

**י.ז.ש.א. אחזקות בע"מ**

**דוחות כספיים**

**ליום 31 בדצמבר 2023**

# י.ז.ש.א. אחזקות בע"מ

## דוחות כספיים

ליום 31 בדצמבר 2023

## תוכן העניינים

### עמוד

1	דוח רואי החשבון המבקרים
2	דוחות על המצב הכספי
3	דוחות רווח והפסד
4	דוחות על השינויים בהון העצמי
5-9	באורים לדוחות הכספיים

## דוח רואי החשבון המבקרים לבעלי המניות של

### י.ז.ש.א. אחזקות בע"מ

ביקרנו את הדוחות על מצב הכספי המצורפים של י.ז.ש.א. אחזקות בע"מ (להלן "החברה") לימים 31 בדצמבר 2023 ו-2022, את דוחות רווח והפסד והדוחות על השינויים בהון העצמי לכל אחת מהשנים שהסתיימו באותם תאריכים. דוחות כספיים אלה הינם באחריות הדירקטוריון וההנהלה של החברה. אחריותנו היא לחוות דעה על דוחות כספיים אלה בהתבסס על ביקורתנו.

ערכנו את ביקורתנו בהתאם לתקני ביקורת מקובלים בישראל, לרבות תקנים שנקבעו בתקנות רואי חשבון (דרך פעולתו של רואה חשבון), התשל"ג - 1973. על פי תקנים אלה נדרש מאיתנו לתכנן את הביקורת ולבצע במטרה להשיג מידה סבירה של ביטחון שאין בדוחות הכספיים הצגה מוטעית מהותית. ביקורת כוללת בדיקה מדגמית של ראיות התומכות בסכומים ובמידע שבדוחות הכספיים. ביקורת כוללת גם בחינה של כללי החשבונאות שיושמו ושל האומדנים המשמעותיים שנעשו על ידי הדירקטוריון וההנהלה של החברה וכן הערכת נאותות ההצגה בדוחות הכספיים בכללותה. אנו סבורים שביקורתנו מספקת בסיס נאות לחוות דעתנו.

לדעתנו, הדוחות הכספיים הנ"ל משקפים באופן נאות, מכל הבחינות המהותיות, את מצבה הכספי של החברה לימים 31 בדצמבר 2023 ו-2022, את תוצאות פעולותיה והשינויים בהונה העצמי לכל אחת מהשנים שהסתיימו באותם תאריכים בהתאם לכללי חשבונאות מקובלים בישראל (Israeli GAAP).



אבולעפיה אביטל את שרנסקי ושות'

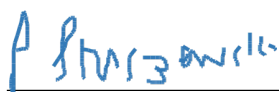
רואי חשבון

24 ביולי 2024

## י.ז.ש.א. אחזקות בע"מ

### דוחות על המצב הכספי

ליום 31 בדצמבר				
2022	2023			
ש"ח	ש"ח	באור		
5,011	-		<b>נכסים שוטפים</b>	
1,661	1,960		מזומנים בתאגיד בנקאי	
6,672	1,960		חייבים ויתרות חובה	
			<b>נכסים שוטפים</b>	
29,150	21,950	3	רכוש קבוע	
35,822	23,910			
-	129,504	4	<b>התחייבויות שוטפות</b>	
39,109	8,000	5	אשראי מתאגיד בנקאי	
39,109	137,504		זכאים ויתרות זכות	
286,299	291,850	6	<b>התחייבויות לזמן ארוך</b>	
(289,586)	(405,444)	7	הלוואה מבעל מניות	
35,822	23,910		<b>גרעון בהון</b>	

  
פאול סטשבסקי  
מנהל

24 ביולי 2024  
תאריך אישור  
הדוחות הכספיים

הבאורים לדוחות הכספיים מהווים חלק בלתי נפרד מהם.

## י.ז.ש.א. אחזקות בע"מ

### דוחות רווח והפסד

לשנה שהסתיימה ביום 31 בדצמבר	
2022	2023
ש"ח	ש"ח
259,760	152,543
475,513	243,916
(215,753)	(91,373)
15,790	24,485
(231,543)	(115,858)

באור

8

הכנסות ממתן שירותים

הוצאות הנהלה וכלליות

הפסד הפעלה

הוצאות מימון, נטו

הפסד נקי

הבאורים לדוחות הכספיים מהווים חלק בלתי נפרד מהם.

## י.ז.ש.א. אחזקות בע"מ

### דוחות על השינויים בהון העצמי

סה"כ	יתרת הפסד	הון מניות	
ש"ח	ש"ח	ש"ח	
(58,043)	(59,043)	1,000	יתרה ליום 1 בינואר 2022
(231,543)	(231,543)	-	הפסד לשנה
(289,586)	(290,586)	1,000	יתרה ליום 31 בדצמבר 2022
(115,858)	(115,858)	-	הפסד לשנה
(405,444)	(406,444)	1,000	יתרה ליום 31 בדצמבר 2023

הבאורים לדוחות הכספיים מהווים חלק בלתי נפרד מהם.

## י.ז.ש.א. אחזקות בע"מ

### באורים לדוחות הכספיים

#### באור 1 -

#### כללי

- 1.1 החברה נוסדה והחלה את פעילותה בחודש מרץ 2015.
- 1.2 החל משנת 2017 החברה נותנת שרותי ייעוץ כלכלי לחברות בחו"ל.

#### באור 2 -

#### מדיניות חשבונאית

עיקרי המדיניות החשבונאית אשר יושמו בעריכת הדוחות הכספיים הם:

#### 2.1 עלות היסטורית

הדוחות הכספיים נערכו על בסיס המוסכמה של העלות ההיסטורית בערכים נומינליים.

