເຊົ່າ ຈຶ່ງບໍ່ຜ່ານການກວດກາ, ເພື່ອວ່າທ່ານຈະປະສົບຄວາມສຳເລັດໃນການຊອກເຊົ່າເຮືອນເທື່ອໜ້າ.

ໜ້າທີ່ຮັບຜິດຊອບຂອງຫ້ອງການເຄຫະສຖານຫ້ອງຖິ່ນ ມີດັ່ງນີ້:

- ເຮັດໃຫ້ແນ່ໃຈວ່າ ເຮືອນຫລືຫ້ອງເຊົ່າທຸກບ່ອນ ທີ່ໄດ້ຮັບການອະນຸມັດຈາກໂຄງການຍັງຢືນການເຊົ່າເຮືອນແລະໂຄງການບັດອະນຸຍາດໃຫ້ເລືອກທີ່ພັກອາໄສ ຂອງກົດໝາຍເຄຫະ ວັກ 8 ນັ້ນ ມີຄຸນພາບໄດ້ຮະດັບມາຕຖານຂອງບ່ອນເຊົ່າທີ່ວາງໄວ້.
- ກວດກາເຮືອນຫລືຫ້ອງເຊົ່າເພື່ອຕອບສະໜອງຄຳຮ້ອງຂໍອະນຸມັດການເຊັນສັນຍາເຊົ່າເຮືອນ. ແຈ້ງໃຫ້ຜູ້ຂໍເຊົ່າແລະເຈົ້າຂອງຫ້ອງເຊົ່າຮູ້ຜົນຂອງການກວດກາ ແລະແນະນຳບ່ອນຈຳເປັນທີ່ຕ້ອງສ້ອມແປງຕ່າງໆ.
- ຊຸກຍູ້ໃຫ້ຜູ້ເຊົ່າແລະເຈົ້າຂອງບ່ອນເຊົ່າ ໃຫ້ຊ່ວຍກັນຮັກສາເຮືອນຫລືຫ້ອງເຊົ່າໃຫ້ຢູ່ໃນຣະດັບມາຕຖານຂອງບ່ອນເຊົ່າ ທີ່ທາງການວາງໄວ້.
- ກວດກາເຮືອນຫລືຫ້ອງເຊົ່າ ເວລາມີການຕໍ່ວ່າຫລືຮ້ອງຂໍມາຈາກຜູ້ເຊົ່າແລະເຈົ້າຂອງເຮືອນ. ແຈ້ງຜົນຂອງການກວດກາໃຫ້ທັງສອງຝ່າຍຊາບ, ແລະແນະນຳບ່ອນຈຳເປັນທີ່ຕ້ອງສ້ອມແປງຕ່າງໆ, ພ້ອມທັງກຳນົດເວລາສຳລັບການສ້ອມແປງປັບປຸງ ໃຫ້ເຮືອນເຊົ່າຄືນມາຢູ່ໃນມາຕຖານທີ່ທາງການວາງໄວ້.
- ກວດກາທຸກໆປີ ເພື່ອຮັບກັນວ່າເຮືອນຫລືຫ້ອງເຊົ່າຍັງຢູ່ໃນມາຕຖານຂອງບ່ອນເຊົ່າ. ແຈ້ງຜົນຂອງການກວດກາໃຫ້ທັງສອງຝ່າຍຮູ້ ແລະແນະນຳບ່ອນຈຳເປັນທີ່ຕ້ອງສ້ອມແປງຕ່າງໆ ພ້ອມທັງກຳນົດເວລາສຳລັບການສ້ອມແປງປັບປຸງໃຫ້ແລ້ວ.