#### 2.2 שימוש באומדנים

בעריכת הדוחות הכספיים, בהתאם לכללי חשבונאות מקובלים, נדרשת ההנהלה להשתמש באומדנים והערכות המשפיעים על הנתונים המדווחים של הנכסים וההתחייבויות, על הנתונים בדבר נכסים מותנים והתחייבויות תלויות שניתן להם גילוי בדוחות הכספיים וכן על הכנסות והוצאות בתקופת הדוח. התוצאות בפועל עשויות להיות שונות מאומדנים אלה.

#### 2.3 דוחות תזרימי מזומנים

לא נערכו דוחות תזרימי מזומנים מאחר והם אינם מוסיפים מידע מהותי על המידע הנכלל בדוחות הכספיים.

#### 2.4 רכוש קבוע

מוצג לפי עלות בניכוי פחת שנצבר.  
הפחת נקבע בהתאם לאורך החיים הכלכלי של הנכסים בהתאם לשיטת "הקו הישר".

שיעורי הפחת השנתיים הינם:

$\frac{\%}{10}$

שיפורים במושכר

#### 2.5 הכרה בהכנסות והוצאות

הכנסות והוצאות נזקפות בדוח רווח והפסד בעת התהוותן על בסיס מצטבר.

## י.ז.ש.א. אחזקות בע"מ

### באורים לדוחות הכספיים

באור 2 - מדיניות חשבונאית (המשד)

#### 2.6 בסיס הצמדה

2.6.1 יתרות הצמודות למדד המחירים לצרכן הותאמו לפי המדד שפורסם בגין חודש המאזן ("מדד בגין") או למדד הידוע ביום המאזן ("מדד ידוע"), בהתאם לתנאי העסקות.

2.6.2 להלן נתונים בדבר "המדד":

שעור השינוי		מדד בנקודות		
לשנה שהסתיימה		ליום 31 בדצמבר		
2022	2023	2022	2023	
%	%	נקודות	נקודות	
5.3	2.9	110.4	113.6	מדד בגין
5.4	3.3	110.1	113.7	מדד ידוע

2.6.3 להלן נתונים בדבר שערי חליפין:

שעור השינוי		שער חליפין יציג		
לשנה שהסתיימה		ליום 31 בדצמבר		
2022	2023	2022	2023	
%	%	ש"ח	ש"ח	
13.2	3.1	3.52	3.63	דולר ארה"ב
6.6	6.9	3.75	4.01	אירו



## י.ז.ש.א. אחזקות בע"מ

### באורים לדוחות הכספיים

#### באור 3 -

#### רכוש קבוע

שיפורים  
במושכר  
ש"ח

#### עלות

לתחילת השנה

72,000

#### פחת שנצבר

לתחילת השנה

42,850

פחת השנה

7,200

50,050

יתרה ליום 31 בדצמבר 2023

21,950

#### באור 4 -

#### אשראי מתאגיד בנקאי

#### ליום 31 בדצמבר

2022

2023

ש"ח

ש"ח

-

32,999

-

96,505

-

129,504

משיכת יתר

הלואות מתאגיד בנקאי

#### באור 5 -

#### זכאים ויתרות זכות

עובדים ומוסדות בגין שכר

הוצאות לשלם

29,109

-

10,000

8,000

39,109

8,000

#### באור 6 -

#### הלוואה מבעל מניות

ההלוואה צמודה או נושאת ריבית בהתאם לשיעור הנקבע על פי פקודת מס הכנסה. בעל המניות התחייב כלפי החברה שלא לדרוש פרעון הלוואה בפרק זמן של שנה ממעוד אישור הדוחות הכספיים.

## י.ז.ש.א. אחזקות בע"מ

### באורים לדוחות הכספיים

#### באור 7 -

#### הון מניות

לימים 31 בדצמבר  
2022 ו- 2023

מונפק ונפרע	רשום
ש"ח	ש"ח
1,000	100,000

מניות רגילות בנות 1 ש"ח ע.נ.

#### באור 8 -

#### הוצאות הנהלה וכלליות

לשנה שהסתיימה ביום  
31 בדצמבר

2022	2023
ש"ח	ש"ח
433,572	212,040
30,920	23,062
3,821	1,614
7,200	7,200
475,513	243,916

שכר עבודה ונלוות  
שירותים מקצועיים  
משרדיות  
פחת

#### באור 9 -

#### מיסים על ההכנסה

9.1 לחברה שומות מס הנחשבות כסופיות עקב התיישנות עד וכולל שנת המס 2018.

9.2 לחברה הפסד עסקי להעברה לשנים הבאות בסך של 771 אלפי ש"ח.

9.3 לחברה הפסד הון להעברה לשנים הבאות בסך של 98 אלפי ש"ח.

## י.ז.ש.א. אחזקות בע"מ

### באורים לדוחות הכספיים

#### באור 10 - יתרות ועסקאות עם צדדים קשורים

ליום 31 בדצמבר	
2022	2023
ש"ח	ש"ח

#### 10.1 יתרות צדדים קשורים

במסגרת התחייבויות לא שוטפות

286,299	291,850
---------	---------

לשנה שהסתיימה ביום 31 בדצמבר	
2022	2023
ש"ח	ש"ח

#### 10.2 עסקאות עם צדדים קשורים

הכנסות מדמי ניהול

259,760	152,543
---------	---------

שכר עבודה ונלוות

433,572	212,040
---------	---------

הוצאות מימון

12,063	11,056
--------	--------