ໜ້າທີ່ຮັບຜິດຊອບຂອງຜູ້ເຊົ່າມີດັ່ງນີ້:

- ປະຕິບັດຕາມເງື່ອນໄຂຂອງສັນຍາເຊົ່າ.
- ປະຕິບັດຕາມພັນທະຂອງທ່ານໃນການຊ່ວຍເຈົ້າຂອງດູແລຮັກສາບ່ອນເຊົ່າ ໃຫ້ມີຄວາມສອາດ ມີອະນາມັຍແລະມີຄວາມປອດພັຍ.
- ໃຫ້ຄວາມຮ່ວມມືກັບເຈົ້າຂອງບ່ອນເຊົ່າ ໃນການຮັກສາບ່ອນເຊົ່າໃຫ້ດີ ໂດຍແຈ້ງສິ່ງເພພັງໃນເຮືອນ ທີ່ຈະເປັນຕ້ອງສ້ອມແປງນັ້ນ ໃຫ້ຊາບ.
- ໃຫ້ຄວາມຮ່ວມມືກັບເຈົ້າໜ້າທີ່ຫ້ອງການເຄຫະ ໃນການກວດກາຄັ້ງທຳອິດ, ຄັ້ງປະຈຳປີ ແລະຄັ້ງປະຕິບັດຕາມຄຳຈົ່ມວ່າຫລືການຟ້ອງໃຫ້ມີການສ້ອມແປງບ່ອນເຊົ່າ.

ໜ້າທີ່ຮັບຜິດຊອບຂອງເຈົ້າຂອງບ່ອນເຊົ່າ ມີດັ່ງນີ້:

- ປະຕິບັດຕາມເງື່ອນໄຂຂອງສັນຍາເຊົ່າ.
- ດູແລຮັກສາເຮືອນຫລືຫ້ອງເຊົ່າ ໃຫ້ຢູ່ໃນມາຕຖານຄຸນພາບຂອງບ່ອນເຊົ່າ ທີ່ວາງອອກໃນປຶ້ມເຫລັ້ມນີ້.
- ໃຫ້ຄວາມຮ່ວມມືກັບຜູ້ເຊົ່າ ໂດຍການຕອບສະໜອງຢ່າງເໝາະສົມ ຕໍ່ຄຳຮ້ອງຂໍໃຫ້ທຳການສ້ອມແປງທີ່ຈຳເປັນ ແລະອື່ນໆ.
- ໃຫ້ຄວາມຮ່ວມມືກັບເຈົ້າໜ້າທີ່ຫ້ອງການເຄຫະ ໃນການກວດກາຄັ້ງທຳອິດ, ຄັ້ງປະຈຳປີ ແລະຄັ້ງປະຕິບັດຕາມການຟ້ອງຫລືຂໍຮ້ອງໃຫ້ສ້ອມແປງ ຮວມທັງທຳການສ້ອມແປງທີ່ຈຳເປັນອື່ນໆອີກ.

ເອກສານສະບັບນີ້ ແມ່ນແປມາຈາກເອກສານດ້ານກົດໝາຍສະບັບຕ່າງໆ ທີ່ກະຊວງເຄຫະສຖານແລະການພັທນາຕົວເມືອງຂອງສຫະຣັຖໄດ້ນຳອອກເຜີຍແຜ່. ທາງກະຊວງເຄຫະສຖານແລະການພັທນາຕົວເມືອງ ໄດ້ຈັດເອກສານແປເປັນພາສາລາວສະບັບນີ້ ໄວ້ສູນອງທ່ານເພື່ອອຳນວຍຄວາມສດວກແລະຊ່ວຍໃຫ້ທ່ານສາມາດເຂົ້າໃຈໃນສິດທິແລະພັນທະໜ້າທີ່ຂອງທ່ານ. ສຳເນົາພາສາອັງກິດຂອງເອກສານສະບັບນີ້ເທົ່ານັ້ນ ທີ່ເປັນເອກສານທາງການແລະມີອຳນາດຜູກມັດທາງດ້ານກົດໝາຍ. ເອກສານທີ່ແປອອກມາເປັນພາສາລາວສະບັບນີ້ ບໍ່ແມ່ນເອກສານທາງການແຕ່ຢ່າງໃດ.